

ZITTING VAN MAANDAG 18 SEPTEMBER 2023

Aanwezig:	
voorzitter	Peter Van Rompaey
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Wendy Soeffers, Lieve Heurckmans, Hilde Valgaeren, Hans De Groof, Frederik Loy, Lotte Vreys, Anneleen Dom
raadsleden	Servais Verherstraeten, Luc Van Craenendonck, Hans Schoofs, Koen Van Gompel, Paul Vanhoof, Jos Lodewijckx, Tomas Sergooris, Maria Belmans, Jan Vangheel, Zehra Ünlü, Solange Abbeloos, Ria Melis, Davy Geboers, Hanne Paepen, Maarten Van Camp, Lander Geyzen, Sofie Molenberghs, Koen Boeckx, Chris Xhenseval, Els Ceulemans, Masha Celen, Cindy Dexters, Lena Lenaerts
algemeen directeur	Stefan Hendrix
Verontschuldigd:	
raadslid	Nele Van Roey

raadslid Els Ceulemans vervoegt de vergadering vanaf punt 4.

OPENBARE ZITTING

1. Punt bij hoogdringendheid - politieverordening recreatieverbod kanalen - goedkeuring
2. Notulen gemeenteraad - 26 juni 2023 en 28 augustus 2023 - goedkeuring
3. Opvolgingsrapportering - 2023 - kennisname
4. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing nr. 4 - vaststelling en goedkeuring
5. 2023NR19 Slopen van een bestaand schoolcomplex en bouwen van een kleuter en lagere school Heidehuizen, fietsenstalling en buitenberging, gelegen te Greestraat 1 te Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring
6. 2023SM01 Aanstelling technisch trajectbegeleider sportsite Donk - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring
7. Hoogspanningscabine 't Getouw - afsluiten erfpachtovereenkomst met Iveka - goedkeuring
8. Galbergen, VZW Scoutsgroep Sint-Pieter - verlenging erfpacht - goedkeuring
9. Gompelbaan - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning 2014/41 - goedkeuring
10. Holleweg 4 - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning 2022/37 - goedkeuring
11. Huidenvettersstraat - gratis grondafstand nav splitsing perceel 4de afdeling, sectie F, nr. 1043H - goedkeuring
12. Molenstraat 21 - overeenkomst aanleg verharding - goedkeuring
13. Sint-Apolloniaalaan 190B - beëindiging erfpachtovereenkomst en verhuurovereenkomst met fietsenatelier VZW De Sprong - goedkeuring
14. OMG 2023/126 - zaak van de wegen - goedkeuring
15. OMG 2023/219 - zaak van de wegen - goedkeuring
16. OMG 2023/11 - zaak van de wegen - goedkeuring
17. Kansspelen - convenant uitbating vaste kansspelinrichting klasse IV - Betcenter Group nv - weigering
18. Baldemore - jaarverslag + financieel verslag - goedkeuring
19. EVA vzw Cultuurcentrum Mol - agenda algemene vergadering - goedkeuring
20. Buitengewone algemene vergadering op 12 oktober 2023 CIPAL dv - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
21. Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete - aanstelling vervanger vertegenwoordiger algemene vergadering en raad van bestuur - goedkeuring
22. Gemeentelijke academie voor beeldende kunsten en gemeentelijke academie voor muziek en woord Mol - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring
23. GIBBO Galbergen - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring
24. Scholengemeenschap TROTS - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring
25. Scholengemeenschap TROTS - Convenant vervangingen korte afwezigheden in het basisonderwijs schooljaar 2023-2024 - goedkeuring
26. verordening - recreatieverbod kanalen wegens blauwalg - bekrachtiging

BESLOTEN ZITTING

34. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling gewestelijke vaststellers - goedkeuring

TOEGEVOEGDE AGENDA:

Punten aan de agenda gevraagd door de Onafhankelijk fractie:

- 27. Ontevredenheid van gemeentepersoneel (Koen Boeckx)
- 28. Fiberklaar: hinder door onzorgvuldig werken (Koen Boeckx)
- 29. Waterbuffering kerk Mol-centrum (Koen Boeckx)

Punten aan de agenda gevraagd door de Open VLD+ fractie:

- 30. Werken Sint-Theresiastraat (Hans Schoofs)

Punten aan de agenda gevraagd door de MeMo fractie:

- 31. Personeelsbeleid Gemeente Mol (Koen Van Gompel)

Punten aan de agenda gevraagd door de Vooruit fractie:

- 32. Toekomst Jeugdkamp De Maat (Tomas Sergooris)
- 33. Fietsostrade (Paul Vanhoof)

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

1. Punt bij hoogdringendheid - politieverordening recreatieverbod kanalen - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 15 september 2023 werd volgende politieverordening door de burgemeester getroffen: politieverordening - recreatieverbod kanalen - goedkeuring.

Het betreft een recreatieverbod in de kanalen van de Vlaamse waterweg waar blauwalg werd vastgesteld.

Juridische gronden

Artikel 23 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt: "Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen als het geringste uitstel gevaar zou kunnen opleveren. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door tenminste twee derden van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld".

Artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de burgemeester politieverordeningen kan maken in geval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven.

Bijlage

- 1) burgemeesterbesluit/politieverordening 15 september 2023

MOTIVERING

Argumentatie

Op 15 september 2023 heeft de burgemeester een politieverordening getroffen.

Dit besluit is slechts geldig mits de bekrachtiging op de eerstvolgende gemeenteraad.

Aangezien de agenda van de gemeenteraad reeds verstuurd was op het ogenblik dat de burgemeester dit besluit trof, dient dit punt bij spoedeisendheid te worden behandeld.

Aan de stemming over de hoogdringendheid nemen alle aanwezige raadsleden deel.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden akkoord te gaan met de toevoeging en de behandeling van een agendapunt bij hoogdringendheid, op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Het agendapunt betreft "verordening-recreatieverbod kanalen wegens blauwalg-bekrachtiging".

Aan de stemming over de hoogdringendheid nemen 31 raadsleden deel.

Volgende raadsleden spreken zich uit over de hoogdringendheid en de behandeling van het agendapunt:

Abbeloos S., Belmans M., Boeckx K., Caeyers W., Celen M., De Groof H., Dexters C., Dom A., Geboers D., Geyzen L., Heurckmans L., Lenaerts L., Lodewijckx J., Loy F., Melis R., Molenberghs S., Paepen H., Schoofs H., Sergooris T., Soeffers W., Ünlü Z., Valgaeren H., Van Camp M., Van Craenendonck L., Vangheel J., Van Gompel K., Vanhoof P., Van Rompaey P., Verherstraeten S., Vreys L. en Xhenseval C.

Artikel 2

De behandeling van het agendapunt "verordening-recreatieverbod kanalen wegens blauwalg-bekrachtiging"

wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Artikel 3

Het agendapunt wordt besproken als laatste punt van de agenda.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

2. Notulen gemeenteraad - 26 juni 2023 en 28 augustus 2023 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad vergaderde in zitting van 26 juni 2023 en in zitting van 28 augustus 2023.

De notulen en het verslag van de toegevoegde agenda van deze gemeenteraad werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Juridische gronden

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur overeenkomstig artikelen 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 33 § 1 van het huishoudelijk reglement - goedgekeurd op de gemeenteraad van 11 maart 2019 - bepaalt dat de notulen van de gemeenteraad alle besproken onderwerpen vermelden in chronologische volgorde, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Artikel 34 § 1 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

1. Notulen en verslag gemeenteraad 26 juni 2023 en gemeenteraad 28 augustus 2023

MOTIVERING

Argumentatie

Het is verplicht dat de notulen van de vorige gemeenteraad worden goedgekeurd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de gemeenteraad van 26 juni 2023 en van de gemeenteraad van 28 augustus 2023 worden goedgekeurd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij

maandag 18 september 2023

de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

3. Opvolgingsrapportering - 2023 - kennisname

Kennisgenomen.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De decreetgever versterkt de inhoudelijke rapportering naar de Raad. Deze bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen, een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties waarop de het meerjarenplan is gebouwd. De aanrekeningen die in de rapporten worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2023, tenzij anders aangegeven. Deze realisaties worden telkens vergeleken met de laatst goedgekeurde planningscijfers.

Juridische gronden

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Bijlagen

1) Opvolgingsrapportering 2023

MOTIVERING

Argumentatie

De opvolgingsrapportering geeft de raadsleden een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire acties en laat ze toe om de evolutie van de uitgaven en de ontvangsten van het lopende jaar op te volgen en die te vergelijken met het goedgekeurde budget.

De regelgeving legt één minimale rapportering per jaar op: minstens voor het einde van september moet de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het lopende jaar worden voorgelegd.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2023, zoals gevoegd in bijlage.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

4. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing nr. 4 - vaststelling en goedkeuring

a) De vierde aanpassing van het deel van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente wordt vastgesteld met onthouding van Vooruit (4), MeMo (3), Open Vld+ (3), Onafhankelijk (1) en Vlaams Belang (1).

b) De vierde aanpassing van het deel van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedgekeurd met onthouding van Vooruit (4), MeMo (3), Open Vld+ (3), Onafhankelijk (1) en Vlaams Belang (1).

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 december 2019 het meerjarenplan 2020-2025 goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 14 december 2020 de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 20 december 2021 de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Inspiraak en advies

Het college van burgemeester en schepenen stelde samen met het managementteam een ontwerp van aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 op. Dit wordt nu aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Bijlagen

1. Meerjarenplan 2020-2025 - Vierde aanpassing - September 2023
2. Documentatie meerjarenplan 2020-2025 - Vierde aanpassing
3. Budgetlijnen per actie

MOTIVERING

Argumentatie

Het komt de gemeenteraad toe om het meerjarenplan 2020-2025 voor het deel van de gemeente vast te stellen en het deel van het OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed te keuren.

Door deze goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 bestaat uit volgende documenten:

- De strategische nota bevat de beleidsdoelstellingen en beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid met vooropgesteld resultaat/effect.
- De financiële nota is de financiële vertaling van de beleidsdoelstellingen en beleidsopties uit de strategische nota met:
 - Schema M1: Het financiële doelstellingenplan
 - Schema M2: De staat van het financiële evenwicht
 - Schema M3: Het overzicht van de kredieten
- De toelichting met:
 - Schema T1: Ontvangsten en uitgaven per beleidsdomein (naar functionele aard)
 - Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
 - Schema T3: Investeringsprojecten
 - Schema T4: Evolutie van de financiële schulden
 - Overzicht van de financiële risico's
 - Beschrijving van de gekozen grondslagen en assumpties
 - Motivering van de belangrijkste wijzigingen
 - Lijst nominatieve subsidies
- De documentatie bij het meerjarenplan

Financiële weerslag

Het meerjarenplan heeft financiële gevolgen voor ons lokaal bestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt zijn deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt vast:

Kredieten 2023 gemeente	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	€52.985.406	€64.119.438
Investerings	€22.087.302	€1.424.005
Financiering	€3.329.786	21.252.031

Praktisch betekent de "vaststelling" dat de aangepaste transactiekredieten van 2023 beschikbaar worden voor uitvoering, onder meer voor het boeken van bestelbonnen, uitgaven en ontvangsten.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het deel zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Artikel 3

Door deze goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De gemeenteraad wordt geschorst van 21u16 tot 21u18.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

5. 2023NR19 Slopen van een bestaand schoolcomplex en bouwen van een kleuter en lagere school Heidehuizen, fietsenstalling en buitenberging, gelegen te Greestraat 1 te Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2021 het budget van 2023 vastgesteld.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Slopen van een bestaand schoolcomplex en bouwen van een kleuter en lagere school Heidehuizen, fietsenstalling en buitenberging, gelegen te Greesstraat 1 te Mol" werd gegund aan aat / architecten, KBO nr. BE 0476051650, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout.

Juridische gronden

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Inspraak en advies

Advies dienst overheidsopdrachten: gunstig

Bijlagen

- 1) **Bestek**
- 2) **Plannen**

MOTIVERING

Argumentatie

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Slopen van een bestaand schoolcomplex en bouwen van een kleuter en lagere school Heidehuizen, fietsenstalling en buitenberging, gelegen te Greesstraat 1 te Mol" werd gegund aan aat / architecten, KBO nr. BE 0476051650, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023NR19 opgesteld door de ontwerper, aat / architecten, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.947.654,53 excl. btw of € 4.184.513,80 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION), Ellips-gebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 75 te 1030 Brussel heeft toestemming tot promotiebouw gegeven in maart 2021 voor een bedrag van € 2.555.628,57 excl. btw. De subsidie kan na 10 jaar in 2031 aangevraagd worden bij Agion.

Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 22100007/080007-20/25-5/4/1-06-5/4/1-0601 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1) van de investering en in het budget van de volgende jaren.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023NR19 en de raming voor de opdracht "Slopen van een bestaand schoolcomplex en bouwen van een kleuter en lagere school Heidehuizen, fietsenstalling en buitenberging, gelegen te Greesstraat 1 te Mol", opgesteld door de ontwerper, aat / architecten, Everdongenlaan 9/18 te 2300 Turnhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.947.654,53 excl. btw of € 4.184.513,80 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION), Ellips-gebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 75 te 1030 Brussel heeft toestemming tot promotiebouw gegeven in maart 2021 voor een bedrag van € 2.555.628,57 excl. btw. De subsidie kan na 10 jaar in 2031 aangevraagd worden bij Agion.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 22100007/080007-20/25-5/4/1-06-5/4/1-0601 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1) van de investering en in het budget van de volgende jaren.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

6. 2023SM01 Aanstelling technisch trajectbegeleider sportsite Donk - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2021 het budget van 2023 vastgesteld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 september 2023 het budget van 2023 aangepast.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanstelling technisch trajectbegeleider sportsite Donk" werd gegund aan GD&A Advocaten, KBO nr. BE 0884605752, Antwerpsesteenweg 18 te 2800 Mechelen.

Juridische gronden

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Inspraak en advies

Advies afdeling jeugd en sport: gunstig.

Advies afdeling financiën: gunstig.

Bijlagen

1) Bestek

MOTIVERING

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstelling technisch trajectbegeleider sportsite Donk" werd een bestek met nr. 2023SM01 opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 18 te 2800 Mechelen.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- Vast gedeelte A: omzetten analyse in detailontwerp-inrichtingsplan
- Vast gedeelte B: leveren van bijkomende ondersteuning en diensten op afroep
- Voorwaardelijk gedeelte C: financieel-technische trajectbegeleiding (t.e.m. de contractsluiting) met het oog op het aanstellen van een DB-partner (design build)
 - Fase 1 – Initiatiefase
 - Fase 2 – Structureringsfase
 - Fase 3 – Wedstrijdfase
- Voorwaardelijk gedeelte D: technische opvolging en ondersteuning vanaf de contractsluiting met de DB-partner t.e.m. de definitieve oplevering van het project.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 21400000/032000-20/25-3/5/3-01-3/5/3-0101 (actieplan 3/5) (actie 3/5/3) van de investering en in het budget van de volgende jaren.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023SM01 en de raming voor de opdracht "Aanstelling technisch trajectbegeleider sportsite Donk", opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 18 te 2800 Mechelen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 21400000/032000-20/25-3/5/3-01-3/5/3-0101 (actieplan 3/5) (actie 3/5/3) van de investering en in het budget van de volgende jaren.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres

Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

7. Hoogspanningscabine 't Getouw - afsluiten erfpachtovereenkomst met Iveka - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Eandis heeft de hoogspanningscabine, gelegen op de gelijkvloerse verdieping in het cultuurcentrum 't Getouw, op de hoek van de Molenstraat en de Molenhoekstraat, opgedeeld in 2 delen. Een gedeelte werd bestemd als klantcabine voor het administratief centrum 't Getouw, het tweede gedeelte is in gebruik als hoogspanningscabine voor het openbaar nut (distributiecabine). Eandis zorgde voor de opsplitsing van het huidige lokaal en de volledige renovatie van de installatie.

