

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 23 OKTOBER 2023

1. Notulen gemeenteraad - 18 september 2023 - goedkeuring

De notulen van 18 september 2023 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 18 september 2023

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. 2023SM02 Muzikaal totaalspektakel Mol-in-scène III - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Muzikaal totaalspektakel Mol-in-scène III
Gunningswijze	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Budget	64930000/070101 7/2/2
Raming	€ 164.793,39 excl. btw of € 199.400,00 incl. 21 % btw

In het kader van de opdracht "Muzikaal totaalspektakel Mol-in-scène III" werd een bestek met nr. 2023SM02 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 164.793,39 excl. btw of € 199.400,00 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Overeenkomstig artikel 89, § 1, 2°, van de wet overheidsopdrachten [Wet 17/06/2016] is voor "Sociale en specifieke diensten" Europese bekendmaking niet vereist in de in artikel 42 van de wet bedoelde uitzonderingsgevallen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgens artikel 42 1° §1 d) i) van de wet overheidsopdrachten is het mogelijk om voor bepaalde werken, leveringen of diensten de overheidsopdracht te plaatsen door middel van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij die werken, leveringen of diensten alleen door een bepaalde ondernemer kunnen worden verricht, omdat de opdracht als doel heeft: het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke artistieke prestatie.

De eerste doelstelling van het project Mol-in-scène III is gemeenschapsvorming. Kennis van de gemeenschap is fundamenteel.

Mol-in-scène III vormt het sluitstuk van een triptiek. Als laatste deel van een drieluik (Mol-in-scène I en II) kan dit enkel uitgevoerd worden door de uitvoerder van de eerste twee delen.

Luc Stevens Producties zal als enige firma om artistieke redenen worden aangeschreven omwille van volgende redenen:

- Afkomstig uit Mol
- Kent de regio en achtergrond van gemeente Mol

- Kent de Molse muziek- en dansverenigingen
- Is vertrouwd met het Molse vrijwilligerswerk
- Heeft een groot lokaal netwerk, zowel artistiek als organisatorisch, om zich gepast te laten omkaderen door lokale componisten/choreografen/muzikanten/groeperingen en verenigingen bij het uitvoeren van het project.

Bijlage:

1) Bestek

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

3. 2023SVH01 Aankoop koffie en huur automaten gemeentebestuur 2024-2028 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Deze opdracht omvat de huur van automaten voor koffie en andere warme dranken alsook de aankoop van koffie en andere benodigdheden die hiervoor nodig zijn. De levering vindt plaats in verschillende vestigingen op verschillende locaties van het lokaal bestuur.
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	60400000/095100 (actieplan 4/2) (actie 4/2/1), 61412000/011900 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4) en 61500180/011900 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4)
Raming	Totale raming voor gemeente en OCMW samen is € 242.721,94 excl. btw of € 267.544,50 incl. btw waarvan €147.544,5 incl. btw voor gemeente en €120.000,0 incl. btw voor OCMW

In het kader van de opdracht "Aankoop koffie en huur automaten gemeentebestuur 2024-2028" werd een bestek met nr. 2023SVH01 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 242.721,94 excl. btw of € 267.544,50 incl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 60 maanden (5 jaar).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Mol de procedure zal voeren en in naam van OCMW Mol bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Bijlage:

1) Bestek

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

4. 2023SVH02 Brandstof voor voertuigen lokaal bestuur Mol 2024-2027 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	De opdracht omvat het afleveren van brandstof voor voertuigen in een tankstation in de nabijheid van de werkplaats te Mol (zie verderop in bestek voor meer toelichting). In de opdracht moet ook de ter beschikking stelling van tankkaarten en beheerssoftware vervat zitten. Om een idee te geven qua omvang van de opdracht: vermoedelijk te leveren hoeveelheden per jaar voor lokaal bestuur Mol: Diesel: 65.000 liter - Benzine 95: 3.000 liter - Benzine 98: 3.000 liter - AD Blue: 1.250 liter - CNG: 9.000 kg.
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	61600030/011907 en 61600030/091100 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2)
Raming	€ 446.160,00 excl. btw of € 539.853,60 incl. 21 % btw, waarvan € 32.936,86 excl. btw of € 39.853,60 incl. 21% btw ten laste van het OCMW en € 413.223,10 excl. btw of € 500.000,00 incl. 21% btw ten laste van de gemeente.

