

ZITTING VAN MAANDAG 27 APRIL 2020

Aanwezig:	
voorzitter	Peter Van Rompaey
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Andreas Verbeke, Lieve Heurckmans, Hilde Valgaeren, Frederik Loy, Hans De Groof, Maria Belmans, Wendy Soeffers
raadsleden	Servais Verherstraeten, Luc Van Craenendonck, Hans Schoofs, Koen Van Gompel, Paul Vanhoof, Jos Lodewijckx, Tomas Sergooris, Lotte Vreys, Jan Vangheel, Zehra Ünlü, Solange Abbeloos, Ria Melis, Davy Geboers, Hanne Paepen, Anneleen Dom, Els Ceulemans, Maarten Van Camp, Chris Xhenseval, Lander Geyzen, Masha Celen, Bas Van Olmen, Sofie Molenberghs, Koen Boeckx, Sonja Geysen
algemeen directeur	Stefan Hendrix

OPENBARE ZITTING

2. Notulen gemeenteraad - 23 maart 2020 - goedkeuring
3. Infrastructuurwerken Sint-Apolloniaalaan, aanleg bekken Bietenstraat - aankoop inname 1 - goedkeuring
4. Sportcentrum Donk - aankoop perceel bos Emiel Becquaertlaan (C1418a2) - goedkeuring
5. Sportcentrum Donk - aankoop perceel bos Emiel Becquaertlaan (C1418s) - goedkeuring
6. Hoogblok - verkoop perceel B/641s - goedkeuring
7. KFC Ezaart - beëindigen huidige erfpachtovereenkomst en afsluiten nieuwe erfpachtovereenkomst - goedkeuring
8. Markt 54-56 - aanstelling lasthebber, vereniging van mede-eigenaars - goedkeuring
9. Sint-Willebrordusstraat/Schoolstraat - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2014/48 - goedkeuring
10. Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Centrum - Herziening - Definitieve vaststelling
11. OMG 2019/550 - zaak van de wegen O.L. Vrouwstraat - goedkeuring
12. OMG VK 2019/41 - zaak van de wegen Ginderbroek-Hoogstraat - goedkeuring
13. Energiehuis Kempen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring
14. EVA Molse Sportinstellingen vzw - agenda algemene vergadering en jaarrekening 2019- goedkeuring
15. Gemeentelijke academie voor beeldende kunsten - keuze raamleerplan + artistiek pedagogisch project - goedkeuring
16. Gemeentelijke academie voor muziek en woord - keuze leerplan + artistiek pedagogisch project - goedkeuring
17. Gemeentelijk Buitengewoon Onderwijs - samenwerkingscontract Vrij Centrum voor Leerlingenbegeleiding vanaf 1 september 2020 - goedkeuring
18. Veerkrachtige dorpen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring
19. Politieverordening - digitale gemeente- en ocmwraad zonder publiek op 27 april 2020 - bekrachtiging

TOEGEVOEGDE AGENDA:

Punten aan de agenda gevraagd door de dienst Bestuurszaken:

1. Punten bij hoogdringendheid- samenwerkingsovereenkomst veerkrachtige dorpen + bekrachtiging politieverordening digitale gemeente- en ocmwraad - goedkeuring

Punten aan de agenda gevraagd door de SP.a fractie:

20. Crisissteun en sociale maatregelen - corona (Tomas Sergooris)
21. Verenigingen - corona (Paul Vanhoof)
22. TelefoonSter voor jongeren (Masha Celen)

Punten aan de agenda gevraagd door de Vlaams Belang fractie:

23. Sluikstorten (Koen Boeckx)

Punten aan de agenda gevraagd door de Open VLD fractie:

- 24. Financiële weerslag Corona-maatregelen gemeente (Hans Schoofs)
- 25. Beveiliging jeugdlokalen (Bas Van Olmen)

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

2. Notulen gemeenteraad - 23 maart 2020 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad vergaderde in zitting van 23 maart 2020.

De notulen van deze gemeenteraad werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Juridische gronden

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur overeenkomstig artikelen 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 33 § 1 van het huishoudelijk reglement - goedgekeurd op de gemeenteraad van 11 maart 2019 - bepaalt dat de notulen van de gemeenteraad alle besproken onderwerpen vermelden in chronologische volgorde, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Artikel 34 § 1 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

- 1) Notulen
- 2) Verslag tussenkomsten i.v.m. de coronacrisis gemeenteraad 23 maart 2020

MOTIVERING

Argumentatie

Het is verplicht dat de notulen van de vorige gemeenteraad worden goedgekeurd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de gemeenteraad van 23 maart 2020 worden goedgekeurd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

3. Infrastructuurwerken Sint-Apolloniaalaan, aanleg bekken Bietenstraat - aankoop inname 1 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente Mol, Pidpa en Aquafin hebben een project lopende voor de aanleg van gescheiden rioleringen en wegeninfrastructuur in de Sint-Apolloniaalaan en zijstraten in Mol.

Alle woningen en bedrijven langsheen het tracé worden volledig afgekoppeld. De centrale RWA-hoofdas zal het regenwater van de verharde oppervlakten van de straten en woningen langs het tracé afvoeren naar de Millegemloop.

In de projectzone zelf worden alle mogelijkheden die er in het gebied zijn voor infiltratie benut. We denken hierbij aan wadi's, open grachten, infiltratiebuizen en de herprofilering van de Millegemloop. Naast deze buffering is er nood aan een bufferbekken om de Millegemloop bij hevige regenbuien niet te overbelasten.

Na een studie en de nodige onderhandelingen is het aangewezen om het bufferbekken te lokaliseren langs de Millegemloop ter hoogte van de Bietenstraat.

De percelen gelegen te Mol, 5de afdeling, sectie C, nrs. 817 en 818 werden gemonitord en zijn geschikt voor de aanleg van het vereiste bufferbekken. Voor de verwerving van deze percelen werd de onteigeningsprocedure opgestart. Het openbaar onderzoek hierover loopt van 30 maart tot en met 28 april 2020.

Om het bekken te kunnen ontsluiten is het noodzakelijk om een deel van het perceel gelegen te Mol, 5de afdeling, sectie C, nr. 533, met een oppervlakte van 6a00ca, aan te kopen.

Deel van perceel C533 is aangeduid als inname 1 en heeft een gemeten oppervlakte van 6a00ca. Het perceel C533 is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Het perceel C533 wordt niet gebruikt als landbouwgrond. Het perceel ligt braak, er werden enkele jonge bomen aangeplant.

De Millegemloop is ingeschreven in de atlas der onbevaarbare waterlopen als een waterloop van 2de categorie (beheerd door provincie). Na voltooiing van het bekken zal het gedeelte van de

Millegemloop, stroomopwaarts van dit bekken, een waterloop van 3de categorie worden (beheerd door gemeente).

De Bietenstraat is ingeschreven in de atlas der buurtwegen als buurtweg nr. 139 met een ingeschreven breedte van 3 meter.

Op 28 januari 2020 werd er een verkoopsovereenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel C533. De eenheidsprijs van het schattingsverslag (€ 5,00/m²) werd aangehouden, verhoogd met de gebruikelijke wederbeleggingsvergoedingen en wachtinteressen.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

OVAM leverde op 12 maart 2020 voor het perceel C533 een bodemattest af met als inhoud:

- de OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze gronden risicogronden zijn;
- er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze gronden bodemverontreiniging voorkomt;
- er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Landmeter-expert Jef Haeverans stelde voor het perceel C533/deel op 28 januari 2020 een schattingsverslag op. De vrijwillige verkoopwaarde werd bepaald op € 3.000,00 of (€ 5,00/m²).

Bijlagen

- 1) Afbakeningsplan
- 2) Bodemattest Ovam
- 3) Kadastraal plan
- 4) Kadastrale legger
- 5) Ontwerpakte
- 6) Schattingsverslag
- 7) Verkoopsovereenkomst

MOTIVERING

Argumentatie

Naast buffering in de werkzone van het project, namelijk wadi's, open grachten, infiltratiebuizen en de herprofilering van de Millegemloop is er nood aan een bufferbekken om bij hevige buien de Millegemloop niet te overbelasten.

Na een studie, met monitoring, en de nodige onderhandelingen blijken de percelen C817 en C818 geschikt te zijn voor de aanleg van dit bufferbekken. Perceel C533/deel is noodzakelijk om het bekken te ontsluiten.

Het bufferbekken zal natuurtechnisch worden ingericht, met flauwe taluds en ingezaaid worden met gras. Rondom wordt schapendraad geplaatst, zodat schapen kunnen worden ingezet voor het duurzaam onderhoud van het bekken. Een dienstweg in waterdoorlatend materiaal of gewapend gras rondom het bekken zorgt voor de bereikbaarheid van het bekken en het onderhoud van het bekken en de Millegemloop. Deze aanleg zorgt voor een aangepaste inpassing in het landschap en doet alsof geen afbreuk aan het landbouwgebeuren. Natuurlijke inpassing van het bekken is perfect mogelijk op deze locatie, aangezien de percelen reeds ruimtelijk afgebakend zijn door bomenrijen en grachten. De omliggende percelen zijn reeds omsloten door het grachtenstelsel en bevatten vijvers wat de

ruimtelijke inpassing ten goede komt. Na gesprekken met plaatselijke eigenaars en gebruikers, blijken deze percelen het minst vruchtbaar voor landbouw door o.a. hun lagere ligging in natter gebied.

Door het bekken te situeren op deze percelen dienen er geen bomen of bossen gekapt te worden of gaan geen waardevollere landbouwpercelen of bouwplaatsen verloren. Het betreft percelen die bestaan uit grasland. Langsheen de randen staan bomenrijen, maar deze kunnen perfect behouden blijven. Voor de aanleg van het bekken op deze locatie zullen dus weinig tot geen bomen moeten gerooid.

Het bekken is goed bereikbaar via de openbare wegen, Bosdreef en Bietenstraat. De Bosdreef en de Bietenstraat zijn buurtwegen met ingeschreven breedtes van 3 meter. Deels zijn deze wegen onverhard en deels verhard met dolomiet.

De noodzaak en aanleg van dit bufferbekken op deze plaats is dan ook van algemeen nut.

Financiële weerslag

Actie	1/1/3
Registratiesleutel	22400007-020008 - herinrichting Sint-Apolloniaaan
Bedrag	€ 3.750,00 (koopsom + kosten) € 1.800,00 (notariskosten)

Perceel C533 is 6a00ca groot. Het schattingsverslag bepaalt de waarde € 3.000,00. De waarde wordt verhoogd met de gebruikelijke wederbeleggingsvergoedingen en wachtinteressen. Alzo bedraagt de aankoopwaarde € 3.750,00.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop van inname 1, deel van een perceel gelegen in Mol, Bietenstraat, 5de afdeling, sectie C, nr. 533, met een oppervlakte van 6a00ca, voor € 3.750,00. Inname 1 staat afgebeeld op het afbakeningsplan opgesteld door studie bureau Sweco uit Antwerpen op 8 januari 2020.

Artikel 2

De aankoop wordt goedgekeurd onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgesteld door notaris De Graef uit Mol.

Artikel 3

De aankoop gebeurt om redenen van algemeen belang, meer bepaald in het kader van het project "Infrastructuurwerken Sint-Apolloniaaan, aanleg bekken Bietenstraat".

Artikel 4

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

4. Sportcentrum Donk - aankoop perceel bos Emiel Becquaertlaan (C1418a2) - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is eigenaar van de meeste percelen binnen de contouren van het RUP Sport en Jeugd, RUP 01 Sportcentrum Donk. De gebruikers van de gemeentelijke percelen zijn KFC Mol, de Molse Ruitclub, Hockey Club Inter Mol, Donk Sport en petanqueclub Donk.

Het RUP bepaalt:

- artikel 1: zone voor sport en recreatie: De parkeervoorzieningen worden verplicht in één of twee gebundelde parkeerruimten georganiseerd. Verhardingen in waterdoorlatende of halfverhardingen. Voldoende parkeerplaatsen worden voorzien.
 - artikel 1.1.: groenscherm (overdruk): Visuele en landschappelijke buffering rond sportcentrum met een breedte van 10 meter. Recht van voorkoop voor de gemeente is van toepassing.

Het is aangewezen dat de gemeente eigenaar wordt van alle percelen gelegen binnen de contouren van dit RUP. De gemeente bereikte een overeenkomst voor de aankoop van een perceel bos gelegen langs de Emiel Becquaertlaan. Voorgesteld wordt het perceel, 5de afdeling, sectie C, nr. 1418a2, met een kadastrale oppervlakte van 6a50ca, aan te kopen voor € 3.900,00.

De aankoop, van dit niet onderhouden naaldbos, gebeurt ter uitvoering van dit RUP.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies afdeling patrimonium: gunstig voor de aankoop van het perceel bos gelegen 5de afdeling, sectie C, nr. 1418a2, met een oppervlakte van 6a50ca.

Notaris Van Roosbroeck uit Mol stelde een ontwerpakte op.
Landmeter-expert Jef Haeveryans stelde op 1 april 2020 een schattingsverslag op.
Ovam leverde een "blanco" bodemattest af op 5 maart 2020.

Bijlagen

- 1) Bodemattest Ovam van 5 maart 2020
- 2) Brief Elia van 5 maart 2020
- 3) Kadastrale legger
- 4) Ontwerpakte
- 5) Overzichtsplan
- 6) Schattingsverslag

MOTIVERING

Argumentatie

De aankoop gebeurt in uitvoering van het RUP Sport en Jeugd, RUP 01 Sportcentrum Donk. In dit RUP werd het voorkooprecht voorbehouden voor de gemeente.

Financiële weerslag

Alle kosten, inclusief de leveringskosten, zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Actie	8/7/3 - aankoop onroerende goederen
Registratiesleutel	22000000-005000
Bedrag	€ 3.900,00

Actie	8/7/3 - erelonen vergoedingen voor het opmaken van schattingsverslagen, het betalen van erelonen voor de notarissen en inspecties monumentenwacht
Registratiesleutel	61319000-005000
Bedrag	€ 1.800,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop van het bebost perceel gelegen in Mol, Emiel Becquaertlaan, 5de afdeling, sectie C, nr. 1418a2, met een oppervlakte van 6a50ca, voor € 3.900,00.

Artikel 2

De aankoop wordt goedgekeurd onder voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol.

Artikel 3

De verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, meer bepaald in functie van het RUP Sport en Jeugd.

