

# AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 23 FEBRUARI 2026

## 1. Notulen gemeenteraad - 19 januari 2026- goedkeuring

De notulen van 19 januari 2026 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen en verslag gemeenteraad 19 januari 2026

**Goedkeuring notulen wordt gevraagd.**

-----

## 2. Protestantse Kerk - meerjarenplan 2026-2031 en budget 2026 - goedkeuring en aktename

De Evangelische Kerk Balen heeft volgende cijfers in haar meerjarenplan opgenomen:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatietoelage*	€6.058,79	€9.580,65	€9.813,58	€10.050,7 1	€10.338,1 0	€10.583,9 0
Investerings- toelage*	€1.610	0	0	0	0	0

\*De gemeente Mol dient 46 % voor haar rekening te nemen (reeds verrekend).

Gekoppeld aan het meerjarenplan is er het budget voor 2026. Dit werd samen met het meerjarenplan ingediend. De regels ter zake bepalen dat indien de budgetten passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan, er in principe geen afkeuring kan zijn. Aangezien het budget 2026 het eerste uitvoeringsjaar is van het meerjarenplan 2026-2031 en dus enkel een detaillering van de cijfers uit de financiële nota van dat meerjarenplan, houdt een goedkeuring van het meerjarenplan automatisch de goedkeuring van de budgetten 2026 in.

Bijlagen:

- 1) Meerjarenplan 2026-2031 - Evangelische Kerk
- 2) Budget 2026 - Evangelische Kerk

- a) Goedkeuring van het meerjarenplan van de Evangelische Kerk Balen wordt gevraagd.**
- b) Aktename van het budget 2026 van de Evangelische Kerk Balen wordt gevraagd.**

-----

## 3. Belasting op drijfkracht: aanslagjaren 2026-2031 - aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2025 een reglement goed voor de belasting op drijfkracht: aanslagjaar 2026-2031.

Er wordt gevraagd om een materiële fout in het reglement 'belasting op drijfkracht: aanslagjaren 2026-2031' aan te passen. In artikel 8 wordt melding gemaakt van de uiterste aangifte datum op 31 september, wat 30 september moet zijn.

Bijlage:

1. Reglement 'belasting op drijfkracht: aanslagjaren 2026-2031' goedgekeurd in zitting 15 december 2025 - wijzigingen gemarkeerd in het besluit

## **Goedkeuring aanpassing wordt gevraagd.**

-----

### **4. Belasting op vergunningsplichtige inrichtingen, klasse 1: aanslagjaren 2026-2031 - aanpassing - goedkeuring**

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2025 het reglement goed voor de belasting op vergunningsplichtige inrichtingen, klasse 1: aanslagjaar 2026-2031.

Om juridisch-technische redenen is het nodig het reglement van 15 december 2025 aan te passen.

Een arrest van het Hof van Cassatie van 9 november 2023 brengt duidelijkheid inzake de gevolgen van aangiftebepalingen in belastingreglementen die niet voorzien in een termijnregeling en aldus in strijd zijn met artikel 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. In belastingreglementen, die een aangifteplicht voorzien, dient steeds een (redelijke) aangifte datum te zijn bepaald, zowel in het geval waarbij de belastingplichtige een aangifteformulier heeft ontvangen van het gemeentebestuur, als in het geval waarbij de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen. Bij gebrek aan een concrete aangifte datum kan het belastingreglement geen toepassing vinden.

Het gaat om volgende aanpassing in artikel 3 en 5:

#### *Artikel 3*

De belasting wordt gevestigd op grond van de toestand tijdens het onmiddellijk aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar.

#### *Artikel 5*

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden uiterlijk 31 mei van het aanslagjaar aangifte te doen van de belastbare elementen. Het college van burgemeester en schepenen stelt hiertoe aangifteformulieren ter beschikking. Het niet ontvangen van een dergelijk aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is ertoe gehouden om zelf een aangifteformulier op te vragen bij het gemeentebestuur en dit formulier uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur te bezorgen. Aangifteformulieren worden op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

In geval van definitieve stopzetting van de bedrijfsactiviteiten moet hiervan binnen de maand aangifte worden gedaan bij vermelde dienst.

Er wordt gevraagd om het reglement 'belasting op vergunningsplichtige inrichtingen, klasse 1: aanslagjaren 2026-2031' aan te passen.

Bijlage:

1. reglement 'belasting op vergunningsplichtige inrichtingen, klasse 1: aanslagjaren 2026-2031' goedgekeurd op 15 december 2025 - wijzigingen gemarkeerd in besluit.

## **Goedkeuring aanpassing wordt gevraagd.**

-----

### **5. Ondersteunende maatregel voor abonneementhouders Molse Zondagmarkt – overgangperiode 2026 - goedkeuring**

Vanaf 1 januari 2026 wordt de verkoop van levende dieren op markten wettelijk beperkt tot maximum 8 keer per jaar. Deze maatregel heeft een aanzienlijke impact op de Molse Zondagmarkt, waar de aanwezigheid van levende dieren historisch gezien een belangrijke publiekstrekker was.

Sinds de ingang van deze regelgeving/winterstop stellen we vast dat:

- de opkomst van bezoekers merkbaar is gedaald;

- de aantrekkelijkheid van de markt onder druk staat;
- sommige standhouders onzeker zijn over het toekomstperspectief van de markt.

Deze situatie vraagt om een gerichte overgangsaanpak, met aandacht voor zowel het behoud van bestaande standhouders als het aantrekken van nieuwe markt-kramers.

