

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 18 OKTOBER 2021

1. Notulen gemeenteraad - 13 september 2021 - goedkeuring

De notulen van de gemeenteraad van 13 september 2021 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 13 september 2021

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Subsidies - Molse Ruitersclub - goedkeuring

In 2018 stelde het gemeentebestuur een volledige inventaris op van alle gemeentelijke gronden met een potentieel risico op historische bodemverontreiniging. De sportsite in Donk werd daarbij aangeduid als risicoground.

In 2020 werd er in opdracht van de gemeente op deze sportsite een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd, waarna de historische bodemverontreiniging werd bevestigd.

Het gemeentebestuur neemt haar verantwoordelijkheid op met betrekking tot deze historische bodemverontreiniging.

De Molse Ruitersclub voelt de grootste impact van de vervuiling in die zin dat ze met ingang vanaf september 2020 zonder locatie zit voor haar activiteiten omwille van het asbestrisico.

Omdat hun seizoen tussen eind maart 2021 en begin april 2021 van start ging en omdat er door de complexiteit van het saneringsverhaal onmogelijk tijdig een alternatief kon voorzien worden op de site Donk heeft dit een aantal gevolgen voor de club:

- geen mogelijkheid meer om te trainen;
- geen mogelijkheid om evenementen te organiseren;
- gemiste inkomsten.

Een tijdelijke oplossing drong zich op.

De Molse Ruitersclub moest verhuizen naar een andere locatie. Zij kon terecht in een club in Dessel.

De sportraad verleende op 5 oktober 2021 een positief advies.

Bijlage:

1) advies sportraad

Voorstel:

1.

De gemeente Mol voorziet in de kosten die de Molse Ruitersclub moet maken om de continuïteit van een deel van haar reguliere werking te garanderen. Er wordt een budget voorzien van € 80,00 per week x 40 weken (aantal weken dat er effectief getraind wordt) = € 3.200,00 per jaar.

Betaling aan de vereniging kan na voorlegging van de facturen, vanaf september 2020 en zo lang de Molse Ruitersclub niet actief kan zijn op de sportsite Donk ten gevolge van de sanering.

2.

De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidie aan de Molse Ruitersclub van € 6.000,00 per jaar goed ter financiële compensatie voor gemiste inkomsten, vanaf september 2020 en zo lang de Molse Ruitersclub niet actief kan zijn op de sportsite Donk ten gevolge van de sanering.

Goedkeuring wordt gevraagd.

3. 2021NR51 Wegeniswerken in Collegestraat, Gasstraat, Asstraat, Vennestraat, ... - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Pidpa dient volgende werken uit te voeren " project K-09-075 Weg- en rioleringswerken in Collegestraat, Gasstraat, Asstraat, Vennestraat, Schansstraat, Gasthuisstraat en St. Pieterstraat". Fluvius wenst tegelijk de volgende werken uit te voeren: "Aanleg van een warmtenet in Collegestraat, Vennestraat, Gasthuisstraat, Edmond van Hoofstraat". Aangezien de gemeente eveneens wegeniswerken dient uit te voeren in Collegestraat, Gasstraat, Asstraat, Vennestraat, Schansstraat, Gasthuisstraat en St.Pieterstraat, zijn de drie partijen van oordeel dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.
-----------------------	---

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het is aangewezen om met Pidpa en Fluvius samen te werken in het kader van samenaankopen, en de beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen.

Er wordt een samenwerkingsakkoord voorgesteld tussen Pidpa, Fluvius en Gemeente Mol.

Pidpa wordt aangeduid om op te treden als opdrachtgevend bestuur en zal steeds de procedure voeren en in naam van Fluvius en Gemeente Mol bij de gunning en uitvoering van de opdracht optreden.

Bijlage:

- 1) samenwerkingsovereenkomst

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst wordt gevraagd.