Artikel 4

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site,

Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

5. Sportcentrum Donk - aankoop perceel bos Emiel Becquaertlaan (C1418s) - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is eigenaar van de meeste percelen binnen de contouren van het RUP Sport en Jeugd, RUP 01 Sportcentrum Donk. De gebruikers van de gemeentelijke percelen zijn KFC Mol, de Molse Ruitclub, Hockey Club Inter Mol, Donk Sport en petanqueclub Donk.

Het RUP bepaalt:

- artikel 1: zone voor sport en recreatie: De parkeervoorzieningen worden verplicht in één of twee gebundelde parkeerruimten georganiseerd. Verhardingen in waterdoorlatende of halfverhardingen. Voldoende parkeerplaatsen worden voorzien.
 - artikel 1.1.: groenscherm (overdruk): Visuele en landschappelijke buffering rond sportcentrum met een breedte van 10 meter. Recht van voorkoop voor de gemeente is van toepassing.

Het is aangewezen dat de gemeente eigenaar wordt van alle percelen gelegen binnen de contouren van dit RUP. De gemeente bereikte een overeenkomst voor de aankoop van een perceel bos gelegen langs de Emiel Becquaertlaan. Voorgesteld wordt het perceel, 5de afdeling, sectie C, nr. 1418s, met een kadastrale oppervlakte van 6a22ca, aan te kopen voor € 4.452,00.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretaire bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies afdeling patrimonium: gunstig voor de aankoop van het perceel bos gelegen 5de afdeling, sectie C, nr. 1418s, met een oppervlakte van 6a22ca.

Notaris Laureys uit Mol stelde een ontwerpakte op.

Landmeter-expert Jef Haeveryans stelde een schattingsverslag op op 1 april 2020.

Ovam leverde een "blanco" bodemattest af op 4 maart 2020.

Bijlagen

- 1) Bodemattest Ovam van 4 maart 2020
- 2) Hypotheekstaat
- 3) Kadastrale legger
- 4) Notarisbrief
- 5) Ontwerpakte
- 6) Overzichtsplan
- 7) Schattingsverslag

MOTIVERING

Argumentatie

De aankoop gebeurt in uitvoering van het RUP Sport en Jeugd, RUP 01 Sportcentrum Donk. In dit RUP werd het voorkoopprecht voorbehouden voor de gemeente.

Op voorlegging van een opmetingsplan door de verkoper werd de oppervlakte van het perceel in kwestie bepaald op 7a42ca. De koopsom werd dan ook bepaald door 742 m² te vermenigvuldigen met € 6,00/m².

Financiële weerslag

Alle kosten, inclusief leveringskosten, zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Actie	8/7/3 - aankoop onroerende goederen
Registratiesleutel	22000000-005000
Bedrag	€ 4.452,00

Actie	8/7/3 - erelonen vergoedingen voor het opmaken van schattingsverslagen, het betalen van erelonen voor de notarissen en inspecties monumentenwacht
Registratiesleutel	61319000-005000
Bedrag	€ 1.800,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop van het bebost perceel gelegen in Mol, Emiel Becquaertlaan, 5de afdeling, sectie C, nr. 1418s, met een oppervlakte van 6a22ca, voor € 4.452,00.

Artikel 2

De aankoop wordt goedgekeurd onder voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgesteld door notaris Laureys uit Mol.

Artikel 3

De verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, meer bepaald in uitvoering van het RUP Sport en Jeugd.

Artikel 4

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

6. Hoogblok - verkoop perceel B/641s - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 22 januari 2018 sloot de gemeente een voorwaardelijke onderhandse overeenkomst aankoop grond af met IOK, NV Livaco en NV Novus.

Het betreft het onbebouwd restperceel gelegen in Mol-Sluis, langs Hoogblok, 2de afdeling, sectie B, nr. 641s, met een kadastrale oppervlakte van 443 m².

In de onderhandse overeenkomst is, in het voordeel van de koper, de opschortende voorwaarde opgenomen tot het bekomen van een verkavelingsvergunning binnen de 24 maanden.

Bij beveiligde zending van 19 januari 2020 laat de koper weten te verzaken aan deze opschortende voorwaarde. De koper is tevens eigenaar van de achterliggende percelen.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium: gunstig voor de verkoop van het perceel gelegen te Mol-Sluis, Hoogblok, 2de afdeling, sectie B, nr. 641s, met een kadastrale oppervlakte van 443 m²,

aan NV Livaco en NV Novus voor een bedrag van € 57.000,00. IOK heeft laten weten niet opgenomen te worden als partij 'koper'.

Schattingsverslag van Jef Haevers van 15 september 2017, herbevestigd in 2020.

Bodemattest Ovam van 17 maart 2020: "Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister."

Bijlagen

- 1) Bevestiging schattingsverslag 2017
- 2) Brief Novus van 16 januari 2020
- 3) GR besluit 18 december 2017
- 4) Hypothecair getuigschrift
- 5) Kadasterplan
- 6) Ontwerpakte
- 7) Ovam bodemattest van 17 maart 2020
- 8) Schattingsverslag 2017
- 9) Stedenbouwkundig uittreksel

MOTIVERING

Argumentatie

Deze verkoop vloeit voort uit de overeenkomst van 22 januari 2018 afgesloten tussen de gemeente Mol enerzijds en IOK, NV Livaco en NV Novus anderzijds, goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2017.

De gemeenteraad volgt het advies van departement ruimte, afdeling patrimonium.

Financiële weerslag

Alle kosten voor de transactie zijn ten laste van de verkavelaar. De gemeente int na lichte van de optie de koopsom ten bedrage van € 57.000,00. De koopsom is bepaald door het schattingsverslag opgesteld door beëdigd landmeter-expert Jef Haevers

Actie	8/7/3 - privaat patrimonium
Registratiesleutel	22000020-005000 - verkoop grond verkaveling Kater@
Bedrag	57.000,00 euro

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerp-verkoopakte opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol. Het perceel gelegen in Mol-Sluis, Hoogblok, 2de afdeling, sectie B, nr. 641s, met een kadastrale oppervlakte van 4a43ca wordt verkocht aan de NV Livaco en de NV Novus voor een bedrag van € 57.000,00.

Artikel 2

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Artikel 3

De (waarnemend) financieel directeur wordt gemachtigd kwijting te geven voor de koopsom.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres

Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

7. KFC Ezaart - beëindigen huidige erfpachtovereenkomst en afsluiten nieuwe erfpachtovereenkomst - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente sloot met KFC Ezaart een erfpachtovereenkomst af voor het gebruik van hun voetbalterrein langs de Korenstraat. De erfpacht van 27 jaar loopt sinds 10 juni 1993, en loopt dus af op 10 juni 2020. Er kan twee maal een erfpachtverlenging van 10 jaar toegestaan worden.

Sinds 2014 geldt voor deze sportzone "RUP 02: Sport en jeugd - Sportcentrum Korenstraat". De accommodatie van KFC Ezaart bevindt zich volledig binnen de contouren van dit RUP.

De gemeente is eigenaar van de meeste percelen gelegen binnen de contouren van dit RUP. De accommodatie van KFC Ezaart is volledig gelegen op eigendommen van de gemeente Mol.

KFC Ezaart heeft in de loop der jaren bijkomende voetbalterreinen aangelegd. Pleinen A en B liggen volledig op haar erfceel. Pleinen C, D, E en het grasplein gelegen boven het C-plein werden aangelegd op gemeente-eigendommen, maar buiten haar erfceel.

Aangezien het C-plein te kort is om voor de KBVB (Koninklijke Belgische Voetbalbond) te gelden als officieel voetbalveld is het aangewezen om het plein 15 meter te verlengen (tot 60 m x 105 m).

Het RUP bepaalt langs de Korenstraat een bouwzone en een zone voor parking op het aanpalend perceel 1680. Deze zones zijn voorzien voor andere verenigingen die zich in de toekomst in de resterende zone van het RUP kunnen komen vestigen. Om deze nieuwkomer(s) gebruik te laten maken van de bouwzone en de zone voor parking is het aangewezen om het C-plein te herlokaliseren naar achteren. Na deze herlokalisatie is de huidige lokatie van het C-plein voorbehouden voor een andere vereniging.

Er wordt dus voorgesteld de huidige erfpachtovereenkomst te beëindigen en een nieuwe erfpachtovereenkomst aan te gaan met als erfceel de A-B-D-E pleinen en het geherlokaliseerde C-plein.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium: gunstig voor het beëindigen van de huidige erfpachtovereenkomst en het afsluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst met KFC Ezaart onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2018.

Bijlagen

- 1) Afbakeningsplan
- 2) Besluit CBS van 19 december 2018
- 3) Bodemattest Ovam 1681
- 4) Bodemattest Ovam 1682
- 5) Bodemattest Ovam 1683A
- 6) Bodemattest Ovam 1683B
- 7) Bodemattest Ovam 1684A
- 8) Bodemattest Ovam 1684B
- 9) Bodemattest Ovam 1686Y
- 10) Bodemattest Ovam 1688
- 11) Bodemattest Ovam 1689
- 12) Erfpacht KFC Ezaart van 10 juni 1993
- 13) Kadastrale legger 1681
- 14) Kadastrale legger 1682
- 15) Kadastrale legger 1683A
- 16) Kadastrale legger 1684A
- 17) Kadastrale legger 1684B
- 18) Kadastrale legger 1686Y
- 19) Kadastrale legger 1688
- 20) Kadastrale legger 1689
- 21) Kadastrale legger 1683B
- 22) Ontwerpakte afsluiten nieuwe erfpacht

MOTIVERING

Argumentatie

Het is aangewezen om de huidige erfpachtovereenkomst met KFC Ezaart te beëindigen en om een nieuwe erfpachtovereenkomst af te sluiten met KFC Ezaart die overeenstemt met de huidige en toekomstige toestand, afgebeeld als lot 1 op het afbakeningsplan opgesteld op 23 maart 2020 door landmeter-expert Peter Vandebosch, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeter-experten onder nummer LAN040216.

Het afbakeningsplan omvat de volgende loten:

- lot 1: met een oppervlakte van 3ha76ca89ca - nieuw erfceel FC Ezaart, gelegen langs de Korenstraat in Mol, 3de afdeling, sectie E, bestaat uit perceelnrs. 1683A, 1684A, 1688 en 1689 en delen van perceelnrs. 1681, 1682, 1683B, 1684B en 1686Y.
- lot 2: met een oppervlakte van 65a99ca - gereserveerd lot voor nieuwe vereniging(en), gelegen langs de Korenstraat in Mol, 3de afdeling, sectie E, bestaat uit delen van perceelnrs. 1681, 1682, 1683B en 1684B.
- lot 3: met een oppervlakte van 13a84ca - inlijving in gemeentelijke openbare wegenis, Korenstraat in Mol, 3de afdeling, sectie E, delen van perceelnrs. 1681, 1682, 1683B, 1684B en 1686Y.

In de nieuwe erfpachtovereenkomst worden de volgende gebruikelijke clausules opgenomen:

- medegebruik door gemeentediensten;
- voorbehoud van de opbrengsten van masten/pylonen externe operatoren voor de gemeente.

Zoals gebruikelijk worden de kosten, verbonden aan de beëindiging van de huidige erfpachtovereenkomst en de vestiging van een nieuwe erfpachtovereenkomst, gedragen door de erfpachter (KFC Ezaart).

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Alle kosten, rechten en erelonen van deze erfpachtovereenkomst worden gedragen door de erfpachter KFC Ezaart.

De erfpachter KFC Ezaart is de gemeente Mol jaarlijks een erfpachtvergoeding van € 400,00 (geïndexeerd) verschuldigd.

Actie	8/7/3 - privaat patrimonium
Registratiesleutel	70500030-005000 - we innen de bedragen van huurcontracten en erfpachten: opbrengsten privaat verhuur
Bedrag	€ 400,00 (per jaar, geïndexeerd)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het beëindigen van de huidige erfpachtovereenkomst met KFC Ezaart afgesloten op 10 juni 1993, en eindigend op 10 juni 2020.

Deze erfpachtovereenkomst strekte zich uit over de percelen gelegen te Mol, Korenstraat, 3de afdeling, sectie E, perceelnrs. 1686Y en 1684B met een gezamenlijke oppervlakte van 2ha33a98ca.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het afsluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst met KFC Ezaart, opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol.

Deze erfpachtovereenkomst beslaat lot 1, zoals aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Peter Vandebosch, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten (LAN040216), op 23 maart 2020.

Lot 1 is gelegen in Mol-Korenstraat, 3de afdeling, sectie E, perceelnrs. 1683A, 1684A, 1688 en 1689 en delen van perceelnrs. 1681, 1682, 1683B, 1684B en 1686Y met een oppervlakte van 3ha76ca89ca.

Artikel 3

Lot 3 wordt ingelijfd in de gemeentelijke openbare weenis Korenstraat.

Lot 3 is gelegen in Mol-Korenstraat, 3de afdeling, sectie E, delen van perceelnrs. 1681, 1682, 1683B, 1684B en 1686Y met een oppervlakte van 13a84ca.

Artikel 4

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte amts halve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres

Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

8. Markt 54-56 - aanstelling lasthebber, vereniging van mede-eigenaars - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Vanaf 1 januari 2019 zijn er belangrijke wijzigingen van kracht in de wet op de mede-eigendom. (beheer van verenigingen van mede-eigenaars). Zo wordt onder andere een reglement van interne orde een verplichting.

De gelijkvloerse verdieping van het gebouw Markt 54-56 waarin het JAC gehuisvest is, maakt deel uit van een complex met handelsgeljkvloers (JAC) en daarboven 3 appartementen. Destijds werd wel een basisakte opgesteld en een reglement van mede-eigendom, doch een reglement van interne orde ontbreekt.

De algemene vergadering is de vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid. De gemeente dient hiertoe een lasthebber aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering.

Het departement ruimte, afdeling patrimonium, stelt voor om Peter Vandebosch, landmeter-expert van de gemeente Mol, een volmacht te verlenen om de gemeente Mol te vertegenwoordigen op de algemene vergadering in 2020, tevens de eerste algemene vergadering voor dit gebouw.

Juridische gronden

Artikel 41, 4° van het decreet lokaal bestuur: "Het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen, kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies Leen Weyers, juridische dienst IOK uit Geel, van 19 maart 2020:

"Aan de vereniging van mede-eigenaars wordt rechtspersoonlijkheid toegekend wanneer de volgende twee zaken zijn vervuld:

1° het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste een kavel;

2° de overschrijving van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom op het bevoegde kantoor van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie (art. 577 - 5 § 1 B.W.).