### **Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **6. Subsidiereglement voor jeugdverenigingen - 2026-2031 - goedkeuring**

Met ingang van 23 februari 2026 tot en met 31 december 2031 kunnen jeugdverenigingen jaarlijks, op basis van het subsidiereglement, aanspraak maken op een financiële ondersteuning voor de kwalitatieve uitbouw van sportverenigingen.

Bijlagen:

1. advies sportraad
2. advies jeugdraad
3. subsidiereglement voor jeugdverenigingen

### **Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **7. Subsidiereglement voor sportverenigingen - 2026-2031 - goedkeuring**

Met ingang van 23 februari 2026 tot en met 31 december 2031 kunnen sportverenigingen jaarlijks, op basis van het subsidiereglement, aanspraak maken op een financiële ondersteuning voor de kwalitatieve uitbouw van sportverenigingen.

Bijlagen:

1. advies sportraad
2. advies jeugdraad
3. subsidiereglement voor sportverenigingen

### **Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **8. Subsidiereglement 2026-2031 - aanmoedigingspremie verhuurders woonmaatschappij - goedkeuring**

De gemeenteraad keurde in de zitting van 25 november 2024 het subsidiereglement goed voor een aanmoedigingspremie voor verhuurders aan de woonmaatschappij voor de periode van 2020-2025. De voortzetting van de aanmoedigingspremie werd voorzien in de meerjarenplanning. Het subsidiereglement werd echter nog niet opnieuw ter goedkeuring gelegd van de gemeenteraad.

Bijlagen:

1. Subsidiereglement 2020-2025 - aanmoedigingspremie verhuurders woonmaatschappij, goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 november 2024
2. Subsidiereglement 2026-2031 - aanmoedigingspremie verhuurders woonmaatschappij, principieel goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2026

### **Goedkeuring subsidiereglement 'aanmoedigingspremie verhuurders woonmaatschappij 2026-2031' wordt gevraagd.**

## **9. RUP 'Uitbreiding Kempense Golf Club en Stortplas' - definitieve vaststelling - goedkeuring**

### Inleiding

De Kempense Golf Club beschikt over een volledige 18 holes golfbaan met clubhuis en brasserie. De club wil uitbreiden met 9 holes. De uitbreiding betreft een oppervlakte van ongeveer 19 ha, waarvan 2,7 ha in golfgebied conform het gewestplan ligt en 16,3 ha in natuurgebied gelegen is. Momenteel wordt dit gebruikt als maïsveld.

De Stortplas is een plas met bijhorende oevers (oppervlakte 21,5 ha) die door een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) als ontginningsgebied met nabestemming natuur bestemd werd. De plas en de oevers hebben een grote natuurwaarde. Daarom wil de gemeente, die eigenaar is, de plas niet meer laten ontginnen en definitief herbestemmen naar natuurgebied. Een ontginning zou de natuurwaarden bijna onomkeerbaar aantasten.

### Omzetting gewestplanbestemmingen

Voor zowel de uitbreiding van de golfclub als de herbestemming van de Stortplas is de opmaak van een RUP noodzakelijk. Hierbij zal de herbestemming van de Stortplas van ontginningsgebied (met nabestemming natuur) naar natuurgebied fungeren als compensatie voor de herbestemming van het bestaande maïsveld van natuurgebied naar golfgebied.

Studiebureau D+A is aangesteld om twee ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) op te maken: één voor de uitbreiding van de Kempense Golf Club en één voor de herbestemming van de Stortplas. Beide RUP's dienen gelijktijdig dezelfde procedure te doorlopen, aangezien de herbestemming van de Stortplas naar natuurgebied als compensatie dient voor het natuurgebied dat herbestemd wordt naar golfgebied. Het gaat hier puur om gewestplanbestemmingen en niet om het huidige gebruik van de gebieden.

Het golfgebied zal als 'ecologisch golfgebied' ingericht worden. Een bijkomend wandelpad moet zorgen voor een meerwaarde naar de omwonenden, de inwoners van het gehucht Rauw en bij uitbreiding alle wandelliefhebbers.

### Delegatie

Het opmaken van RUP's voor golfterreinen is een bevoegdheid van de Vlaamse Overheid, die deze bevoegdheid kan delegeren naar de gemeente. De bevoegdheid voor de opmaak van het RUP werd op 23 december 2024 bij ministerieel besluit overgedragen aan de gemeente.

### Procedure

De gemeenteraad stelt het RUP definitief vast binnen 180 dagen na afsluiting van openbaar onderzoek. Deze termijn kan eenmalig met 60 dagen verlengd worden door de gemeenteraad.

Het RUP werd definitief vastgesteld op 15 september 2025. Omdat het plan-MER horend bij het RUP nog geen definitieve positieve kwaliteitsbeoordeling door het Team Omgevingseffecten had verkregen, moest de definitieve vaststelling ingetrokken worden. De gemeenteraad trok de definitieve vaststelling van het RUP in op 15 december 2025. Nog in zitting van 15 december 2025 verlengde de gemeenteraad de termijn voor definitieve vaststelling met 60 dagen.

De positieve kwaliteitsbeoordeling voor het plan-MER werd ontvangen op 14 januari 2026.

De Vlaamse Regering en de deputatie hebben een schorsingsperiode van 45 dagen na de betekening van het gemeenteraadsbesluit van de definitieve vaststelling.

Na de schorsingsperiode wordt de definitieve vaststelling bekendgemaakt in het Staatsblad. 14 dagen na publicatie treedt het RUP in werking.