Voor de distributiecabine dient met Iveka een erfpachtovereenkomst afgesloten te worden. De erfpachtovereenkomst beslaat 18,51 m² van het perceel gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nr. 1018X P0000.

De erfpachtvergoeding werd door Iveka in natura voldaan door de kosten voor de opsplitsing in een distributiedeelte en een klantgedeelte voor haar rekening te nemen.

De erfpachtduur bedraagt 27 jaar.

Om het gebruik van de distributiecabine mogelijk te maken, worden er in de erfpachtovereenkomst 2 erfdiensbaarden gevestigd ten voordele van de distributiecabine.

- erfdiensbaarheid van toegang voor personeel en materialen naar de klantcabine over perceel F/1018W, met een oppervlakte van 3,54 m²
- erfdiensbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van leidingen over percelen F/985K en F/1018W, met een oppervlakte van 24,28 m²

De gemeente sloot destijds een recht van opstal af met Belfius Bank. Dit opstalrecht nam een einde op 1 januari 2015.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2".

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: Het is gebruikelijk dat Iveka erfpachtovereenkomsten afsluit voor het installeren van distributiecabines in gebouwen. Een erfpachtduur van 27 jaar is de wettelijke minimale duurtijd voor een erfpachtovereenkomst. Als enige vergoeding en ter erkenning van het eigendomsrecht van de erfpachtgever droeg Iveka de kosten nodig om het lokaal op te splitsen in een distributiegedeelte en een klantgedeelte.

Bijlagen

1. Hypothecair getuigschrift
2. Kadastraal plan
3. Kadastrale legger 1018X
4. Opmetingsplan
5. Ontwerpakte
6. Kadastrale legger algemene delen

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de afdeling patrimonium & projecten.

De opsplitsing van de cabine, in een gedeelte bestemd voor 't Getouw en in een gedeelte bestemd voor het openbaar nut (distributiecabine), gebeurde in het algemeen belang. Een permanente toegang tot het betreffende lokaal is noodzakelijk, zodat Eandis steeds kan ingrijpen bij calamiteiten. De permanente toegang is een toegang via een buitendeur naar het betreffende lokaal. Eandis heeft geen toegang tot andere lokalen in het administratief centrum 't Getouw.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

Alle kosten verbonden aan de opmaak van de authentieke akte zijn ten laste van Eandis. Eandis droeg de kosten om het lokaal op te splitsen in een distributiegedeelte en een klantgedeelte en voor de aanpassingen van de installatie in het distributiegedeelte.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de distributiecabine, gelegen in Mol, Molenhoekstraat 2, 4de afdeling, sectie F, deel van nr. 1018W, in erfpacht te geven aan Iveka.

De erfpacht beslaat 18,51 m² van het perceel F1018W en wordt aangegaan voor 27 jaar.

Artikel 2

De gemeenteraad kent Iveka twee erfdienstbaarheden ten voordele van de distributiecabine toe:

- erfdienstbaarheid van toegang voor personeel en materialen naar de klantencabine over perceel F/1018W, met een oppervlakte van 3,54 m²
- erfdienstbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van leidingen over percelen F/985K en F/1018W, met een oppervlakte van 24,28 m²

Artikel 3

De voorwaarde van de erfpachtovereenkomst en de twee erfdienstbaarheden zijn opgenomen in de erfpachtovereenkomst opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol. De gemeenteraad keurt de erfpachtovereenkomst met aangehecht opmetingsplan van Francis Koyen uit Brecht dd 7 februari 2018.

Artikel 4

Deze erfpachtovereenkomst wordt aangegaan ten algemene nutte.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

8. Galbergen, VZW Scoutsgroep Sint-Pieter - verlenging erfpacht - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is eigenaar van het perceel gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, nr. 821c.

Perceel 821c, met een kadastrale oppervlakte van 8a63ca werd in erfpacht gegeven aan VZW Scoutsgroep Sint-Pieter, ingevolge:

- erfpachtovereenkomst verleden voor burgemeester François Luyten op 12 december 1996;
- uitgebreid bij akte verleden voor notaris Van Roosbroeck op 1 december 2008

De erfpacht werd aangegaan voor een termijn van 27 jaar. De erfpacht neemt een einde op 12 december 2023.

Op het erfceel werd door de erfpachter een scoutslokaal opgericht en zeecontainers geplaatst. Het scoutslokaal heeft als adres Don Boscostraat 47.

VZW Scoutsgroep Sint-Pieter wenst renovatiewerken uit te voeren aan hun scoutslokaal. Bijgevolg vragen ze een verlenging van de huidige erfpachtovereenkomst met 27 jaar.

Notaris Blervacq uit Dessel stelde hiervoor een ontwerpakte op.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig voor het verlengen van de erfpachtovereenkomst met 27 jaar. De verlenging van deze erfpachtovereenkomst is noodzakelijk om de werking van VZW Scoutsgroep Sint-Pieter op deze locatie te verzekeren.

Ontwerpakte opgesteld door notaris Heidi Blervacq uit Dessel.

Bodemattest Ovam van 24 februari 2023.

Bijlagen

1. ontwerpakte
2. kadastraal plan
3. plan uitbreiding 2008
4. bodemattest
5. akte erfpacht 1996
6. akte uitbreiding erfpacht 2008

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van het departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Alle kosten, rechten en erelonen voor deze verlenging, incl. de leveringskosten, worden gedragen door VZW Scoutsgroep Sint-Pieter. De huidige jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt €108,40.

Actie	8/7/3 - privaat patrimonium
Registratiesleutel	70500030-00500 - we innen bedragen van huurcontracten en erfpachten: opbrengsten privaat verhuur
Bedrag	€ 108,40 per jaar

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verlenging van de erfpachtovereenkomst met VZW Scoutsgroep Sint-Pieter voor een periode van 27 jaar. De erfpacht wordt alzo verlengd tot 12 december 2050. De verlenging van de erfpacht heeft betrekking op het perceel, gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, percelen nr. 821c, met een kadastrale oppervlakte van 8a63ca.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de voorliggende akte erfpacht-verlenging, opgesteld door notaris Heidi Blervacq uit Dessel, goed.

Artikel 3

Alle kosten verbonden aan het verlengen van de erfpachtovereenkomst vallen ten laste van de erfpachter, VZW Scoutsgroep Sint-Pieter.

Artikel 4

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

9. Gompelbaan - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning 2014/41 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 22 december 2014 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan het wegenistracé, met gratis grondafstand van lot 4, met een oppervlakte van 1a20ca, ter realisatie van de rooilijn, goed.

Op 11 februari 2015 leverde het gemeentebestuur van Mol een verkavelingsvergunning 2014/41 af voor het verkavelen van een perceel in 4 loten, waarvan 3 loten bestemd zijn voor vrijstaande eengezinswoningen en lot 4 bestemd is om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 4 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bodemattesten Ovam van 26 mei 2023.

Ontwerpakte opgesteld door notarissen Michel Lesseliers en Sara Van Hove uit Balen.

Bijlagen

1. CBS verkavelingsakte
2. GR wegenistracé
3. Afbakeningsplan
4. Ontwerpakte
5. CBS verkavelingsvergunning 2014-41
6. Kadastrale legger
7. Bodemattest Ovam 601M
8. Kadastraal plan
9. Bodemattest Ovam 600K
10. Hypothecair getuigschrift

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in de uitvoering van de verkavelingsvergunning 2014/41. In deze verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 4 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, deel van nrs. 601/M en 600/K, met een oppervlakte van 1a20ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot 4 staat aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Louis Michel (LAN121496) op 30 maart 2015.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notarissen Michel Lesseliers en Sara Van Hove uit Balen, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

10. Holleweg 4 - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning 2022/37 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 27 maart 2023 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen, met gratis grondafstand van lot 2, met een oppervlakte van 3a01ca, ter realisatie van de rooilijn, goed. Op 17 mei 2023 leverde het gemeentebestuur van Mol een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een perceel in 3 loten, waarbij een lot bestemd is voor een vrijstaande eengezinswoning, een lot uit de verkaveling gesloten wordt omdat dit reeds bebouwd is, en een lot ingelijfd wordt bij het openbaar domein. In deze vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en), gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente, om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bodemattesten Ovam van 25 november 2022.
Ontwerpakte opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol.

Bijlagen

1. Omgevingsvergunning 2022-37
2. Opmetingsplan
3. Verkavelingsplan
4. Ontwerpakte
5. Rooilijnplan
6. Ovam bodemattest nr. 1448B
7. Kadastraal plan
8. Ovam bodemattest nr. 1448C
9. Zaak der wegen 2022-37

MOTIVERING**Argumentatie**

De gratis grondafstand kadert in de uitvoering van de verkavelingsvergunning 2022/37. In deze verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 2 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van de rooilijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de verkavelaar.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad is akkoord om het perceel gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 1448B, met een oppervlakte van 3a01ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot 2 staat aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Johan Livens (LAN081393) uit Geel op 6 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres

Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

11. Huidenvettersstraat - gratis grondafstand nav splitsing perceel 4de afdeling, sectie F, nr. 1043H - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 8 april 2015 werd een stedenbouwkundige vergunning 2014/331 afgeleverd door het college van burgemeester voor het bouwen van 3 appartementsgebouwen met ondergrondse parking, het aanleggen van 7 parkeerplaatsen en het rooien van bomen, op perceel gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nr. 1043H.

De vergunning werd afgeleverd met de voorwaarde van gratis grondafstand van het wegtracé van de Huidenvettersstraat. De totale grondafstand bedraagt 7a41ca, aangeduid als loten 1, 2 en 3 op het plan opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten op 6 juli 2020. Notariskantoor Van Roosbroeck stelde een ontwerpakte op.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen

1. Kadastraal plan
2. Plan van overdracht
3. Ontwerpakte
4. Kadastrale legger
5. Bodemattest Ovam

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van stedenbouwkundige vergunning 2014/331 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 8 april 2015.

Blanco bodemattest OVAM dd. 11-01-2023.

Ontwerpakte notariskantoor Van Roosbroeck.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegeis. Alle kosten zijn voor de overdragers.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gratis grondafstand van een deel van het perceel gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nr. 1043H. Loten 1, 2 en 3, met een respectievelijke oppervlakte van 1a31ca, 5a45ca en 0a65ca, worden gratis afgestaan aan het gemeentebestuur van Mol. Loten 1, 2 en 3 staan aangeduid op het plan van overdracht, opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten (LAN061261) op 6 juli 2020.

Artikel 2

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut en onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris Van Roosbroeck uit Mol. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed.

Artikel 3

Aan de Algemene Administratie van de Patrimonium Documentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

12. Molenstraat 21 - overeenkomst aanleg verharding - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De weg gelegen tussen de woning Molenstraat 21 en de sporthal Rozenberg is onverhard en veelgebruikt. De rechterkant van de weg hoort toe aan de eigenaar van Molenstraat 21. De linkerkant van de weg is eigendom van het Katholiek Onderwijs Mol (KOM en KSOM).

De onverharde weg betreft een lokale weg ingeschreven in de atlas der buurtwegen onder nr. 176, met een breedte van 3 meter. De gemeente Mol is wegbeheerder.

De eigenaar van Molenstraat 21 is bereid gevonden om de wegbeheerder toestemming te geven om de buurtweg, lopende over zijn eigendom, te voorzien van een duurzame verharding. Hiervoor dient een overeenkomst afgesloten te worden tussen de privaat eigenaar en het gemeentebestuur van Mol.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decreetale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2".

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking van onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd".

Inspraak en advies

Advies departement Ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

De weg gelegen tussen de woning Molenstraat 21 en de sporthal Rozenberg is onverhard en veelgebruikt.

Een duurzame verharding is aangewezen om de onderhoudsfrequentie te reduceren en het gebruikerscomfort te verhogen. De eigenaar van Molenstraat 21 wenst geen gratis grondafstand te doen. Hij is wel bereid gevonden om de gemeente een eeuwigdurend bouwrecht toe te kennen voor het aanleggen van een duurzame verharding. De sector Ruimte, afdeling patrimonium&projecten stelde hiervoor een overeenkomst op.

Voor de aanleg van een de verharding zal er een overeenkomst afgesloten dienen te worden tussen de gemeente en KOM/KSOM.

Bijlagen

1. Meetplan 85-11-NT dd 24-07-2023
2. Overeenkomst

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het gunstig advies van het departement Ruimte, afdeling patrimonium & projecten.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het afsluiten van de overeenkomst "aanleg verharding in Mol, tussen woning Molenstraat 21 en sporthal Rozenberg" met de eigenaar van percelen gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nrs. 1352B, 1325S en 1326H, onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

De eigenaar is akkoord een gedeelte van haar onbebouwd perceel in Mol, Molenstraat 21, 4° afdeling, sectie F, nrs. 1352B, 1325S en 1326H, te voorzien van een duurzame verharding.

De te verharde oppervlakte bedraagt ongeveer 125m² en is geel gekleurd op het aangehecht meetplan 85-11-NT dd. 24.07.2023.

Artikel 2

Het oppervlakte, zoals beschreven in artikel 1, mag voorzien worden van een duurzame verharding en eventueel de hiervoor noodzakelijke regenwaterriolering.

De eigenaar geeft de toestemming om de werken uit te voeren, te onderhouden, te herstellen en te vernieuwen. De toegangen tot de woning en de serres zullen over een voldoende breedte toegankelijk blijven.

De wegbeheerder staat in voor een verharde aansluiting tot de woning, zoals aangeduid op het aangehecht plan. De afwatering van de betongreppel, op het einde van de klinkerinrit van de woning, zal vrijwaard worden.

De wegbeheerder ziet er op toe dat er door de toegestane werken geen bijkomende wateroverlast ontstaat op de percelen van de eigenaar.

De eigenaar blijft eigenaar van de perceelgedeeltes gelegen onder de nieuwe duurzame verharding.

Artikel 3

Deze overeenkomst vangt aan op 1 januari 2024 en is van onbeperkte duur. De overeenkomst kan niet opgezegd worden

Artikel 4

Deze overeenkomst wordt gedaan zonder vergoeding.

De weggebruiker staat in voor alle kosten die de aanleg, het onderhoud, het herstellen of de wederaanleg met zich meebrengen.

De weggebruiker staat in voor het bekomen van de nodige vergunningen, zoals de omgevingsvergunning.

Artikel 5

De weggebruiker zal de eigenaar totale vrijwaring verzekeren voor het geval gelijk welke vorm van bodemverontreiniging zou ontstaan ten gevolge van het openbaar gebruik.

Artikel 6

De eigenaar verbindt zich er toe deze overeenkomst te laten opnemen in de eerstkomende notariële akte, waarbij een zakelijk recht gevestigd wordt op één van de percelen opgenomen in artikel 1 van deze overeenkomst. Mochten hiervoor extra kosten aangerekend worden zal de wegbeheerder deze voor haar rekening nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

13. Sint-Apolloniaalaan 190B - beëindiging erfpachtovereenkomst en verhuurovereenkomst met fietsenatelier VZW De Sprong - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De bedrijfsgebouwen gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nr. 261H, Sint-Apolloniaalaan 190B, werden tot voor kort gebruikt door het fietsenatelier VZW De Sprong. Momenteel staan deze gebouwen leeg. Het perceel in kwestie is eigendom van de gemeente Mol. De erfpachtovereenkomst met het fietsenatelier VZW De Sprong wordt met wederzijds akkoord beëindigd.