In het kader van de opdracht "Brandstof voor voertuigen lokaal bestuur Mol 2024-2027" werd een bestek met nr. 2023SVH02 opgesteld door de dienst overheidsopdrachten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Brandstoffen: benzine 95, benzine 98, diesel, ad blue), raming: € 392.160,00 excl. btw of € 474.513,60 incl. 21 % btw;

* Perceel 2 (Brandstoffen: CNG), raming: € 54.000,00 excl. btw of € 65.340,00 incl. 21 % btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 446.160,00 excl. btw of € 539.853,60 incl. 21 % btw, waarvan € 32.936,86 excl. btw of € 39.853,60 incl. 21% btw ten laste van het OCMW en € 413.223,10 excl. btw of € 500.000,00 incl. 21% btw ten laste van de gemeente.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Bijlage:

1) Bestek

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

5. Aanvullend reglement - voorbehouden van twee autoparkeerplaatsen voor elektrische wagens waarvan één parkeerplaats voor een elektrische deelwagen op parking 't Getouw in Molenhoekstraat 2 - goedkeuring

Om de doelstellingen uit enerzijds het Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0 en anderzijds het Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Kempen te behalen heeft het bestuur de beslissing genomen in te zetten op elektrische deelmobiliteit. Er werd reeds met een aanbieder een overeenkomst gesloten voor de afname van de eerste twee elektrische deelwagens welke in het najaar 2023 worden

geleverd. De deelwagens krijgen een vaste standplaats op een goed bereikbare en centrale locatie binnen de gemeente voorzien van de benodigde laadinfrastructuur. De deelwagen die wordt geplaatst t.h.v. 't Getouw is niet enkel ten behoeve van burgers, ook het gemeentepersoneel kan er zeker ook gebruik van maken waardoor het gemeentelijk wagenpark op termijn afgebouwd kan worden. Het gemeentebestuur voorziet twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen waarvan één parkeerplaats exclusief wordt voorbehouden voor een elektrische deelwagen.

Deze maatregel wordt gesignaleerd door het plaatsen van het verkeersbord E9a met pictogram 'elektrische personenwagen' en onderbord met het opschrift 'autodelen'. De naastgelegen parkeerplaats wordt voorbehouden voor het laden van elektrische voertuigen. Deze maatregel wordt gesignaleerd door het plaatsen van verkeersbord E9a met pictogram 'elektrische personenwagen' en onderbord met het opschrift 'betalend'.

Advies dienst mobiliteit: gunstig advies.

Bijlage:

1. Signalisatieplan laadpalen t Getouw

Goedkeuring wordt gevraagd

6. Aanvullend reglement - voorbehouden van twee autoparkeerplaatsen voor elektrische wagens waarvan één parkeerplaats voor een elektrische deelwagen te Statieplein overkant station - goedkeuring

Om de doelstellingen uit enerzijds het Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0 en anderzijds het Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Kempen te behalen heeft het bestuur de beslissing genomen in te zetten op elektrische deelmobiliteit. Er werd reeds met een aanbieder een overeenkomst gesloten voor de afname van de eerste twee elektrische deelwagens welke in het najaar 2023 worden geleverd. De deelwagens krijgen een vaste standplaats op een goed bereikbare en centrale locatie binnen de gemeente voorzien van de benodigde laadinfrastructuur. Het gemeentebestuur voorziet twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen waarvan één parkeerplaats exclusief wordt voorbehouden voor een elektrische deelwagen ter hoogte van Statieplein aan de overkant van het station.

Deze maatregel wordt gesignaleerd door het plaatsen van het verkeersbord E9a met pictogram 'elektrische personenwagen' en onderbord met het opschrift 'autodelen'. De naastgelegen parkeerplaats wordt voorbehouden voor het laden van elektrische voertuigen. Deze maatregel wordt gesignaleerd door het plaatsen van verkeersbord E9a met pictogram 'elektrische personenwagen' en onderbord GVIIId (blauwe schijf).

Advies dienst mobiliteit: gunstig advies.

Bijlage:

1. Signalisatieplan laadpalen Statieplein

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Aanvullend reglement - doorgangsverbod Vita Den Uyt - goedkeuring

In de De Biststraat is een strook voorzien voor diensten en hulpdiensten. Vita Den Uyt maakt melding dat deze strook regelmatig ingenomen wordt door geparkeerde wagens.

Om dit te voorkomen kunnen er verkeersborden geplaatst worden zodat enkel 'diensten' gebruik kunnen maken van deze zone.

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies voor het plaatsen van 2 verkeersborden C3 (verboden doorgang voor alle bestuurders) + onderbord 'uitgezonderd diensten'.

Bijlagen:

1. foto toegang brandweer
2. Signalisatieplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. Aanvullend reglement - aanpassing signalisatie n.a.v. opwaardering 15 Kapellekens - goedkeuring

Begin dit jaar ontvingen we een definitief schetsontwerp voor de opwaardering van de site 15 Kapellekens in Achterbos. Om het gebied enerzijds deels ontoegankelijk te maken voor wagens en anderzijds nog een vlotte doorgang voor hulpdiensten te garanderen, worden er bijkomende verkeersmaatregelen genomen die gereguleerd dienen te worden. Via aanwijzingsborden F99C en F101C wordt aangeduid waar en welke weggebruikers nog toegang hebben tot de site - voetgangers, fietsers, bromfietsen A+P en ruiters. Op het kruispunt Processieweg/ Mastenstraat komt een slagboom die na de plaatsing van de signalisatie dichtgezet wordt.