### Bijlagen:

1. Procesnota (met o.a. behandeling adviezen uit de plenaire adviesronde)
2. Voorlopig ontwerp RUP:
  - 2.1. Grafisch plan feitelijke en juridische toestand

- 2.1.1. Deel 1 - Golf
- 2.1.2. Deel 2 - Stortplas
- 2.2. Plan afwijking van gewestplan en BPA Rauw
  - 2.2.1. Deel 1 - Golf
  - 2.2.2. Deel 2 - Stortplas
- 2.3. Grafisch plan RUP
  - 2.3.1. Deel 1 - Golf
  - 2.3.2. Deel 2 - Stortplas
- 2.4. Planbaten en planschade
  - 2.4.1. Deel 1 - Golf
  - 2.4.2. Deel 2 - Stortplas
- 2.5. Stedenbouwkundige voorschriften
- 2.6. Toelichtingsnota
- 3. Plan-Mer
  - 3.1. Plan-MER
  - 3.2. Plan-MER - Niet-technische samenvatting
  - 3.3. Positieve kwaliteitsbeoordeling
  - 3.4. Advies ANB plan-MER
- 4. Ministerieel besluit over de delegatie van de planningsbevoegdheid naar de gemeente
- 5. Advies GECORO - Behandeling van adviezen en bezwaren
- 6. Adviezen
  - 6.1. Advies provincie
  - 6.2. Advies Elia
- 7. Bezwaren
  - 7.1. Bezwaarschrift 1
  - 7.2. Bezwaarschrift 2
  - 7.3. Bezwaarschrift 3
  - 7.4. Bezwaarschrift 4

### **Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **10. OMG 2025/23 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Een aanvraag tot het verkavelen van een grond in 2 loten voor één vrijstaande eengezinswoning en waarbij 1 lot bestemd is om ingelijfd te worden in het openbaar domein werd ingediend op 27 november 2025.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV\_2025143739.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 5) sectie C nr. 610F (De Rooy ). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 18 december 2025 tot en met 16 januari 2026, werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot A, een strook grond met een oppervlakte van 76m<sup>2</sup> en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter dient daartoe lot A met een oppervlakte van 76 m<sup>2</sup> te worden afgestaan voor de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- 1. VA\_VP\_N\_25893\_De\_Rooy\_VO\_NT
- 2. Advies\_Pidpa\_riolering
- 3. Advies\_fluvius\_2025143739
- 4. VA\_VP\_B\_25893\_De\_Rooy\_VO\_BT
- 5. Advies\_proximus\_2025143739
- 6. Advies\_Wyre\_2025143739

7. Advies\_verkeersdienst
8. 25893\_De\_Rooy\_VO\_RLPL
9. advies\_Pidpa\_uitbreiding\_waterleidingnet
10. Advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_wegen
11. Advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_patrimonium

**Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot A in het openbaar domein wordt gevraagd.**

-----

**11. OMG 2025/242 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Een aanvraag tot het bouwen van 3 vrijstaande eengezinswoningen, na het slopen van de bestaande woning en bijgebouwen, werd ingediend op 11 juli 2025.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Hagelstraat 11, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie G nrs. 507G2, 507H2 en 507C2.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 22 september 2025.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 30 september 2025 tot en met 29 oktober 2025, werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Het perceel met kadastrale gegevens 1ste afdeling, sectie G, nummer 507H2, een strook grond met een oppervlakte van 2a60ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Bijlagen:

1. advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_wegen\_20260205\_190308\_0
2. advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_patrimonium\_20251002\_105437\_0
3. Advies\_proximus\_2025087220
4. Advies\_Wyre\_2025087220
5. BA\_WONINGEN\_I\_N\_inplanting\_LOT\_1\_nieuwe\_toestand\_Hagelstraat\_Mol
6. advies\_groendienst\_20260205\_190208\_0
7. Advies\_verkeersdienst\_20251021
8. advies\_Fluvius\_2025087220
9. advies\_Pidpa\_Riolering\_2025087220
10. BA\_WONINGEN\_I\_B\_inplanting\_LOT\_1\_bestaaende\_toestand\_Hagelstraat\_Mol
11. advies\_Pidpa\_2025087220

**Goedkeuring voor de inlijving van het perceel met kadastrale gegevens 1ste afdeling, sectie G, nummer 507H2 in het openbaar domein wordt gevraagd.**

-----

**12. Belsebaan zn - verkoop perceel en vestiging erfdienstbaarheid voor de bouw van een Fluvius-cabine - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Balen leverde op 23 januari 2025 een omgevingsvergunning 2024/335 af aan Fluvius, voor het slopen van de bestaande distributiecabine en het plaatsen van een nieuwe distributiecabine in crepistructuur, op het perceel gelegen in Balen, Belsebaan zn, 1ste afdeling, sectie E, nr. 219H. Dit perceel is eigendom van de gemeente Mol.

De gemeente Mol verkoopt een deel van het perceel gelegen in Balen, 1ste afdeling, sectie E, nr. 219H, met een oppervlakte van 27,5 m<sup>2</sup> aan Fluvius voor de oprichting van een nieuwe distributiecabine. Tevens wordt er een erfdienstbaarheid gevestigd, met een breedte van 1,5 meter, tussen het verkocht perceel en de Belsebaan, voor de plaatsing en onderhoud van ondergrondse

leidingen. De vzw Molse Tennis en Padel Club staat haar erfpachtrechten af voor het gedeelte dat verkocht wordt aan Fluvius.