Het gedeelte van de aansluitende bedrijfsgebouwen gelegen achter dit perceel wordt sinds 1999 door de gemeente gehuurd. Het gedeelte van dit gehuurde bedrijfsgebouw, aansluitend aan perceel F261H, werd tot op heden onderverhuurd aan het fietsenatelier VZW De Sprong. Momenteel staan deze gebouwen leeg. De onderverhuring met het fietsenatelier VZW De Sprong wordt met wederzijds akkoord beëindigd.

Juridische gronden

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2".

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking van onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd".

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig voor het beëindigen van de onderverhuring aan het fietsenatelier VZW De Sprong en het beëindigen van de erfpachtovereenkomst met het fietsenatelier VZW De Sprong op 1 juli 2023.

Bodemattest Ovam van 7 februari 2023.

Ontwerpakte opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol.

Bijlagen

1. Kadastraal plan
2. Bodemattest Ovam
3. Plan erfpacht en onderverhuring 2001
4. Ontwerpakte

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van het departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten.

Financiële weerslag

Alle kosten verbonden aan het beëindigen van de verhuurovereenkomst en het beëindigen van de erfpachtovereenkomst, vallen ten laste van fietsenatelier VZW De Sprong.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het beëindigen van de erfpachtovereenkomst, op 1 juli 2023, met het fietsenatelier VZW De Sprong voor de bedrijfsgebouwen gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, nr. 261H, Sint-Apolloniaalaan 190B.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het beëindigen van de overeenkomst onderverhuring, op 1 juli 2023, met het fietsenatelier VZW De Sprong voor het gedeelte van het gehuurde bedrijfsgebouw, aansluitend aan perceel F261H, gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, Sint-Apolloniaalaan 190B.

Artikel 3

Aan de administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****14. OMG 2023/126 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 31 maart 2023 ontvingen we een omgevingsvergunningsaanvraag. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 juli 2023. De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023036032 . De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Vennekensbossen 41, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie E nr. 1567 H. Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning. De aanvraag omvat:
-stedenbouwkundige handelingen

Juridische gronden

Artikel 4.2.25. van de VCRO bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 14 juli 2023 tot en met 12 augustus 2023, werden geen bezwaren ingediend.

Bijlagen

Afbakeningsplan

MOTIVERING

Argumentatie

Het afbakeningsplan geeft weer welke strook (147 m²) moet ingelijfd worden in het openbaar domein.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de voorgestelde zaak van de wegen, waarbij een strook grond van 147m² (lot 2) ingelijfd wordt in het openbaar domein, goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****15. OMG 2023/219 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

Op 09 juni 2023 ontving het gemeentebestuur een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een ééngezinswoning naar een ééngezinswoning met B&B voor een perceel gelegen te Mol, Toemaathoek 108 kadastraal bekend als afdeling 1 sectie G nr. 759a2.

Voor de realisatie van het project is het noodzakelijk een strook van 38ca. (perceel gekend als afdeling 1 sectie G nr. 759a2 LOT 2) in te lijven in het openbaar domein.

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het voorziene wegtracé gerealiseerd t.h.v. Toemaathoek.

Juridische gronden

In uitvoering van art. 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad, wanneer de aanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, een beslissing over de zaak der wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 11 juli 2023 tot en met 9 augustus 2023 werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Bijlagen

1. Grondafstand
2. Inplantingsplan

MOTIVERING**Argumentatie**

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het voorziene wegtracé gerealiseerd t.h.v. Toemaathoek.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde zaak van de wegen met gratis grondafstand van LOT2 met een oppervlakte van 38ca van het perceel kadastraal gekend als afdeling 1 sectie G nr. 759a2 goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post

aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

16. OMG 2023/11 - zaak van de wegen - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een aanvraag tot het verkavelen van grond in 8 loten waarbij 7 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en waarbij lot 8 bestemd is om ingelijfd te worden bij het openbaar domein werd ingediend op 26 april 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023058833.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 3) sectie E nrs. 1614, 1620, 1621 en 1622 (St.-Willebrordusstraat). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 24 mei 2023 tot en met 22 juni 2023 werden er 2 bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

In deze bezwaarschriften wordt gemeld dat door de nieuwe verkaveling de Bellekensstraat nog een grotere sluiptweg zal worden en vragen de bezwaarindieners zich ook af of de St.-Willebrordusstraat voorzien is op het bouwen van extra bouwgronden. De gemeentelijke verkeersdienst heeft op 7 juli 2023 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven aan de aanvraag. Deze adviesinstantie vermeldt in haar advies dat ze geen verkeerstechnische of mobiliteitsproblemen in verband met de in- en uitrijbewegingen op de nieuwe loten voorzien. Bovendien zijn er al verscheidene woningen aanwezig in dit gedeelte van de St.-Willebrordusstraat waardoor het voorzien van 8 nieuwe eengezinswoningen niet voor een enorme negatieve impact gaat zorgen op de bestaande verkeersdichtheid van de omgeving waarin het perceel van de aanvraag gelegen is. Hierdoor worden de opmerkingen die betrekking hebben op de zaak der wegen in de betreffende bezwaarschriften niet bijgetreden.

Lot 8 een strook grond met een oppervlakte van 9 a en 63 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter Livens dient daartoe lot 8 met een oppervlakte van 9 a en 63 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Juridische gronden

Artikel 4.2.25. van de VCRO bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 24 mei 2023 tot en met 22 juni 2023 werden er 2 bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Bijlagen

- Advies_Fluvijs_voorwaarden_gemeente
- Bezwaarschrift_D1_202311
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium_20230811_090559_0
- Advies_Pidpa_Riolering_Voorwaardelijk_gunstig
- 20460_St_Willebrordus_RLPL
- Advies_Pidpa_Voorwaardelijk_gunstig
- VA_VP_N_20460_St_Willebrordus
- Advies_Telenet_Voorwaardelijk_gunstig
- Bezwaarschrift_S2_202311
- Advies_verkeersdienst
- Advies_Proximus_gunstig
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen_20230811_090615_0

MOTIVERING

Argumentatie

De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de rooilijn gerealiseerd.

De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen met gratis grondafstand van 9 a en 63ca goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

17. Kansspelen - convenant uitbating vaste kansspelinrichting klasse IV - Betcenter Group nv - weigering

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Tijdens een mondeling gesprek op 14 juli 2023 doet wedkantoor Betcenter Group nv, Graaf de Broquevillestraat 9 in 2400 Mol met maatschappelijke zetel te Leopoldplein 16/2 in 3500 Hasselt, KBO nr. 0877.184.856, een aanvraag tot een convenant tussen de gemeente Mol enerzijds en Betcenter Group nv anderzijds. De voorgaande vergunning van het wedkantoor liep af op 2 september 2023. Om een nieuwe vergunning te kunnen verkrijgen, moet Betcenter een convenant afsluiten met de gemeente Mol waarin afspraken omtrent de uitbating van het wedkantoor vervat liggen. Sinds 25 mei 2021 geldt immers de federale verplichting voor elk wedkantoor om een convenant af te sluiten met de gemeente waarin het wedkantoor gevestigd is, om een F2 vergunning van de Kansspelcommissie te kunnen bekomen.

Op 21 augustus 2023 gaf de lokale politiezone Balen-Dessel-Mol positief advies voor het afleveren van een vergunning aan de zaakvoerder.

Omwille van het feit dat het wedkantoor in de nabijheid van onderwijsinstellingen, een ziekenhuis en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht gelegen is en omwille van het feit dat het wedkantoor zich bevindt op een belangrijke verkeersader die door minderjarigen wordt gebruikt om vanuit naburige gemeenten naar het centrum van Mol, naar school te rijden, kan een convenant met wedkantoor Betcenter Group nv, Graaf de Broquevillestraat 9 in 2400 Mol met maatschappelijke zetel te Leopoldplein 16/2 in 3500 Hasselt, KBO nr. 0877.184.856 niet worden afgesloten.

Juridische gronden

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, concreet de artikelen 40 en 41 die de bevoegdheid van de gemeenteraad regelen.
- Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (en haar uitvoeringsbesluiten) en latere wijzigingen, en concreet (i) art. 34, 3e lid van de Wet, dat bepaalt dat de uitbating van een kansspelinrichting klasse II dienst te geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater, waarbij de beslissing om een dergelijk convenant af te sluiten, behoort tot de discretionaire bevoegdheid van de gemeente. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren, alsook de opening- en sluitingsdagen van de kansspelinrichtingen klasse II en wie het gemeentelijk toezicht waarneemt en (ii) art. 36 van de Wet dat de voorwaarden bepaalt om een vergunning klasse B te kunnen verkrijgen, zo onder meer het convenant te kunnen voorleggen dat werd gesloten tussen de kansspelinrichting klasse II en de gemeente waar de inrichting gevestigd is onder de voorwaarde dat de vergunning van klasse B wordt verkregen.

Bijlagen

1. Advies politie

MOTIVERING

Argumentatie

De vergunning F2 bij de Kansspelcommissie voor het wedkantoor aan de Graaf de Broquevillestraat 9 is vervallen op 2 september 2023. Zij hebben daarom de verplichte aanvraag tot het afsluiten van een convenant met de gemeente ingediend.

De wetswijziging van 7 mei 2019 bepaalt dat een kansspelinrichting Klasse IV niet gevestigd kan worden in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht. De locatie aan de Graaf de Broquevillestraat 9 voldoet niet aan deze nabijheidsregels.

Volgende plaatsen die vaak door jongeren worden bezocht bevinden zich in de nabijheid van het pand aan de Graaf de Broquevillestraat 9:

- Bushalte Kerk: 16 meter

- Bushalte Gasthuis: 265 meter
- Bushalte Laar: 296 meter
- Bushalte Martelarenstraat: 303 meter
- Bushalte Rozenbergschool: 486 meter
- Bushalte Kleinendijk: 494 meter
- Bushalte College: 467 meter
- Dienst Toerisme: 88 meter, tijdelijke vestiging: 178 meter
- Ziekenhuis: 250 meter
- Station: 623 meter
- Academie voor Beeldende Kunsten: 140 meter
- Sint-Lutgardis: 259 meter
- Rozenberg Secundair Onderwijs: 443 meter
- College Sint-Jan Berchmans: 497 meter
- Academie voor Muziek en Woord: 757 meter
- Campus Het Spoor: 882 meter

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot het afsluiten van een convenant voor het wedkantoor aan de Graaf de Broquevillestraat 9 in 2400 Mol.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist geen convenant af te sluiten gezien dit wedkantoor in de nabijheid ligt van onderwijsinstellingen, een ziekenhuis en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht.

Artikel 3

Onderhavige beslissing wordt per aangetekend schrijven ter kennis gebracht aan de maatschappelijke zetel van Betcenter, Leopoldplein 16/2 in 3500 Hasselt

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

18. Baldemore - jaarverslag + financieel verslag - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De lokale besturen van Balen, Dessel, Mol en Retie werken al meer dan 10 jaar op een positieve manier samen. De "Interlokale Vereniging Baldemore" werd opgericht in 2017 en heeft als doelstelling het creëren van gezamenlijke overlegmomenten op beleidsniveau ter ondersteuning van een subregionaal welzijnsbeleid op basis van de lokale beleidsplannen. De vereniging wil samen acties ondernemen en projecten opzetten om te komen tot een verbetering van het subregionale welzijnslandschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de geëigende methodieken van maatschappelijk werk en sociaal beleid en wordt gestreefd naar een overlegd, gedragen en gericht sociaal beleid.

De interlokale vereniging zal een regierol vervullen en acties en projecten opstarten om op het subregionale niveau duurzaam bij te dragen tot het welzijn van de burgers.

De acties en projecten kunnen onder meer, maar niet limitatief, betrekking hebben op volgende thema's:

- Sociale activering
- Opvoedingsondersteuning
- Energie-armoede
- Juridische dienstverlening
- Kansarmoede
- Gezondheidszorg
- ...

Het jaarverslag en het financieel verslag 2022 geven een overzicht van de acties waarop Baldemore ingezet heeft het voorbije jaar. Het jaarverslag is opgemaakt aan de hand van de evaluatie van de doelstellingen zoals opgenomen in de meerjarenplanning van ILV Baldemore.

Juridische gronden

Artikel 395, §2 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 17 van de statuten van de interlokale vereniging Baldemore.

Bijlagen

1. Jaarverslag Baldemore 2022
2. Financieel verslag Baldemore 2022

MOTIVERING

Argumentatie

Artikel 17 van de statuten van Baldemore stelt:

Het beheerscomité maakt jaarlijks het financiële verslag van het afgelopen werkjaar op. Het financiële verslag bevat ten minste een overzicht van de inkomsten en uitgaven van de interlokale vereniging tijdens het afgelopen werkjaar.

Het financiële verslag wordt, samen met het jaarverslag, ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging.

Het financiële verslag is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt.

Het saldo van de rekening blijft ter beschikking van de interlokale vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de interlokale vereniging, tenzij het beheerscomité hier unaniem anders over beslist.

Een tekort op de rekening wordt achteraf verdeeld over de deelnemende leden aan de hand van de financiële verdeelsleutel op basis van het aantal inwoners.

Financiële weerslag

De beherende gemeente Mol heeft, volgens de afspraken in het beheerscomité, het tekort verrekend aan de andere gemeenten, volgens de verdeelsleutel van het aantal inwoners.

Inwoners per gemeente op 1 januari 2022 te betalen aan gemeente Mol:

Balen	22988	28,07%	84 914 €
Dessel	9684	11,83%	35 771 €
Mol	37567	45,87%	138 766 €
Retie	11655	14,23%	43 052 €
Totaal	81894	100,00%	302 503 €

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2022 interlokale vereniging Baldemore goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het financieel verslag 2022 interlokale vereniging Baldemore goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

19. EVA vzw Cultuurcentrum Mol - agenda algemene vergadering - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 16 december 2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm. Een samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol (dd 23/12/2019) regelt de verhouding tussen beiden. De agenda van de algemene vergadering moet conform hiermee vooraf geagendeerd worden op de gemeenteraad. Daarbij wordt de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur gemandateerd om tijdens de daaropvolgende algemene vergadering te handelen overeenkomstig de beslissingen van de gemeenteraad inzake deze agenda.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur artikelen 41, 42 en 386 en artikel 15 van de statuten van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol

Bijlagen

1. budget 2024

MOTIVERING

Argumentatie

Op 25 september vindt de algemene vergadering van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol plaats. De gemeenteraad dient de agenda van de algemene vergadering goed te keuren.

1. Aanwezigheden, afwezigheden, verontschuldigungen en volmachten
2. Definitieve vaststelling agenda AV
3. Goedkeuring verslag AV 25 april 2023
4. Vervanging lid AV en bestuurder Anneleen Dom door politieke fractie N-VA door Lena Lenaerts
5. Akkoord dat gemeentebestuur fungeert als opdrachtcentrale voor de aanstelling van een nieuwe bedrijfsrevisor/rekeningcommissaris voor 3 gemeentelijke vzw's waaronder de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol voor controle jaarrekeningen 2023, 2024 en 2025. Toewijzing door college van burgemeester en schepenen cfr ingestuurde offertes
6. Bespreking en goedkeuring budget 2024
7. Varia

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. De dotatie werd bepaald op 196.300 euro.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol van maandag 25 september 2023 goed.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol van 25 september 2023 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Als deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd deel te nemen aan elke volgende vergadering met een eendere agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen ervan aan de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

20. Buitengewone algemene vergadering op 12 oktober 2023 CIPAL dv - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal dv').