4. 2021KB45 Financiering vernieuwbouw kunstencampus De Zwaan met audit en technisch-financiële projectbegeleiding - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Financiering vernieuwbouw kunstencampus De Zwaan met audit en technisch-financiële projectbegeleiding. De totale verbouwing van site De Zwaan tot kunstencampus, gespreid over drie fases en legislaturen bedraagt € 15.000.000. Deze opdracht bedraagt de financiering van de eerste fase (maximum € 6.200.000 kapitaal + raming € 400.000 interest) en een technisch-financiële projectbegeleiding inclusief audits voor de volledige opdracht (raming € 300.000 incl. btw).
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22102007/082000-INVESTERING-U (actieplan 7/4) (actie 7/4/1), 42330000/004000 (actieplan 8/1) (actie 8/1/3) en 65000000/004000 (actieplan 8/1) (actie 8/1/3)
Raming	€ 6.847.933,89 excl. btw of € 6.900.000,01 incl. btw

In het kader van de opdracht "Financiering vernieuwbouw kunstencampus De Zwaan met audit en technisch-financiële projectbegeleiding" werd een bestek met nr. 2021KB45 opgesteld door afdeling patrimonium en financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.847.933,89 excl. btw of € 6.900.000,01 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Bijlage:

- 1) Bestek
- 2) Draaiboek kunstencampus

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze worden gevraagd.

5. OMG VK 2021/5 Keirlandse Zillen - vaststelling openbaar karakter en ligging/breedte/uitrusting van aan te leggen gemeentewegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van gronden in 13 loten, voor het oprichten van nieuwe gebouwen en het aanleggen van een publiek park werd ingediend op 2 april 2021.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2020034790.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 4) sectie F nrs. 98K, 99W2, 99V2, 103L, 104M2, 104P, 104L2, 105N, 105S, 105P, 107N, 107M, 108D, 109H2, 109E2, 109K2 en 109L2 (Groeneweg 4, 34, Keirlandse Zillen 1, 1A, 3, 4, 6A, 6B, Turnhoutsebaan 13, 15, 17, 19 en 19A). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 16 juni 2021 tot en met 15 juli 2021 werden er 4 bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

De aanvraag omvat de aanleg van een gemeenteweg (artikel 2 ten 6° van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019)), waarvoor de gemeenteraad bevoegd is. Lot 9, met name het park, met een oppervlakte van 10.910,82 m² en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Art.31 §1 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (BS 23 oktober 2014) bepaalt dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen roept om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Art. 31 § 2 vervolledigt dat als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek bezorgt aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

Ter zake omvat de aanvraag de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, zijnde een publieke doorsteek voor voetgangers en fietsers. Deze gemeenteweg maakt het voorwerp uit van onderhavig besluit conform art. 31 §1 OVD omtrent de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg. Bijkomend omvat de aanvraag de realisatie van een publiek toegankelijk park.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van het landmeterskantoor J+T Collin dient voor de aanleg van de gemeenteweg evenals voor de realisatie van een publiek toegankelijk park lot 9 met een

oppervlakte van 10910,82 m² te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het park overgedragen aan de gemeente. De ontwikkelaar staat in voor de aanleg van het park.

Bijlagen:

- 1) Verkavelingsplan
- 2) Lotenplan
- 3) Rooiijnplan
- 4) Schattingsverslag
- 5) Verbintenis overdracht
- 6) Groenplan van het park
- 7) Plan wegenis van het park
- 8) Verantwoordingsnota
- 9) Advies POVC aangaande de verkaveling
- 10) Bezwaarschriften

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 9, het centrale park met een oppervlakte van 10.910,82 m², in het openbaar domein wordt gevraagd.

Tevens wordt goedkeuring gevraagd voor de aanleg van het nieuwe gemeentewegennetwerk, zijnde een publieke doorsteek voor voetgangers en fietsers.

6. OMG 2021/314 - zaak van de wegen - goedkeuring

Op 02 juni 2021 hebben de heer en mevrouw Vanhoof-Hendrickx, Keiheuvelstraat 21, 2400 Mol een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een terras en oprit.

Het dossier werd op 13 augustus 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Keiheuvelstraat 21 en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie G nr. 1235 N.