Bijlage:

1. Advies\_projectcel\_Gebouwen
2. Kadastrale\_legger
3. Ontwerpakte
4. CBS23012025\_-\_Omgevingsvergunning\_2024.335
5. Kadastraal\_plan
6. Afbakeningsplan
7. Schatttingsverslag

-----

### **13. Duivenstraat 37 - gratis grondafstand in uitvoering van een voorwaarde bepaald in de verkavelingsvergunning 1970/38 - goedkeuring**

Op 30 november 1970 leverde het gemeentebestuur een verkavelingsvergunning 1970/38 af voor het verkavelen van percelen gelegen langs de Duivenstraat in Mol.

Op 3 december 1970 werd er een onderhandse en eenzijdige belofte van grondafstand ondertekend.

Op 8 juli 1971 werd de verkavelingsakte ondertekend, hierin werd verwezen naar de belofte van gratis grondafstand.

De eigenaars wensen nu hun eigendom te verhandelen en gelijktijdig de gratis grondafstand aan de gemeente te realiseren.

Bijlagen:

1. Advies\_projectcel\_gebouwen
2. Belofte\_van\_afstand\_van\_3\_december\_1970
3. Bodemattest\_Ovam\_1483H
4. Bodemattest\_Ovam1483L
5. Hypothecair\_getuigschrift\_aanvulling
6. CBS\_4\_februari\_2026\_melding\_verdeling
7. Hypothecair\_getuigschrift
8. Kadastraal\_plan
9. Kadastrale\_legger
10. Ontwerpakte
11. Verkavelingsakte\_8\_juli\_1971
12. Verkavelingsplan

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **14. Ecodemotuïn - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring**

De voorbije jaren is de Ecodemotuïn uitgebouwd op percelen in eigendom van de gemeente Mol. Deze worden ter beschikking gesteld aan de gebruikers om, samen met het gemeentebestuur, onze burgers te sensibiliseren en te stimuleren om hun tuinen nog meer ecologisch in te richten en te onderhouden. Hiervoor werken we in de gemeentelijke demonstratietuin samen met diverse partners die expertise hebben op vlak van ecologisch tuinieren, samentuinen, ecologische voeding, educatie en zetten we samen met het gemeentebestuur onze schouders onder initiatieven die hierrond in overleg worden opgestart.

In de Ecodemotuïn vertrekken we vanuit ecologische principes en wordt aan de burgers getoond hoe een tuin kan bijdragen aan meer natuur, herstel van het landschap en een schoner milieu.

Er is ook plaats voor spontane natuur – plantensoorten die zich spontaan vestigen – insecten en dieren. In de Ecodemotuïn gebruiken we geen chemische bestrijdingsmiddelen of kunstmest, streven we naar een minimum aan tuinafval en beperken we het energie- en waterverbruik.

Om de goede werking van de Ecodemotuin te kunnen blijven garanderen en om de samenwerking en ondersteuning te integreren in de gemeentelijke werking, is het aan te raden om een samenwerkingsovereenkomst met Velt vzw op te stellen.

Bijlage:

1. Samenwerkingsovereenkomst\_Ecodemotuin

**Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst wordt gevraagd.**

-----

## **15. Energie- en klimaatactieplan - addendum - goedkeuring**

De gemeente Mol heeft in 2019 het Burgemeestersconvenant 2030 ondertekend. Het Energie- en Klimaatactieplan werd in 2021 goedgekeurd en wordt nu geactualiseerd voor de nieuwe legislatuur, met ondersteuning van IOK en de provincie. Het voorgestelde addendum bevat bijkomende of aangepaste doelstellingen en een overzicht van de acties voor 2026-2031, inclusief prioritaire steracties, zoals vereist binnen de drie pijlers van het Burgemeestersconvenant: mitigatie, adaptatie en energiearmoede.

Steracties van het addendum

1. Mitigatie: Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen

Steracties:

- We bouwen een nieuw jeugdhuis met een aantrekkelijk ingerichte buitenruimte, waar ook het Mols OverKop-huis een plek krijgt. Jongeren vinden er ruimte voor ontmoeting, vrije tijd en laagdrempelige ondersteuning.
- We verduurzamen ons wagenpark en materieel door in te zetten op energie-efficiënte en milieuvriendelijke alternatieven.
- We maken samen met inwoners en partners een nieuw mobiliteitsplan op dat inzet op duurzame verplaatsingen, leefbare woonkernen en een vlotte bereikbaarheid van alle gehuchten.

2. Adaptatie: Veerkracht versterken

Steracties:

- We realiseren de herontwikkeling van de sportsite Donk tot een duurzame, gedeelde en toekomstgerichte sportomgeving, in samenwerking met sportclubs en met aandacht voor asbestsanering, ontharding, waterbuffering en groen.
- We ontwikkelen een visie op verdichting en vergroening om wonen in het centrum aantrekkelijker te maken. Indien nodig passen we het RUP Centrum aan om deze visie in de praktijk te brengen.
- We leggen Hofstede opnieuw aan met veilige fietspaden, een gescheiden rioleringsstelsel en een heringericht kruispunt met de Nijverheidsstraat, voor een vlotte en veilige West-circulatie rond het Centrum.

3. Energiearmoede verlichten

Steractie:

- We nemen als gemeente een regierol op in een kwaliteitsvol en betaalbaar woningaanbod en volgen actief de aanvragen voor conformiteitsattesten op om de woonkwaliteit van (oudere) huurwoningen te bewaken.