De gemeente werd zowel digitaal als per aangetekende brief van 14 juli 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv die op 12 oktober 2023 plaats heeft, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv.

Het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv werd door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurd in zitting van 13 juli 2023. Deze raad van bestuur stelt voor om het ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren.

Cipal dv bezorgde een toelichtende nota betreffende het ontwerp van statutenwijziging en betreffende de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering bevat volgende agendapunten:

- statutenwijziging: 63 wijzigingen van artikels

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Cipal dv.

Het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2019 waarbij Davy Geboers werd aangeduid als vertegenwoordiger en Jan Vangheel als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Cipal dv voor de bestuursperiode 2019-2024.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Cipal dv.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 14 juli 2023 ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv.

De statuten van Cipal dv dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat ook het voorstel om de maatschappelijke doelstellingen van Cipal dv te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal dv en de zetel van de vereniging te verplaatsen.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat tevens het voorstel om de statuten op diverse punten te wijzigingen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen.

De gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal dv (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal dv) goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal dv (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal dv) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal dv overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurde ontwerp) goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal dv om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

Artikel 6

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv van 12 oktober 2023 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

21. Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete - aanstelling vervanger vertegenwoordiger algemene vergadering en raad van bestuur - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In gemeenteraadszitting van 04-02-2019 werd Hans De Groof (N-VA) aangesteld als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete.

Per e-mail van 22-06-2023 vraagt N-VA m Anneleen Dom (N-VA) aan te stellen in plaats van Hans De Groof (N-VA) als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22-12-2017 en in het bijzonder artikelen 2, 40, 41 en 386.

Bijlagen

- 1) e-mail N-VA 22-06-2023
- 2) gemeenteraadsbeslissing 04-02-2019

MOTIVERING

Argumentatie

Gelet op de bevoegdheidswissel is het aangewezen om ook een wissel te agenderen betreffende het mandaat van de gemeente in de algemene vergadering en raad van bestuur van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete.

Er dient een vervanger te worden aangesteld.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het mandaat van de heer Hans De Groof in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Regionaal Agentschap Kleine en Grote Nete wordt beëindigd.

Artikel 2

Anneleen Dom wordt aangesteld als vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voor de resterende duurtijd van de bestuursperiode 2019-2024.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of

schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

22. Gemeentelijke academie voor beeldende kunsten en gemeentelijke academie voor muziek en woord Mol - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Sedert 1 juli 2003 moet een schoolbestuur beschikken over een arbeidsreglement voor zijn onderwijsinstellingen. Door gewijzigde regelgeving zijn aanpassingen aan het arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs noodzakelijk en is het huidige arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2022, aan actualisatie toe.

Vanaf 1 september 2023 is een schoolbestuur verplicht om te beschikken over een deconnectiekader dat integraal deel uitmaakt van het arbeidsreglement. Deconnectie heeft betrekking op de communicatie tussen alle personeelsleden, ongeacht hun functie, met het oog op het respecteren van de rust- en verlofperiodes en het vrijwaren van de balans tussen werk en privéleven.

Juridische gronden

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Artikel 6, §1, 1° van de wet tot instelling van de arbeidsreglementen van 8 april 1965 vermeldt de verplichting op te nemen bepalingen.

Ingevolge artikel 2,2° van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, moeten algemene maatregelen van inwendige orde en inzake arbeidsduur en organisatie van het werk onderhandeld worden in het Afzonderlijk Bijzonder Overleg Comité (ABOC).

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, en latere wijzigingen.

Titel 2 van het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap, 17 april 1991, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van maatregelen over het lerarenambt van 14 juli 2023.

Inspraak en advies

In zitting van 1 juni 2023 gaf het afzonderlijk bijzonder comité (ABC) een protocol van akkoord voor het deconnectiekader.

In zitting van 25 augustus 2023 gaf het ABC een protocol van akkoord voor de wijzigingen in het arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs.

Bijlagen

1. Protocol ABC 1 juni 2023 deconnectiekader deeltijds kunstonderwijs
2. Protocol ABC 25 augustus 2023 aanpassingen arbeidsreglement deeltijds kunstonderwijs
3. Arbeidsreglement DKO met gemarkeerde aanpassingen en deconnectiekader

MOTIVERING

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van de wet van 18 december 2022 - de wet tot wijziging van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, volstaat het in de arbeidsreglementen voor de werknemers in een overheidsdienst te verwijzen naar de teksten van decreten en besluiten die van toepassing zijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2022, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde gewijzigde arbeidsreglement met bijlagen van het deeltijds kunstonderwijs, vanaf het schooljaar 2023-2024 met ingang van 1 september 2023 goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende

noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

23. GIBBO Galbergen - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

Sedert 1 juli 2003 moet een schoolbestuur beschikken over een arbeidsreglement voor zijn onderwijsinstellingen. Door gewijzigde regelgeving zijn aanpassingen aan het arbeidsreglement van Gibbo Galbergen, Don Boscostraat 39, noodzakelijk en is het huidige arbeidsreglement van Gibbo Galbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2022, aan actualisatie toe.

Vanaf 1 september 2023 is een schoolbestuur verplicht om te beschikken over een deconnectiekader dat integraal deel uitmaakt van het arbeidsreglement. Deconnectie heeft betrekking op de communicatie tussen alle personeelsleden, ongeacht hun functie, met het oog op het respecteren van de rust- en verlofperiodes en het vrijwaren van de balans tussen werk en privéleven.

Juridische gronden

Artikel 42 en 43 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 18 december 2002 inzake regelgeving arbeidsreglementen wordt vanaf 1 juni 2003 toepasselijk op quasi de ganse openbare sector, ook op de onderwijsinstellingen georganiseerd door de gemeenten.

Artikel 6, §1,1° van de wet van 8 april 1965 vermeldt de verplicht op te nemen bepalingen.

Ingevolge artikel 2,2° van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, moeten algemene maatregelen van inwendige orde en inzake arbeidsduur en organisatie van het werk onderhandeld worden in het Afzonderlijk Bijzonder Overleg Comité (ABOC).

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van maatregelen over het lerarenambt van 14 juli 2023.

Inspraak en advies

In zitting van 1 juni 2023 verleende het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC) een protocol van akkoord voor het deconnectiekader van Gibbo Galbergen.

In zitting van 25 augustus 2023 verleende het ABC een protocol van akkoord voor de aanpassingen in het arbeidsreglement van Gibbo Galbergen.

Bijlagen

1. Protocol ABC 1/6/2023 deconnectiekader Gibbo Galbergen
2. Protocol ABC 25/8/2023 aanpassingen arbeidsreglement Gibbo Galbergen
3. Arbeidsreglement Gibbo Galbergen met gemarkeerde aanpassingen en deconnectiekader

MOTIVERING

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van de wet van 18 december 2002 - de wet tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, volstaat het in de arbeidsreglementen voor de werknemers in een overheidsdienst te verwijzen naar de teksten van decreten en besluiten die van toepassing zijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement van Gibbo Galbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2022, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde gewijzigde arbeidsreglement met bijlagen van Gibbo Galbergen, Don Boscostraat 39, vanaf het schooljaar 2023-2024 met ingang van 1 september 2023 goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

24. Scholengemeenschap TROTS - aanpassingen arbeidsreglement - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

Sedert 1 juli 2003 moet een schoolbestuur beschikken over een arbeidsreglement voor zijn onderwijsinstellingen. Door gewijzigde regelgeving zijn aanpassingen aan het arbeidsreglement van de scholengemeenschap TROTS noodzakelijk en is het huidige arbeidsreglement TROTS, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2022, aan actualisatie toe.

Vanaf 1 september 2023 is een schoolbestuur verplicht om te beschikken over een deconnectiekader dat integraal deel uitmaakt van het arbeidsreglement. Deconnectie heeft betrekking op de communicatie tussen alle personeelsleden, ongeacht hun functie, met het oog op het respecteren van de rust- en verlofperiodes en het vrijwaren van de balans tussen werk en privéleven.

Juridische gronden

Artikel 42 en 43 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 18 december 2002 inzake regelgeving arbeidsreglementen wordt vanaf 1 juni 2003 toepasselijk op quasi de ganse openbare sector, ook op de onderwijsinstellingen georganiseerd door de gemeenten.

Artikel 6, §1,1° van de wet van 8 april 1965 vermeldt de verplicht op te nemen bepalingen.

Ingevolge artikel 2,2° van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, moeten algemene maatregelen van inwendige orde en inzake arbeidsduur en organisatie van het werk onderhandeld worden in het Afzonderlijk Bijzonder OverlegComité (ABOC).

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van maatregelen over het lerarenambt van 14 juli 2023.

Inspraak en advies

In zitting van 1 juni 2023 verleende het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC) een protocol van akkoord voor het deconnectiekader van de scholengemeenschap TROTS.

In zitting van 25 augustus 2023 verleende het ABC een protocol van akkoord voor de aanpassingen in het arbeidsreglement van scholengemeenschap TROTS.

Bijlagen

1. Protocol ABC 1/6/2023 deconnectiekader scholengemeenschap TROTS
2. Protocol ABC 25/8/2023 aanpassingen arbeidsreglement scholengemeenschap TROTS
3. Arbeidsreglement scholengemeenschap TROTS met gemarkeerde aanpassingen en deconnectiekader

MOTIVERING

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van de wet van 18 december 2002 - de wet tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, volstaat het in de arbeidsreglementen voor de werknemers in een overheidsdienst te verwijzen naar de teksten van decreten en besluiten die van toepassing zijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement van de scholengemeenschap TROTS, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2022, wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde gewijzigde arbeidsreglement met bijlagen van de scholengemeenschap TROTS, vanaf het schooljaar 2023-2024 met ingang van 1 september 2023 goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

25. Scholengemeenschap TROTS - Convenant vervangingen korte afwezigheden in het basisonderwijs schooljaar 2023-2024 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

De gemeentelijke basisscholen ontvangen per schooljaar extra middelen om de afwezigheden op te vangen van de personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel waarvoor op basis van andere regelgeving geen vervanger kan worden gefinancierd of gesubsidieerd.

Elke school krijgt een contingent vervangingseenheden dat binnen een samenwerkingsplatform wordt samengelegd en beheerd. Voor het gemeentelijk basisonderwijs in Mol bestaat het samenwerkingsplatform uit de scholen van onze scholengemeenschap TROTS.

De vervangingseenheden kunnen enkel worden aangewend op voorwaarde dat er een convenant wordt gesloten.

Juridische gronden

Artikel 42 en 43 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 2 van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 betreffende vervangingen van korte afwezigheden, en latere wijzigingen.

Ministeriële omzendbrief PERS/2005/23 van 16 november 2005 betreffende vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Inspiraak en advies

In zitting van 25 augustus 2023 leverde het Afzonderlijk Bijzonder Comité een protocol van akkoord af voor het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS voor het schooljaar 2023-2024.

Bijlagen

1. Convenant vervangingen korte afwezigheden TROTS 2023-2024
2. Protocol ABC 25 augustus 2023 betreffende het convenant vervangingen korte afwezigheden

MOTIVERING

Argumentatie

Het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS moet jaarlijks herbevestigd worden in functie van de nieuwe toegekende eenheden voor korte vervangingen.

De ministeriële dienstbrieven van 11 mei 2023 delen voor het schooljaar 2023-2024 het aantal eenheden vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs mee voor de scholen van de scholengemeenschap TROTS.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het hierbij gevoegde convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs van scholengemeenschap TROTS voor het schooljaar 2023-2024 goed met ingang van 1 september 2023.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor

de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>). Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid. Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

26. verordening - recreatieverbod kanalen wegens blauwalg - bekrachtiging

Met eenparigheid van stemmen bekrachtigd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De burgemeester werd op 11 september 2023 per mail door het agentschap zorg en gezondheid in kennis gesteld dat er door microscopisch onderzoek uitgevoerd door de VMM op het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten en kanaal van Beverlo een ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën werd vastgesteld. Een plan werd bijgevoegd met aanduiding van de gecontamineerde kanalen. In navolging hiervan werd de politieverordening van 15 september 2023 inzake het recreatieverbod op het kanaal uitgevaardigd.

Op basis van artikel 134 nieuwe gemeentewet, dienen de politieverordeningen door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Juridische gronden

Artikel 134 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Bijlagen

1. politieverordening van 15 september 2023

MOTIVERING

Argumentatie

Op basis van artikel 134 nieuwe gemeentewet, dienen de politieverordeningen door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 15 september 2023 inzake het recreatieverbod kanalen omwille van ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën (blauwalg).

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

34. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling gewestelijke vaststellers - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Sinds 1 januari 2010 werden in de gemeente Mol gemeentelijke administratieve sancties (GAS) ingevoerd.

In zitting van 20 december 2021 keurde de gemeenteraad het aangepaste reglement betreffende GAS goed.

In het verleden gebeurde de vaststelling van de overtredingen door politieambtenaren, agenten van de lokale politie Balen-Dessel-Mol, 3 gemeentelijke GAS-vaststellers en de bijzondere veldwachter.

De Vlaamse overheid ondersteunt de lokale besturen in de handhaving op zwerfvuil. Hiervoor zullen handhavers bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) tewerkgesteld worden die zich uitsluitend zullen bezighouden met het controleren op zwerfvuil. Het lokaal bestuur kan gratis een beroep doen op een deel van het team voor een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Via patrouilles op het terrein (steeds per 2), ook 's avonds en in het weekend, zal getracht worden overtreders op heterdaad te betrappen, in nauwe samenwerking met de lokale besturen via een aanpak op maat om de prioriteiten te bepalen. Dit in overleg met de lokale GAS-vaststellers, de GAS-sanctioneringsambtenaar, de milieudienst en de lokale politie.

Het is wenselijk om tevens gewestelijke personeelsleden aan te stellen als GAS-vaststeller met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering binnen hun welomschreven bevoegdheid.

De gewestelijke vaststellers mogen enkel binnen de omschreven bevoegdheid optreden, nl. zwerfvuil en hondenpoep.

Hiervoor moeten de gewestelijke handhavers zwerfvuil aangeduid worden als GAS-vaststellers door de gemeenteraad.

In het verleden werden er al verschillende GAS-vaststellers aangesteld door de gemeenteraad. Intussen zijn er daarvan een aantal niet langer in dienst bij OVAM. De aanstelling van deze personen dient ingetrokken te worden. Daarnaast dienen er 3 nieuwe GAS-vaststellers aangesteld te worden.

Juridische gronden

Artikel 40 decreet lokaal bestuur.

Artikel 21§1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder artikel 21 §1, 2°.

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2021 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Bijlagen:

1) brevetten waaruit blijkt dat voorgestelde personen de opleiding met gunstig gevolg hebben voltooid

MOTIVERING

Argumentatie

De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de gemeente Mol op basis van de bepalingen over zwerfvuil in het reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Hiervoor moeten de handhavers zwerfvuil aangeduid worden als GAS-vaststellers door de gemeenteraad.

Volgende gewestelijk personeelsleden hebben de opleiding voltooid en hun diploma behaald:

- Verheyen Marie-Jeanne
- Affrane Soumia
- Wuyts Katrien

Volgende personen werden in eerdere gemeenteraadszittingen aangesteld als gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Mol, maar aangezien zij niet langer werken bij OVAM dient hun aanstelling ingetrokken te worden:

- Cambré Jelle
- Dirks Carmen
- Devos Dideke
- Sobkowiak Michael

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Verheyen Marie-Jeanne, Affrane Soumia en Wuyts Katrien worden aangesteld als gewestelijk vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Mol voor de vaststelling van overtredingen op zwerfvuil en hondenpoep.