De algemene vergadering is een orgaan van de vereniging van mede-eigenaars. Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen. Dit geldt dus ook voor de gemeente.

Elke mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber. De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber. De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag slechts gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht. Een volmacht verleend voor een algemene vergadering geldt ook voor de algemene vergadering die georganiseerd worden omdat voor de eerste algemene vergadering het quorum niet werd bereikt, tenzij anders bepaald (artikel 577 - 6 § 7 B.W.).

De bevoegdheid tot het aanstellen van een lasthebber komt overeenkomstig artikel 41, 4° van het decreet lokaal bestuur, toe aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient te beslissen over het oprichten van en toetreden tot rechtspersonen en te beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

De vereniging van mede-eigenaars is een rechtspersoon en de beslissing tot aanduiding van een lasthebber namens de gemeente lijkt hierin dan ook te vallen onder voormeld artikel en aldus toe te komen aan de gemeenteraad."

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de juridische dienst van IOK uit Geel van 19 maart 2020.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad verleent aan de heer Peter Vandebosch, landmeter-expert van de gemeente Mol, een volmacht om als lasthebber de gemeente Mol te vertegenwoordigen, op de algemene vergadering van mede-eigenaren in 2020 voor het gebouw Markt 54-56 in Mol.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname

van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

9. Sint-Willebrordusstraat/Schoolstraat - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2014/48 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 25 februari 2015 leverde het gemeentebestuur van Mol een verkavelingsvergunning af voor het verkavelen van een perceel in 3 loten en 2 bisloten. Lot 1 is voor een vrijstaande ééngezinswoning, de loten 2 en 3 worden uitgesloten uit de verkaveling omdat ze bebouwd zijn, loten 1bis en 2bis worden ingelijfd in het openbaar domein.

Op 26 januari 2015 keurde de gemeenteraad de voorgestelde wegverbreding met gratis grondafstand van 0a10ca voor lot 1bis en 0a17ca voor lot 2bis goed.

In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de voorliggende stroken grond, kavels 1bis en 2bis met een respectievelijke oppervlakte van 0a10ca en 0a17ca, gratis dienen te worden afgestaan aan het gemeentebestuur voor inlijving in het openbaar domein. Loten 1bis en 2bis, gelegen 3de afdeling, sectie E, perceelsnrs. 417L en 417N, staan afgebeeld op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Louis Michel op 12 mei 2015.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld artikel 2".

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd".

Inspraak en advies

Advies afdeling patrimonium: gunstig.

Bodemattesten OVAM van 22 januari 2020 vermelden: "Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister".

Bijlagen

- 1) Afbakeningsplan
- 2) CBS 25 februari 2015 - verkavelingsvergunning
- 3) GR 26 januari 2015 - wegenistracé
- 4) Kadastraal plan
- 5) Kadastrale legger
- 6) Ontwerpakte
- 7) Ovam bodemattest 417L
- 8) Ovam bodemattest 417N

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in de uitvoering van de verkavelingsvergunning 2014/48 die het gemeentebestuur afleverde op 25 februari 2015 voor het verkavelen van een perceel in 3 loten en in 2 bisloten. Lot 1 is voor een vrijstaande ééngezinswoning, de loten 2 en 3 worden uitgesloten uit de verkaveling omdat ze bebouwd zijn, lot 1bis en 2bis worden ingelijfd in het openbaar domein.

In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de voorliggende stroken grond, kavels 1bis en 2bis met een respectievelijke oppervlakte van 0a10ca en 0a17ca, gratis dienen te worden afgestaan aan het gemeentebestuur voor inlijving in het openbaar domein. Loten 1bis en 2bis, gelegen 3de afdeling, sectie E, perceelsnrs. 417L en 417N, staan afgebeeld op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Louis Michel op 12 mei 2015.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Aangezien deze gratis grondafstand een voorwaarde is van de verkaveling, worden de kosten gedragen door de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om de voorliggende stroken grond 1bis en 2bis, gelegen 3de afdeling, sectie C, nrs. 417L en 417N met een respectievelijke oppervlakte van 0a10ca en 0a17ca, kosteloos in te lijven in de openbare wegenis.

Voormelde percelen staan aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Louis Michel, ingeschreven op het tableau der federale raden van landmeter-experten onder nummer LAN121496, op 12 mei 2015.

Artikel 2

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut en onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris De Graef uit Mol. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed.

Artikel 3

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor het algemeen nut, zijnde de inlijving in het openbaar domein, wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor

de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>). Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid. Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

10. Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Centrum - Herziening - Definitieve vaststelling

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 29 juni 2015 werd het RUP Centrum goedgekeurd door de deputatie.

In opdracht van de gemeente maakte studiebureau OMGEVING een ontwerp op aangaande de herziening van het RUP Centrum. Het gaat om de onderstaande aanpassingen aan het RUP Centrum:

- Projectgebied Vennestraat: aanpassing V/T-index op basis van het project van de Molse Bouwmaatschappij in samenwerking met de Witte Mol
- Kop Edmond Van Hoofstraat: dezelfde bouw mogelijkheden als de andere kop aan de kant van de Gasthuisstraat
- Uitbreiding van de mogelijkheden voor cafés en restaurants in het centrum van de gemeente

De periode van de publieke raadpleging aangaande de startnota werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 februari 2018 vastgelegd van 12 maart 2018 tot en met 10 mei 2018. Het college van burgemeester en schepenen legde het participatiemoment met de bevolking vast op 20 maart 2018 tussen 19 en 20 uur in de raadzaal van 't Getouw. Het participatiemoment vond plaats in de vorm van een infomarkt.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scoping nota goed in zitting van 7 november 2018.

Er werd geen plenaire vergadering georganiseerd. De betrokken instanties konden gedurende een periode van 21 dagen een advies uitbrengen. De einddatum hiervoor was 12 september 2019. Er werden drie adviezen ontvangen van onderstaande instanties:

- Dienst MER
- Provincie
- Onroerend Erfgoed

Het ontwerp werd bijgestuurd op basis van de adviezen.

De herziening van het RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 21 oktober 2019. Het college van burgemeester en schepenen legde in zitting van 31 oktober 2019 de periode van een openbaar onderzoek vast (60 dagen) van 12 november 2019 tot en met 10 januari 2020.

De deputatie bracht op 5 december 2019 een gunstig advies uit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.

De gecoro bundelde de adviezen en bezwaren en bracht op 4 maart 2020 een unaniem gunstig advies uit.

Juridische gronden

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 2.2.21. §6, Art. 2.2.22 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Inspraak en advies

De deputatie bracht op 5 december 2019 een gunstig advies uit.

De gecoro bundelde de adviezen en bezwaren en bracht op 4 maart 2020 een unaniem gunstig advies uit.

Bijlagen

- 1) Grondplan
- 2) Stedenbouwkundige voorschriften
- 3) Toelichtingsnota
- 4) Verslag infomarkt
- 5) Adviezen deputatie en Departement Omgeving - openbaar onderzoek
- 6) Bezwaren openbaar onderzoek
- 7) Advies gecoro

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de herziening van het RUP Centrum definitief vast.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

11. OMG 2019/550 - zaak van de wegen O.L. Vrouwstraat - goedkeuring

Goedgekeurd met onthouding MeMo (3).

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 17 december 2019 heeft gemeente Mol gevestigd te Molenhoekstraat 2, 2400 Mol een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het heraanleggen van de O.L. Vrouwstraat.

Het dossier werd op 16 januari 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, O. L. Vrouwstraat ZN.

Juridische gronden

In uitvoering van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening dient het dossier voor de aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevuld met een effectief gemeenteraadsbesluit waarin de zaak van de wegen wordt aangegeven die later gratis zullen afgestaan worden aan het openbaar domein.

Art. 4.2.25. VCRO bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Openbaar onderzoek

In uitvoering van artikel 11 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing. Bijgevolg is er een openbaar onderzoek georganiseerd. Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 24 januari 2020 tot en met 22 februari 2020 werden er 16 bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening en wordt gunstig beoordeeld, mits de gestelde voorwaarden worden nageleefd.

- Het advies van de milieudienst van de gemeente Mol van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden. Onder meer:
 - Nieuw aan te planten bomen volgens plan:
 - De aan te planten bomen hebben een minimale plantmaat 18-20.
 - Er moeten dieprootpanelen van 60 cm worden voorzien bij elke boom om worteldruk op de voetpaden en straat tot een minimum te herleiden.
 - Bij elke boom moet de grond van het plantgat gemengd worden met 3 kg Terracotum om de droge periodes op te vangen.
 - Voor het watergeven van de bomen moet er een watergiftband rondom iedere boom voorzien zijn van 30cm hoogte.
 - De aan te planten haag volgens plan:
 - De haag heeft een minimale plantmaat 125-150.
 - Er worden 4 planten per lopende meter voorzien.
 - Bermen:
 - Bij het inzaaien van de bermen wordt er een mengsel gebruikt voor een bloemrijk grasland.
 - Optioneel kunnen er bloembollen en knollen (Narcis, Crocus, Alium, ...) gebruikt worden om de biodiversiteit te verhogen.
- Het advies van de Pidpa waterleiding van 2 april 2020 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Brandweer zone Kempen van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Telenet van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden.

Het advies van Fluvius van 20 januari 2020 dient strikt nageleefd te worden.

Bijlagen:

- 1) Overzichtsplan

- 2) Inplantingsplan
- 3) Advies Brandweer zone Kempen
- 4) Advies Fluvius
- 5) Advies kostenraming Pidpa
- 6) Advies kostenraming Proximus
- 7) Advies kostenraming Telenet
- 8) Advies Milieudienst
- 9) Advies Pidpa
- 10) Advies ruimtelijk beleid - sectie patrimonium
- 11) Advies ruimtelijk beleid - sectie wegen
- 12) Advies Verkeersdienst

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad keurt de voorgestelde zaak van de wegen goed mits er voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de voorgestelde zaak van de wegen goed mits er voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden.

- Het advies van de milieudienst van de gemeente Mol van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden. Onder meer:
 - Nieuw aan te planten bomen volgens plan:
 - De aan te planten bomen hebben een minimale plantmaat 18-20.
 - Er moeten dieprootpanelen van 60 cm worden voorzien bij elke boom om worteldruk op de voetpaden en straat tot een minimum te herleiden.
 - Bij elke boom moet de grond van het plantgat gemengd worden met 3 kg Terracotum om de droge periodes op te vangen.
 - Voor het watergeven van de bomen moet er een watergiftband rondom iedere boom voorzien zijn van 30cm hoogte.
 - De aan te planten haag volgens plan:
 - De haag heeft een minimale plantmaat 125-150.
 - Er worden 4 planten per lopende meter voorzien.
 - Bermen:
 - Bij het inzaaien van de bermen wordt er een mengsel gebruikt voor een bloemrijk grasland.
 - Optioneel kunnen er bloembollen en knollen (Narcis, Crocus, Alium, ...) gebruikt worden om de biodiversiteit te verhogen.
- Het advies van de Pidpa waterleiding van 2 april 2020 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Brandweer zone Kempen van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Telenet van 17 februari 2020 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Fluvius van 20 januari 2020 dient strikt nageleefd te worden.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site,

Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

12. OMG VK 2019/41 - zaak van de wegen Ginderbroek-Hoogstraat - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een aanvraag tot het slopen van een bijgebouw en het verkavelen van gronden (Ginderbroek-Hoogstraat) werd ingediend op 12 november 2019.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2019140487.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 4) sectie F nr. 464S (Ginderbroek 15).

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 20 december 2019 tot en met 18 januari 2020 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 3, een strook grond met een oppervlakte van 18 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Op 2 april 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de verkavelingsaanvraag en heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om de zaak van de wegen op de agenda van de gemeenteraad van 27 april 2020 te agenderen.

In uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 (BS 3 juli 2009), dient het verkavelingsdossier te worden aangevuld met een effectief gemeenteraadsbesluit waarin wordt aangegeven dat de strook grond tussen de te realiseren rooilijnen bij het gemeentelijk openbaar domein moet worden ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter dient daartoe lot 3 met een oppervlakte van 18 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein.

De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Juridische gronden

Artikel 4.2.25. van de VCRO bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 20 december 2019 tot en met 18 januari 2020 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Bijlagen

- 1) Plan bestaande toestand
- 2) verkavelingsplan (met aanduiding van lot 3, dat ingelijfd wordt in het openbaar domein)

MOTIVERING**Argumentatie**

De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de rooilijn gerealiseerd.

De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen met gratis grondafstand van Lot 3, een strook grond met een oppervlakte van 18 ca. goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****13. Energiehuis Kempen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring**

Goedgekeurd met onthouding Vlaams Belang (3).

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

De Vlaamse regering vaardigde op 19 november 2010 het besluit houdende algemene bepalingen over het energiebeleid uit, kortweg het Energiebesluit.

Bij gemeenteraadsbeslissingen in 2010 werd IOK voorgedragen door 25 gemeenten als lokale entiteit voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost, met als doelstelling energieleningen te

verstrekken en te beheren. IOK verstrekt en beheert vandaag nog steeds energieleningen voor 25 gemeenten. (Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Dessel, Geel, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hoogstraten, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Merksplas, Mol, Nijlen, Olen, Ravels, Retie, Rijkvorsel, Vorselaar en Westerlo).

Op 1 januari 2015 werd de bevoegdheid voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost van de Federale naar de Vlaamse overheid overgedragen.

Tussen het Vlaamse gewest en IOK werd een samenwerkingsovereenkomst inzake de toekenning van de energielening en erkenning als Energiehuis voor de regio Kempen afgesloten op 1 oktober 2017.

Bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2018 werd het Energiebesluit gewijzigd, wat betreft de energiehuizen. In artikel 7.9.2/1., §1 werden andere taken van de energiehuizen toegevoegd waardoor de energiehuizen naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht moet voorzien in de volgende dienstverlening en activiteiten:

- 1) inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
- 2) gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - a) relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - b) energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - c) energetische renovatie;
- 3) particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - a) de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt 2°;
 - b) het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - c) het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - d) de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
 - e) de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
- 4) uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

In artikel 7.9.2/1., §2 van hetzelfde besluit wordt aangegeven dat het energiehuis beroep kan doen op en samenwerkingsverbanden kan aangaan met partners om de dienstverlening te kunnen garanderen.

Op 1 mei 2019 werd tussen het Vlaamse gewest en IOK een addendum aan de bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst afgesloten, na goedkeuring door de raad van bestuur van 26/04/2019. Het addendum voorziet een groeipad in functie van een geleidelijke versterking van het lokaal woon-energieloket in samenwerking met de verschillende partners (gemeenten, IOK, Kamp C, Fluvijs, energiescanbedrijven).