Bijlage:

1. signalisatieplan 15 kapellekens

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Aanvullend reglement - signalisatie herinrichting Zilvermeerlaan - goedkeuring

In het kader van het project 'creëren van een veilige oversteek' aan de Zilvermeerlaan werd door het provinciebestuur de volledige bovenbouw heringericht. De geplaatste signalisatie moet gereguleerd worden.

De reglementering van de te plaatsen verkeerstekens valt onder de bevoegdheid van het gemeentebestuur en is aan de goedkeuring van de federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer onderworpen.

Bijlage:

- 1) signalisatieplan Zilvermeerlaan

10. OMG 2023/236 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het bouwen van een gekoppelde ééngezinswoning en aanleggen van verharding werd ingediend op 19 juni 2023.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Ginderbuiten 134, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie G nr. 185N.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 6 juli 2023.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 14 juli 2023 tot en met 12 augustus 2023 werden er geen bezwaarschriften of petitieijsten ingediend.

Lot 1, een strook grond met een oppervlakte van 60,66 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Bijlage:
1) rooilijplan

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 1 in het openbaar domein wordt gevraagd.

11. OMG 2023/13 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 4 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor vrijstaande eengezinswoningen, 1 lot uit de verkaveling gesloten wordt en 1 lot uit de verkaveling gesloten wordt om toegevoegd te worden bij het openbaar domein werd ingediend op 6 juni 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023076041.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 1) sectie G nr. 598W (Gompel Hoeve ZN). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 7 juli 2023 tot en met 5 augustus 2023, werden er 3 bezwaarschriften of petitielijsten ingediend. Deze bezwaren hebben geen betrekking op de zaak der wegen.

Lot 3, een strook grond met een oppervlakte van 27 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter LRD-Landmeting BVBA dient daartoe lot 3 met een oppervlakte van 27 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium_20230925_162309_0
- Advies Pidpa_L-20-696
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen_20230925_162150_0
- Advies_Fluvijs_voorwaarden_gemeente
- Advies_verkeersdienst
- Advies_kostenraming_telenet_20230925_162415_0
- Drinkwateradvies Pidpa2023076041
- Advies_groendienst_20230925_162256_0
- Verkavelingsplan_VA_VP_N_19436-01_Gompelhoeve_VO
- Advies_kostenraming_proximus_20230925_162400_0
- Advies_ANB

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 3 in het openbaar domein wordt gevraagd.

12. Koekenberg - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden stedenbouwkundige vergunning 2016/235 - goedkeuring

Op 19 oktober 2016 leverde het gemeentebestuur een stedenbouwkundige vergunning af voor het bouwen van 6 eengezinswoningen op de hoek van Koekenberg met de St.-Theresiastraat. In de stedenbouwkundige vergunning werd opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis moet worden afgestaan aan de gemeente Mol.

Het betreft het perceel, gelegen voor de rooilijn Koekenberg, kadastraal gekend als Mol 5° afd. sectie C nr. 1740G met een oppervlakte van 1a20ca.

Bijlagen:

1. Afbakeningsplan
2. Bodemattest Ovam

3. Ontwerpakte
4. Kadastraal plan
5. CBS16102026 stedenbouwkundige vergunning 2016-235
6. Hypothecair getuigschrift

Goedkeuring wordt gevraagd.

13. Maaistraat/Ezaart 116 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2018/402 - goedkeuring

Op 27 juni 2019 leverde het gemeentebestuur van Mol een omgevingsvergunning af voor de uitbreiding van bestaande studio's, het bouwen van 3 appartementen en het bouwen van een fietsenberging in Mol, Ezaart 114-116.

In deze vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente. In de procedure van deze omgevingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2019. Het betreft het perceel kadastraal gekend als Mol, 3de afdeling, sectie E, deel van perceelnr. 353X2, lot B van het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Johan Livens op 12 oktober 2022, met een oppervlakte van 98ca.

Bijlagen:

1. Afbakeningsplan
2. Bodemattest Ovam
3. Ontwerpakte
4. Omgevingsvergunning 2018/402
5. GR zaak der wegen

Goedkeuring wordt gevraagd.

14. Muysertstraat - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunningen 2013/55, 2017/48, 2017/45 - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 2 april 2014 goedkeuring aan de verkavelingsvergunning 2013/55. Het betrof een aanvraag tot het verkavelen van 10 percelen in 34 loten. In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente.

In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 maart 2014.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 2 mei 2018 goedkeuring aan de verkavelingsvergunning 2017/48. Het betrof een aanvraag tot het wijzigen van lot 27 van de goedgekeurde niet vervallen verkaveling met gemeentelijk dossiernummer 2013/55 in 2 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen. In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente.

In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 april 2018.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 2 mei 2018 goedkeuring aan de verkavelingsvergunning 2017/45. Het betrof een aanvraag tot verkavelingsvergunning voor 13 eengezinswoningen, waarvan 11 voor open bebouwing en 2 voor halfopen bebouwing en het aanleggen van een weg. In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente.

In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 april 2018.