Voor de realisatie van het project dient een repel grond van 22 ca ter realisatie van de rooiijn ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlage:

- 1) Inplantingsplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Oostervennestraat - wijzigen rooiijnplan, definitieve vaststelling - goedkeuring

Voor de Oostervennestraat geldt een rooiijnplan gevestigd bij KB van 2 februari 1929. Dit rooiijnplan is achterhaald. Daarom werd er een plan, 'wijzigend rooiijnplan Oostervennestraat' opgemaakt. Dit nieuwe plan bestendigt in grote mate de huidige gebruikstoestand. Ontworpen rooiijnen die nooit gerealiseerd of toegepast werden, worden nu geregulariseerd, waardoor deze ook niet meer tot conflicten leiden bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Dit nieuwe rooiijnplan geeft meer rechtszekerheid en verbetert de goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad, in zitting van 28 juni 2021, stelde het wijzigend rooiijnplan voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen richtte een openbaar onderzoek in van 26 juli 2021 tot 26 augustus 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Bijlagen:

- 1) Azaleastraat Anemomenstraat Petuniastraat rooilijn KB 21-04-1955
- 2) Kadastraal plan
- 3) Leenhofstraat rooilijn KB 16-04-1963
- 4) Oostervennestraat rooilijn KB 2-02-1929
- 5) Oostervennestraat wijzigend rooilijnplan

De definitieve vaststelling van het plan 'wijzigend rooilijnplan Oostervennestraat' wordt gevraagd.

8. Woonbeleid - afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij – goedkeuring

Tegen 1-01-2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet overlappend werkingsgebied opereren.

Lokale besturen krijgen een trekkersrol om deze werkingsgebieden te bepalen.

Ten laatste op 31-10-2021 moeten de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied indienen. Dit voorstel dient in onderling overleg met andere besturen te zijn bereikt, besproken op het lokaal woonoverleg en gedragen door de gemeenteraad.

Voorstel:

Het lokaal bestuur van de gemeente Mol wenst aan te sluiten bij een werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij samen met volgende gemeenten: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.

Bijlagen:

- 1) Aanvraagformulier
- 2) Verslag bovenlokaal woonoverleg van 15-09-2021

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Haaksstraat - aankoop percelen - goedkeuring

De gemeente verkocht op 9 juli 2014, 4 onbebouwde percelen ter plaatse Egelsvennen aan IOK.

Het betreft de percelen gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie C, nrs. 19A, 21, 27A en 26 met respectievelijke oppervlaktes van 3.260m², 5.100m², 3.120m² en 4.680m².

IOK wenst deze percelen niet meer te ontwikkelen, waardoor een terugkoop van deze percelen door de gemeente een logisch gevolg is. De koopsom is identiek aan de verkoopsom van 2014.

De Vlaamse Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties stelde hiertoe een aankoopakte op.

Bijlagen:

- 1) Bodemattest Mol Haaksstraat_5_C_19A
- 2) Bodemattest Mol Haaksstraat_5_C_21
- 3) Bodemattest Mol Haaksstraat_5_C_24A
- 4) Bodemattest Mol Haaksstraat_5_C_26
- 5) Hypotheekstaat
- 6) Kadasterplan
- 7) Ontwerpakte
- 8) Schattingsverslag

Goedkeuring wordt gevraagd.

10. Achterbos 154/156 - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning 2017/1 - goedkeuring

Op 7 juni 2017 leverde het gemeentebestuur een verkavelingsvergunning 2017/1 af voor het verkavelen van twee kavels in vijf loten, waarvan twee loten bestemd zijn voor halfopen eengezinswoningen langs een uitgeruste weg (Rollekens), twee loten worden uitgesloten omdat ze bebouwd zijn en 1 lot voor inlijving in het openbaar domein.

Op 29 mei 2017 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed, voor percelen gelegen 5de afdeling, sectie C, nrs. 336H en 337G.

In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein.

Bijlagen:

- 1) Afbakeningsplan
- 2) Notarisbrief
- 3) Ontwerpakte
- 4) OVAM bodemattest 336H
- 5) OVAM bodemattest 337G
- 6) uittreksel kadastrale legger Achterbos 154
- 7) Uittreksel kadastrale legger Achterbos 156
- 8) Verkavelingsvergunning 2017-1 CBS 7 juni 2017
- 9) Zaak der wegen 2017-1 GR 29 mei 2017

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Postelarenweg/Sint-Theresiastraat - gratis grondafstand Molse Bouwmaatschappij – goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 3 augustus 1999 een stedenbouwkundige vergunning af aan de Molse Bouwmaatschappij voor het bouwen van 28 bejaardenflats met ontmoetingsruimte langs de Postelarenweg 66-72.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 9 januari 2013 een stedenbouwkundige vergunning af aan de Molse Bouwmaatschappij voor het bouwen van 14 bejaardenflats langs de Sint-Theresiastraat.