Om die samenwerking te verankeren wil het Energiehuis Kempen samenwerkingsovereenkomsten afsluiten met de gemeenten uit het werkingsgebied van het Energiehuis Kempen.

In onderling overleg met de betrokken lokale diensten werd een afsprakennota op maat van de lokale werking uitgewerkt. De afsprakennota bevat een taakverdeling per onderwerp, inclusief een eventuele doorverwijzing naar andere instanties. De nota kan periodiek geëvalueerd en bijgesteld worden en zal als bijlage toegevoegd worden aan de samenwerkingsovereenkomst.

Juridische gronden

Artikel 41, 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: "de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het goedkeuren

van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 243 en 247."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling milieu: gunstig voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met IOK uit Geel m.b.t. de dienstverlening die IOK biedt als Energiehuis.

Bijlagen

- 1) Addendum samenwerkingsovereenkomst energiehuis Kempen
- 2) Addendum samenwerkingsovereenkomst Vlaams Gewest en IOK
- 3) Afsprakennota woon-energieloket gemeente Mol
- 4) Bijakte aan samenwerkingsovereenkomst toekenning energieleningen
- 5) Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Kempen
- 6) Samenwerkingsovereenkomst toekenning energieleningen

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het gunstig advies van het departement ruimte, afdeling milieu.

Financiële weerslag

IOK zal als Energiehuis Kempen gebruik maken van de subsidies van het Vlaams Energie Agentschap voor het verlenen en beheren van de energielening en de ondersteuning van het laagdrempelig energieloket. De digitale interface zal provinciaal door Kamp C uitgerold worden en de opstartkosten worden dan ook door de provincie Antwerpen gedragen.

De jaarlijkse beheerskosten ten laste van de gemeente zijn maximaal 1.000,00 euro.

Actie	3/4/3
Registratiesleutel	61500190-039000
Bedrag	€ 1.000,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeente hecht goedkeuring aan het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met IOK uit Geel m.b.t. de dienstverlening die IOK biedt als Energiehuis.

Artikel 1 - Aansluiting gemeente

De gemeente sluit zich aan bij de dienstverlening die IOK biedt als Energiehuis.

Artikel 2 - Omschrijving van de opdracht en taakverdeling tussen de verschillende partners

Het Energiebesluit voorziet in 3 basistaken voor Energiehuizen:

1) Energieleningen

IOK zal de Energielening zoals omschreven in het Energiebesluit, blijven verlenen en beheren voor het lokaal bestuur. IOK blijft eerste aanspreekpunt voor deze leningen wat betreft basisinformatie en aanvraag van de Vlaamse energielening.

De gemeente heeft volgende taken voor de Energieleningen:

-art. 7.9.1 §2 3° van het Energiebesluit meldt dat de toekenning van een lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energielening enkel mogelijk is met een gunstig advies betreffende de haalbaarheid van de terugbetaling vanwege het OCMW van de gemeente waarin de particulier zijn woonplaats heeft of van een erkende

en bevoegde dienst. De gemeente bezorgt IOK de contactgegevens van de dienst die zij moeten contacteren voor dit advies;

- bij wanbetaling door een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energielening ondersteunt de gemeente de particulier bij de schuldaflossing van de goedgekeurde energielening door de particulier aan te moedigen in budgetbegeleiding bij de gemeente te gaan;
- op regelmatige basis de Vlaamse Energiening in de gemeentelijke communicatiekanalen vermelden, eventueel gelinkt aan artikel over renovatie/energiebesparende investeringen/hoge energiefacturen. De nodige voorbeeldartikels zullen hiervoor door IOK aangeleverd worden;
- doorverwijzen van burgers die een vraag hebben die te maken heeft met renovatie/energiebesparende investeringen/hoge energiefacturen naar IOK voor de kennismaking met de Energiening.

2) Laagdrempelig energieloket

Deze taak zal uitgevoerd worden door verschillende lokale partners. De taakverdeling werd op maat uitgewerkt per gemeente in een afsprakennota woon- en energieloket, aangezien elke gemeente haar eigen unieke werking heeft. De afsprakennota werd in onderling overleg opgemaakt, wordt periodiek geëvalueerd en desgevallend bijgestuurd en werd toegevoegd als bijlage aan de samenwerkingsovereenkomst.

De taken van de gemeente zijn de volgende:

- De verschillende loketten van de gemeente zullen een eerste aanspreekpunt vormen voor het laagdrempelig energieloket. Welke loketten welke taken op zich nemen, wordt omschreven in de afsprakennota energie- en woonloket. Sommige taken zullen volledig door de gemeentelijke loketten uitgevoerd worden, in andere taken heeft het gemeentelijk loket enkel een doorverwijsfunctie. Ook dit is aangegeven in de afsprakennota energie- en woonloket.

De taken van IOK zijn de volgende:

IOK voorziet als ondersteuning van de gemeentelijke loketten:

- een permanente tweedelijns-ondersteuning van de gemeentelijke loketten tijdens de kantooruren van IOK;
- vorming en opleiding van de gemeentelijke loketmedewerkers;
- aanleveren van voorbeeldartikels en brochures;
- om de beschikbare capaciteit van de gemeentelijke loketten zo functioneel mogelijk in te zetten, zal een laagdrempelige digitale interface gebouwd worden waar de burger die digitaal zijn weg vindt, naar de juiste info en ondersteuning geleid wordt. Algemene vragen worden beantwoord op de site, voor specifieke, individuele vragen brengt een digitale interface hem in contact met experts. Een vraag op de digitale interface kan ook leiden tot een fysiek of telefonisch contact. Indien een burger digitaal niet zelf zijn weg vindt, kan hij op het gemeentelijk loket terecht met zijn vraag. Daarnaast kan ook de loketmedewerker met behulp van de digitale interface samen met de burger zijn vraag behandelen en oplossen of doorverwijzen naar de juiste partner.

Aangezien bij de uitbouw van een laagdrempelig energieloket verschillende partners betrokken zijn, zal een goed registratiesysteem uitgebouwd worden. Daarnaast zal er periodiek een bilateraal overleg ingepland worden met de verschillende partners, gecoördineerd door IOK.

Artikel 3 - Geldigheidsduur

Deze overeenkomst wordt voor onbepaalde duur gesloten met ingang van de datum van de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst tussen het IOK en de gemeente. Bij het vervallen van bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst tussen IOK en het Vlaams gewest inzake Energiehuis-Kempen vervalt de opdracht en dus ook het voorwerp van deze overeenkomst. In voorkomend geval komt er automatisch een einde aan deze samenwerkingsovereenkomst tussen IOK en de gemeente.

Artikel 4 - Commissie Milieu

In de Adviescommissie milieu van IOK zal de voortgang van de energielening en de communicatiestrategie van het Energiehuis besproken worden. In deze adviescommissie is er een vertegenwoordiging van iedere gemeente aangesloten bij het Energiehuis Kempen.

Artikel 5 - Financiële bijdrage van de gemeente

IOK zal als Energiehuis Kempen gebruik maken van de subsidies van het Vlaams Energie Agentschap voor het verlenen en beheren van de energielening en de ondersteuning van het laagdrempelig energieloket. De digitale interface zal provinciaal door Kamp C uitgerold worden en de opstartkosten worden dan ook door de provincie Antwerpen gedragen. (inclusief een basiskoppeling aan de gemeentelijke website). De jaarlijkse beheerskosten ten laste van de gemeente zijn maximaal 1.000 euro (incl. BTW). Onrechtstreekse kosten verbonden aan de koppeling van de digitale interface aan de gemeentelijke website of aanpassing van de digitale interface aan de gemeentelijke huisstijl, zal de gemeente financieren.

Artikel 6 - Slotbepalingen

Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

Beide partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Geel op (datum) in twee exemplaren. Elk der partijen verklaart er minstens één te hebben ontvangen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

14. EVA Molse Sportinstellingen vzw - agenda algemene vergadering en jaarrekening 2019- goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 16 december 2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van de Molse Sportinstellingen (MSI) vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm en keurde de gemeenteraad het ontwerp van de statuten goed. Om de gemeenteraad te informeren over de opdracht van gemeentelijk belang die zij uitvoert, vraagt de EVA MSI vzw aan de gemeenteraad om de agenda van de Algemene Vergadering (AV) van 19 mei 2020 goed te keuren.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 386.

Bijlagen

- 1) agenda AV 19 mei 2020
- 2) jaarrekening 2019
- 3) verslag AV 19 november 2019

MOTIVERING

Argumentatie

Om de gemeenteraad te informeren over de opdracht van gemeentelijk belang die zij uitvoert, vraagt de EVA Molse Sportinstellingen vzw aan de gemeenteraad om de agenda van de AV van 19 mei 2020 goed te keuren, evenals de goedkeuring van de jaarrekening 2019, onder voorbehoud van een gunstig verslag van de bedrijfsrevisor.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de EVA Molse Sportinstellingen vzw van 19 mei 2020 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van de EVA MSI vzw goed, onder voorbehoud van een gunstig verslag van de bedrijfsrevisor.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger van de gemeenteraad de opdracht om tijdens de algemene vergadering van de EVA MSI vzw van 19 mei 2020 te handelen overeenkomstig dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of

schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

15. Gemeentelijke academie voor beeldende kunsten - keuze raamleerplan + artistiek pedagogisch project - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het decreet voor het deeltijds kunstonderwijs dat in voege ging op 1 september 2018 bepaalt dat het schoolbestuur het geheel aan einddoelen binnen het deeltijds kunstonderwijs, opgesteld door de Vlaamse regering, moet vertalen in een leerplan en het artistiek pedagogisch project.

Het huidige artistiek pedagogisch project van de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 december 2010.

Dit artistiek pedagogisch project is echter aan vernieuwing toe, gebaseerd op het nieuwe decreet en de nieuwe einddoelen.

Juridische gronden

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 3 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, laatst gewijzigd op 1 januari 2020.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de einddoelen in het deeltijds kunstonderwijs van 20 april 2018, laatst gewijzigd op 11 juni 2018.

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 betreffende het artistiek pedagogisch project GABK

Inspraak en advies

De keuze voor het raamleerplan, opgemaakt door OVSG, werd besproken met het pedagogisch team en het leerkrachtenteam binnen de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten.

Het pedagogisch team en het leerkrachtenteam gaven een positief advies over het herwerkte artistiek pedagogisch project op basis van het nieuwe raamleerplan.

Het beheerscomité van de interlokale vereniging Onderwijs Balen-Dessel-Mol werd geïnformeerd over de keuze voor het raamleerplan en de herwerkte versie van het artistiek pedagogisch project.

Bijlagen

- 1) gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 betreffende het artistiek pedagogisch project GABK
- 2) OVSG - Raamleerplan DKO - Beeldende en Audiovisuele kunsten
- 3) GABK - Artistiek Pedagogisch Project 2020

MOTIVERING

Argumentatie

Ter ondersteuning van het deeltijds kunstonderwijs werden er raamleerplannen opgemaakt door het onderwijssecretariaat voor steden en gemeenten (OVSG) en door Kunstig Competent, een stuurgroep vanuit 2 pilootprojecten 'artistieke competenties' en 'kunstig competent'. Deze raamleerplannen werden goedgekeurd door de inspectie.

De gemeentelijke academie voor beeldende kunsten wenst verder te werken met het raamleerplan voor de beeldende en audiovisuele kunsten dat werd opgesteld door OVSG. Dit raamleerplan krijgt op academieniveau een eigen vertaling.

Het artistiek pedagogisch project werd op basis van deze keuze herwerkt en vernieuwd.

De uitdrukkelijke keuze voor het raamleerplan en de herwerking van het pedagogisch project worden kenbaar gemaakt aan het grote publiek via de website van de academie, voorafgaand aan de start van de nieuwe inschrijvingen voor volgend schooljaar.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om het raamleerplan beeldende en audiovisuele kunsten, ontwikkeld door het Onderwijssecretariaat voor Steden en Gemeenten (OVSG), te gebruiken als leidraad in het bereiken van de einddoelen van het deeltijds kunstonderwijs, opgesteld door Vlaamse regering, binnen de gemeentelijke academie voor beeldende kunsten Mol.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het artistiek pedagogisch project van de gemeentelijk academie voor beeldende kunsten goed.

Artikel 3

Het artistiek pedagogisch project gaat in vanaf 1 september 2020.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de

Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

16. Gemeentelijke academie voor muziek en woord - keuze leerplan + artistiek pedagogisch project - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het decreet voor het deeltijds kunstonderwijs dat in voege ging op 1 september 2018 bepaalt dat het schoolbestuur het geheel aan einddoelen binnen het deeltijds kunstonderwijs, opgesteld door de Vlaamse regering, moet vertalen in een leerplan en een artistiek pedagogisch project.

Het huidige artistiek pedagogisch project van de gemeentelijke academie voor muziek en woord werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 december 2010.

Dit artistiek pedagogisch project is echter aan vernieuwing toe, gebaseerd op het nieuwe decreet en de nieuwe einddoelen.

Juridische gronden

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 3 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, laatst gewijzigd op 1 januari 2020.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de einddoelen in het deeltijds kunstonderwijs van 20 april 2018, laatst gewijzigd op 11 juni 2018.

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 betreffende het artistiek pedagogisch project GAMW

Inspraak en advies

De keuze voor het raamleerplan, opgemaakt door Kunstig Competent, werd besproken met het pedagogisch team en het leerkrachtenteam binnen de gemeentelijke academie voor muziek en woord.

Het pedagogisch team en het leerkrachtenteam gaven een positief advies over het herwerkte artistiek pedagogisch project op basis van het nieuwe raamleerplan.

Het beheerscomité van de interlokale vereniging Onderwijs Balen-Dessel-Mol werd geïnformeerd over de keuze voor het raamleerplan en de herwerkte versie van het artistiek pedagogisch project.

Bijlagen

- 1) gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 betreffende het artistiek pedagogisch project GAMW
- 2) Kunstig Competent - raamleerplan podiumkunsten 2020
- 3) GAMW - Artistiek Pedagogisch Project 2020

MOTIVERING

Argumentatie

Ter ondersteuning van het deeltijds kunstonderwijs werden er raamleerplannen opgemaakt door het onderwijssecretariaat voor steden en gemeenten (OVSG) en door Kunstig Competent, een stuurgroep vanuit 2 pilootprojecten 'artistieke competenties' en 'kunstig competent'. Deze raamleerplannen werden goedgekeurd door de inspectie.