Bijlagen:

1. VK faze 2 afbakeningsplan 13432-10324
2. VK faze 1 vergunning 20140402 (2013-55)
3. bodemattest B528H
4. bodemattest B2182A
5. Ontwerpakte
6. VK faze 1 afbakeningsplan 13432-10181
7. bodemattest B532L
8. bodemattest B2199R
9. VK wijziging faze 1 vergunning 20180502 (2017-48)
10. bodemattest B520D
11. bodemattest B533H
12. bodemattest B2199V
13. VK wijziging faze 1 VK plan
14. bodemattest B521E
15. bodemattest B534B
16. Kadastrale legger
17. VK faze 2 VK plan
18. bodemattest B520E
19. bodemattest B533P
20. Kadastraal plan
21. VK wijziging faze 1 RL plan
22. VK faze 2 vergunning 20180502 (2017-45)
23. bodemattest B529G
24. bodemattest B2182D

Goedkeuring wordt gevraagd.

15. Oostervennestraat - gratis grondafstand in uitvoering van het wijzigend rooilijnplan - goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 18 oktober 2021 het wijzigend rooilijnplan Oostervennestraat goed. Dit wijzigend rooilijnplan voorzag een inname ter hoogte van de woning Leenhofstraat 58. Het perceel Mol 1° afd. sectie G nr. 341T2 is met een oppervlakte van 8ca gelegen tussen de ontworpen rooilijnen. De eigenaars wensen gratis grondafstand te doen.

Bijlagen:

1. ontwerpakte
2. opmetingsplan 13025-10543
3. wijzigend rooilijnplan Oostervennestraat
4. kadastraal plan
5. bodemattest

Goedkeuring wordt gevraagd.

16. Sint-Leonardusstraat - gratis grondafstand in uitvoering van rooilijnplan - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 25 mei 2022 een stedenbouwkundig attest 2022/5 af voor het bouwen van een woning en vrijstaande garage, op het perceel gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, nr. 575K.

In dit attest werd de voorwaarde opgenomen dat grond gelegen voor de rooilijn, volgens rooilijnplan Sint-Leonardusstraat K.B. dd. 28.02.1972, afgestaan dient te worden aan de gemeente.

Bijlagen:

1. Rooilijnplan St-Leonardusstraat MB 28-02-1972
2. Ontwerpakte
3. Opmetingsplan
4. Bodemattest Ovam
5. Afbakeningsplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

17. Sint-Willebrordusstraat/Korenstraat - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvoorwaarden - goedkeuring

Op 12 januari 2023 leverde het gemeentebestuur van Mol een vergunning af voor de verkaveling 2022/25 op de hoek van de St-Willebrordusstraat met de Korenstraat.

In deze verkavelingsvergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente. In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022. Het betreft het perceel kadastraal gekend als Mol, 3de afdeling, sectie E, deel van perceelnr. 1635C, lot B van het verkavelingsplan, met een oppervlakte van 7a59ca.

Bijlagen:

1. Afbakeningsplan
2. Bodemattest Ovam
3. Ontwerpakte
4. CBS12012023 stedenbouwkundige vergunning 2022/25
5. GR zaak der wegen

Goedkeuring wordt gevraagd.

18. Wanmolenstraat - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunningen 2013/5 en 2017/4 - goedkeuring

Op 12 juli 2013 leverde het gemeentebestuur van Mol een verkavelingsvergunning 2013/5 af voor het vormen van 24 kavels voor open bebouwing, 24 kavels voor half-open bebouwing, 7 kavels voor geschakelde bebouwing en 13 appartementen, gelegen in Mol, Ezaartveld.

In deze vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente. In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2013.

Op 14 juni 2017 leverde het gemeentebestuur van Mol een verkavelingsvergunning 2017/4 af voor het vormen van 3 kavels voor open bebouwing, de verlenging van de Wanmolenstraat en het aanleggen van een keerlus, gelegen in Mol, Schoolstraat.

In deze vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente. In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 mei 2017.

De gratis grondafstand heeft betrekking op de verkavelingswegen in de Wanmolenstraat nl. de percelen gelegen in Mol, 3de afdeling, sectie E, nr. 2237A (12a15ca groot), nr. 2237B (4a67ca groot), nr. 2237C (1a80ca groot), nr. 2237D (4a78ca groot), nr. 2237E (43a2ca), nr. 2237F (1a92ca groot), nr. 2237G (1a63ca groot), nr. 2237H (1a89ca groot), nr. 2237K (1a72ca groot), 2237L (8ca groot), 2237M (1a90ca), 2237N (1a11ca), 2237P (93ca groot), 2237R (9a90ca groot), nr. 2237S (1a25ca groot), 2237T (5a99ca groot) en nr. 2237V (1a25ca groot). Voormelde percelen staan aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Kurt Vanerum, op 30 november 2021.

Bijlagen:

1. Kadastraal plan
2. Ontwerpakte
3. Kadaster opzoeking 1
4. Zaak der wegen VK2013-5 GR 24-06-2013
5. Afbakeningsplan
6. Verkavelingsvergunning 2017-4 CBS 14-06-2017
7. Kadaster opzoeking 2
8. Zaak der wegen VK2017-4 GR 29-05-2017
9. Kadaster opzoeking 3 (Verbruggen Maria)
10. Verkavelingsvergunning 2013-5 CBS 12-07-2013

Goedkeuring wordt gevraagd.