Beide projecten zijn voltooid en opgeleverd. Beide projecten lopen in elkaar over. Deze beide projecten houden in dat er 39a98ca78dma wegenis, groenzones en parkings ingelijfd dienen te worden in het gemeentelijk openbaar domein.

Atlas notarissen uit Mol stelden een ontwerpakte gratis grondafstand op.

Bijlagen:

- 1) Afbakeningsplan
- 2) Bodemattest Ovam
- 3) Kadastraal plan
- 4) Kadastrale legger
- 5) Ontwerpakte

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. Kromstraat - gratis grondafstand - goedkeuring

Op 24 juni 2021 leverde het gemeentebestuur van Mol een stedenbouwkundig attest 2021/6 af, voor het perceel gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nr. 153n2, voor het bouwen van een ééngezinswoning.

In het stedenbouwkundig attest werd de voorwaarde opgenomen dat bij vervreemding van het perceel of bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning er gratis grondafstand gerealiseerd moet worden.

Bijlagen:

- 1) Bodemattest Ovam 11 augustus 2021
- 2) Kadastraal plan
- 3) Kadastrale legger
- 4) Notarisbrief
- 5) Ontwerpakte
- 6) Plan
- 7) Stedenbouwkundig attest CBS 24 juni 2021

Goedkeuring van de gratis grondafstand wordt gevraagd.

13. Hoogstraat (43) - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning - goedkeuring

Op 30 april 2020 leverde het gemeentebestuur van Mol een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden af voor de eigendom Ginderbroek 15. Hierdoor werd de achtertuin afgesplitst waardoor er een bouwplaats ontstond langs de Hoogstraat. In deze vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van Hoogstraat gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente. In de procedure van deze verkavelingsvergunning werd het wegenistracé goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2020.

Bijlagen:

- 1) Opmetingsplan
- 2) Verkavelingsvergunning
- 3) bodemattest
- 4) Ontwerpakte

Goedkeuring van de voorwaarden van de gratis grondafstand wordt gevraagd.

14. Opheffing gedeelten van buurtwegen ter hoogte van industriezone Vlasmeer en Europese wijk - definitieve vaststelling - goedkeuring

Op de terreinen van VITO-Bio, JRC en de Europese wijk liggen een aantal buurtweggedeeltes die decennialang in onbruik, overbouwd en ontoegankelijk zijn. Doordat deze wegen nooit administratief opgeheven werden als gemeentewegen stellen zich problemen bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Om de administratieve en juridische toestand aan te passen aan de feitelijke toestand wordt de procedure opgestart tot opheffing van deze verlaten buurtweggedeeltes. Het departement Ruimte stelde een grafisch plan op tot opheffing van gedeelten van gemeentewegen, gemeentewegen ingevolge inschrijving in de atlas der buurtwegen onder buurtwegen 98, 99, 100 en 147.

De gemeenteraad, in zitting van 31 mei 2021, stelde het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing van buurtwegen ter hoogte van industriezone Vlasmeer en Europese wijk voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen richtte een openbaar onderzoek in van 26 juli 2021 tot 26 augustus 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Bijlagen:

- 1) Afbakeningsplan industriezone Vlasmeer landmeter-expert van 20 juli 2009
- 2) Grafisch plan landmeter-expert van 6 september 2021

De gemeenteraad wordt gevraagd het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing definitief vast te stellen.

15. Sint-Odradastraat - invoeren van beperkt stilstaan- en parkeerverbod - goedkeuring

Een veilige schoolomgeving en een leefbare woonbuurt is een doelstelling waar we graag naar streven. Er werd samen met de school nagedacht over een meer gestructureerd verloop van de ochtend- en de avondspits voor de fietsingang van de school in de St.-Odradastraat. Teveel jonge fietsers worden hier geconfronteerd met stilstaande en geparkeerde voertuigen en openslaande portieren. Het invoeren van een beperkt stilstaan- en parkeerverbod biedt hier een goede oplossing. Ouders die kinderen afzetten op deze locatie kunnen uitwijken naar de parking op het Lindeplein.