Artikel 2

De aanstellingen van Cambré Jelle, Dirks Carmen, Devos Dideke en Sobkowiak Michael worden ingetrokken.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres

Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERSLAG TOEGEVOEGDE AGENDA 18 SEPTEMBER 2023

27. Ontevredenheid van gemeentepersoneel (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Raadslid Boeckx (Onafhankelijk) zegt dat op diverse diensten van de gemeente Mol het personeel mort over de hervormingen die recent werden doorgevoerd. Dit vertaalt zich op het vlak van efficiëntie. Ook burgers beginnen te klagen over langdurige wachttijden en miscommunicatie. Het gemeentepersoneel dreigt er de brui aan te geven. Recent werd door de uitvoeringsdienst een open brief gericht aan de burgemeester die verwijst naar deze problematiek. Hij had graag meer duidelijkheid omtrent deze hervormingen. Heel wat personeelsleden werden ook verlaagd in de hiërarchie, bv. van ploegbaas naar werkman, wat de motivatie helemaal niet ten goede komt. En op veel vlakken neemt consultancy het over. Wat is de reden hiervoor geweest en wat is het antwoord van de burgemeester op deze open brief.

De voorzitter merkt op dat punt 31 over dezelfde problematiek gaat. Hij stelt voor dat ook dit punt eerst wordt toegelicht vooraleer de burgemeester antwoordt. Hij weet niet wie het woord gaat voeren, raadslid Van Gompel of raadslid Sergooris.

Raadslid Sergooris (Vooruit) zegt dat hij het woord zal voeren. Het is een beetje een vraag in dezelfde richting, maar een beetje breder. Men weet dat een gemeentelijke organisatie met heel wat medewerkers een levend iets is. Het is van de vorige legislatuur dat het eerste traject, de samenvoeging gemeente/ocmw, al een hele kluif was. Waar zij toen ook bij betrokken waren en waarbij de departementsvorming/afdelingsvorming destijds door trajectbegeleider Möbius tot een toch wel redelijk goed einde is gebracht. Hij denkt dat die oefening tussen gemeente en ocmw goed gelopen is, ook al is dat altijd natuurlijk een veranderingstraject dat altijd de nodige zorg en nazorg met zich meebrengt. Dat was zo goed als achter de rug. De tweede fase was de afdelingsvorming op zich, die in het begin van deze legislatuur op gang getrokken is. Er is toen gekozen om niet meer verder met Möbius samen te werken maar met een andere partner om dat tot stand te brengen. Het is eigenlijk niet alleen de afgelopen maanden, maar ook de maanden daarvoor kregen hun fracties van heel wat medewerkers van onze gemeente signalen dat er in de afdelingen die in die trajecten zitten een grote ontevredenheid heerst. Dat die afdelingsvorming, zoals dat vooropgesteld wordt, wat eigenlijk een stapje zou moeten zijn naar wat ze dan noemen innovatieve arbeidsorganisatie, blijkbaar toch helemaal niet loopt zoals het moet. En dat daarvoor zelfs al verschillende medewerkers de gemeente op eigen initiatief hebben verlaten. Er lopen verschillende veranderingstrajecten/reorganisaties binnen de gemeente. Toch blijkt dat dit binnen elke afdeling en/of departement op dezelfde manier gebeurt. In sommige departementen wordt daar hard aan verder gewerkt. Hij denkt hierbij aan het departement ruimte. Hier wordt serieus gas gegeven. Blijkbaar, maar spreek hem tegen als hij de verkeerde informatie heeft gekregen, houden sommige diensten daar hun handen vanaf en zeggen die dat ze aan dat spelletje niet meedoen en dat ze verder blijven functioneren zoals ze dat zelf doen. Is dat waar? Wordt heel dat traject over heel de organisatie op dezelfde manier uitgerold of is daar toch wel wat frictie? Een efficiënte gemeente die een goede dienstverlening wil voorzien voor de burgers vereist betrokken, competente en gemotiveerde medewerkers. In een goede organisatiecultuur is het heel belangrijk het aantrekken van goede medewerkers en vooral het houden van goede medewerkers. Daar lijkt het nu toch wel serieus te escaleren. Zij kunnen zich niet van de indruk ontdoen dat het draagvlak voor de veranderingen niet unaniem is, zowel niet binnen het gemeentepersoneel als politiek. Een vraag die hij dadelijk aan de burgemeester gaat stellen is wat de gedragenheid is van al die reorganisaties politiek en ambtelijk? Er zijn heel wat signalen geweest naar hen toe. Ook in de pers hebben mensen aan de alarmbel getrokken. Daarom stellen zij volgende vragen: Wat de reactie is van het bestuur op deze signalen? Erkent het bestuur dat er fouten gemaakt zijn en dat er bijgestuurd moet worden? Hij weet dat het operationeel personeelsbeleid vooral aan het managementteam en de algemeen directeur toegewezen wordt, maar hij vindt toch ook dat het schepencollege als een soort rol van raad van bestuur daar ook meer als zijn verantwoordelijkheid in heeft. De burgemeester is schepen van personeel. Hijzelf heeft dat altijd een hele mooie post gevonden en dat vereist natuurlijk een heel grote betrokkenheid bij wat er op de vloer leeft. Hoe evalueert het CBS de lopende veranderingstrajecten/reorganisatie binnen de

gemeente? Is de visie rond de reorganisatie ambtelijk en politiek gedragen? Wat is het uiteindelijke doel van reorganisatie? In de tijd dat gemeente en ocmw samengingen was het doel redelijk duidelijk, nl. men ging naar 1 lokaal bestuur en men ging werken naar efficiëntie en zien dat men coherente pakketten had waarbij er coherente afdelingen zijn zodat er op een goede manier gewerkt kan worden. Wat is nu eigenlijk het doel van deze reorganisatie? Zeker als die dan blijkbaar niet unisono wordt uitgerold over heel de organisatie dan blijkt dat wel raar. Als hij bv. een stuk van zijn kelder gaat witten en zegt dat in die kleur en dat in die kleur, dan blijft er uiteindelijk weinig over van een uniform beleid. Hij denkt dat personeelsbeleid altijd een uitdaging is, maar hij denkt dat dat wel super belangrijk is als men de ambities van de gemeente wil waarmaken. Dan is men niets zonder het personeel. Wat zijn de KPI's en wat is nu eigenlijk echt de bedoeling? Waar gaat er op geëvalueerd worden? Wat is de projectplanning en hoever staat men daarin? Waar staan we op dit moment in het project? Hoe gebeurt de projectopvolging, wie zijn verantwoordelijk is dat en wat zijn de voorlopige resultaten? Dat zijn heel concrete vragen. Hij heeft expres heel concrete vragen gesteld omdat het over personeel is gegaan de afgelopen jaren, dat altijd een goed nieuws show was met vibes en dat men op de goede weg was. Hij vraagt zich echt af als dit allemaal al gebeurt en als de signalen die zij nu krijgen en de afgelopen maanden kregen, op welke manier er ingegrepen wordt. Dan lijkt hem die urgentie zeer duidelijk. Wat is de evaluatie van de samenwerking met de externe partners die dit zouden moeten faciliteren? Want ook daar horen zij het één en het ander. Hoe gaan we ervoor zorgen dat we niet nog meer competente medewerkers verliezen, demotiveren vooral? Gaat men ervoor zorgen dat er een goede instroom van medewerkers terug op gang komt? Hij weet, en hij heeft de algemeen directeur dat al heel dikwijls horen zeggen, dat de arbeidsmarkt krap is. Het is overal moeilijk, maar hij denkt dat men daar in Mol ambitieus over mag zijn. Hij denkt dat men als gemeente Mol, een grote gemeente, heel wat te bieden heeft aan personeel. Ons dan vergelijken met een kleinere gemeente gaat volgens hem niet helemaal op. Hij denkt dat men heel veel kansen kan hebben in deze organisatie. Hoe gaat men ervoor zorgen dat men die mensen gaat vinden? Hoe gaat men ervoor zorgen dat die consultancybudgetten eindelijk afgebouwd kunnen worden, die nu in de laatste aanpassing van het meerjarenplan opnieuw met 500.000 euro omhoog gegaan zijn? Hoe gaat men dat een halt toeroepen? En welke concrete acties zullen er genomen worden? Het is een beetje breder dan de vraag van raadslid Boeckx, maar hij denkt dat het over hetzelfde gaat. Hij is heel benieuwd naar het antwoord.

De burgemeester dankt de raadsleden voor de vragen over een zeer belangrijke materie voor onze organisatie. Möbius was inderdaad een partner waar tijdens de vorige legislatuur de start mee genomen was. Het is ook wel duidelijk, de aanbesteding die midden 2020 gebeurd is, was om de Möbius-principes verder uit te werken. Het was absoluut een verder bouwen op hetgeen er al was, maar de wet overheidsopdrachten verplicht om dat op de markt te zetten. Een aantal firma's zijn aangeschreven. Ginkgo is dan op basis van een aantal parameters gekozen als de organisatie om de gemeente mee te ondersteunen, met eigenlijk als leidraad Möbius. Om dat verder uit te werken omdat er nog heel wat stappen moesten gezet worden. Diensten waren bv. samen, er was al een nieuwe structuur afgesproken. Aan de achterliggende processen moest nog heel veel veranderd worden en in elkaar gepuzzeld worden. Dat was heel duidelijk de insteek waarmee gestart is. Vanuit de uitvoeringsdienst zelf is toen ambtelijk de vraag gekomen. Daar zitten heel veel processen. De gemeente is een groeiende organisatie, al die aansturingslijnen zijn niet helemaal duidelijk. Dan nog die fusie van gemeente en ocmw. Om een aantal redenen wou men toen de structuuroefening verderzetten. Dan begint men de processen in kaart te brengen en ziet men dat processen van diensten heel veel met elkaar te maken hebben. Dat is 1 van de redenen geweest dat op een gegeven moment gesteld is dat uitvoering ook te maken heeft met patrimonium, met openbare werken. Op een gegeven moment is dan de analyse gemaakt op het niveau van het managementteam, maar hij zit daar raadgevend bij in en kan mee luisteren, dat het waarschijnlijk wel het beste zou zijn om het ganse departement te bekijken, omdat er zoveel kruisverbanden zijn. Wat wil die innovatieve arbeidsorganisatie zeggen? Kan men trachten de verantwoordelijkheid zo laag mogelijk te leggen? Een heel duidelijk mandaat trachten uit te spreken? Niet te veel verschillende niveaus, zo weinig mogelijk. Klantgerichtheid, bepalen hoe men zich gaat organiseren, gaat structureren. Dat zijn een aantal uitgangspunten die gebruikt worden. Wat is nu het interessante? Een aantal diensten, zoals bv. de dienst jeugd/sport, hadden van tevoren zelf al een afdelingsvorming doorgaan, maar de principes worden wel meegenomen. Er zijn nog een aantal andere afdelingen die zeggen dat ze in hun structuur de principes van de innovatieve arbeidsorganisatie zelf mee vertalen. Ook bij het departement mens en leven is men in voorbereiding bezig. Hij kan zeggen dat je heel veel leert. Je

leert altijd bij in het leven, dat is in deze dus ook gebeurd. Trajecten die in opstart staan, kan men met die wetenschap gaan bekijken. Het is constant iets plannen, iets doen. Is hetgeen men beoogd heeft bekomen? Er is al heel wat bijgestuurd en er zal ook bijgestuurd blijven worden. Als er opmerkingen zijn wordt er uiteraard geluisterd. Op 31 januari 2022 werden al die principes uitgelegd op de raadscommissie ruimte. Eind vorig jaar heeft men op de raadscommissie ondersteuning de stand van zaken gegeven van al die trajecten. Het werkt steeds hetzelfde. Men zoekt gemotiveerde medewerkers die zich kandidaat kunnen stellen. Dat is de formule die Möbius gebruikt in de lokale besturen. Hij noemt dat projectleiders, mensen die mee willen nadenken over hun innovatieve arbeidsorganisatie. Dan bij de mijlpalen terugkoppelen, en op een gegeven moment kantelt men en dan worden er teamcoaches aangesteld. Bij ruimte en bij cultuur, dat zijn 2 trajecten, is men gestart met teamcoaches ad interim. Dat is iets wat hem overduidelijk lijkt. Als men zo'n structurele verandering doorgaat, dat men mensen een 100% duidelijk mandaat moet geven. Iets wat men zelf al geleerd heeft is dat als men dat nog in andere delen van de organisatie gaat doen, men dat niet met teamcoaches ad interim moet doen, maar men moet zorgen dat de personen die dat moeten gaan trekken bv. voor onbepaalde duur in dienst zijn. Als die er niet zijn en men moet ze gaan zoeken, men vindt gelukkig op heel wat dingen ook waardevolle krachten, moet men eerst zorgen dat die persoon al in zijn rol zit zodat men het verhaal kan gaan trekken. Dat is 1 van de belangrijke zaken die men in ieder geval geleerd heeft. Op 17 april van dit jaar heeft men hier in de gemeenteraad het organogram, dat een stukje op structuurwijzigingen attendeerde, goedgekeurd. Wat zat daar bv. in? Dat men bij de gebouwen een opsplitsing gemaakt heeft in een aantal deelgroepen met een teamcoach per deelgroep. Een aantal dienstverleningen moet men in heel de gemeente doen. Deze overschrijdende taken gebeuren door het Regio+ team. Mol is in een aantal geografische gebieden ingedeeld om compactere groepen te hebben om het werk op te volgen. De theorie zat goed, maar nu merkt men dat heel wat van die functies niet ingevuld geraakt zijn of ingevuld gebleven zijn. Bv. bij gebouwen zijn er 3 teams, maar hiervoor zijn er momenteel geen teamcoaches. Wat is de reden dat men daar momenteel een consultant op heeft zitten? Men merkt natuurlijk dat de mensen aansturing nodig hebben. Daarom is momenteel die bewuste keuze gemaakt. Dat is zeker niet de eerste of tweede keuze, maar het was wel heel belangrijk toe naar die teams om aangestuurd te worden. De brief heeft hij in juli ontvangen. Een drietal medewerkers hebben die naar hem gebracht. Ondertussen is hij, nog voordat hij in augustus met verlof ging, zowel in de Rivierstraat als in de Slagmolenstraat een aantal uren gaan luisteren naar de medewerkers. Hij heeft dat ondertussen ook met de dames van de poetsdienst gedaan en met de medewerkers van het ocmw. Hij is gaan luisteren en heeft dat in kaart gebracht. Hij is er absoluut zeker van, men kan wel met een groep mensen vanuit goede principes theoretisch goede dingen uitwerken met heel veel goede elementen. Want dat is ook benadrukt. Maar dat er nog werk aan de winkel is, dat er zal moeten bijgestuurd worden, wat men trouwens ook al aan het doen is en zal blijven doen, lijkt hem redelijk logisch. Wie is projectleider? Politiek verantwoordelijk is altijd het schepencollege, per definitie gemeenteraad maar het zal het schepencollege zijn. Natuurlijk merkt men ook als in een afdeling de structuuroefening loopt, dat afdelingshoofd projectleider is en daar natuurlijk een voorname rol te spelen heeft. Het managementteam is de eerste groep waar de projectopvolging gebracht wordt. Is het een departement, dan is het het departementshoofd. Bv. het departement mens en leven is ook met die oefening bezig. Daar is het het waarnemend departementshoofd die bv. die oefening aan het coördineren is met heel wat projectmedewerkers. Projectleiders noemt men dat, waar men dan op een gegeven moment beslist, als alles voldoende helder is, om terug te koppelen en dan te starten. Dan stopt Ginkgo met het idee van de projectleiders en dan worden het teamcoaches die iedereen van een team kunnen aansturen en in kracht zetten. Daar heeft men van gemerkt dat er bij sommige kantelingen problemen zijn. Bv. het departement ruimte is op 1 januari van dit jaar gekanteld, dus 9 maanden geleden. Hij vindt het persoonlijk goed en is daar ook heel blij voor dat men na een aantal maanden komt melden dat er problemen zijn. Het is niet zo dat men van dag 1 hier gestaan heeft. Men zou bij wijze van spreken al op dag 1 kunnen komen zeggen dat er problemen zijn. Hij is er ook zeker van dat de meeste arbeiders gezegd hebben dat het een nieuwe oefening is en men daar volledig positief in mee ging. Na een aantal maanden blijkt dat ze daar zelf op een aantal dingen gestoten zijn. Ze hebben dat ook samengebracht in een brief. Om de 2 maanden heeft men overleg met de vakbonden in het overleg- en onderhandelingscomité waarin ook een aantal mensen van het departement ruimte actief zijn. Dat is ook daar steeds opgevolgd geweest en door het departementshoofd bijgebracht. Men heeft in juli heel duidelijk gevraagd hoe men het zag als bestuur en hoe hij het persoonlijk als burgemeester zag. Hij is dan vooral zeer goed gaan luisteren naar de vloer, naar de teamcoaches. Men heeft ook beloofd dat men nog deze maand daar een