19. Pastoor Moorkensstraat - aankoop 2 bouw kavels via Biddit - goedkeuring

De gemeenteraad, in zitting van 28-08-2023, gaf haar intentie-akkoord tot aankoop via het online verkoopplatform Biddit voor de aankoop van 2 bouwplaatsen.

Het betreft de bouwplaatsen gelegen in Mol-Achterbos, Pastoor Moorkensstraat (naast de parochiezaal).

Het betreft de percelen kadastraal gekend onder 5de afdeling, sectie C, nr. 297 C en 297 D.

Lot 1 betreft een bouwgrond met een oppervlakte van 4a89ca, met kadastraal nummer 297CP0000.

Lot 2 betreft een bouwgrond met een oppervlakte van 4a95ca, met kadastraal nummer 297DP0000.

Lot 3 werd op 30 november 2022 gratis afgestaan aan de gemeente.

Voor de 2 bouwplaatsen werd een verkavelingsvergunning afgeleverd op 26 september 2019.

Momenteel zijn de 2 percelen in gebruik deels als parking en deels als petanqueterreinen.

Lot 2 grenst rechtstreeks aan het parochiecentrum. Beide loten grenzen achteraan aan de parking en de petanqueterreinen van het parochiecentrum.

Het aankopen van deze bouwgronden past binnen het visieplan van Achterbos. Een belangrijk parkeerprobleem in de nabijheid van de kerk, de parochiezaal en de school kan door aankoop van de gronden worden opgelost.

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen en openbaar nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Op 5 en 6 september 2023 werden de online openbare verkoop via Biddit van loten 1 en 2 afgesloten. De gemeente Mol had telkens het hoogste bod, nl. € 115.00,00 voor lot 1 en € 129.000,00 voor lot 2. Het proces-verbaal van toewijzing werd verleden bij atlas-notarissen in Geel op 20 september 2023.

Bijlagen:

1. VK plan-def
2. kadasterplan
3. bodemattest C297C - LOT 1
4. bodemattest C297D - LOT 2
5. PV toewijzing
6. GRB-overzichtsplan

Het proces-verbaal van toewijzing wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

20. Projectoproep - lokaal activeringspact - goedkeuring

De Vlaamse regering heeft de ambitie om meer mensen aan de slag te krijgen en zet een werkzaamheidsgraad van 80% voorop. Om hieraan bij te dragen keurde de Vlaamse regering de oproep van het lokaal activeringspact goed.

De oproep heeft als doel om lokale besturen die extra inspanningen leveren om (equivalent) leefloongerechtigden te activeren, financieel een ondersteuning en stimulans te bieden. De oproep beoogt een hogere uitstroom naar werk van (equivalent) leefloongerechtigden op Vlaams niveau.

De Vlaamse regering stelt tijdelijk voor de kalenderjaren 2023 en 2024 extra middelen ter beschikking om de activering van (equivalent) leefloongerechtigden te stimuleren.

Voor de intergemeentelijke samenwerking BALDEMORE voorziet Vlaanderen een maximum budget van

94 740.28 €. Dit bedrag zal ook worden aangevraagd. Dit is het gezamenlijk budget dat Balen, Dessel, Mol en Retie zal kunnen behalen indien zij voldoen aan de maximum uitstroom dat VDAB vooropgesteld heeft. Dit bedrag werd berekend door een proportionele verdeling van de middelen volgens het aantal (equivalent) leefloongerechtigden zoals bepaald door de POD MI op 31 december 2022.

Er is een rechtstreeks verband tussen het opgevraagde bedrag en het uitstroom engagement dat het lokaal bestuur aangaat bovenop het Vlaamse gemiddelde. Per bijkomende uitstroom op het vooropgesteld Vlaams gemiddelde van een equivalent leefloongerechtigde kan het lokaal bestuur 1000 € opvragen.

De subsidie is pro rata het resultaat (duurzaam tewerkgestelde leefloongerechtigden) en gelinkt aan de bewezen en aanvaarde kosten voor de vermelde acties.

Intekenen op de oproep 'Lokaal activeringspact' kan tot 31 oktober 2023. Goedgekeurde projecten starten vanaf 1 december 2023 en lopen af eind april 2025. Er is sprake van een verlening in de loop van 2024.

Het beheerscomite van Baldemore gaf op 21 september goedkeuring voor indiening van de projectoproep.

Bijlagen:

- 1) oproep lokaal activeringspact
- 2) voorlopig actieplan
- 3) lokaal activeringspact (link)

Goedkeuring wordt gevraagd.