Te nemen maatregel: invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod vanaf Lindeplein tot aan de eerste fietsingang St.-Odradastraat, aan beide kanten van de rijbaan, tijdens vaste tijdstippen aangeduid door een onderbord.

- ENKEL OP SCHOOLDAGEN
- 's morgens van 8.20u tot 8.45u
- 's avonds van 15.20u tot 15.45u
- Op woensdagmiddag van 11.50u tot 12.15u

Voorafgaandelijk aan de bestendiging van deze maatregel heeft er een proefopstelling gestaan gedurende 4 maanden. De betrokken bewoners, de schooldirectie en de ouders van de leerlingen hebben vervolgens hun bemerkingen kunnen doorgeven tot 19 september 2021. Er zijn zes gunstige reacties afgeleverd en geen ongunstige.

Advies mobiliteit: gunstig advies.

Bijlage:

- 1) Locatie beperkt parkeerverbod
- 2) Reacties na de proefopstelling

Goedkeuring wordt gevraagd.

16. Lokaal Energie- en Klimaatpact - ondertekening - goedkeuring

De effecten van de klimaatverandering worden steeds zichtbaarder en tegelijk ook meer en meer confronterend: de ontregeling van het klimaat vergroot de kans op extreme weersomstandigheden, waaronder ook droogte. We gaan onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen doeltreffend afbouwen en dat opent nieuwe deuren. Een krachtig klimaatbeleid omhelst tal van voordelen voor een inclusieve, economisch florerende en veelzijdige samenleving die het welzijn bevordert voor ons allen.

Het is belangrijk dat we nu de handen uit de mouwen steken om de negatieve gevolgen van de klimaatverandering tegen te gaan. Alleen met zijn allen kunnen we het tij keren. Door creatieve oplossingen aan te reiken en door nog meer mensen ervan bewust te maken dat ook hun acties een deel van de oplossing zijn, kunnen we de noodzakelijke omslag creëren. Laat ons van deze transitie een echte opportuniteit maken. Verschillende studies tonen aan welke omvang de jobcreatie kan kennen wanneer we de omslag maken naar een circulaire, efficiënte en hernieuwbare economie.

Vlaanderen en de lokale besturen slaan de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie-en klimaatbeleid waar te maken. We zetten daartoe in op een gelijktijdige bottom-up en topdown aanpak. Steden en gemeenten staan het dichtst bij burgers en lokale stakeholders en hebben de meeste impact om concrete lokale projecten tot uitvoering te brengen. De Vlaamse Overheid beschikt over mogelijkheden om algemene maatregelen die de transitie kunnen versnellen in kaart te brengen en te stimuleren, zoals door financiële impulsen, wettelijke impulsen, kennisopbouw en verspreiding of algemene communicatie. ABB en Netwerk Klimaat (VVSG) organiseren zich als structureel aanspreekpunt voor lokale besturen waarbinnen deze uitdagingen gezamenlijk worden gedetecteerd. Vervolgens worden de nodige stappen gezet om binnen het juiste bevoegdheidsniveau en -domein deze op te lossen.

Bijlagen:

- 1) Het Lokaal Energie en Klimaatpact
- 2) Verdeling bedragen

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

17. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstellen sanctionerend ambtenaar - goedkeuring

In gemeenteraadssitting van 23 november 2009 trad de gemeente Mol toe tot de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties'.

Ann Heylen werd reeds aangesteld als diensthoofd en sanctionerend ambtenaar. Zij wordt ondersteund door een halftijdse administratieve medewerkster.

Er dient een extra sanctionerend ambtenaar aangesteld te worden voor de GAS 1, 2 en 3 dossiers die de laatste jaren zijn toegenomen en voor de bijkomende dossiers die de inwerkingtredingen met zich meebrengen. Het verlagen van de werkdruk komt de behandeling van de dossiers ten goede. Hierdoor zal de aanpak van overlast verbeteren en zullen meer dossiers op korte termijn afgehandeld kunnen worden.