Bijlagen:

1. Goedgekeurd Energie- en klimaatactieplan Mol
2. 13112025\_Mol\_SECAP\_addendum

**Goedkeuring wordt gevraagd aan de gemeenteraad voor het addendum van het Energie- en klimaatactieplan.**

-----

### **16. Samenwerkingsovereenkomst - Ons Huis - goedkeuring**

De gemeente Mol heeft drie lokale armoedeorganisaties met een sterk netwerk en een uitgebouwde werking. Dat is een absolute troef in het ontwikkelen van een lokaal armoedebeleid. De historiek en de dynamiek tussen deze organisaties onderling en met de gemeente, maakt dat ondersteuning en samenwerking voor elk van deze organisaties helemaal anders werd vormgegeven.

De gemeente Mol erkent de lokale armoedeverenigingen die een bovenlokale erkenning hebben als sleutelpartners in de uitbouw van een lokaal armoedebeleid: hetzij als Welzijnsschakel door Welzijnszorg (Actie MIN Mol en MIN Mol), of als Vereniging waar Armen het Woord nemen (Vlaamse erkenning voor Ons Huis, die ook erkend is als Welzijnsschakel).

De samenwerkingsovereenkomst met Ons Huis beoogt de bestaande samenwerking voor de periode van het meerjarenplan (2026-2031) verder te bestendigen en te versterken in transparante samenwerkingsafspraken.

Bijlage:

1. 2026\_Samenwerkingsovereenkomst\_Ons Huis

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **17. Samenwerkingsovereenkomst - vzw Actie Min Mol - goedkeuring**

De gemeente Mol heeft drie lokale armoedeorganisaties met een sterk netwerk en een uitgebouwde werking. Dat is een absolute troef in het ontwikkelen van een lokaal armoedebeleid. De historiek en de dynamiek tussen deze organisaties onderling en met de gemeente, maakt dat ondersteuning en samenwerking voor elk van deze organisaties helemaal anders werd vormgegeven.

De gemeente Mol erkent de lokale armoedeverenigingen die een bovenlokale erkenning hebben als sleutelpartners in de uitbouw van een lokaal armoedebeleid: hetzij als Welzijnsschakel door Welzijnszorg (Actie MIN Mol en MIN Mol), of als Vereniging waar Armen het Woord nemen (Vlaamse erkenning voor Ons Huis, die ook erkend is als Welzijnsschakel).

De samenwerkingsovereenkomst met vzw Actie Min Mol beoogt de bestaande samenwerking voor de periode van het meerjarenplan (2026-2031) verder te bestendigen en te versterken in transparante samenwerkingsafspraken.

Bijlage:

1. 2026\_Samenwerkingsovereenkomst\_Actie Min Mol

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **18. Samenwerkingsovereenkomst - vzw MIN Mol - goedkeuring**

De gemeente Mol heeft drie lokale armoedeorganisaties met een sterk netwerk en een uitgebouwde werking. Dat is een absolute troef in het ontwikkelen van een lokaal armoedebeleid. De historiek en de dynamiek tussen deze organisaties onderling en met de gemeente, maakt dat ondersteuning en samenwerking voor elk van deze organisaties helemaal anders werd vormgegeven.

De gemeente Mol erkent de lokale armoedeverenigingen die een bovenlokale erkenning hebben als sleutelpartners in de uitbouw van een lokaal armoedebeleid: hetzij als Welzijnsschakel door Welzijnzorg (Actie MIN Mol en MIN Mol), of als Vereniging waar Armen het Woord nemen (Vlaamse erkenning voor Ons Huis, die ook erkend is als Welzijnsschakel).

De samenwerkingsovereenkomst met vzw MIN Mol beoogt de bestaande samenwerking voor de periode van het meerjarenplan (2026-2031) verder te bestendigen en te versterken in transparante samenwerkingsafspraken.

Bijlage:

1. 2026\_Samenwerkingsovereenkomst\_MIN Mol

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **19. Samenwerkingsovereenkomst met Waardenmakerij vzw - organisatie aanbod Foodsavers - goedkeuring**

Ter ondersteuning van de voedselverdeling van Actie MIN vzw, werkt de gemeente Mol sinds 2024 met Foodsavers (werking van Waardenmakerij vzw, [Waardenmakerij vzw | Groep Talent](#)).

Omwille van de groeiende groep rechthebbenden van de OCMW's en de overdracht van ESF+ - producten (voedingsmiddelen met lange bewaartijd en hygiënemateriaal) van OCMW's Balen, Dessel en Mol aan vzw Actie MIN, stellen we voor om in het meerjarenplan 2026-2031 de samenwerking tussen de gemeente Mol Foodsavers te continueren voor de handling en stockage van ESF+ - middelen. Het betreft de opname van voedseloverschotten en de stockage tot deze in kleinere hoeveelheden door Actie MIN worden opgehaald.

Deze worden in het depot van Foodsavers in Herentals gestockeerd voor de gemeenten Mol, Balen en Dessel en worden daar door Actie MIN Mol vzw opgehaald om te verwerken in een maandelijkse verdeling.

De kostprijs van deze dienstverlening door Foodsavers bedraagt € 0,10/inwoner (inwonersaantal op 1 januari 2026) met een maximum van € 1.590 op jaarbasis. Dat is meteen ook het bedrag voor Mol voor 2026. Het maximumbedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Bijlagen:

- 1) 20262031\_Overeenkomst Mol-Waardenmakerij
- 2) 20262031\_Waardenmakerij\_Bijlage overeenkomst

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

### **20. Samenwerkingsovereenkomst met vzw De Biehal - addendum - goedkeuring**

Vanaf 1 juli 2023 werd de maatregel lokale diensteneconomie (LDE) ingekanteld in het kader van individueel maatwerk. Het blijft mogelijk om als lokaal bestuur in te zetten op lokale diensten van algemeen economisch belang (DAEB). Gemeente Mol heeft VZW De Biehal belast met de uitvoering van een aanvullende lokale dienst.