21. Subsidie - lokale partnerschappen - goedkeuring

Vanaf 1 januari 2024 start Europa WSE (Werk & Sociale Economie) met een nieuwe manier van werken. De middelen voor sociale inclusie worden ingezet via lokale partnerschappen. Deze partnerschappen richten zich op de begeleiding van niet-beroepsinactieven en werkzoekenden met een complexe problematiek. De partnerschappen zullen de doelgroep helpen om, vanuit hun context, gehoord/gezien te worden wat betreft hun uitdagingen om ten volle te participeren in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, qua werk. Deze oproep is een vervolg op de bestaande ESF-projecten rond activering.

De voorbereiding van de lokale partnerschappen van 2024-2029 gebeurde via het Capacity Building project, een project waarbij Europa WSE in samenwerking met VVSG, VDAB, steden Antwerpen en Gent, het partnerschapsvormingsproces ondersteunt. De voorbije maanden hebben de geselecteerde partners van het lokaal partnerschap, samen met het ondersteuningsteam van capacity building het partnerschap vorm gegeven en een gedragen projectvoorstel uitgewerkt dat een antwoord moet bieden op de lokale noden.

In voorbereiding tot de effectieve opstart van het project op 1 januari 2024 wordt er nog een partnerschapsovereenkomst met de betrokken partners opgemaakt om de samenwerkingsafspraken en financiële afspraken vast te leggen, die nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden.

Bijlagen:

- projectvoorstel lokaal partnerschap Baldemore (link)

Goedkeuring voor indiening van het projectvoorstel door de gemeente Mol als promotor namens ILV Baldemore wordt gevraagd.

22. Jakob Smitsmuseum - samenwerkingsovereenkomst meemoo - goedkeuring

Het Jakob Smitsmuseum stelt voor een samenwerkingsovereenkomst voor contentpartner af te sluiten met meemoo, Vlaams Instituut voor Archief.

Het Jakob Smitsmuseum is steeds actief op zoek naar mogelijkheden om de eigen collectie voldoende ruim en professioneel te ontsluiten. In deze zoektocht kwam meemoo op ons pad. Eén van hun projecten is Art in Flanders waarbij zij kunst en erfgoed online ontsluiten en op die manier breed toegankelijk maken.

Meemoo staat in deze in voor de professionele fotografie van de werken en voor de digitale ontsluiting via het platform Art in Flanders. De reproducties die hier genomen worden, kunnen door ons als museum gratis gebruikt worden en onze collectie wordt opgenomen op het breed verspreide platform van Art in Flanders.

Bijlagen:

1) Samenwerkingsovereenkomst meemoo - JSM

2) Verslag Raad van Bestuur vzw Vrienden van JSM, 6/9/2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

23. Buitengewone algemene vergadering op 21 november 2023 van IKA - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Bij brief van 8 augustus 2023 en 5 september 2023 vraagt IKA om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2023 goed te keuren.

Agenda:

1. Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus
2. Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11
3. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - o Wijziging van het doel/voorwerp
 - o Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7bis, titel III, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 28, 33, 36
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen
5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Bijlagen:

- 1) brief en bijlagen van IKA.

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger wordt gevraagd.

24. Deeltijds kunstonderwijs (GABK en GAMW) - aanpassingen academiereglementen - goedkeuring

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen de academies en de leerlingen/ouders. Het reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2022. Intussen is er door het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) een nieuw model van het academiereglement deeltijds kunstonderwijs (DKO) gepubliceerd. Ingevolge deze wijzigingen zijn nieuwe aanpassingen aan de academiereglementen van de Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten (GABK) en de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (GAMW), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2022, noodzakelijk.

Bijlagen:

1. GABK - Academiereglement 2023-2024 met gemarkeerde wijzigingen
2. GAMW - Academiereglement 2023-2024 met gemarkeerde wijzigingen

Goedkeuring wordt gevraagd.

25. Interlokale onderwijsvereniging leersteuncentrum KOSMOS - vertegenwoordiging Raad van bestuur vanuit de minderheidsfracties - goedkeuring

In gemeenteraadszitting van 26 juni 2023 werd overgegaan tot oprichting van de interlokale onderwijsvereniging (ILOV) belast met de oprichting en het bestuur van het leersteuncentrum KOSMOS.

In de ILOV zijn de besturen van Beerse, Geel en Mol vertegenwoordigd.

Zoals voorzien in de statuten dient de raad van bestuur minstens te bestaan uit:

Stemgerechtigde leden

Elk deelnemend bestuur vaardigt één stemgerechtigd lid af. Deze stemgerechtigde leden worden benoemd uit de leden van de respectievelijke colleges van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten.

Leden met raadgevende stem

Elk deelnemend lokaal bestuur duidt één afgevaardigde met raadgevende stem aan in de raad van bestuur. Die afgevaardigden zijn steeds raadsleden in de betrokken lokale besturen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen (...).

Naar aanleiding van de oprichting van de ILOV belast met de oprichting en het bestuur van het leersteuncentrum KOSMOS dient er een raad van bestuur samengesteld te worden.

In zitting van 26 juni 2023 werd Hilde Valgaeren aangeduid als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur.