De kandidaat die wordt voorgesteld, Rik Wouters, heeft de opleiding als sanctionerend ambtenaar gevolgd en is hiervoor geslaagd. Hij voldoet aan de aanstellingsvoorwaarden.

De Procureur des Konings verleende positief advies omtrent de aanstelling van betrokkene als sanctionerend ambtenaar.

Bijlagen:

- 1) advies Procureur des Konings
- 2) brevet Politie school

Goedkeuring wordt gevraagd.

18. Convenant lerarenplatform scholengemeenschap TROTS - 2021-2022 - goedkeuring

In zitting van 6 juni 2018 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de toetreding tot het pilootproject lerarenplatform, opgezet om meer tijdelijke leerkrachten werkzekerheid en een opdracht die voldoende substantieel is, te bieden.

Het project lerarenplatform wordt vanaf 1 september 2021 onmiddellijk voor 3 jaar verlengd, mits een aantal wijzigingen in de regelgeving:

- Indien de lerarenplatformer geen vervangingsopdracht heeft wordt dit personeelslid ingezet voor het bijwerken van leerachterstand bij leerlingen naar aanleiding van corona.
 - Het inzetbaarheidspercentage wordt aangepast naar 80% in plaats van 85%.
 - Het aantal toegekende lestijden lerarenplatform wordt in het schooljaar dat volgt enkel naar beneden bijgesteld indien het inzetbaarheidspercentage niet behaald wordt.
- Er wordt geen verhoging van het aantal lestijden lerarenplatform meer toegekend indien er een hoger inzetbaarheidspercentage dan 80% behaald werd.

Het convenant lerarenplatform van scholengemeenschap TROTS voor het schooljaar 2021-2022 werd ter onderhandeling voorgelegd aan het ABOC van 26 augustus 2021, dat een protocol van akkoord verleende.

Bijlagen:

- 1) Convenant lerarenplatform TROTS 2021-2022
- 2) Protocol ABOC 26/8/2021

Goedkeuring wordt gevraagd.

19. Convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS - 2021-2022 - goedkeuring

De scholen ontvangen extra middelen zijnde 'eenheden korte afwezigheden' om de afwezigheden op te vangen van personeelsleden, aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel, waarvoor op basis van andere regelgeving geen vervanger kan worden gefinancierd of gesubsidieerd.

Elke school krijgt een contingent vervangingseenheden dat binnen het samenwerkingsplatform wordt samengelegd en beheerd. De vervangingseenheden kunnen enkel worden aangewend op voorwaarde dat er een convenant wordt gesloten.

Het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS moet jaarlijks herbevestigd worden.

Voor het schooljaar 2021-2022 moeten er wijzigingen opgenomen worden in dit convenant.

In zitting van 26 augustus 2021 leverde het ABOC een protocol van akkoord af voor het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS voor het schooljaar 2021-2022.

Bijlagen:

- 1) Protocol ABOC 26/8/2021
- 2) Convenant korte afwezigheden TROTS 2021-2022

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. Academiereglement DKO (GABK + GAMW) - aanpassing - goedkeuring

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen de academies en de leerlingen/ouders.

Ingevolge gewijzigde regelgeving zijn aanpassingen aan de academiereglementen van de Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten (GABK) en de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (GAMW) noodzakelijk en zijn de huidige academiereglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2020, aan actualisatie toe.

Bijlagen:

- 1) GABK - Academiereglement 2021-2022
- 2) GAMW - Academiereglement 2021-2022

Goedkeuring wordt gevraagd.

21. EVA vzw kinderdagverblijf Molleke - agenda algemene vergadering 20 oktober 2021 - goedkeuring

Op 16 december 2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van kinderdagverblijf Molleke tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechterlijke vorm en keurde de gemeenteraad de statuten goed.

Op 23 december 2019 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw kinderdagverblijf Molleke goed.

De algemene vergadering van de EVA vzw Molleke zal in de zitting van 20 oktober 2021 de begroting en het jaarlijks verlot van 2022 bespreken.