In afwachting van een structurele verankering in de Vlaamse regelgeving, ontvangt het lokaal bestuur tijdens de overgangsfase die loopt van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2025, een jaarlijkse werkingssubsidie.

Deze werkingssubsidie werd vastgesteld na een bevraging van de LDE-ondernemingen die in de bevraging moesten aangeven welke prestaties ze leverden voor welk lokaal bestuur. LDE-

ondernemingen hebben al een overeenkomst afgesloten met de lokale besturen waar ze prestaties voor leveren.

De lokale besturen zorgen voor een verdere verdeling van de werkingssubsidie, aangezien zij de opdrachtgever zijn voor de (DAEB) dienstverlening. Dit gebeurt door deze subsidie in de overeenkomst op te nemen.

Het is de bedoeling om op deze manier:

- de werking binnen iedere individuele organisatie te garanderen en te continueren na het wegvallen van de SINE (Sociale Inschakelingseconomie)-subsidies;
- de dienstverlening op lokaal niveau te continueren.

De gemeente Mol heeft een overeenkomst met VZW De Biehal met het oog op de Klussendienst. De gemeente Mol ontvangt voor 2025 een werkingssubsidie van 33.855,32 €.

De middelen zijn geormerkt en kunnen uitsluitend aangewend worden voor het organiseren van aanvullende lokale diensten.

Aan de samenwerkingsovereenkomst wordt een addendum toegevoegd dat de dienstverlening in overeenstemming brengt met de veranderde regelgeving en subsidie. Dit addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Bijlage:

1) ontwerp-addendum

**Goedkeuring addendum wordt gevraagd.**

-----

## **21. Convenant CAW De Kempen - Interlokale Vereniging (ILV) Baldemore 2026-2031 - goedkeuring**

Op 17 november 2023 werd er een convenant afgesloten tussen ILV Baldemore en CAW De Kempen met ingang vanaf 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2025.

Er werd een nieuwe convenant onderhandeld, voortgaand op de vorige convenant. In deze nieuwe convenant wordt het hulp- en dienstverleningsaanbod opgenomen van Jongeren Adviescentrum (JAC), verslavingshulpverlening, inloopcentrum de Passage en intergemeentelijke preventiewerking. Er werd ook een onderdeel woonbegeleiding voor de gemeente Balen apart in opgenomen. Dit gedeelte woonbegeleiding wordt financieel enkel door de gemeente Balen gedragen.

De nieuwe convenant vervangt het addendum dat de vorige convenant tijdelijk verlengde tot de onderhandelingen beëindigd waren. De nieuwe convenant vangt aan op 1 maart 2026.

De onderhandelingen en wijzigen gebeurden telkens in dialoog en met goedkeuring van het beheerscomité van ILV Baldemore.

Bijlagen:

1. Convenant ILV Baldemore - CAW De Kempen 2026 - 2031
2. 4 uittreksels verslagen beheerscomité ILV Baldemore met betrekking tot convenant CAW De Kempen
3. Lopende convenant tussen ILV Baldemore en CAW De Kempen (2024 - 2025)
4. Addendum bij het convenant tussen ILV Baldemore en CAW De Kempen

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **22. Aanpassing schenkingsakte - schilderij 'Kobe' van Jakob Smits - goedkeuring**

Tussen de familie Carpentier en de vzw Vrienden van het Jakob Smitsmuseum werd op 20 januari 2011 een tijdelijke bruikleenovereenkomst afgesloten voor het gebruik van het schilderij 'Kobe'. De bruikleenovereenkomst neemt een einde op de dag dat de bruikleengevers de officiële schenkingsakte betekenen aan het Jakob Smitsmuseum. De familie Carpentier wenst het schilderij 'Kobe' te schenken aan de gemeente Mol.

De schenking werd eerder aanvaard op de gemeenteraad van 27 juni 2011. Naderhand heeft de gemeenteraad van 25 juni 2012 goedkeuring verleend aan de door de familie Carpentier gevraagde wijzigingen aan de schenkingsakte.

De familie Carpentier wenst volgende bijkomende voorwaarden te verbinden aan de schenking en deze in de akte op te nemen:

- Het schilderij kan slechts deelnemen aan wetenschappelijke (niet commerciële) tentoonstellingen van andere museale organisaties. Deze deelname kan slechts gebeuren mits de geijkte museale voorwaarden.
- De gemeente Mol ontzegt zich het recht het schilderij te vervreemden gedurende een periode van vijftientig jaar die aanvangt op heden.
- De gemeente Mol verplicht er zich toe het werk ten toon te stellen in het Jakob Smits Museum te Mol of, bij onmogelijkheid hiertoe, in een andere publiek toegankelijke tentoonstellingsruimte.

Het schilderij 'Kobe' is een echte aanwinst voor de gemeentelijke collectie van Jakob Smits. De bijkomende voorwaarden zijn redelijk.

Bijlagen:

- 1) beslissing gemeenteraad 27 juni 2011
- 2) beslissing gemeenteraad 25 juni 2012
- 3) ontwerp van schenkingsakte zoals opgesteld door notaris Van Roosbroeck

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **23. Cultuur - schenking - goedkeuring**

Op donderdag 18 december 2025 overhandigde zandkunstenaar Theo Grobben een unieke kwartserel - een schilderij gemaakt van zuiver kwartzand - aan het gemeentebestuur. Het kunstwerk werd speciaal gemaakt voor de schilderijenscène bij de wandeling "Spiegel van de Plas" en krijgt hiermee een blijvende plaats binnen onze gemeente.