De fractieleiders van de minderheidsfracties werden gecontacteerd met de vraag om een lid met raadgevende stem voor te dragen namens de minderheidsfracties.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Raad van bestuur - lid met raadgevende stem - Tomas Sergooris

Bijlagen:

1. oprichtingsakte met statuten van de ILOV LSC KOSMOS
2. mail kandidatuurstelling

Goedkeuring wordt gevraagd.

26. Arbeidsreglement - wijziging van bijlage 5 (specifieke bepalingen jaarlijks vakantieverlof) - goedkeuring

Het arbeidsreglement regelt, naast de individuele arbeidsovereenkomst en/of de rechtspositieregeling, de algemene arbeidsvoorwaarden en geeft aan de personeelsleden informatie over de werking en de organisatie van het werk binnen de onderneming of binnen de instelling die hen tewerkstelt.

In navolging van het structuurtraject van de buitenschoolse kinderopvang werden er nieuwe teamafspraken gemaakt waaronder verlofafspraken. In functie hiervan moet "bijlage 5 - specifieke bepalingen jaarlijks vakantieverlof" van het arbeidsreglement worden aangepast. Deze bijlage werd aangevuld met bepalingen voor de begeleiders buitenschoolse kinderopvang.

Bijlagen:

1. Bijlage 5 - specifieke bepalingen jaarlijkse vakantieverlof van het arbeidsreglement
2. Protocolakkoord van de representatieve vakorganisaties van 4 oktober 2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

27. Rechtspositieregeling - aanpassing bijlage 3 - goedkeuring

Artikel 10 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om bijzondere aanwervingsvoorwaarden vast te leggen. Zo kan de gemeenteraad bijzondere eisen stellen inzake beroepsbekwaamheid, het bezit van specifieke diploma's of studiegetuigschriften opleggen of nuttige ervaring in de private of openbare sector eisen. Deze specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

In navolging van het structuurtraject binnen het departement ruimte zijn de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functies binnen dit departement bekeken. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling moet hierdoor worden aangepast.

Het overleg- en onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties leverde een protocol van akkoord af op 4 oktober 2023.

Bijlagen:

1. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling
2. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling waarbij de aanpassingen zijn weergegeven als vetgedrukt
3. Protocolakkoord van de representatieve vakorganisaties van 4 oktober 2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

28. Vastgoedinformatieplatform - aansluiting - goedkeuring

Digitaal Vlaanderen heeft in samenwerking met enkele pilootgemeenten een Vastgoedinformatieplatform ontwikkeld om informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking te stellen van de notarissen en vastgoedmakelaars. Het Besluit van de Vlaamse Regering voorziet dat de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie overgedragen wordt vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie aanvragen over onroerende goederen bij de gemeente. Het is belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Om deze informatie efficiënter en veiliger te delen is het aansluiten bij Vlaams Informatieplatform een must.

Goedkeuring wordt gevraagd

29. Subsidie noodhulp - Marokko en Libië - goedkeuring

Begin september 2023 deden twee zware rampen zich voor in Noord-Afrika.

Marokko is op de avond van 8 september getroffen door een zware aardbeving. Het epicentrum lag ten zuiden van de stad Marrakech. Het aantal slachtoffers loopt op tot ongeveer 3.000 en 300.000 mensen zijn getroffen. De materiële schade is enorm. Hulp in het gebied wordt bemoeilijkt door het feit dat veel getroffen dorpen in het moeilijk toegankelijke Atlas-gebergte gelegen zijn.

In de vroege uren van zondag 10 september werd Libië getroffen door Orkaan Daniel. De extreme regenval leidde tot het breken van twee stuwdammen, met catastrofale overstromingen als gevolg in het oosten van het land. Het aantal dodelijke slachtoffers loopt op tot ongeveer 11.500 en duizenden mensen zijn nog vermist. Ongeveer een kwart van de stad Derna is van de kaart weggeveegd. De bronnen drinkwater werden besmet wat tot bijkomende moeilijkheden zorgt in een reeds politiek onstabiele context.

Noodhulp is meteen opgestart in beide regio's, door verschillende instanties. Zij hebben extra middelen nodig om de slachtoffers te voorzien van medische hulp, bijstand, onderdak, voedsel en basisbehoeften.

De gemeente voorziet in haar begroting jaarlijks € 6.500 voor noodhulp bij rampen of andere noodtoestanden.

De leden van de derde wereldraad hebben de noodsituaties in Marokko en Libië besproken. Zij geven unaniem een positief advies voor het toekennen van 1.625 euro voor noodhulp na de aardbeving in Marokko (via Imazighen, lid van de mondiale raad en actief in Marokko) en 1.625 euro voor noodhulp na de dambreuken in Libië (via Rode Kruis, lid van Consortium 12-12).

Bijlage:

1) advies derde wereldraad

Goedkeuring wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 23 OKTOBER 2023

30. Dinsdagmarkt - opzegging contracten met standhouders (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Door de geplande werken in de Corbiestraat en het Santo Thomasplein werden heel wat contracten met standhouders opgezegd. Dit veroorzaakt wat wrevel bij de marktkramers temeer dat de werken niet onmiddellijk starten. De lege plaatsen ontsieren momenteel de dinsdagmarkt. Zijn er tijdelijke maatregelen mogelijk om tegemoet te komen aan deze situatie?