De gemeentelijke academie voor muziek en woord wenst verder te werken met het raamleerplan voor de podiumkunsten dat werd opgesteld door Kunstig Competent. Dit raamleerplan krijgt op academieniveau een eigen vertaling.

Het artistiek pedagogisch project werd op basis van deze keuze herwerkt en vernieuwd.

De uitdrukkelijke keuze voor het raamleerplan en de herwerking van het pedagogisch project worden kenbaar gemaakt aan het grote publiek via de website van de academie, voorafgaand aan de start van de nieuwe inschrijvingen voor volgend schooljaar.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om het raamleerplan podiumkunsten, ontwikkeld door Kunstig Competent, te gebruiken als leidraad in het bereiken van de einddoelen van het deeltijds kunstonderwijs, binnen de gemeentelijke academie voor muziek en woord Mol.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het artistiek pedagogisch project van de gemeentelijk academie voor muziek en woord goed.

Artikel 3

Het artistiek pedagogisch project gaat in vanaf 1 september 2020.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

17. Gemeentelijk Buitengewoon Onderwijs - samenwerkingscontract Vrij Centrum voor Leerlingenbegeleiding vanaf 1 september 2020 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In de gemeenteraadszitting van 25 mei 2009 werd voor de scholen van het buitengewoon gemeentelijk onderwijs een nieuw beleidscontract afgesloten met het Vrij Centrum voor Leerlingenbegeleiding (VCLB) Kempen voor drie jaar. Dit beleidscontract werd telkens stilzwijgend verlengd.

Het beleidscontract met VCLB Kempen werd afgesloten met volgende scholen:

- | | |
|--|-------|
| – SAIGO Sterrenbos, Don Boscostraat 37 | 25726 |
| – GIBBO Galbergen, Don Boscostraat 39 | 27631 |

In de gemeenteraadszitting van 23 december 2019 werd de opzeg betekend tegen 1 september 2020 voor het bestaande beleidscontract met het VCLB Kempen, omwille van wijzigende regelgeving.

Juridische gronden

Art. 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Hfdst. 2, afd. 3, art. 14 van het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 28 april 2018, laatst gewijzigd op 1 januari 2020.

Art. 62, §1 10° van het decreet betreffende het basisonderwijs van 25 februari 1997, laatst gewijzigd op 1 januari 2020.

Hfdst. 3, art. 15 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 1 juni 2018, laatst gewijzigd op 1 september 2019.

Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2009 betreffende het beleidscontract tussen het gemeentelijk bijzonder onderwijs en het VCLB

Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2019 betreffende de opzeg van het beleidscontract tussen het gemeentelijk buitengewoon onderwijs en het VCLB

Inspraak en advies

De schoolraden van SAIGO Sterrenbos en GIBBO Galbergen werden omtrent de samenwerking met het VCLB digitaal geconsulteerd. Beide schoolraden geven een positief advies omtrent de samenwerking met het VCLB Kempen vanaf 1 september 2020.

Bijlagen

- 1) Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2009
- 2) Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2019
- 3) Beleidscontract BuO - VCLB Kempen met ingangsdatum 1 september 2009
- 4) Samenwerkingscontract BuO - VCLB Kempen vanaf 1 september 2020
- 5) SAIGO Sterrenbos - digitaal advies schoolraad 27 maart 2020
- 6) GIBBO Galbergen - digitaal advies schoolraad 27 maart 2020

MOTIVERING

Argumentatie

Er dient een nieuwe samenwerking te worden aangegaan tegen 1 september 2020. In de regelgeving wordt er niet meer gesproken van beleidscontracten, die telkens worden aangegaan voor 3 jaar. In plaats daarvan worden er samenwerkingscontracten opgemaakt. Deze samenwerkingen worden aangegaan voor onbepaalde duur met opzegmogelijkheid.

In de samenwerkingscontracten worden de grote lijnen van de samenwerking vastgelegd tussen het schoolbestuur en de inrichtende macht van het betrokken CLB en dit over de betrokken scholen heen. De specifieke afspraken per school worden vastgelegd in de jaarlijkse afsprakennota, opgemaakt door de betreffende school en het CLB.

Voor de buitengewone gemeentelijke scholen wordt er geopteerd om verder samen te werken met het VCLB Kempen.

Het onderwijssecretariaat voor steden en gemeenten (OVSG) voorziet in een leidraad voor de opmaak van het samenwerkingscontract.

Deze leidraad werd gebruikt als basis voor de opmaak van het samenwerkingscontract.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde samenwerkingscontract tussen de buitengewone gemeentelijke scholen en het VCLB Kempen, dat ingaat vanaf 1 september 2020, goed.

Artikel 2

Een afschrift van het goedgekeurde samenwerkingscontract tussen de buitengewone gemeentelijke scholen en het VCLB Kempen wordt overgemaakt aan de scholen, aan het VCLB Kempen en aan het Onderwijssecretariaat voor Steden en Gemeenten (OVSG).

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

18. Veerkrachtige dorpen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Zoals bepaald in beleidsdoelstelling 6 van het meerjarenplan wenst het bestuur met het dorpenbeleid deze legislatuur in elk dorp aanwezig te zijn en besliste eerder om hiertoe een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Veerkrachtige Dorpen (Provincie). In aanvang was het de bedoeling dat we die samenwerking zouden starten in 2 gehuchten. Gelet op de grote meerwaarde die deze samenwerking tegen beperkte kosten kan bieden als ondersteuning van de dienst samenlevingsopbouw, is aan Veerkrachtige Dorpen voorgesteld in elk gehucht een traject af te leggen van 2 jaren en in het centrum 3 jaren. Zo kunnen we beter beantwoorden aan de ambitie van het bestuur en vergroot de slagkracht om de doelstellingen daadwerkelijk te realiseren. Met deze uitgebreide samenwerking komt elk gehucht op een zelfde wijze aan bod.

De samenwerkingsovereenkomst met Veerkrachtige Dorpen dient nog goedgekeurd en ondertekend te worden. In functie van haalbaarheid stelde het beleidscomité Mens en leven dd. 09 april voor meteen ook te gaan voor een uitbreiding van de overeenkomst over alle gehuchten. De juridische dienst van het IOK suggereerde net voor de zitting een aantal opmerkingen die alsnog werden verwerkt in de overeenkomst.

Juridische gronden

Art 56§3 van het decreet lokaal bestuur.

Inspiraak en advies

Het beleidscomité gaf in zitting van 9 april een positief advies voor de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Veerkrachtige Dorpen.

Bijlagen

- 1) Samenwerkingsovereenkomst Veerkrachtige Dorpen

MOTIVERING

Argumentatie

Met Veerkrachtige Dorpen heeft de provincie een geijkte methodiek die zijn waarde heeft bewezen in andere gemeenten. Als Provincie beschikken ze over zeer veel gegevens voor de analyse en brengen ze behoorlijk wat slagkracht binnen die noodzakelijk is om voldoende sterk het dorpenbeleid te kunnen uitbouwen. DSO heeft die slagkracht onvoldoende maar samen moeten we een heel eind op weg kunnen.

Met een uitbreiding van de overeenkomst beogen we dat alle gehuchten op een zelfde wijze betrokken worden in een wisselwerking met het bestuur en niet enkel 2 gehuchten zoals aanvankelijk werd voorgesteld. Dit gelijkheidsbeginsel maakt dat voor geen enkel gehucht bewoners worden uitgesloten van de mogelijkheid kenbaar te maken wat zij belangrijk vinden voor hun dorp.

Financiële weerslag

Actie	Er is meer sociale samenhang in de gehuchten
Registratiesleutel	61599000
Bedrag	€ 110.375,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de voorliggende samenwerkingsovereenkomst met Veerkrachtige Dorpen goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

19. Politieverordening - digitale gemeente- en ocmwraad zonder publiek op 27 april 2020 - bekrachtiging

Met eenparigheid van stemmen bekrachtigd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het COVID-19 virus verspreidt zich binnen Europa en België. Op 10 maart 2020 vond een veiligheidsoverleg plaats met de gouverneur van de provincie Antwerpen, burgemeesters en veiligheidspersoneel waarin de ernst van het virus en het belang van maatregelen werd benadrukt. Door alle supranationale gezondheidsorganisaties en in alle landen worden "social distancing" maatregelen ondersteund en genomen. Op 10 maart 2020 adviseerde de 'Risk Assessment Group' wetenschappelijke gebaseerde aanbevelingen. De federale regering adviseerde op 10 maart 2020 om indoor evenementen van meer dan 1000 personen te verbieden. In uitvoering hiervan nam de gouverneur van de provincie Antwerpen op 11 maart 2020 het besluit om indoor evenementen met meer dan 1000 personen te verbieden tot en met 31 maart 2020. Meer nog dan het aantal aanwezigen, zijn inhoudelijke criteria belangrijk voor de transmissie van infectieziekten, met name de intensiteit van het contact, de duur van het contact, de beslotenheid van de ruimte en de leeftijds mix van de bevolking. Minister Beke nam op 10 maart het besluit om de woonzorgcentra en dienstencentra te sluiten. Op 12 maart 2020 heeft de burgemeester de sluiting van alle indoor

zwembaden en waterrecreaties bevelen op het grondgebied van de gemeente Mol. De federale overheid heeft in de avond van 12 maart 2020 bijkomende verregaande maatregelen opgelegd zoals onder andere opschorting van alle lessen in scholen, alle recreatieve, sportieve, culturele en folkloristische activiteiten worden geannuleerd, discotheken, cafés en restaurants blijven gesloten, hotels blijven open behalve hun eventuele restaurant, winkels die essentiële diensten leveren blijven open zoals gewoonlijk, ook in het weekend. De maatregelen werden stelselmatig verder verstrengd in de daaropvolgende dagen.

De federale overheid heeft op 17 maart 2020 nog meer verregaande maatregelen genomen.

De burgemeester nam daarom het besluit om de gemeenteraad van 23 maart te laten plaatsvinden zonder publiek.

De maatregelen werden op 15 april 2020 grotendeels verlengd door de federale overheid tot 3 mei 2020, met enkele beperkte aanpassingen.

Op 22 april 2020 nam de burgemeester de politieverordening om de gemeente- en ocmwraad van 27 april 2020 digitaal te laten plaatsvinden zonder publiek.

Juridische gronden

Artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de burgemeester een politieverordening kan maken in geval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Bijlagen

- 1) burgemeesterbesluit digitale gemeente- en ocmwraad zonder publiek op 27 april 2020

MOTIVERING

Argumentatie

De opdracht van de gemeenten bestaat in het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

Deze bevoegdheid heeft onder andere betrekking op het handhaven van de openbare gezondheid.

Er moeten dringend maatregelen genomen worden om de verdere verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan in het kader van de bescherming van de openbare gezondheid.

Het nemen van 'social distance' maatregelen is noodzakelijk om de transmissie van de ziekte tegen te gaan en om te vermijden dat de gezondheidszorg onder zodanig zware druk komt te staan, dat de algemene zorgverlening volledig in het gedrang komt. Hierbij dient extra aandacht te zijn voor kwetsbare risicogroepen.

Alle maatregelen moeten samenwerken om de efficiëntie te maximaliseren. Iedereen dient terzake zijn verantwoordelijkheid te nemen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelt op haar website dat de burgemeester bij politieverordening een beperking (bijv. maximaal aantal bezoekers) of algehele sluiting van de gemeenteraadszitting kan opleggen (gemeenteraadszitting zonder publiek).

Om het risico op besmetting zo veel mogelijk te beperken wordt de vergadering van de gemeenteraad digitaal georganiseerd, waardoor publiek niet kan worden toegelaten. De zitting van 23 maart 2020 is op deze manier kunnen verlopen zonder klachten.

De geluidsopname en het verslag van de zitting dat nadien op de website van de gemeente wordt gezet, zorgt voor een maximale openbaarheid.

Aangezien de federale maatregelen nog verlengd zijn tot 3 mei is het wenselijk om ook de gemeenteraad van 27 april 2020 op dezelfde manier te organiseren.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 22 april 2020 inzake het digitaal organiseren van de gemeente- en ocmwraad en het verbod op het bijwonen van de gemeente- en ocmwraad voor publiek op 27 april 2020.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERSLAG TOEGEVOEGDE AGENDA 27 APRIL 2020

1. Punten bij hoogdringendheid- samenwerkingsovereenkomst veerkrachtige dorpen + bekrachtiging politieverordening digitale gemeente- en ocmwraad - goedkeuring (dienst Bestuurszaken)

Het agendapunt "Veerkrachtige dorpen - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring" werd initieel geagendeerd op de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 april 2020, maar aangezien de budgetten voorzien zijn in het MJP van de gemeente, moet dit punt geagendeerd worden op de gemeenteraad.

Dit agendapunt kan niet uitgesteld worden naar de gemeenteraad van mei, omdat de startdatum van de overeenkomst 1 mei 2020 is.

Om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan heeft de burgemeester op 22 april 2020 volgende politieverordening getroffen:

- Politieverordening - digitale gemeente- en ocmwraad zonder publiek op 27 april 2020 - goedkeuring. Dit besluit is slechts geldig mits de bekrachtiging op de eerstvolgende gemeenteraad.

Akkoord wordt gevraagd met de behandeling van de agendapunten "Veerkrachtige dorpen - samenwerkingsovereenkomst- goedkeuring" en "Bekrachtiging van de politieverordening - digitale gemeente- en ocmwraad zonder publiek op 27 april 2020" bij hoogdringendheid.

20. Crisissteun en sociale maatregelen - corona (SP.a - Tomas Sergooris)

Raadslid Sergooris (sp.a) zegt dat de diensten schitterend werk doen en er alles aan doen om de meest kwetsbare mensen, jongeren en kinderen te bereiken en de gepaste oplossingen op maat uit te werken. De sociale dienst kreeg sinds de coronacrisis al 47 nieuwe aanvragen bij de dienst intake (cijfers op 10 april), waarvan 23 specifiek met vragen over corona. Het gaat in de meeste gevallen om mensen die voordien nog nooit recht hadden op sociale uitkeringen. Het opstarten van nieuwe dossiers is tijdsintensief en maatwerk. Toch zijn er steden en gemeenten die proberen om in deze situatie bijkomende (drempelverlagende) maatregelen uit te werken, die snel en eenvoudig aangevraagd én toegekend kunnen worden. Dit is zowel voor de diensten als de aanvragers eenvoudiger. Zo is er in Gent 60 euro crisissteun voor gezinnen met een leefloon én minderjarige kinderen. De steun is erop gericht om extra kosten op te vangen, aangezien de kinderen niet naar school gaan. Ook worden er extra budgetten vrijgemaakt om tussen te komen in de huishuur, voedselbanken en hulporganisaties te ondersteunen.