terugkoppeling over gaat doen. Er is ook een stuurgroep rond actief waarin collega schepen van openbare werken, hijzelf, iemand van HR, de algemeen directeur, het departementshoofd en de A4 openbare domeinen zitten, die wekelijks samenkomen om ook de bezorgdheden die men geeft te bekijken om te zien wat men daarmee kan. Het is absoluut de bedoeling om iedereen aan boord te houden. Er zijn een aantal mensen vertrokken. Het jammere is wel dat het om 2 redenen is. Bij sommige omdat het niet snel genoeg ging en er zelfs een negatieve sfeer hing van mensen die weerstand hadden op de switch. Maar evenzeer ook interne mensen die zeggen dat ze die switch en die structuur niet zien voor zichzelf. Het is dus om 2 redenen dat er een aantal mensen vertrokken zijn. Men heeft steeds een personeelsverloop, maar dat is een vaststelling. Wat is voor hem als schepen van personeel het allerbelangrijkste? Dat men zo veel mogelijk mensen aan boord blijft houden en gemotiveerd krijgt. Het leidend principe van de innovatieve arbeidsorganisatie is dat men geen 45 leidinggevendenden heeft in een groep. Dus minder leidinggevendenniveaus, vlakker en sneller tot eindverantwoordelijkheid gaan komen. Dat wil inderdaad zeggen, dat is 1 van de principes, dat er een aantal mensen die vroeger nog leidinggevend waren dat nu niet meer zijn. Maar dat zijn natuurlijk super waardevolle mensen die enorm belangrijke competenties gaan hebben. Het is de taak om iedereen mee aan boord te houden. Weten waarom men het doet. Men doet het voor de klantengroepen. De mensen van gebouwen, waarom doen die dat? Om de scholen en de kinderopvang zo goed mogelijk van gebouwen te voorzien. Dat is de reden waarom men dat personeel in dienst heeft. Het is toch heel logisch dat zij hun klant centraal zetten en dat men met die klant duidelijke afspraken kan maken. Bij de regio's, de burger ziet iets dat niet in orde is, dat moet zo snel mogelijk op een goede manier gemaakt worden, men heeft heel bekwame arbeiders en ambtenaren om dat te doen, dat is heel belangrijk. Planningsprocessen, aansturen, dat zijn allemaal zeer belangrijke dingen. Door het feit dat er ook een aantal teamcoaches tijdelijk afwezig zijn of niet meer aanwezig zijn, merkt men ook dat er niet voldoende slagkracht is. Men heeft die kanteling gedaan, maar er is nog heel veel werk. Men moet er absoluut voor zorgen dat er voldoende slagkracht blijft om het tot een goed einde te brengen. Dan moet je soms ook, als de functies niet ingevuld worden, daar extra ondersteuning aan gaan geven. Wat sowieso intern afgesproken is en dat was ook al in voorbereiding, men gaat op de volgende raadscommissie ondersteuning van 8 oktober (nvdr: eigenlijk is dit 6 november) de verantwoordelijke ambtenaren, de departementshoofden, de afdelingshoofden dat allemaal heel duidelijk laten brengen in een 3-tal uren, want het is ook een hele boterham. Ook zien welke, vaak ook terechte opmerkingen van onze medewerkers, er zijn, hoe men daar ook tracht mee om te gaan en bij te sturen. Men moet steeds, ook al is het een verandering, heel goed naar de argumentatie luisteren. Er zit heel veel gezond verstand bij heel veel medewerkers. Men moet daarnaar luisteren en kijken wat men daarmee kan doen. Hoe kan men het één en het ander bijsturen? Er zijn natuurlijk een aantal principes die per definitie in een organisatie overeind blijven, die ook een deel zijn van de innovatieve arbeidsorganisatie. Dat er nog groei mogelijk is, dat er nog bijsturingen gaan komen, dat is zeker. Men blijft inspanningen doen. Eigenlijk is het ook de bedoeling van die innovatieve arbeidsorganisatie om de jobs zo boeiend en zo polyvalent mogelijk te maken. Om anderzijds ook te trachten naar de toekomst toe nieuwe instroom te krijgen in de organisatie. Als men bv. bij gebouwen de verantwoordelijkheid heeft om voor scholen en kinderopvang het verhaal te schrijven, kan het ook wervend zijn voor mensen, want dan weet men ook heel goed waarom men dat aan het doen is. Als men voor 3 of 4 gehuchten ervoor zorgt dat ze er zo goed mogelijk bij liggen en dat de dingen snel opgenomen worden, dan wordt men daar ook een ambassadeur van. Dat zit heel duidelijk in het verhaal, maar dan moet men er natuurlijk voor zorgen dat alle functies maximaal ingevuld zijn. Persoonlijk vindt hij, men heeft een redelijk vlakke structuur van departementshoofd, teamcoaches, en heel veel medewerkers. Dan moet men heel goed die medewerkers in hun rol krijgen. Er zijn ook 1001 rollen die men kan hebben. Bij sommige rollen zijn de verantwoordelijkheden ook andere profielen. Hij is ervan overtuigd dat men daar de volgende weken en maanden nog heel hard aan moet blijven doorwerken. Nog voor het einde van de maand gaat men op heel veel vragen die men gesteld heeft een heel duidelijk antwoord geven. Bv. de mensen van gebouwen vragen of ze alleen klusjesmannen zijn of dat ze ook grotere dingen kunnen doen. Voor alle duidelijkheid hoopt men oprecht dat zij ook een aantal grotere klussen zelf kunnen doen, waar zij ook professionele voldoening op hebben. Als er in een school een raam kapot is of de elektriciteit is stuk, gaat dat uiteraard voorrang krijgen, en dan moet dat ook projectmatig ingepland worden. Dat moet ook nog geleerd worden, dat moet nog verder opgebouwd worden. Dat zal een bijsturing vergen. Die brede bevraging die men gedaan heeft, echt in een gesprek en de mensen konden het ook nog persoonlijk doorgeven, brengt men momenteel heel goed in kaart. Wat men ook vaak hoort, hij moet daar heel eerlijk in zijn, is dat de communicatie niet goed zit. De afdeling cultuur

is ook een goed voorbeeld, maar dat zal op de raadscommissie verder uitgelegd worden. Daar is nu de puzzel van de teams en de teamcoaches in onderling overleg met de medewerkers. Het heeft een groot draagvlak, maar hij vreest dat men nooit een absoluut draagvlak heeft. Er is nog heel veel werk aan de winkel. Men erkent dat er al heel veel goede dingen uit voortgekomen zijn, maar er zijn nog veel werkpunten. Daar zit men bijna permanent over samen, dat wordt mee opgevolgd door managementteam en de afdelingshoofden. Het schepencollege zal daar de verantwoordelijkheid mee in nemen. Hij op kop als verantwoordelijke voor het personeel. Men heeft bij ruimte budgetten voorzien voor eventuele opwaarderingen. Ook daar is niet de grote besparing geweest. Bij cultuur al helemaal niet, daar heeft men zelfs extra middelen voorzien. Daar heeft men bewust voor gekozen, omdat men ook beseft dat als men met nieuwe structuren gaat werken men enige zuurstof moet geven. Het is helemaal geen gemakkelijk verhaal, maar het wordt steeds teruggekoppeld. Hij is heel blij voor de signalen. Er zijn bij hem steeds mensen geweest die het positief voorhebben met de organisatie, die het op hun manier vertalen. Dat is soms een andere taal dan de taal van de consultancymedewerkers. Hij spreekt nog eerder die eerste taal dan die tweede taal en hij luistert daar ook heel graag naar. Hij is absoluut van plan, en die ambitie ligt er, om zo veel mogelijk naar die verzuchtingen te luisteren en uiteraard binnen een uitgetekend kader – want er zijn een aantal principes die wel bepalend zijn, maar er zit nog veel speelruimte – de mensen terug mee in het verhaal te krijgen. Hij voelt ook als hij ter plaatse is dat er nog heel veel positiviteit bij de medewerkers zit. Dat die toch elke dag ook hard aan het werken zijn. Het kan zijn dat er iets al eens wat minder loopt, maar heel veel taken worden oprecht zeer goed uitgevoerd, waarvoor dank. Want het is dankzij de medewerkers dat dit gebeurt. Men heeft al heel goed naar hen geluisterd en men gaat met hen in dialoog blijven gaan. Men zit daar wekelijks rond samen. Men is bezig met het invullen van heel wat functies. Als morgen die functie ingevuld is, dan kan die consultancy voor een stuk stoppen. Als men al voor de derde keer een A-functie voor mobiliteit open schrijft – dat heeft men echt nodig in de organisatie – en men krijgt geen reactie, dan heeft men hiervoor consultancy nodig. Men heeft de A-functie openbaar domein naar A4 gebracht. Daar zit openbare werken onder. Daar zijn examens voor geweest en men heeft hier niemand kunnen invullen. Dat is een functie die cruciaal is en ingevuld moet worden. In het verleden als er op de dienst omgeving geen omgevingsambtenaar of leidinggevende was, dat is uiterst cruciaal. Hij volgt raadslid Sergooris helemaal dat men moet trachten zo snel als mogelijk zelf bekwame mensen aan te werven. Maar in afwachting daarvan zijn er gewoon een aantal posities zo belangrijk dat men die moet invullen zodat dat werk kan gebeuren. Maar dat heeft ook met het woonzorgcentrum te maken waar een tekort aan uitvoerende handen is. Als men een groot ziekteverzuim heeft kan het zijn dat men ook aan een externe speler moet vragen om mee in te springen. Het is gewoon belangrijk dat het werk kan gebeuren. Hij denkt dat het aanbod er vooral ook ligt en dat lijkt hem inhoudelijk zeer belangrijk om in de raadscommissie nog eens heel goed over al die trajecten nog eens een huidige stand van zaken te geven. Het departement mens en leven moet nog gaan omschakelen en daar heeft hij al regelmatig de hoofdleidinggevende horen zeggen dat men constant bijleert. Daar gaat men niet starten als daar niet bijna alle teamcoaches een duidelijk mandaat voor onbepaalde duur gekregen hebben, omdat men zeker is dat dit ook een belangrijk aspect is. Maar het waarom is dus het verder afwerken van Möbius, dat nog niet diep genoeg gegaan was. Dat was ook al de planning de vorige legislatuur dat men daar verder op ging werken. Men heeft ook een aantal afdelingen samengebracht zoals bv. cultuur, bib en erfgoed. Ook in ons organogram. Daar moest een afdelingsvorming rond zijn. Bij de BKO gaat men ook merken dat men gaat trachten een aantal BKO's te clusteren en ook daar meer eigenaarschap te geven. Dus heel wat van die principes zijn heel logisch en goed doordacht. Maar het is pas in de praktijk dat je ook een aantal dingen kan merken. Hij is er zeker van dat er nog bijsturingen nodig zijn. Daar wordt de kop niet voor in het zand gestoken. Dat is men gaan doen, dat gaat men in onderling overleg doen, dat gaan de afdelingshoofden doen, dat gaan de departementshoofden doen en het schepencollege zal dat ook doen.

Raadslid Boeckx dankt de burgemeester voor de uiteenzetting. Hij hoopt dat het een verbetering zal zijn, maar hij krijgt toch heel veel kritiek van mensen die bij de gemeente werken over veel punten. Hij begrijpt ook niet goed dat Möbius wordt afgevoerd, want daar zat zoveel expertise in. Met de kritiek bedoelt hij dat er bv. mensen zijn die een oproep krijgen na hun uren en dat de rusttijden dan niet worden ingeschreven door de leidinggevendenden e.d. Hij hoopt dat men goed naar het personeel zal luisteren en alles goed zal evalueren. Hij heeft ook nog geen antwoord gekregen op die open brief, over wat men daarop gaat antwoorden.

De burgemeester stelt dat hij het antwoord al gaan brengen is bij de mensen. Hij is er naartoe gegaan. Zij hebben hem een open brief gestuurd en hij is naar al de arbeiders gegaan om te luisteren. Om hen te zeggen hoe men hen ziet en hoe waardevol ze zijn. Om de vraag te stellen of men voor consultancy kiest of voor eigen personeel. Consultancy is bijna een noodzakelijk kwaad. Moest dat niet nodig zijn en alle functies zijn ingevuld dan kan men een consultant gebruiken voor een specifieke opdracht zoals bv. het opmaken van een zorg strategisch plan. Zoals men bv. bij wijze van spreken een zeer speciale ingenieursberekening moet doen, dan laat men dat ook door een studiebureau doen omdat het geen zin heeft om die expertise in huis te halen. Maar voor de rest absoluut niet. Hij kent ook lokale besturen die momenteel 8 à 9 consultants hebben lopen. Hij zou niet liever hebben dat men binnen enkele jaren zou kunnen zeggen dat men geen enkele consultant meer heeft omdat men zo competitief is en het personeel aangetrokken krijgt. De laatste 3 jaren zijn er 240 mensen aangeworven in onze organisatie. Het is niet zo dat men geen mensen aangeworven krijgt. Maar men merkt echt wel op een aantal profielen dat het aartsmoeilijk is. Als men iets 2 maanden openzet en er solliciteert niemand dan kan men niemand aanduiden, dat is heel duidelijk. Dan merkt men toch wel dat het structureel niet eenvoudig is, maar niet eenvoudig gaat ook. Men zal daar alle krachten voor bundelen. Men heeft ook allemaal goede netwerken, men kent heel bekwame mensen. Er liggen heel veel mooie jobs en uitdagingen. De duurzaamheidsambtenaar heeft men bv. zelf kunnen invullen, de jurist heeft men zelf kunnen invullen. Men heeft heel veel functies ook wel kunnen invullen, maar men merkt dat het bij een aantal moeilijk is. Men maakt ook mensen projectleiders. De rechtspositieregeling zegt heel duidelijk dat men teamcoach ad interim wordt en dat men nadien een examen moet doen. 1 van de belangrijke uitgangspunten is dat voordat men kantelt men ervoor moet zorgen dat het mandaat van eenieder duidelijker is. Dat is iets wat hij al enorm bijgeleerd heeft. Ook dat men de communicatielijnen heel goed moet houden. Dat men moet blijven luisteren. Het raadslid heeft contacten met medewerkers, maar hijzelf heeft ook met heel veel contact. Dat is goed, dat is belangrijk dat men daar contacten heeft. Hij kent nog andere mensen die daar ook heel veel contacten mee hebben en die hem daar ook heel goed over bij briefen. Hij is vooral heel dankbaar, en dat meent hij oprecht, dat ze dat signaal gegeven hebben. Toen die 3 personen die brief naar hem gebracht hebben, was dat uit fierheid voor de organisatie en dat men uiteraard ook geloofd in de collega's. Die zijn ook niet voor zichzelf iets komen brengen. Die hebben gezegd dat in alles dat ze toen zagen er nog zoveel puzzelstukken ontbraken en dat er bij gepuzzeld zou moeten worden. Want anders dachten zij oprecht dat er te veel mensen van boord zouden geraken en men wil ze juist aan boord want men wil meer bekwaamheid binnenkrijgen en dan wil men die bekwaamheid niet kwijt geraken. Hij is er heel blij voor dat men dat signaal gegeven heeft. Hij is ook heel blij dat toen hij daar gaan spreken is zij ook heel wat positieve dingen genoemd hebben. Maar ze hebben het soms ook heel duidelijk benoemd waar zij de pijnpunten zien. Zij hebben dat vrak en vrij gedaan. Het was ook een moment dat er geen leidinggevendenden bij waren. Het was dus een veilige haven waar ze dat hebben kunnen doen. Hij is hen daar heel erkentelijk voor want hij is er zeker van dat op basis daarvan de dialoog beter verder kan gaan en dat er bijsturingen zullen zijn die de Mollenaar ten goede komen.