Agenda:

- 1) Goedkeuring van begroting 2022
- 2) Jaarlijks Verlot van 2022

Bijlagen:

- 3) Begroting van 2022
- 4) Jaarlijks verlot van 2022

Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering wordt gevraagd. Tevens wordt gevraagd de vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om tijdens de algemene vergadering van 20 oktober 2021 van EVA vzw kinderdagverblijf Molleke te handelen overeenkomstig deze beslissing.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 18 OKTOBER 2021

22. Armoedebestrijding in Mol (Vooruit - Tomas Sergooris)

Gisteren was het wereldddag van verzet tegen armoede. Een verzet dat jammer genoeg nog steeds nodig is, ook in Mol. Vorige maand publiceerde de organisatie achter de deceniumdoelen het tweede deel van Lokale armoedebarmometer, die ook specifiek ingaat op het Molse beleid. Naast positieve punten op het vlak van participatie, wonen en vrije tijd, wordt vooral het ontbreken van geïntegreerd armoedebeleidsplan in Mol wordt als een verbeterpunt gezien. Onze fractie heeft dit punt ook herhaaldelijk aangehaald bij de bespreking van het meerjarenplan. Het zou ons toelaten proactief te werken, beter te monitoren, verschillende initiatieven en projecten op elkaar af te stemmen. Ambitieuze doelstellingen te formuleren én te halen. Armoede, de problematiek, moet zichtbaar gemaakt worden. In dat kader vinden we het bijvoorbeeld jammer dat de stuurkaarten, die een eerste inzicht geven in bepaalde tendensen al een jaar niet meer aan de raadsleden in het Bijzonder Comité ter beschikking worden gesteld. Zeker in turbulente tijden, zoals tijdens de pandemie, zou dit zeer nuttige info kunnen opleveren en voor de nodige bijstellingen kunnen zorgen waar nodig.

- 1) Kunnen deze stuurkaarten opnieuw aangeleverd worden?
- 2) Wat is de reactie van de betrokken schepenen op die suggestie zoals opgenomen in de Lokale armoedebarmometer?

23. Opvang dak- en thuislozen in Mol (Vooruit - Tomas Sergooris)

We krijgen berichten dat er verschillende dak- en thuislozen in Mol zijn. In het inloopcenter van het CAW en bij de voedselbedeling van Actie MIN, dienen zich elke week daklozen aan. Sommigen zwerven al maanden rond. De verhalen en leefomstandigheden van deze mensen is erbarmelijk. Met de winter voor de deur wordt hun situatie steeds meer precair.

- 1) Is er een duidelijk zicht op het aantal mensen?
- 2) Op welke manier worden deze mensen nu geholpen?
- 3) Welke bijkomende initiatieven kunnen we nemen om deze mensen een menswaardig onderkomen te bezorgen?

24. Behandeling klachten/opmerkingen burgers (Vooruit - Tomas Sergooris)

We vernemen dat verschillende burgers geen, laattijdig of pas na lang aandringen reactie krijgen op meldingen via mail of CRM. Worden vragen centraal geregistreerd en opgevolgd? Bij een vorige bespreking over dit topic sprak het gemeentebestuur over problemen met CRM. Zijn deze problemen opgelost?

25. Verhoogde Energieprijzen: wegwerken verhoging van de gemeentelijke saneringsbijdrage op de Molse waterfactuur en extra maatregelen (Vooruit - Paul Vanhoof)

De voorbije maanden steeg de elektriciteit- en aardgasfactuur enorm. Hier heeft een gemeentebestuur weinig impact op. 2 jaar geleden werd er in deze gemeenteraad echter beslist om de saneringsbijdrage op de waterfactuur te verhogen. Ondertussen heeft elke Mollenaar ondervonden wat de impact daarvan op zijn waterfactuur is. Daarom is dit een momentum om die verhoging terug te draaien. Het evalueren van die verhoging werd ook toegezegd. Daarom hernemen we onze vraag nu, op het moment dat er besprekingen zijn over het budget. Aangezien de voorziene rioleringsprojecten in Mol steeds verder in de tijd worden uitgesmeerd, is hier zeker de financiële ruimte voor op de PIDPA-begroting.

Daarnaast vragen we extra aandacht voor de mensen die nu al met energiearmoede te maken krijgen, zoals mensen die gebruik maken van een budgetmeter. Deze mensen hebben recht op een extra toelage tijdens de wintermaanden. Worden deze mensen proactief benaderd? Denkt de gemeente nog aan andere initiatieven in het kader van de verhoogde energieprijzen?