1) Hoe evolueren de cijfers in Mol? Moeten er extra budgetten worden vrijgemaakt?

2) Is er nood aan nieuwe (tijdelijke) maatregelen om Mollenaars te ondersteunen die het financieel moeilijk hebben?

3) Kunnen we naast de belactie van de diensten nog drempelverlagende initiatieven nemen om ook voor gezinnen die het moeilijk hebben, de doorstart na deze crisis te vergemakkelijken?

Kan men daar ook bijkomend over communiceren, want steun of hulp vragen als men dat nog nooit gedaan heeft, heeft een zekere drempel. Er wordt heel veel ingezet op communicatie. Hij denkt dat men dit aspect ook nog meer kan belichten om mensen nog sneller die stap te doen zetten.

Schepen Soeffers (N-VA) antwoordt dat dit heel accurate vragen zijn, waar de dienst ook mee bezig is. Men belt iedere week 550 gezinnen op die bij de dienst bekend zijn. Vorige week zijn er ook heel wat cijfers meegegeven tijdens het corona-overleg. Wat betreft de maatregel die men in Gent ziet, die 60 euro crisissteun voor gezinnen met een leefloon en minderjarige kinderen, is de dienst in Mol niet direct genegen om daar in mee te gaan. Sociaal werk is maatwerk, en dat wil men blijven doen. Deze manier van werken is ook goedgekeurd door het BCSD van 2 april. Dus de eigen cliënten bevragen en de steunen goed te keuren indien die gevraagd worden. De dienst traject zegt dat er steunaanvragen gebeuren door cliënten die leefloon vragen, en daar wordt dan ook op ingegaan. Bv. kinderen die in

co-ouderschap zijn, en nu meer bij de ene ouder zijn dan bij de andere, wat meer kosten met zich meebrengt. Die steun zal zeker gegeven worden. Maar het wil niet zeggen dat de cliënten die leefloon krijgen daarom meer steun nodig hebben op dit moment in coronatijden. Indien dit wel is, zal men dat zeker doen, maar dan zal dat zeker gaan om maatwerk. Zo maar iedereen met een leefloon extra steun te geven, is iets dat men niet goedgekeurd heeft op het BCSD. De financiële en budgettaire toestand wordt verder opgenomen met de Financiële Dienst. Men verwacht vooral na de coronatijd een toeloop naar de diensten, en wil daar een buffer voor aanleggen. Waarom verwacht men dan een toeloop? Momenteel zijn er geen uithuiszettingen, geen deurwaarders die langskomen, geen aanmaningen naar energiekosten, maar men verwacht na de coronacrisis dat er heel wat mensen meerdere kosten zullen hebben. Dat is ook iets dat de dienst intake kan beamen. De vragen die zij nu vooral krijgen zijn informatievragen over energierekeningen, maar ook over huishuur en leningen afbetalen. Daar speelt momenteel enerzijds de factor naar doorverwijzen, maar zal men soms de tussenpersoon zijn tussen een bank en het gezin dat de vraag zelf stelt. Anderzijds kan dat ook gaan over een vraag om steun, maar dan is dat een tijdelijke steun. Men verwacht niet dat de vraag die nu gesteld wordt zeer lang zal aanlopen, het zal over tijdelijke steun gaan. Die zal men ook uitkeren, wanneer het financieel onderzoek dat automatisch wordt gevoerd het toelaat om die steun te geven. Wat betreft het voorbeeld van Gent waar het raadslid naar verwijst, zegt de schepen dat ze daar ook een steunverlening doen via het steuntarief. Dat doet men in Mol ook. In Gent doet men dat momenteel enkel bij de leefloners, en zij zouden dat willen uitbreiden. Maar dat is iets dat bij ons ook al gekend is en ook zo wordt gedaan. Dat is al een aantal keren besproken en goedgekeurd op de gemeenteraad. Wat betreft de voedselbank heeft men steun gekregen van Pod-mi, het overkoepelend orgaan van de ocmw's, van 5.000 euro. Dit wordt ook opengetrokken over Baldemore, dus dat budget zal nog vergroot worden naar onze aanpalende gemeenten die deze steun ook zullen krijgen. Dat zal rechtstreeks naar Actie MIN gaan, die bij ons de voedselbedeling doen in Mol en de aanpalende gemeenten. Verder is men ook bezig met extra steun voor pc's en laptops.

Hiervoor heeft men ondertussen 8.000 euro vrijgemaakt in het budget, van het socio cultureel participatiebudget. Men overweegt om dat ook nog verder op te trekken, dat zal op het volgende BCSD besproken worden omdat men heel veel vragen krijgt, vooral van anderstalige mensen waarvoor de Nederlandse les terug online zal opgestart worden via CVO. Als men ziet dat de mensen dat zelfstandig kunnen, zal men de steun voor een laptop toestaan. Er zijn ook vragen van mensen voor de lagere school, de middelbare school, hoge school en universiteit, en die zal men ook bekijken. Vooral naar het laptopverhaal zal men extra steunen moeten gaan vrijmaken. Verder is er ook de maatregel vanuit Vlaanderen, het fonds ter bestrijding van uithuiszettingen, waar men als ocmw ook kan instappen. Dit fonds dient ter bescherming van de verhuurder die verhuurt aan die bij het ocmw in begeleiding is. Daar zijn gekoppelde subsidies aan vastgehaakt en een overeenkomst die door de Vlaamse regering is opgesteld. Dat is ter bescherming dat mensen niet uit huis gezet worden en dat het ocmw kan anticiperen op hun achterstallige huur, en dat mensen hier beschermd zijn. Er zijn heel wat maatregelen die men op touw gezet heeft vanuit de dienst. Men belt de cliënten zelf op, maar bij de telefoonster zijn ook 4 maatschappelijk werkers aanwezig, die de hulpvragen mee doen. Men is nog altijd genegen om hulp op maat te geven en niet zo maar eenmalig 60 euro als steun te geven, dat nog verder uit te breiden zoals zij daarjuist al aangegeven heeft.

Raadslid Sergooris weet dat er heel hard gewerkt wordt achter de schermen, en hij weet dat maatwerken in een ideale wereld ook altijd het beste is. Maatwerk kost werk en tijd en zorgt soms voor een drempel. Hij twijfelt zeker niet aan de bedoelingen van het bestuur in deze, maar hij hoopt wel dat men genoeg aandacht geeft aan de mensen die het moeilijk hebben, die nu net op de rand balanceren en er misschien nog af gaan vallen. Hij ziet dat er heel veel acties worden ondernomen voor de middenstand en hij juicht dat ook toe. Hij denkt niet dat iedere winkelier daar evenveel nood aan heeft, maar hij wil dat niet betwijfelen. Hij hoopt dat dezelfde werkwijze ook gehanteerd gaat worden bij mensen die het moeilijker hebben en dat men daar ook genoeg over communiceert. Hij denkt dat andere gemeenten dat soms meer in de verf zetten dan dat Mol dat doet. Het is heel belangrijk om die drempels weg te werken, dat men daar heel laagdrempelig over communiceert. Hij zegt niet dat de communicatie zoals in Gent zaligmakend is, maar dat geeft wel aan waar de mensen terecht kunnen en dat er een mogelijkheid is om steun te vragen, ook al is tijdelijk en al dan niet terugvorderbaar. Hij denkt dat men nog extra kan inzetten op die communicatie. Hij hoopt dat heel veel mensen die het moeilijk hebben op dit moment ook een goede doorstart kunnen maken.

Schepen Soeffers antwoordt dat zij de opmerking van het raadslid over communicatie zeker meeneemt. Drempelverlagend werken kan nooit kwaad, zeker wat betreft hulp vragen. Het is een heel goede suggestie om dat nog eens extra in de verf te zetten. Men heeft het al een aantal keren

aangehaald via de kanalen op Facebook, maar ook via de armoede-actoren waarmee men wekelijks in contact gaat. Zij moeten ook doorsturen indien zij signalen vernemen. Maar sowieso kan extra communiceren om die drempel te verlagen nooit kwaad.

21. Verenigingen - corona (SP.a - Paul Vanhoof)

Raadslid Vanhoof (sp.a) stelt dat voor heel wat verenigingen (cultuur, jeugd, sport, derde wereldraad, ...) deze crisis een streep door de rekening betekent. Veel verenigingen hopen op het najaar om hun activiteiten nog te laten doorgaan. Sommige verenigingen hopen hierop om hun (financiële) engagementen te kunnen nakomen en het hoofd boven water te houden. Ook grotere evenementen kondigden al nieuwe data aan in het najaar. Wij hopen dat bij het versoepelen van de maatregelen alle verenigingen maximaal hun plannen kunnen uitvoeren, maar dit zal coördinatie vergen.

- 1) Zal de gemeente deze coördinerende rol opnemen om de kalender te doen passen?
- 2) Wat doen we met verenigingen in acute financiële nood? Kunnen we al dan niet tijdelijke maatregelen uitvaardigen?

Schepen De Groof (N-VA) antwoordt dat het een korte duidelijke vraag is. Jammer genoeg is het antwoord iets langer en complexer. Uiteraard is deze crisis ook voor onze verenigingen een zware dobber. Niet enkel financieel, maar ook sociaal. Al meer dan een maand geen activiteiten meer, en nog niet meteen vooruitzichten op veel beterschap. Vele verenigingen voorzien wel online-alternatieven, maar dat is uiteraard niet geheel hetzelfde. Iedereen snakt er naar om over enkele maanden terug te kunnen overschakelen naar een iets meer normale modus. We hebben twee weken geleden de jeugd- en sportclubs bevraagd over hun financiële toestand naar aanleiding van de corona-crisis. De andere verenigingen (socio-cultureel, senioren, derde-wereld, armoedeverenigingen, enz.) kregen vorige week ook een dergelijke bevraging. Dit om te bekijken in welke mate onze verenigingen op dit moment getroffen zijn. Deze laatste loopt nog, maar op die van jeugd en sport hebben we wel al een redelijk goed zicht. Voor de jeugdverenigingen is er, volgens de antwoorden die we mochten ontvangen, op dit moment nog geen acuut probleem. Deze verenigingen zijn bij machte om een jaar met minder inkomsten op te vangen, er is op dit moment geen enkele jeugdbeweging die aangeeft van in zijn of haar voortbestaan bedreigd te zijn. Uiteraard is het wegvallen van belangrijke inkomsten voor sommige bewegingen zwaar om dragen. Vaste kosten blijven vaak doorlopen (leningen, enz.). Zij die het moeilijker hebben spreken op dit moment hun spaarcenten aan en stellen geplande investeringen uit. Verder hebben de jeugdbewegingskoepels (of toch zeker al die van chirojeugd Vlaanderen) hun groepen de nodige financiële info gestuurd tijdens de corona-crisis: <https://chiro.be/dubbelpunt/de-financiele-situatie-van-jouw-chirogroep-in-coronatijden>. Als een van de laatste punten staat daar ook aangehaald 'ga aankloppen bij de gemeente'. Bij de sportverenigingen is het plaatje een beetje anders. Het feit dat we de bevraging naar de verenigingen hebben opgesteld kwam er naar aanleiding van enkele vragen die we op de sportraad kregen. Er is wel een groot onderling verschil. Er zijn er velen die dit wel kunnen dragen (al knaagt dit natuurlijk voor iedereen aan de clubkas), maar bij enkele is dit toch anders. Je merkt bij enkele sportclubs ook wel een ander 'business-model', waar er meer nood is aan inkomsten om het hoofd boven water te houden, en waar er niet echt een spaarpot lijkt te zijn voor moeilijkere tijden. Vaak sterk afhankelijk van café/kantine-inkomsten, die nu volledig weggefallen zijn. We hebben op dit moment weet van een paar (3-tal) verenigingen waar het financiële plaatje minder is. Twee verenigingen hebben lopende renteloze leningen bij de gemeente en hen geven we alvast uitstel van betaling tot eind dit jaar. Mocht het dan nog niet lukken, kunnen ze een dossier indienen bij de financiële dienst en dan bekijken we hoe we dit in functie van de desbetreffende vereniging aanpakken. 1 vereniging waar het nog wat minder rooskleurig is, maar deze problemen lijken niet enkel de corona-crisis als oorzaak te hebben, dus dat moeten we in een breder kader bekijken. Samenvattend: voor alle verenigingen zorgt de corona-crisis voor moeilijkheden, ook van financiële aard. Maar slechts bij enkelen is het op dit moment een groot probleem. Waarneembaar op basis van de enquête en de gegevens die men daarop binnen heeft gekregen. We bekijken het op dit moment binnen de gemeentelijke Financiële Corona-cel en ook vereniging per vereniging via de jeugd- en sportdienst. Uit de enquête zijn nog enkele andere zaken gekomen dan enkel het financiële, en ook die dingen neemt men natuurlijk op.

Hij komt terug op de vragen van het raadslid. Gaat de gemeente een coördinerende rol opnemen om de kalender te doen passen? De gemeente heeft zelf de eigen grote evenementen afgelast. Mol Feest, Mol Mon Marte en dergelijke slaan gewoon een jaartje over. Ook een aantal andere grote

organisatoren heeft dit ook al gedaan (zoals bijvoorbeeld de lichtstoeten). Een coördinerende rol, is enkel mogelijk voor de grote evenementen waarbij een veiligheidsoverleg noodzakelijk is. Deze evenementen wordt ook gevraagd om enkel ná overleg met de gemeente na te denken over een nieuwe datum. Maar de burgemeester gaat hier dadelijk nog op aanvullen. Het is ook nog maar de vraag of er in het najaar al wel grote evenementen kunnen en mogen plaatsvinden. Wanneer we de experts mogen geloven, is dit verre van zeker, zeker gezien er een nieuwe corona-piek verwacht wordt in oktober/november. Hij weet niet of de dokters daar nog graag een aanvulling op doen dadelijk, maar zij waren in ieder geval ook wel pessimistisch hierover. Voor alle andere, kleinere evenementen lijkt een gemeentelijke coördinatie onbegonnen werk. We gaan als bestuur niet de afweging kunnen maken tussen een mosselleest van een jeugdbeweging en dat van een zwemclub. En wat met beschikbaarheid van zalen die niet van de gemeente zijn? Hij denkt dat een heel aantal evenementen die afhankelijk zijn van een niet-eigen zaal gaan botsen op de beschikbaarheid ervan. Ook zijn er heel wat verenigingen die aan het nadenken zijn over corona-proof alternatieven. Er zijn verenigingen die nadenken over een eetdag-leveren-aan-huis-editie, enz. Wat kunnen we doen met verenigingen in acute financiële nood? Op dit moment is er uitstel van betaling van de renteloze leningen en het aanbod om, indien nodig, op het einde van het jaar een regeling op maat uit te werken in samenwerking met de financiële dienst. Uiteraard werden vanuit de gemeente alle verschuldigde huurbedragen voor activiteiten die niet door zijn mogen gaan, niet gefactureerd (dat lijkt hem ook logisch). Dus voor de clubs die bijvoorbeeld sporthallen huren, valt dit alvast weg. Verder zal de financiële corona-cel aan de slag gaan met de input van de bevragingen van de verenigingen. Volgens hem zal ook het maatwerk daar aan de orde zijn. De vragen zijn zeer divers. De duivenvereniging heeft heel andere noden dan de KSA, om er maar 2 te noemen. Nog aanvullend, mocht men een specifieke vraag krijgen, bezorg ze dan. Dan kan men ze meenemen naar de Financiële Corona-cel voor verdere bespreking.