Bijlage:

1. foto kwartserel

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **24. Huishoudelijk reglement - Welzijnssite Ten Hove - goedkeuring**

De welzijnssite Ten Hove is een centrale, laagdrempelige ontmoetings- en dienstverleningsplek waar zorg, wonen, welzijn en vrije tijd samenkomen. De site vervult een essentiële rol voor bewoners van de serviceflats en het woonzorgcentrum, cliënten van het Sociaal Huis en VDAB, bezoekers van het Lokaal Dienstencentrum, medewerkers én omwonenden.

De open en uitnodigende inrichting van de site maakt het een aangename plek, maar brengt tegelijk kwetsbaarheden met zich mee. Tijdens de afgelopen maanden nam de instrumentele overlast toe,

vooral in de avond en nacht. Er bestaat geen huishoudelijk reglement voor site Ten Hove. Dit voorstel van huishoudelijk reglement zet ongeschreven regels om in een juridisch bindend, duidelijk kader waarnaar kan worden verwezen indien nodig.

Bijlagen:

1. Huishoudelijk reglement welzijnssite Ten Hove
2. Grondplan site Ten Hove
3. Advies politie 27 januari 2026

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **25. Bewakingscamera's - niet-besloten plaatsen - positief advies en principiële toestemming**

De gemeenteraad van 12 september 2022 keurde in het kader van de gezamenlijke opdracht voor het opzetten van een camerabewakingssysteem samen met de politiezone Balen-Dessel-Mol goed dat het stuk 'aanleg glasvezelverbinding' werd gedragen door de gemeente Mol en het opzetten van het camerasysteem zelf door de politiezone. Het plan voor de glasvezelverbinding werd tevens goedgekeurd.

De gemeente deed deze investeringen op het vlak van o.a. preventie en sensibilisering.

De gemeenteraad dient een positief advies en een principiële toestemming te geven over de betrokken niet-besloten plaatsen op het grondgebied Mol.

De aanwezigheid van bewakingscamera's op het grondgebied zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken:

- repressief en preventief
- verminderen van overlast
- verminderen van criminaliteit
- bestuurlijke handhaving
- ...

De politie is houder van de opname en de gemaakte beelden en duidt in samenspraak met de korpschef van de lokale politie de personen aan die toegang hebben tot de verwerking en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld.

Bijlagen:

- 1) besluit gemeenteraad van 12 september 2022
- 2) visietekst bewakingscamera's uit het verleden
- 3) visietekst bewakingscamera's 2026
- 4) goedgekeurd voorontwerp gemeenteraad / advies korpschef 9 februari 2026
- 5) aanvraag van de korpschef principiële toestemming 9 februari 2026

**Positief advies en principiële toestemming worden gevraagd.**

-----

## **26. Gemeentelijk onderwijs Mol - verwerkersovereenkomsten - goedkeuring**

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verplicht elke verwerkingsverantwoordelijke om overeenkomsten af te sluiten met de verwerkers van persoonsgegevens waarop hij/zij een beroep doet.

Vanuit een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid voor de zorgvuldige omgang met de persoonsgegevens hebben de onderwijsverstrekkers, de Federatie Centra voor Basiseducatie, VCLB en

een aantal andere leveranciers van digitale onderwijsmiddelen samen een Intentieverklaring Privacy in Digitale Onderwijsmiddelen ontwikkeld. Daarbij aansluitend werd gezamenlijk een model verwerkersovereenkomst opgesteld. Niet alle leveranciers van digitale onderwijsmiddelen hebben zich tot op heden aangesloten bij bovenstaande intentieverklaring. Indien de leverancier zich niet heeft aangesloten wordt de verwerkersovereenkomst die de leverancier zelf heeft opgesteld voorgelegd aan de Data Protection Officer (DPO) van de intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) voor een advies.

Artikel 28, derde lid van de AVG bepaalt dat de verwerking van persoonsgegevens door een verwerker wordt geregeld in een overeenkomst of andere rechtshandeling krachtens het unierecht of het lidstatelijke recht die de verwerker ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke bindt, en waarin het onderwerp en de duur van de verwerking, de aard en het doel van de verwerking, het soort persoonsgegevens en de categorieën van betrokkenen, en de rechten en verplichtingen van de verwerkingsverantwoordelijke worden omschreven.

Er zou daarom een verwerkersovereenkomst opgesteld moeten worden tussen het gemeentebestuur van Mol (verwerkingsverantwoordelijke) en een aantal leveranciers van digitale onderwijsmiddelen (verwerkers) waarmee het gemeentelijk onderwijs samenwerkt.

De DPO van IOK verleende per mail op 20 november 2025 een positief advies met opmerkingen voor de verwerkersovereenkomst van Koninklijke Boom uitgevers BV.

De gemeentelijke basisschool (gbs) Klim-Op bevestigt dat er geen leerlingengegevens worden uitgewisseld met Koninklijke Boom uitgevers BV. De toegang tot het platform gebeurt uitsluitend via een schoollogin (de naam van de zorgcoördinator en het schoolmailadres). De uitgever beschikt hierdoor slechts over een beperkt aantal gegevens.

De DPO van IOK verleende per mail op 3 december 2025 een positief advies voor de verwerkersovereenkomst van Orka Training B.V.

De DPO van IOK verleende per mail op 27 januari 2026 een negatief advies voor de verwerkersovereenkomst van Chessity B.V.