26. Werking dienst R.O. (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Na een eerdere gedachtenwisseling over de afhandeling van bouwaanvragen op de dienst R.O. op de gemeenteraad bereiken ons weer veel klachten over de afhandeling van vergunningen. Hoe gaat het bestuur hier mee om? Is er een veranderingstraject of een overgangsperiode gepland? Zoja, hoe gaat deze verlopen?

27. Stand van zaken dienst erfgoed - bouwontwikkeling (Open VLD+ - Bas Van Olmen)

Op de gemeenteraad van juli 2020 werd er naar aanleiding van een concreet dossier op de Boulevard, gediscussieerd over de Molse visie op erfgoed en bouwontwikkeling. In het bijzonder werd de vraag gesteld om een aantal typisch Molse aangezichten en plaatsen te proberen te behouden, met juridisch sluitende documenten (o.a. RUP, woonomgevingsplan, ...).

Is er ondertussen zulke visie ontwikkeld voor de Boulevard en eventuele andere mooie Molse plaatsjes, zo ja welke richting gaat het uit? Wordt er gewerkt aan het omzetten van die beleidsvisie in juridisch sluitende documenten?

28. Waterhuishouden Kruiwagenstraat-Moerhoek (Open VLD+ - Bas Van Olmen)

Buurtbewoners in de Rauwse Kruiwagenstraat en Moerhoek klagen over problemen met de waterhuishouding daar. Het is van nature eerder drassig gebied, maar het gevoel leeft als zouden de verschillende beken die daar liggen, de normale watertoevoer moeilijk of niet aankunnen. Dit resulteert in hoog water en overstromingen in tuinen en zelfs huizen, dit niet alleen wanneer er hevige regenval is of er meer waterlozing is vanuit de nieuwe verkaveling Moerhoek, maar ook op andere momenten, bij weinig regenval. De gemeente en Pidpa werden al verschillende keren aangeschreven, o.a. in de zomer en recent nog begin oktober. Welke stappen kunnen en zullen door de gemeente worden genomen in dit dossier, al dan niet in samenspraak met Pidpa en de buurtbewoners?

29. Uitpas (MeMo - Koen Van Gompel)

Mol heeft toegezegd om aan te sluiten bij Uitpas Kempen. Één pas die toegang geeft tot sport, cultuur, jongerenactiviteiten enz. Verdwijnt hierdoor de vrijetijdscheque? Wat gaat het verschil zijn met de vrijetijdscheque? Kan met de Uitpas aan dezelfde activiteiten worden deelgenomen als met de vrijetijdscheque? Is in de Uitpas dezelfde sociale correctie ingebouwd?

30. Coronapas (MeMo - Koen Van Gompel)

Worden in Mol activiteiten of evenementen georganiseerd die een coronapas vereisen? Worden verenigingen hierin geadviseerd? En maakt de gemeente bij eigen activiteiten gebruik van de coronapas?

31. Bike2School (MeMo - Lander Geyzen)

14 Kempense gemeenten en IOK hebben dit schooljaar (2021-2022) het project Bike2School opgestart om meer duurzame verplaatsingen naar school aan te moedigen. Met Bike2School is het vanaf september 2021 in 86 Kempense scholen mogelijk om virtuele munten of 'bucks' te verdienen

door op een duurzame manier naar school te komen. De verzamelde bucks kunnen de leerlingen bij lokale handelaars en lokale markt- en foorkramers uitgeven.

Vanaf het schooljaar 2021-2022 gaat Bike2School van start in de gemeenten Arendonk, Balen, Geel, Grobbendonk, Herentals, Herselt, Hoogstraten, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Ravels, Vosselaar en Westerlo die het project samen met IOK realiseren. Via het project wordt het fietsgebruik volledig geautomatiseerd geregistreerd door de lezers en software van Buck-e.

Waarom is de gemeente Mol niet mee ingestapt in een project dat zachte mobiliteit stimuleert bij schoolgaande kinderen? Een project met een positief effect op de verkeersveiligheid, luchtkwaliteit, ... rondom de schoolomgeving en ook lokale economie ondersteunt.