De burgemeester zegt dat er heel wat verenigingen zijn die hun activiteiten verschuiven, wat hij ook wel begrijpt. Als dat minder grote activiteiten zijn, kan dat ook. Iedereen heeft het recht activiteiten te organiseren wanneer zij dat zelf zien zitten. De uitzonderingen zijn natuurlijk de activiteiten van niveau 3 en 4 naar ramppreventie toe. D.w.z. waarvoor een veiligheidsoverleg aan vooraf moet/kan gaan met politie en brandweer. De bekommernis is daar dat het ook voor die diensten te dragen moet zijn. Ze hebben uiteraard al een extreem drukke periode, zeker de politie die nu bijna permanent op pad is. Grotere evenementen die een grotere impact hebben op veel andere zaken. Men kan niet elke week opnieuw zo'n groot evenement in de gemeente hebben. Daarover is zeer duidelijk en heel snel vanuit de evenementenkluis naar alle organisatoren van evenementen tot eind augustus gemeld dat als men een verschuiving doet er absoluut eerst met een veiligheidsoverleg aangesloten moet worden vooraleer een nieuwe datum kan bepaald worden. Zo zag hij bv. dat Legacy ineens op 29 augustus zou georganiseerd worden. Hij denkt dat ze ondertussen wel aanvoelen dat 29 augustus, 10.000 mensen op het Zilvermeer, niet gaat kunnen. Dan maar direct het eerste weekend van september zo'n groot evenement organiseren, lijkt hem ook niet zo'n goed idee. Het moet ook haalbaar zijn voor politie en anderen. Men heeft de organisatoren duidelijk laten weten dat een nieuwe datum kiezen op hun eigen verantwoordelijkheid is. Het zou heel goed kunnen dat hij daar geen vergunning aan gaat geven en daar heeft men heel veel mogelijkheden voor. Men kan de geluidsafwijking weigeren, waardoor ze op 55 DB een festival moeten spelen, wat niet eenvoudig is. Men heeft wel goed overleg met die mensen, maar hij vond het bijzonder betreuenswaardig dat zij toen een vlucht vooruit hebben genomen en zelf zo maar een nieuwe datum gekozen hadden. Hij heeft hen persoonlijk late weten dat dit niet de manier van werken is. De grote evenementen gaat men wel op elkaar afstemmen. Hij volgt schepen De Groof dat men dat bij kleinere evenementen niet kan doen. Dat de grote evenementen gecoördineerd en op elkaar afgestemd moeten zijn, en dat het ook haalbaar moet zijn voor hulpdiensten en voor buurten. Hij merkt ook heel vaak bij veel van die grote activiteiten dat de meesten, maar niet allemaal, er dit jaar voor kiezen om hun activiteit niet te laten doorgaan en dat volgend jaar terug in hun programma opnemen. Het is geen enkel probleem als men zegt dat men wil verschuiven naar september, oktober, november of december, maar dan gaat men absoluut toch een veiligheidsoverleg moeten organiseren om te zien of dat ook praktisch haalbaar is. Onder alle vergunningen die men nu geeft staat altijd heel duidelijk dat het onder voorbehoud van de geldende coronamaatregelen is. Gelukkig gaat men nu naar fases van versoepeling, maar moest de situatie verergeren zal men niet terugdeinzen om daarom terug te schakelen naar een strengere ritme. Hij heeft gezien dat er in de zomervakantie heel wat afgelast is, en hij begrijpt dat ook wel. Soms hebben organisatoren nu nog geen grote kosten gemaakt, en de meesten spelen toch wel een stukje op zeker en vermijden het maken van grote kosten omdat anders de verliezen nog veel groter zouden zijn.

22. TelefoonSter voor jongeren (SP.a - Masha Celen)

Raadslid Celen (sp.a) deelt mee dat het aantal jongeren tussen 16 en 24 dat depressieve gevoelens heeft, verdrievoudigd is bij vrouwen en verviervoudigd bij mannen tijdens de lockdown. Dat blijkt uit een enquête over mentaal welzijn van het wetenschappelijk instituut Sciensano. Naast het missen van sociale contacten, zorgen ook de onzekerheid, soms de thuissituatie en het thuisonderwijs voor de nodige spanningen. Het is positief dat de gemeente de telefoonnummers van de hulplijnen specifiek voor jongeren extra bekend maakte via sociale media. Toch zal het ook belangrijk zijn om in deze proactief te werken. De actie van de dienst seniorenplus om ouderen te bereiken is een mooi initiatief. Kunnen we dit, in samenspraak met de jeugdraad, jeugdhuis, jeugdverenigingen, jeugddienst en huis van het kind uitbreiden naar jongeren?

Schepen De Groof (N-VA) zegt dat er 2 andere schepenen zullen antwoorden over wat men als gemeentebestuur op dit moment al doet. Hij kan alleen maar melden dat de vraag zal meegenomen worden naar de jeugddienst e.d. om te bekijken wat daar nog extra mogelijk is. Hij wil nog even wijzen op het feit dat men al hee vroeg een communicatie gedaan heeft over die telefoonnummers en mailadressen van plaatsen waar jongeren terecht kunnen, nl. begin april, al na 2 weken van de semi-lockdown. Niet enkel via de sociale media, maar men heeft ook de jeugd- en sportverenigingen gecontacteerd met de vraag om dit verder te verspreiden onder hun leden, mochten ze er weet van hebben of er mensen nood hebben aan ondersteuning. Waarom de sportverenigingen? Omdat er ook heel wat coaches bijzitten van jeugdclubs, en die hebben meestal een sterker contact met hun jeugdspelers. Ook daar dacht men dat men een goede insteek had voor jongeren die het al dan niet nodig zouden hebben.

Schepen Heurckmans (CD&V) antwoordt dat ze heel blij is met de vraag van het raadslid, omdat men met het Huis van het Kind hier echt wel op wil inzetten. Deze vraag is al een aantal keren bij de verschillende gemeenten aan bod gekomen, omdat er ook van de buurgemeenten jongeren van de leeftijd tussen 16 en 24 jaar naar Mol trekken, en dat men toch wel ziet dat die problematiek toeneemt. Niet alleen nu, maar ook voor corona was dit een hedendaagse problematiek bij de jongeren. Men heeft het geluk dat men gestart is met het Huis van het Kind. Het fysieke huis moet nog gebouwd worden, maar het is er al wel digitaal. Men heeft zich tot nu toe vooral gefocust op de kleinere kinderen en op de kinderopvang. Men is nu toch al volop bezig om met alle instanties die dan naar het Huis van het Kind gaan komen in de toekomst, zoals het CAW, het JAC, de Buitenschoolse Kinderopvang, Kind & Gezin, het CGG, nu al regelmatig samen te zitten. Men heeft ook al een aantal gezinscoaches onder het Huis van het Kind, 1 van Power en 2 van Laat je tanden zien. Momenteel zijn deze projecten even op hold gezet en houden zij zich vooral bezig met die belrondes naar hun kansarme gezinnen, waar soms ook oudere jongeren in aanwezig zijn. De flyer die digitaal al verstuurd is, overweegt men om eventueel ook nog in de bus te laten bezorgen. Alle instanties zien dat die doelgroep, jongeren tussen 16 en 24 jaar, wel de moeilijkst te bereiken groep is. Zij heeft zelf contact genomen met een directeur van een hogere school. Als jongeren niet goed in hun vel zitten, is het niet evident om daar een gesprek mee aan te kunnen gaan. Als er iemand naar belt, gaat die jongere niet zo maar vertellen hoe hij zich voelt. Huis van het Kind gaat nu alles in kaart brengen wat iedereen doet op die groep van jongeren, waar ze ook mee naar de regio willen gaan op de bespreking van WORM Junior op 8 mei. Bij het opbellen zelf hebben zij momenteel niet zo'n goed gevoel. Omwille van de wet op de privacy zouden zij dit eerst willen bespreken met alle andere instanties om eens te kijken wat er allemaal al is, waar ze terecht kunnen en hoe ze vooral digitaal kunnen blijven inzetten om die noodnummers bekend te maken. Ook de jeugdverenigingen daarin betrekken, en de hogescholen. Vandaar dat er ook een samenwerking is met Thomas More, die al een heel project hebben rond het psychosociaal begeleiden. De maatschappelijke assistenten volgen dat ook mee op. Ook het JAC van Mol werkt samen met Thomas More. N.a.v. de problematiek aan het station een aantal maanden geleden, heeft men nu ook een project aangegaan met een nieuwe partner, de groep Intro. Ook bij hen wil men deze problematiek op 29 april aanklaarten, zodat ook zij zich extra daarop willen inzetten. Het goede nieuws is ook dat de Vlaamse minister, Wouter Beke, 25 miljoen investeert in een actieplan rond mentaal welzijn. Het is ook belangrijk dat men daar eens gaat kijken waar hij dat overal wil gaan inzetten: extra crisiscapaciteit in jeugdhulp, versterken van initiatieven rond zelfzorg in geestelijke gezondheidszorg, ook rond zorgzame buurten bekijken met WORM Junior en met groep Intro.

Schepen Soeffers (N-VA) kan hier alleen maar aan toevoegen dat men met 550 cliënten contact heeft en dat men dan een bevraging doet naar de kinderen. Dat is dan niet rechtstreeks met het kind zelf, maar men komt daar wel mee in aanraking. Zij kunnen bevestigen dat dit een moeilijke periode is, waar depressieve gevoelens meer naar boven zullen komen bij kinderen. Zeker in kwetsbare gezinnen, waar het schoolse gegeven er nog eens bijkomt dat mee verwerkt moet worden. Anderzijds ziet men ook wel dat dit wel eens kan escaleren in bepaalde gezinnen. Daar heeft men als dienst vooral een doorverwijzende rol. Niet enkel vanuit allerlei andere actoren waarmee men samenwerkt, het JAC, het CGG, ... Er is ook eerstelijnspsycholoog, daar is iets over gecommuniceerd over 65-plussers in coronatijden, maar dat is ook voor jongeren vanaf 18 jaar. Daar gaat de hulpverlening dan opgestart worden, en die tarieven zijn veel goedkoper. Dat is gemaild naar onze dienst en dat wordt meegegeven aan de gezinnen die daar zeker voor in aanmerking komen, als men ziet dat daar een probleem is. Als het op de dienst belandt, is het al niet meer pro-actief op het probleem inspelen, maar dan is het probleem er al wel. Op korte termijn zal men met het Huis van het Kind, en de achterliggende actoren zoals bv. de jeugdraad, moeten bekijken hoe men kan anticiperen dat het niet zo ver komt dat men iemand moet doorverwijzen. Er bestaat heel wat hulpverlening die men kan opstarten vanuit de sociale dienst.

Raadslid Celen bedankt de schepenen voor het antwoord en weet nu dat het opgevolgd wordt. Omdat jongeren moeilijker bereikbaar zouden zijn, zoals schepen Heurckmans zei, zou het opbellen een probleem kunnen zijn, omdat dit niet echt meer in die generatie zit. Zij denkt dat deze jongeren misschien via een chat wel in gesprek zouden willen gaan.

23. Sluikstorten (Vlaams Belang - Koen Boeckx)

Raadslid Boeckx (Vlaams Belang) merkt op dat ons Mols grondgebied meer en meer wordt vervuild door sluikstort. Op FB duiken sinds kort geregeld posts op met foto's van afval. Hij trok ook even de Molse omgeving in, net zoals collega raadslid Sofie en constateerde inderdaad dat er zeer veel afval wordt achtergelaten op de meest mogelijke en onmogelijke plaatsen. Er werden hen ook tal van foto's toegezonden door mensen. De reden: de aard van het beestje, gemakzucht, te lakse controle, te lage boetes, armoede? Hij zag op de gemeente dat de camera voor sluikstort verplaatst wordt naar een andere locatie en dat deze wel afdoende werkt en signaleerde maar bij deze stelt hij zich volgende vragen in dit moeilijke vraagstuk:

*is er geen mogelijkheid om meer camera's in te zetten?

*Kan men de boetes niet extra optrekken, effectief innen en deze dan ook meer communiceren naar de bevolking?

*zijn het enkel mensen die moeilijk bereikbaar zijn met sociale media, e.d. wat hij zich niet kan voorstellen, want het grootste deel van de bevolking heeft sociale media zoals FB?

*is er geen mogelijkheid om extra mensen in te zetten om de pakkans te vergroten?

Natuurlijk is sluikstort van alle tijden geweest maar we bevinden ons toch in een tijd en maatschappij waar de mogelijkheden om van je afval op legale wijze af te geraken legio zijn. Graag had de Vlaams Belang fractie toch dat de gemeente de mogelijkheden even onderzocht om deze problematiek enigszins voor een groter stuk dan nu op te lossen. Zij zijn er namelijk van overtuigd dat er meer succes kan geboekt worden met bovenstaande voorstellen.