Raadslid Boeckx weet dat er nog heel veel bezorgdheid is, maar hij hoopt ook omdat er een open brief is dat men een open antwoord kan verwachten. Hij heeft doorgekregen dat de burgemeester op 20 september op de uitvoeringsdienst uitleg zou gaan geven.

De burgemeester herhaalt voor alle duidelijkheid dat hij daar overal al geweest is naar aanleiding van die brief. Dat heeft hij ook verteld. Hij heeft toen ook aan die mensen gezegd dat hij naar alles van hen zou luisteren. Men heeft eenieder de kans gegeven om zijn insteek mee te geven. Er waren uiteraard meer verzuchtingen dan degene die in de brief stonden. Die brief was ook heel algemeen, en duidelijk en goed opgesteld. Er werd bv. de vraag gesteld of men hen als klusjesman zag of als meer, hoe men tegenover consultancy stond. Dat zijn dingen die hij zowel hier gezegd heeft, maar ook daar gezegd heeft. Men heeft momenteel ook een consultant lopen, waarvoor de medewerkers wel blij zijn dat die er is. Maar men zal natuurlijk nog blijer zijn als daar binnen een maand een collega voor onbepaalde duur is, die mee aan dat team gaat trekken. Het is wel belangrijk dat men zich ook gesteund voelt. Dat blijft men meegeven en daarvoor is men wekelijks knopen aan het doorhakken. Dat gaat ook over procedures die open geschreven gaan worden. Dit vergt ook wel heel veel van onze personeelsdienst. Er is nog een vraag van raadslid Sergooris waar hij nog niet direct op geantwoord heeft, nl. waarom niet iedereen door Ginkgo zelf begeleid is. Initieel was het ook heel duidelijk de bedoeling vanuit de organisatie om 1 of 2 afdelingen door Ginkgo te laten begeleiden. Dat kostte

trouwens ook wel wat centen. Daar zit natuurlijk ook een methodologie, een structuur achter. De principes, de uitgangspunten waren helder. Het is in het begin nooit de bedoeling geweest dat al die trajecten voor al die afdelingen door externen zou gedaan worden, maar wel dat de stappen die gezet worden met elkaar sporen. Een aantal afdelingen heeft vooraf al een afdelingsvorming gehad. In 2019 is jeugd/sport daar een voorbeeld van. Ook het stuk toerisme/communicatie is al aan bod gekomen omdat dit in het Möbius organogram al veranderd was. Daar zijn al een aantal puzzelstukken gelegd geweest. De personeelsdienst is ook zelf aan de slag gegaan met die principes, de financiële dienst ook. Op heel veel plaatsen wordt daar al mee gewerkt. Niet altijd onder begeleiding van Ginkgo. Het departement ruimte is zo groot, en het departement mens en leven ook, dat men daar die ondersteuning erbij heeft. Bij ruimte is men 8 maanden bezig in de nieuwe structuur. Bij mens en leven moet er nog gestart worden, daar is men nu met de tekening en de puzzel bezig. Van de feedback die hij daarvan krijgt heeft hij het gevoel dat men dat op een zeer rigoureuze manier aan het doen is. Dat men jammer genoeg, maar dat is ook positief dat men leert uit fouten of tekortkomingen, uit het traject van ruimte ziet hoe men een aantal dingen beter kan aanpakken. Dat is zo als men niet alles op hetzelfde tijdstip doet. De vibes is de kern, daar is het in 2019 mee begonnen. Als mensen zich niet thuis voelen of moeilijk voelen in structuuroefeningen, dan is het uiteraard ook niet vibes, dat is heel logisch. Het moet juist de ambitie zijn van bijsturing dat men zo veel mogelijk medewerkers in dat verhaal meekrijgt. Gaat men iedereen meekrijgen? Men heeft 1.000 medewerkers, dus dat gaat waarschijnlijk niet haalbaar zijn, maar de hele grote hoop moet men absoluut meekrijgen. Hij heeft wel wat het gevoel dat er de laatste maanden ook mensen die een hele positieve mindset hadden een beetje achterover zijn gaan leunen en zeggen dat het toch moeilijk is. Het zal ook de taak zijn om die mensen ook mee in het verhaal te krijgen, goed te luisteren, zien dat men voor een stuk kan bijsturen en dat men zo met het personeel mooie verhalen blijft schrijven. Want de kern van onze dienstverlening gebeurt door ons personeel. Dat is de reden dat men als gemeente Mol altijd al heel lang en heel hard daarop ingezet heeft.

De voorzitter stelt dat raadslid Sergooris nog een laatste reactie mag geven en dat men het punt dan afsluit.

Raadslid Sergooris merkt op dat de burgemeester een uitvoerig antwoord gegeven heeft en vraagt de voorzitter hem dan ook een klein beetje uitvoerig te laten antwoorden.

De voorzitter zegt dat dat geen probleem is, maar dat hij ook alle andere raadsleden die nog andere punten geagendeerd hebben, ook straks nog de kans wil geven om hun punt te maken. Het raadslid heeft nu het woord.

Raadslid Sergooris denkt niet dat men hier een uur heeft. Hij vindt dit wel een beetje kras.

De voorzitter stelt dat hij toch niet zegt dat het raadslid niets mag zeggen. Hij wil gewoon alle mensen die na hem komen ook nog de kans geven met publiek een vraag te kunnen stellen. Maar het raadslid heeft nu het woord over dit punt.

Raadslid Sergooris zegt dat burgemeester een heel uitvoerig antwoord gegeven heeft, maar dat dit antwoord hem niet helemaal geruststelt. Wat hij hoort is dat er inderdaad op verschillende snelheden gewerkt wordt. Het Möbius-verhaal en het Ginkgo-verhaal, het Ginkgo-verhaal is geen verderzetting geweest van het Möbius-verhaal. Blijkbaar zijn er heel veel afdelingen die inderdaad in de eerste oefening gevormd waren. Die zijn herdacht geweest. Er zijn inderdaad nieuwe samenwerkingsverbanden en nieuwe processen opgesteld en daar is men dan heel sterk op beginnen werken met die lokale ambassadeurs. Maar op een gegeven moment kon dat niet verdergaan en zijn daar dingen uitgekomen die helemaal niet wenselijk waren. Het is eigenlijk op dat moment dat heel wat diensten gezegd hebben 'hé, aan dit spelletje doen wij niet mee'. Hij vindt het heel verrassend dat de burgemeester zo positief blijft en zegt dat men de mensen daarin mee moet krijgen. Hij gelooft blijkbaar nog heel sterk in dat verhaal. Maar als men op een gegeven moment merkt, want het is toch al even bezig, die signalen. Mensen vertrekken niet zomaar in een droomjob waarvoor ze zelf gesolliciteerd hebben. Men kan zeggen dat dit komt omdat het voor sommigen te snel ging en voor anderen niet snel genoeg, hij gaat die rekening niet maken. Dat er een soort bezorgdheid moet zijn, dat een organisatie klaar moet zijn om zo'n traject in te zetten. Hij vindt het ook wel grappig, de burgemeester heeft daarstraks zelf gezegd dat men met zoveel uitdagingen zit op het vlak van onze

eigen organisatie. Men heeft Covid gehad, men heeft de energiecrisis gehad, men heeft heel veel projecten die men moet doen en dan zegt hij dat men tegelijkertijd dit ook nog allemaal op die snelheid gaat doen. Dan in het ene departement niet en in de andere afdeling wel. Hij vindt dit verhaal zo verwarrend en volgens hem klopt dat ook helemaal niet. De burgemeester heeft niet geantwoord op zijn vraag of dit traject politiek en ambtelijk gedragen is, maar volgens hem niet. Wat hij hoort is dat er in de organisatie believers zijn en non-believers en dat iedereen maar wat doet. Dan verwacht hij van de politiek een leidende rol, een remmende rol, een faciliterende rol, het kan hem niet schelen welke rol. Het is goed dat de burgemeester gaan luisteren is, zo kent hij hem ook en hij verwacht zeker dat hij dat doet. Maar er moet op een gegeven moment ook wel snel ingegrepen worden. Als men ziet dat mensen de organisatie verlaten, dat als mensen al open brieven beginnen te schrijven, ... mensen doen dat niet zomaar. Dan is het niet vijf na twaalf maar kwart na twaalf. Mensen stellen zich vragen of die dienstverlening op die manier nog kan doorgaan, want dat is natuurlijk nog altijd de bedoeling om een goede dienstverlening te geven aan de burgers. Bij heel veel trajecten, en hij heeft het dan over ruimte en cultuur, wordt dat openlijk in vraag gesteld. Of de reorganisatie bijdraagt aan een betere dienstverlening voor de bevolking. Dat is niet niks, dat is de kern waarom mensen hun job doen, dat is de kern waarom mensen hier beginnen te werken. Van de mensen die hij weet die de organisatie uit negatieve overwegingen verlaten hebben, dat vindt hij heel schrijnend. Dan vraagt hij zich af, want hij heeft de evaluatie van Ginkgo ook nog niet gehoord, ten eerste of men vindt dat het een goed traject is, omdat hij daar ook heel veel verschillende verhalen over hoort. Er zijn altijd believers en non-believers en een veranderingstraject heeft altijd mensen die ervoor zijn en mensen die ertegen zijn. Maar als de signalen zo flagrant worden. De mensen stappen niet zomaar naar de oppositie, want zij zijn niet bezig met politiek. Zeker mensen die ambtelijk werken doen dat niet. Maar als op een gegeven moment het water tot aan de lippen staat, de tranen in de ogen, en de goesting om te gaan werken weg is, dan zijn er al heel wat maanden en weken voorbijgegaan. Het is die urgentie in het antwoord van de burgemeester, want hij heeft heel veel gesproken en dat zal ook allemaal wel waar zijn, het is die urgentie die hij mist. Hij vindt dat men als college, als men die signalen krijgt vanuit het medewerkerskorps, men sneller moet ingrijpen. Dat men ook moet kunnen zeggen dat men in deze en deze trajecten te snel is gegaan. Men gaat dat niet publiekelijk toegeven maar er zijn inderdaad diensten die hebben gezegd dat ze niet meestappen in dit traject. Er zijn mensen die zeggen dat dit niet is waarom zij hier werken en dat ze het wel op hun eigen manier gaan doen en veel minder dan hoe sommige diensten door Ginkgo in een bepaalde richting zijn geduwd. Dat hoort hij allemaal niet in het antwoord van de burgemeester. Hij hoort dat hij zegt dat men gaat luisteren, gaat kijken, gaat bijsturen waar nodig en men zal op den duur iedereen wel mee krijgen. Hij is daar helemaal niet zo van overtuigd als de burgemeester, maar hij zit er natuurlijk niet dagdagelijks tussen. De signalen die hij krijgt zijn vele malen meer verontrustend dan wat de burgemeester laat uitschijnen. Hij is daar heel bezorgd over en hij hoopt dat die sense of urgency ook binnen het college en binnen het managementteam leeft. Het is maar door in het managementteam en in het college aan dezelfde kant te trekken, aan dezelfde koord, en hij hoort dat dat ook niet gebeurt, dat mensen op de vloer ook mee kunnen. De burgemeester zal dat hier niet zeggen en hij moet dat hier ook niet toegeven, maar zijn bronnen zijn wel betrouwbaar. Hij vindt het zeer raar dat de burgemeester een heel exposé doet, dat hij het probleem verdringt en zegt dat het allemaal wel goed zal komen. Hij heeft die indruk echt niet en hij hoopt dat de sense of urgency bij hen ook zeer duidelijk is.

De burgemeester stelt dat als dit zou overgekomen zijn alsof hij dit niet belangrijk vindt of geen sense of urgency daarin zou hebben, dat niet zo is. Hij is daar dagdagelijks mee bezig, meerdere uren. Men zit daar inderdaad ook wekelijks rond samen. Daar zijn kernteams rond opgericht. Men mag er heel zeker van zijn dat dit helemaal bovenaan zijn persoonlijke agenda staat. Dat men met het managementteam daar heel duidelijk die lijn heeft om dat ook mee op te nemen. Men heeft vandaag managementteam gehad en er is heel duidelijk afgesproken, er zijn hele duidelijke lijnen rond. Als hij gezegd heeft dat hij gaat luisteren, hij heeft ook gezegd dat men gaat bijsturen. Moet alles in de vuilbak? Nee, want in een innovatieve arbeidsorganisatie zitten veel goede dingen in. Dat is het punt dat hij heeft willen zeggen. Er moet heel wat gaan bijgestuurd worden. Als college staat men collegiaal. Men gaat eraan verder werken. Men vindt het heel belangrijk, want het grootste kapitaal zijn de werknemers. Die sense of urgency is er zeker wel. Voor alle duidelijkheid, deze dingen zijn ook altijd al gebracht op de raadscommissie ondersteuning, en men gaat dat daar op de raadscommissie ook nog allemaal brengen.

28. Fiberklaar: hinder door onzorgvuldig werken (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Raadslid Boeckx (Onafhankelijk) stelt dat Fiber geen project is van de gemeente. Dat is een onderaanneming van APK. Vele burgers klagen over de slechte staat van de stoepen tijdens en na de werken door de aannemer die werkt in het kader van het project Fiberklaar. Heeft het gemeentebestuur hierover klachten ontvangen? Welk gevolg wordt hieraan gegeven?