31. Diverse wegenwerken (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Op een aantal zittingen van de gemeenteraad hebben wij meermaals gewaarschuwd voor de coördinatie van openbare werken. Nochtans vallen drie openbare werken nu samen die impact hebben op mekaar. Zo is de Sint-Appoloniaan afgesloten door rioleringswerken. De Turnhoutsebaan heeft een enkel richtingsverkeer door de werken aan het kruispunt met de Kapellenstraat. Op de Boeretang zijn tevens rioleringswerken aan de gang waardoor deze route ook niet als alternatief kan fungeren. De mobiliteitsproblemen en de bijhorende files zijn talrijk. De onveiligheid voor zwakke weggebruikers zijn legio. Ook de klachten van ouders van schoolgaande kinderen en schooldirecties nemen toe. Mag de Mollenaar hopen op bijkomende initiatieven om de veiligheid te verhogen of is dit einde verhaal?

32. Ontevredenheid van gemeentepersoneel (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Naar aanleiding van het grote verloop ivm vertrekkende en pensioengerechtigde personeelsleden heb ik een aantal vragen. Hoe verloopt de sensibilisering ivm het aantrekken van de juiste profielen nu?

Wat is de verhouding van de pensioengerechtigden tov de vertrekkenden in de organisatie?

Op dit moment zijn er lange wachttijden bij een heel aantal diensten en dit tot ergernis van de burger. Er wordt overal gesproken dat de dienstverlening niet optimaal functioneert omdat de juiste mensen ontbreken of te weinig mensen de diensten bemannen. De dienstverlening naar de burger begint hier onder te lijden.

Wat zijn de initiatieven welke hiervoor worden genomen om dit probleem aan te pakken? Heeft men bv reeds overwogen om deel te nemen aan een jobbeurs om de juiste profielen aan te trekken in de organisatie?

33. RUP centrum (MeMo - Koen Van Gompel)

We nemen aan dat er over de inhoud van het nieuwe RUP centrum weinig kan gezegd worden zolang het openbaar onderzoek loopt. Toch hierover twee vragen:

* Het nieuwe RUP centrum is opgestart nog voor de resultaten van de dichtheidsvisie en het woonzoneringsplan bekend waren. In die studie - voorgesteld op de commissie ruimte van 25/09 - staan een aantal gegevens die belangrijk zijn om een RUP op te stellen, toch heeft het bestuur beslist om het openbaar onderzoek op te starten voor die gegevens bekend waren. Waarom is de informatie uit de dichtheidsstudie niet meegenomen bij het opstellen van het nieuwe RUP?

* De informatieavond voor de bevolking over het RUP op 10 oktober was op z'n zachts gezegd ondermaats. De plannen waren onduidelijk, soms zelfs gedateerd. De info was onduidelijk met veel termen die voor de gewone burger niet te begrijpen zijn. Is dit dossier niet belangrijk genoeg om een goed georganiseerde infomarkt op poten te zetten? Met eventueel een powerpoint waarin een aantal

beslissingen gefundeerd worden zodat de Molse burger tenminste begrijpt wat de impact van dit RUP is?

34. Communicatie wegenwerken Gompelbaan en Rozenberg (MeMo - Lander Geyzen)

Bij de buurtbewoners leeft er een gevoel van laksheid over de communicatie van de wegenwerken op de Gompelbaan en Rozenberg. Welke acties heeft de gemeente ondernomen om de buurtbewoners te informeren in aanloop naar de wegenwerken en welk plan ligt er klaar voor de communicatie gedurende de werkzaamheden? Welke strategie hanteert de gemeente voor de communicatie bij wegenwerken en wordt deze ook besproken met de uitvoerders van de werkzaamheden?

35. Verkeersveilig maken kruispunt Rozenberg/Ginderbuiten (Vooruit - Paul Vanhoof)

N.a.v. het fietsveiliger maken van de fietsstrade bespraken we vorige gemeenteraad het kruispunt Rozenberg - Ginderbuiten - Leenhofstraat - Charel Coolspad.

Zoals al in 2022 toegelicht op de gemeenteraadscommissie ruimte wil AWV dit kruispunt verkeersveiliger maken. En dit door er een kruispunt van te maken dat met verkeerslichten uitgerust wordt. Uit metingen, uitgevoerd door AWV blijkt dat dit enkel haalbaar is indien de Leenhofstraat enkelrichting wordt gemaakt. En dit om de wachtrijen niet al te fel te laten oplopen.

AWV vraagt aan de gemeente Mol om hierin een principiële beslissing te nemen.

Tijdens de vorige gemeenteraad bleek dat het CBS hierin nog in september een beslissing zou nemen.

De bevoegde schepen ging er van uit dat dit een positieve beslissing zou zijn.

Welke beslissing heeft het CBS in deze genomen?