Schepen Loy (CD&V) antwoordt dat hij het raadslid bijtreedt voor de vaststelling dat we in een tijd leven dat men tal van mogelijkheden heeft om het afval op een legale wijze aan te bieden op het containerpark of gewoon via de huis-aan-huis ophaling. Het is moeilijk om vast te stellen dat er meer zwerfvuil of sluikstorten zijn nu. Misschien wordt het nu meer vastgesteld door mensen die meer tijd hebben om te gaan wandelen. Maar misschien is er ook wel een lichte stijging momenteel. Men kan dat niet hard maken met staalharde bewijzen. In het meerjarenplan staat dat zwerfvuil en sluikstort een prioriteit blijft van het bestuur om dat aan te pakken. Misschien is het goed dat hij even schetst hoe zo'n vaststelling voor het uitreiken van een GAS-boete in zijn werk gaat. Men heeft het sluikstort op zich, dat wordt feitelijk vastgesteld, hetzij door de camera, hetzij door een passant. Dan is het heel erg belangrijk, daar wil hij even op wijzen, dat er een officiële melding van wordt gemaakt via de website, of desnoods aan het loket als men digitaal niet zo onderlegd is. Eén keer dat dit gebeurd is, moet het ambtelijk vastgesteld worden. Hij gaat zich even focussen op de camera. Dat betekent dat als men met de camera sluikstort of sluikstorters betrapt, momenteel die beelden allemaal manueel moeten nagekeken worden. Dat is een geweldig tijdrovende bezigheid. Daarbij komt ook dat men niet

alle sluikstorters kan identificeren. Als men te voet of met de fiets sluikstort en betrapt wordt met de camera, dan is het heel moeilijk te zeggen wie het was. Als men sluitstort met een auto en men kan de nummerplaat traceren, dan weet men wel wie het is. Als men sluikstorten vindt en men kan de eigenaar van het sluikstort achterhalen doordat hij bv. zijn adresgegevens in het sluikstort heeft laten zitten, kan men een vaststelling doen. Het is zo dat de mensen die de vaststellingen doen geen GAS-pv's kunnen opmaken, omdat ze daar niet voor bevoegd zijn. Na de 2 eerste stappen en de vrij intensieve manuele controle, moet die vaststelling ook doorgegeven worden aan de politie, die op dit moment gemachtigd is om er een pv van op te maken. Die bezorgen dat pv dan aan de GAS-ambtenaar, die gemeente intercommunaal deelt met nog andere gemeenten. Het is pas dan dat kan overgegaan worden tot het uitreiken van een boete. Het is een heel traject dat moet doorlopen worden en het is tijdrovend. Belangrijk om weten is dat die GAS-boete varieert tussen 50 en 350 euro, naargelang de mate van de inbreuk. Daarbij komt dat men daar bovenop ook nog een belastingreglement heeft. Dat is het opruimen van het sluikstort dat men belast, en dat varieert van 20 tot 750 euro. Een sluikstorter kan vrij stevig beboet worden. Men zet geen extra camera's in, maar men heeft recent een aantal lege camerahulzen aangekocht, dummy camera's. Hiermee wil men het afschrik-effect bewerkstelligen. De camera is relatief zichtbaar als hij ergens opgesteld is, maar toch slaagt men er in om heel wat mensen te betrappen. Dit jaar, voor de coronacrisis heeft men al 22 pv's opgesteld. Men heeft ook extra mensen opgeleid tot GAS-vaststeller. Dat zijn onze eigen mensen. Het voordeel daarvan is dat men de stap om naar te politie te gaan om dat pv te maken in de toekomst niet meer zal moeten zetten. Dat betekent ook dat men veel sneller kan inspelen op wat er zich afspeelt, en hoopt men ook sneller en efficiënter mensen te kunnen beboeten. Hopelijk wordt er op die manier veel over gepraat en gaat het zijn eigen weg. Zo wil men een stijging van de boetes krijgen en de pakkans verhogen. Als laatste kan men eventueel extra camera's aankopen. Dat moet men ook zien na evaluatie van al die andere maatregelen die men neemt. Daalt het aantal door die dummy camera's? Neemt men door die tussenstap met de politie er uit te halen meer mensen? Dat weet men op dit moment niet. Bij meer camera's heeft men ook meer mensen nodig om die beelden na te kijken, en op dit moment is die ruimte er niet. Wat betreft de vraag van het raadslid over het profiel van de sluikstorter zegt de schepen dat die vraag werd gesteld aan de GAS-ambtenaar. Zij heeft gezegd dat zij daar geen beeld over heeft. Het enige dat zij kan zeggen, niet op basis van cijfers maar op basis van haar buikgevoel, is dat in alle lagen van de bevolking en in alle bevolkingsgroepen gesluikstort wordt. Wat daar precies de motieven voor zijn, daar is weinig zicht op. Het is niet dat men 1 welbepaalde groep heel gericht kan bewerken met sensibiliseringscampagnes en met informatie. Het is een vrij algemeen geldend fenomeen.

24. Financiële weerslag Corona-maatregelen gemeente (Open VLD - Hans Schoofs)

Raadslid Schoofs (Open Vld+) zegt dat het gemeentebestuur zeer veel actie ondernomen heeft naar aanleiding van de Corona-crisis. Tal van noodzakelijke maatregelen werden genomen en dit juicht de Open Vld+ fractie toe. Wellicht hebben heel wat maatregelen ook een kostprijs, andere afgelaste evenementen zorgen dan weer ongewild voor een bonus voor de gemeentekas. Zoals zijn fractie eerder reeds voorstelde, lijkt het hen nuttig om een financiële oplijsting te maken van alle corona-gerelateerde uitgaven en inkomsten, zodat de gemeenteraad een zicht krijgt op de stand van zaken. Het lijkt hen bovendien nuttig om binnen de gemeenteraad van gedachten te wisselen over nog te nemen maatregelen. Ook de oppositie heeft wellicht nog nuttige en constructieve suggesties om de door Corona-crisis getroffen burgers tegemoet te komen. De gebundelde voorstellen kunnen dan op een financiële commissie besproken worden, teneinde een selectie te weerhouden voor uitvoering. Men moet nu verder denken over hoe de crisis gaat aangepakt worden, en zien wat dat gaat wegen op de jaarbegroting. Zijn fractie wil een constructief voorstel doen om dat op een thematisch overleg te doen, als alles netjes in kaart gebracht wordt. Hij denkt dat het stilaan tijd wordt om die puzzel te gaan leggen. Om te gaan zien wat nu de impact is en wat men nog kan doen? De crisis zal niet helemaal kunnen bestierd worden met hier en daar wat steun te geven, daar is men het al lang over eens. Maar het zou mooi zijn als niemand heel zwaar getroffen wordt door die crisis. Dat is toch de bezorgdheid van ieder van ons in Mol. Vandaar het voorstel van zijn fractie om een gemeenteraadscommissie of een informeel overleg te agenderen waarin men duidelijk zicht krijgt op de financiële stand van zaken en de beweegruimte die men nog heeft om eventueel nadien over alle partijgrenzen heen in een commissie daarover van gedachten te wisselen over nieuwe acties.

Schepen Verbeke (N-VA) antwoordt dat men zeker bereid is om daar een open communicatie over te voeren. Het is niet zo dat op dit moment het stof al gaan liggen is. Men zit inderdaad boven de top van de curve, maar men gaat in een andere fase komen die voor zijn eigen stof zal zorgen. Ook daar gaat men zeer veel maatregelen moeten nemen en blijft het nodig om dagelijks crissoverleg te plannen. Een crissoverleg dat dagelijks, en soms 2x per dag, samenkomt met een vaste samenstelling en soms wisselende deelnemers, afhankelijk van de zaken waar het over gaat en de momenten waarop het ingepland wordt. Dan is er 2 tot 3x per week het medisch corona-overleg met zorgverleners, met Baldemore, met het ziekenhuis, ... Dan heeft men de financiële crisiscel opgericht, die verschillende insteken heeft. Men wordt gebombardeerd met allerlei vragen van horecazaken, van handelaars, ... en men probeert daar zo goed als het gaat antwoorden op te geven. Dat gaat over toeristenbelasting, dat gaat over openbaar domein, dat gaat over retributie voor markten, ... Dat zijn 101 vragen waar men passende antwoorden op probeert te vinden. Dat zijn zaken die kort in de crisissfeer moeten behandeld worden, maar nu al gaan zeggen dat men de impact moet weten, dat gaat niet. Er zijn een aantal kosten die men maakt zoals bv. de mondklappers, daarvan weet men wat dat gaat kosten. Mol Feest valt weg, men weet wat dat opbrengt. Dat zijn een aantal vaste zaken die vrij eenvoudig inpasbaar zijn. Maar er zijn zaken die veel moeilijker zijn. Wat gaat het zwembad ons extra kosten? Daar heeft men geen zicht op. Er is al overleg geweest en daar is gesteld dat men nog niet weet wat de zomer gaat brengen. Voor hetzelfde geld wordt het een hele goede zomer, veel toeristen in eigen land. Men gaat daar pas op het einde van het jaar een weerslag van hebben van wat bv. het zwembad meer of minder gaat kosten aan de gemeente. Zo zijn er tal van zaken. Er zijn belastingen die blijven doorlopen, maar wat gaat men bv. doen met belastingen op logies. Er zijn al een aantal voorstellen geformuleerd en men is zeker bereid om die op te nemen in een commissie. Vorige maandag is ook gesteld dat men gaat proberen om rond 15 mei al een eerste keer cijfermateriaal naar voor te brengen door de financieel beheerder. Het was een beetje de afspraak dat men zich daarop zou richten. Hij kan hier een hoop lijsten van beslissingen gaan overlopen, maar hij denkt dat dit weinig ter zake doet. Het zijn allemaal losse discussiepunten die teruggekoppeld worden naar enerzijds de crisiscel en anderzijds naar het cbs. Men gaat zeker tegen 15 mei de financieel beheerder een toelichting laten geven. Dat kan voor hem gerust in de gemeenteraadscommissie ondersteuning, maar dat moet nog afgestemd worden met de rest. Dan kan men bekijken welke beslissingen men wil nemen, want er zijn een aantal beslissingen die uiteindelijk in de gemeenteraad zullen moeten goedgekeurd worden, en die zullen misschien in september of oktober pas kunnen genomen worden. Hij staat absoluut open om daarover te discussiëren en alle goede insteken zijn welkom. Als men het bestuur ergens mee kan helpen, is hij zeker bereid om dat mee te ondersteunen. Hij dacht dat men als datum 15 mei geopperd had, en hij denkt dat men die ook moet houden. Ze hebben ook veel werk en men moet hen ook de kans geven om dat allemaal in kaart te brengen. Hij heeft lijsten van kleine en grote beslissingen die genomen worden, maar hij weet niet of het zinvol is om hierover vanavond over te discussiëren. Hij denkt dat men dit beter in een raadscommissie kan doen. Men kan dan voor- en nadelen afwegen van al dan niet keuzes die men moet maken. Men kan niet iedereen steun geven, men gaat daar keuzes in moeten maken. De pot van de gemeente is ook niet oneindig.

Raadslid Schoofs zegt dat dit ook niet de bedoeling is van hun voorstel om alles binnen het haalbare te houden en te proberen van de juiste keuzes te maken door dit in de juiste budgetvorm te gieten. Hij kan zich voorstellen dat er heel veel vragen op de gemeente afkomen. 15 mei lijkt voor hen een aanvaardbaar moment. Hij denkt niet dat het zin heeft om nu een ellenlange discussie te gaan voeren over wat er dan als voorstel moet komen. Het is belangrijk dat alle fracties tijdig wat documenten kunnen ontvangen om te zien wat de impact is. Hij begrijpt heel goed dat niet alles gekend is, maar zo kan men toch tijdig al weten of men nog binnen de budgettaire ruimte zit die men had of dat men daar buiten valt. Hij hoopt dat men dit debat kan voeren met de nodige info tegen 15 mei.

Schepen Verbeke stelt dat er heel wat zaken zullen zijn die niet gekend zullen zijn dan.

Raadslid Schoofs antwoordt dat hij daar alle begrip voor heeft.

25. Beveiliging jeugdlokalen (Open VLD - Bas Van Olmen)

Raadslid Van Olmen (Open Vld+) stelt dat hij vorig jaar peilde naar beleid rond beveiliging van jeugdlokalen. Welke stappen zijn er daar ondertussen gezet?

Schepen De Groof (N-VA) antwoordt dat hij de 2 zaken die hij in juni heeft aangehaald, ook gedaan heeft. Hij heeft de jeugdbewegingen ingelicht over het feit dat de infrastructuursubsidies ook gebruikt kunnen worden voor dergelijke infrastructuur. Hij heeft de suggestie meegegeven aan de jeugdraad om daar eens over te palaveren en de politie daarvoor uit te nodigen om de nodige tips te geven. Dit is nog niet opgenomen door de jeugdraad op dit moment. Het staat bij op het lijstje van zaken die ze graag zouden willen doen. Hij heeft er geen zicht op wanneer ze dat zouden plannen. Hij heeft het afgelopen zaterdag nog eens aangehaald op de eerste digitale jeugdraad. Het werd maar kort aangehaald door de jeugdbeweging die erdoor getroffen werd. Zij hadden vooral tips voor andere jeugdbewegingen. Een eerste goede tip is om nooit waardevolle spullen zichtbaar of gemakkelijk mee te nemen achter in een jeugdlokaal. Misschien in deze tijd, wanneer er net iets minder in jeugdlokalen wordt vertoefd, de grote en waardevolle spullen uit het jeugdlokaal halen.

Raadslid Van Olmen vraagt of er zicht is op een concrete oorzaak voor de inbraak die nu recent gebeurd is. Kan men zeggen waaraan het lag en op welke manier men dat kan vermijden?

Schepen De Groof denkt dat hij vorige keer ook al aangehaald heeft dat een jeugdlokaal altijd wat gevoeliger is voor inbraken. Er is minder sociale controle omdat daar niet altijd permanent iemand aanwezig is. Dat staat door de week ook leeg. Vaak zijn die gebouwen ook gemakkelijk betreedbaar. Men geraakt gemakkelijk binnen als men dat wil, zonder dat veel mensen dat merken. Dat is ook een probleem dat zich stelt. Hij heeft nog wel een goede suggestie gekregen om misschien ook de buurt meer te betrekken bij het in het oog houden van de jeugdlokalen. Dat is sowieso een suggestie die hij gaat meenemen naar de jeugdraad wanneer zij het daar nog eens uitgebreid over gaan hebben. Het is vooral die sociale controle waarop men kan spelen. Het is niet mogelijk om de politie daarvoor permanent te laten rondrijden. Vaak is een inbraak in een jeugdlokaal niet een inbraak om doelgericht iets welbepaald te gaan stelen, maar is dat vaak iets dat uit verveling gebeurt. Wat hangjongeren die daar rondhangen en die het leuk vinden om dat jeugdlokaal te betreden om daar iets te gaan uitsteken. Misschien heeft de coronacrisis er wel een invloed op, dat kan.

Mol, 27 april 2020

Namens de gemeenteraad,

Stefan Hendrix
algemeen directeur

Peter Van Rompaey
voorzitter

maandag 27 april 2020