Na overleg met de DPO van IOK mag de toepassing verder gebruikt worden indien de naam en voornaam van de leerling wordt aangepast naar een fictieve naam (bijvoorbeeld: gebruiker 1, gebruiker 2,...).

De DPO van IOK verleende per mail op 3 februari 2026 een positief advies voor de verwerkersovereenkomst van Lexima B.V.

Bijlagen:

1. Advies DPO IOK\_Koninklijke Boom uitgevers BV
2. Checklist DPO IOK\_Koninklijke Boom uitgevers BV
3. Ontwerp-verwerkersovereenkomst Koninklijke Boom uitgevers BV
4. Advies DPO IOK\_Orka Training B.V.
5. Checklist DPO IOK\_Orka Training B.V.
6. Ontwerp-verwerkersovereenkomst Orka Training B.V.
7. Advies DPO IOK\_Chessity B.V.
8. Checklist DPO IOK\_Chessity B.V.
9. Ontwerp-verwerkersovereenkomst Chessity B.V.
10. Advies DPO IOK\_Lexima B.V.
11. Checklist DPO IOK\_Lexima B.V.
12. Ontwerp-verwerkersovereenkomst Lexima B.V.

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **27. Rechtspositieregeling - Aanpassing bijlage 3 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurde de nieuwe rechtspositieregeling goed in zitting van 16 september 2024. De rechtspositieregeling werd reeds meerdere keren aangepast en voor het laatst in zitting van 15 december 2025.

Artikel 12 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de raad bevoegd is om bijzondere aanwervingsvoorwaarden vast te leggen. Zo kan de raad bijzondere eisen stellen inzake beroepsbekwaamheid, het bezit van specifieke diploma's of studiegetuigschriften opleggen of nuttige ervaring in de private of openbare sector eisen. Deze specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage 3 van de rechtspositieregeling

De functiebeschrijving van molenaar werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2025.

De kandidaten voor de functie van molenaar moeten voldoen aan de volgende specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarde: In het bezit zijn van een diploma of attest van molenaar behaald via een erkende opleiding.

Bijlage 3 van de rechtspositieregeling moet hierdoor worden aangepast.

Het overleg- en onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties leverde in zitting van 4 februari 2026 een protocol van akkoord af.

Bijlagen:

- 1) Aangepaste bijlage 3
- 2) Protocol van de representatieve vakorganisaties van 4 februari 2026

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 23 FEBRUARI 2026

### **28. Mantelzorgbeleid Mol (VooruitMemo - Liesbet Lommelen)**

Mantelzorgers komen door het opnemen van de zorg vaak in een financieel kwetsbare situatie terecht. Ze zetten hun job (tijdelijk) on hold, gaan minder werken, vallen zelf fysiek of mentaal uit of verliezen hun job omdat de combinatie werk/ zorg/ gezin moeilijk te combineren valt.

Een aantal onder hen dreigt door de maatregel, beperking van de werkloosheid in tijd, op federaal niveau hun werkloosheidsuitkering te verliezen. "Mantelzorgers spelen een fundamentele rol bij de meest kwetsbaren in onze samenleving", aldus Clarival (federaal minister werk). "Vandaag bestaan er stelsels om hen te helpen, maar die worden onvoldoende benut door de mantelzorgers."

De stadsmonitor (burgerbevraging 2023) toont aan dat meer dan 1 op 3 van de 18+ Mollenaren mantelzorg biedt. Bijna 1 op 4 ontvangt mantelzorg. Daarnaast zijn er ook een groot aantal, vaak minder zichtbare, jonge mantelzorgers. Samen een grote groep Mollenaren die een erg betekenisvolle rol opneemt in de samenleving. Een groep die bij het maken van lokale beleidskeuzes volgens VooruitMemo de nodige aandacht verdient.



Wat is de visie van het gemeentebestuur wat betreft een duurzaam lokaal mantelzorgbeleid?

### **29. Kleinendijk (VooruitMemo - Tomas Sergooris)**

De Kleinendijk verbindt de Molderdijk met sportsite Den Uyt. De straat is echter erg donker, is in slechte staat en er wordt erg snel gereden. De straat krijgt ook te maken met heel wat sluipverkeer. In de bocht is er een hele slechte zichtbaarheid. We kregen verschillende meldingen dat fietsers er zich onveilig voelen. Enkel aan de site de Uyt is een fietspad voorzien, in de Kleinendijk en Rode Kruislaan is dit niet het geval.

Overweegt het gemeentebestuur op korte termijn maatregelen om de veiligheid te verhogen, zoals extra verlichting of een fietspad? Wij zijn alvast vragende partij.

### **30. Ruimtelijke ordening (VooruitMemo - Tomas Sergooris)**

We lezen in de beleidsplannen van de gemeente Mol dat de gemeente werk wenst te maken van een vernieuwde dichtheidsvisie, meer groen om wonen in het centrum aantrekkelijker en leefbaar te maken. Een aanpassing van het RUP Centrum is hiervoor een goed instrument. Toch zien we dat ondertussen de bouwaanvragen blijven binnenstromen. Men plant weer een nieuw appartementsblok op 'den Boulevard', er is een project ingediend voor de voormalige rijkswachtsite... Alles blijft, ondanks de intenties, gewoon zijn gang gaan.

1. Op welke manier worden deze projecten beoordeeld?
2. Wat is de visie van het bestuur op de ontwikkeling van 'den Boulevard'?
3. Op welke termijn zal er werk gemaakt worden van die visie op Mol centrum?