Schepen Dom (N-VA) antwoordt dat de gemeente daar ook klachten over ontvangt. Zij heeft het nagevraagd en van 11 mei tot nu zijn er 60 klachten binnengekomen. Dat zijn 15 klachten per maand en volgens de medewerkers klopt dat voor de vorige maanden ook. Die klachten gaan over het slecht herstellen van stoepen, maar ook over slechte communicatie en over problemen met de verkeersveiligheid. De klachten die aan de administratie worden gemeld, worden doorgestuurd naar de aannemer APK en in CC staat ook de medewerker van de gemeente die Fiberklaar opvolgt. Dat is iemand die de werven ook inspecteert en de klachten opvolgt. Volgens deze persoon zijn inschatting worden 60 à 70% van de klachten binnen de 2 weken opgelost. 10% duurt langer om uit te klaren, omdat het problemen zijn die wat complexer zijn. 20% noemt hij ongegrond, bv. defecten die er al waren. Die onderaannemers worden betaald om alles terug te zetten en te maken zoals het was. Soms was dat niet perfect en zij gaan dat niet verbeteren. Of zaken die betrekking hebben op het openbaar domein waar dingen anders zijn dan tevoren. Er zijn 6 ploegen in Mol aanwezig. 1 ploeg van APK zelf en dan 5 ploegen van onderaannemers. Sinds ze bezig zijn, zijn er ook al 2 ploegen weggestuurd, dat de gemeente gezegd heeft dat men met deze onderaannemer niet meer wenste door te werken. APK is daar ook in meegegaan wegens onzorgvuldigheden. Sinds 2 maanden heeft APK ook een extra opzichter aangesteld die korter opvolgt en overlegt met de gemeentelijke medewerker. Ter info deelt de schepen nog mee dat ze begonnen zijn in september 2022 en dat het nog zal lopen tot ongeveer augustus 2024. 60% van de geplande werken zijn ondertussen uitgevoerd, dus er is nog wel wat werk.

Raadslid Boeckx hoort de schepen zeggen dat er 2 weken tijd zijn om de problemen op te lossen. Dat vindt hij toch heel laat i.v.m. verkeersveiligheid of dingen die openliggen waar mensen in kunnen vallen.

Schepen Dom zegt dat die vallen onder onveilige verkeersomstandigheden. 1 ploeg die niet meer in Mol werkt is een ploeg waar de verkeersdienst 4 keer op problemen gestuit is. Daar zijn de nodige gevolgen aan gegeven. De dingen die snel moeten opgelost worden, worden snel opgelost. Maar vaak gaat dat over een tegel die gebroken is, of dat ze de stenen scheef teruggelegd hebben, ... Die dingen worden dan binnen de 2 weken opgelost.

29. Waterbuffering kerk Mol-centrum (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Raadslid Boeckx (Onafhankelijk) stelt dat ondanks de grote capaciteit (2x15.000 liter) aan waterbuffering in en rond de kerk, dit water niet gerecupereerd wordt noch voor het gemeentehuis na de restauratie, noch voor andere doeleinden. Hij had daar een schriftelijke vraag over gesteld en hij heeft daar als antwoord op gekregen dat het niet evident is om het water te gebruiken omdat de locatie niet ideaal is, het gemeentebestuur geen eigenaar is van het gebufferde water en daarenboven beschikt de uitvoeringsdienst op dit moment niet over rollend materiaal dat het water kan oppompen. Hij dacht toch dat de kerk eigendom was van de gemeente maar dat het beheer onder de kerkfabriek valt als hij goed ingelicht is. Hij is een beetje verbolgen waarom dat water niet zou kunnen gebruikt worden voor bv. de groendienst om water op te pompen om planten water te geven.

Schepen Loy (CD&V) antwoordt dat in het antwoord dat het raadslid gekregen heeft er een aantal elementen zitten. Het eerste is makkelijk op te lossen. Als men aan de kerkfabriek vraagt of men dat water mag gebruiken, men dat wel zal mogen gebruiken. Wat betreft de groendienst is het zo dat men op dit moment niet over materiaal beschikt dat water kan pompen.

Raadslid Boeckx zegt dat dit met een pomp gaat.

Schepen Loy zegt dat hij dat weet, maar men beschikt op dit moment niet over een voldoende grote tankwagen die dat water daar rechtstreeks kan uitpompen. Als men daar water uit zou willen halen moet men daar een hele logistieke operatie van maken waarbij men in het hart van Mol-centrum water gaat moeten oppompen in de kleine tankwagen die men op dit moment heeft. Men is dat wel aan het oplossen, maar op dit moment is die wagen er niet. Men is bezig met de aankoop van die wagen. De offertes moesten op 4 september binnen zijn. Als dat er wel is, kan men dat natuurlijk wel, maar op het moment van de vraag van het raadslid had men het materiaal niet om dat op te pompen.

Raadslid Boeckx begrijpt dat eraan gewerkt wordt.

Schepen Loy stelt dat dit absoluut zo is, want het is te zot om 30.000 liter water te hebben liggen en dat niet te gebruiken. De aankoop van die wagen biedt nog een aantal andere voordelen, waardoor men nu vrij beperkt is in de actieradius, ook in het watergeven van beplanting. Wat tot gevolg heeft dat soms aanplantingen niet lukken of niet voldoende lukken. Voor hem is het effectief een prioriteit om dat materiaal aangekocht te krijgen, omdat men op die manier een grotere hoeveelheid water effectief ergens kan gaan halen, hetzij in de kanalen, hetzij in die putten, hetzij op een andere plek, en daar ook mee in de gehuchten en niet alleen in het centrum aanplantingen water te geven. Waar men toch een aantal grote dingen aan het doen is. Bv. in Gompel heeft men een hele nieuwe groene wei aangelegd, gigantisch veel groen aanplant, men heeft aan de kiosk bijna 300 bomen bijgeplant, men is het kerkhof van Wezel aan het heraanleggen, bij het kerkhof van Rauw is ook nog altijd heel wat werk omdat er bij de aanleg een aantal dingen niet gelopen zijn zoals ze moesten lopen. Bijkomend stelt men vast dat een heel deel van de aanplanten op het kerkhof van Sluis grandioos mislukt zijn door de klimatologische toestand waarin men zit. De eerste keer was het vanaf maart tot eind mei kurkdroog, de volledige grasaanplant mislukt met als gevolg onkruid kniehoog. Men is dat dan gaan oplossen en proberen recht te trekken. Het volgende jaar opnieuw geprobeerd om gras aan te planten. Van februari tot eind mei regen elke dag, alles weggespoeld en opnieuw mislukt. De eerste keer had men dat kunnen voorkomen als men dat rollend materiaal zou hebben. Hij is absoluut wel blij met de vraag van het raadslid. Het is te zot voor woorden om 30.000 liter water te laten zitten en niet te gebruiken, maar op dit moment gebiedt de eerlijkheid hem om te zeggen dat men niet over het materiaal beschikt om dat water op een efficiënte manier op te pompen. In de toekomst zal dat natuurlijk wel kunnen.

Raadslid Boeckx zegt dat hij het een beetje raar vindt dat in zijn antwoord staat dat de gemeente geen eigenaar is van het gebufferde water.

Schepen Loy stelt dat dit niet raar is, want de kerkfabriek is eigenaar.

Raadslid Schoofs (Open Vld+) merkt op dat de kerk van Mol een gemeentelijk gebouw is, dan is men daar toch eigenaar van. Het is niet omdat de kerkfabriek daar erediensten mag inrichten dat men dat water niet mag gebruiken. Hij vindt dat niet correct in het antwoord van de schepen.

Schepen Loy stelt dat hij daarnet toch gezegd heeft dat men dat wel oplost. Als men vraagt of men dat water mag hebben, of men daar nu eigenaar van is of niet. Een veel dieper probleem is voor hem dat men die wagen niet heeft en dat men die momenteel aankoopt om dat probleem op te lossen. Dat vindt hij veel fundamenteeler.

Raadslid Schoofs neemt de vrijheid om te lezen wat hij in het schriftelijk antwoord aan collega raadslid Boeckx antwoordt. Daar is geen sprake van die wagen, daar is geen sprake van het hergebruiken van het gebufferde water. Men roept daar zelfs in dat het geen gemeentelijk gebruik is en dat het niet van de gemeente is. Men maakt hier een bocht van geen 90 maar van 180°.

Schepen Loy herhaalt dat in het antwoord staat dat men op dit moment niet beschikt over het rollend materieel om het water te kunnen oppompen. Wat wil dat zeggen? Dat men geen wagen heeft die dat kan. Dat zegt hij toch in zijn antwoord.

Raadslid Schoofs zegt dat de schepen veel meer zegt, want hij zegt dat men het water niet kan hergebruiken omdat het gebouw niet van de gemeente is.

Schepen Loy stelt dat hij zegt dat het niet evident is. Het raadslid moet hem ook geen woorden in zijn mond leggen die er niet zijn. Er is zelfs letterlijk geschreven wat hij geantwoord heeft.

De voorzitter denkt dat er duidelijk geantwoord is op de vraag.

Raadslid Boeckx zegt dat hij nog een bijkomend punt heeft.

De voorzitter vraagt of dat in het kader van deze vraag is.

Raadslid Boeckx zegt dat hier nog staat de visie van de duurzaamheidsadviezen in het kader van het klimaatplan. Dan heeft hij het over de restauratie van het gemeentehuis. Hij had nog een vraag gesteld over de toiletspoelingen die dan misschien op die putten zouden kunnen. Hij heeft een antwoord gekregen dat de kosten-baten analyse voor het plaatsen van regenwateropvang niet uitkomt. Langs de andere kant, als men een omgevingsvergunning aanvraagt moet men 10.000 liter water steken, men moet zien dat dat water kan gerecupereerd worden. En als de straten worden heraangelegd dan moeten de mensen wel zorgen dat ze de riolering gescheiden leggen en moeten ze hun eigen klinkers wel opbreken en hier zou dat niet gaan. Hij vindt dat een beetje raar. Hij vindt dat als men het klimaatplan zou volgen en men neemt daar zelf een initiatief in, dat men dit wel zou moeten kunnen realiseren.

Schepen Loy antwoordt dat dit klopt, maar de hele zone rondom het oude gemeentehuis is beklinkerd. Dat zou de werfzone enorm uitgebreid hebben en daar hebben onze diensten over geoordeeld dat dat op dat moment kosten-baten niet opbracht, ook omdat het gebruik daarvan te laag zou zijn. Dat is de input die hij gekregen heeft en die hij ook aan het raadslid als antwoord gegeven heeft.

30. Werken Sint-Theresiastraat (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Raadslid Schoofs (Open Vld+) zegt dat hij reeds meerdere malen dit onderwerp hier ter sprake heeft gebracht. Zijn fractie blijft daar eigenlijk op zijn honger zitten. Er is een talrijke delegatie hier ook aanwezig geweest van bewoners op het moment dat het probleem aangekaart werd. Die doen dat niet zomaar zonder reden, het was duidelijk uit misnoegdheid over de heraanleg van hun straat. Er waren tal van problemen die men hier aangekaart heeft. Die mensen zijn naar huis gestuurd door de burgemeester met de woorden 'geef ons wat tijd, we gaan die problemen oplossen. We gaan dat aanpakken en dat komt allemaal in orde.' Hij heeft toen ook gezegd dat hij vreesde dat men hier conceptuele fouten gemaakt had in het ontwerp of het ontwerp bureau heeft die fouten gemaakt, waardoor men het concept zal moeten herdenken en grondig aanpassen om die problemen te verhelpen. Hij hoort de burgemeester graag zeggen, en hij gaat dat zeker niet afstrijden, dat men daar nu veilig kan fietsen. Maar de problemen die aangekaart zijn door de mensen en ook hier op deze gemeenteraad waren van een hele andere orde. Dat ging over het feit dat die straat nu te smal gemaakt is. Dat is trouwens geïllustreerd met een aantal ongevallen ondertussen. Dat ging over het feit dat de mensen hun wagen niet meer op straat kunnen parkeren of durven parkeren, omdat de straat te smal is en het niet zonder risico is dat hun wagen daar staat. Dat gaat over het feit dat de mensen niet vrij en zorgeloos hun oprit kunnen oprijden omdat die draaicirkels nu te klein zijn geworden. Dat gaat over het feit dat de mensen hun bezoekers niet kunnen parkeren als die hun woning bezoeken. Dat gaat over het feit dat er wellicht bij hoge regenval terug problemen gaan zijn en dat er terug wateroverlast gaat komen zoals men in het voorjaar ook gemerkt heeft. Dat zijn de problemen die men ging oplossen en waar die mensen tot op heden op hun honger blijven zitten. Dat is de reden waarom hij dit punt terug ter sprake brengt.

Schepen Dom (N-VA) antwoordt dat men inderdaad beloofd heeft dat men dat ging aanpakken. Eind april is de laatste keer dat dit punt op de agenda gestaan heeft. De problemen die er toen waren,

plassen, modder, ... het was toen ook een heel natte periode geweest. Dan heeft men ook maatregelen genomen en men heeft dat ook gecommuniceerd naar de mensen. Die maatregelen hebben eigenlijk goed gewerkt. Men heeft gezegd dat men grondboringen ging doen in de vakken waar dat het meest nodig was. Dat is gebeurd en die infiltratie is duidelijk verbeterd. Er zijn paaltjes gezet om het overrijden te voorkomen. Dat is ook goed gelukt. Er is opnieuw ingezaaid en dat mengsel van grasklaver is goed kunnen groeien. Het was niet de gemakkelijkste zomer. Er zijn nog hele grote regenbuien geweest en men heeft dat permanent gemonitord, zoals beloofd, en men was tevreden van het resultaat. Wat gaat er nu nog gebeuren? Men heeft beslist om paaltjes weg te doen, en men gaat zeker beginnen met de paaltjes die het dichtst bij de opritten van de mensen staan, want sommige staan redelijk dicht bij de opritten wat een gevaar is om tegen te rijden. Die gaan dus zeker verwijderd worden, en in de lange stukken gaan er ook paaltjes tussenuit gehaald worden. Men gaat er ook voor zorgen dat de paaltjes goed zichtbaar zijn in het donker, met reflectoren er op. Het is de bedoeling om de situatie op deze manier aan te houden. Natuurlijk gaat men dat permanent evalueren. Moest er op bepaalde plaatsen terug te veel overreden worden, dan wordt er eventueel iets geplant. Op dit moment heeft men het gevoel dat het wat die begroeiing betreft niet zo slecht loopt. Het raadslid heeft het over het parkeren van wagens. Er mag geparkeerd worden. Er wordt gevraagd om niet voor de opritten te parkeren. Dat loopt volgens haar veel beter. Zij heeft de klachten opgevraagd en er zijn 2 personen die sinds toen nog een klacht hebben ingediend bij de gemeente. Men heeft ook gevraagd in de brief dat als er nog problemen zijn dat te laten weten. 1 persoon heeft op 6 september nog iets over overdreven snelheid en voertuigen op de rijweg gemeld, met de vraag of er niet meer gecontroleerd kan worden. Een andere persoon heeft zowel in mei, juni en juli een klacht gestuurd over te snel rijden en een te smalle rijbaan. Zij horen langs de andere kant ook heel veel positieve geluiden. Mensen die daar wonen die wel tevreden zijn. Heel veel mensen die daar langsrijden met hun fiets die ook zeer tevreden zijn. Mensen die daar wonen zeggen dat het veel aangenamer is. Omwille van het feit dat die rijbaan zo smal is kan men niet meer hard rijden. Het mag ook niet meer, het is er 50 km/u, de rijbaan is smal en men past zijn snelheid aan, het is veel veiliger, er is minder lawaai. Het is wat wennen. Het is nu ook geen gemakkelijke periode met de werken die er in de St.-Apolloniaalaan zijn. Er komt redelijk veel verkeer voorbij. Men heeft ook nog eens heel duidelijk gemaakt dat daar geen vrachtwagens mogen komen en blijkbaar is dat ook al serieus verminderd. Dat is het plan dat men daarover heeft.

Raadslid Schoofs stelt dat de schepen eigenlijk zegt dat men wat paaltjes te veel heeft geplaatst en dat men er daar wat van gaat wegnemen, en daarmee zouden de problemen opgelost zijn.

Schepen Dom antwoordt dat men gezegd heeft dat men die paaltjes daar tijdelijk ging zetten om te kijken hoe de evolutie loopt. Het is niet slim om ze allemaal tegelijk weg te doen, dus dat gaat men ook niet doen.

Raadslid Schoofs vreest dat als men vraagt om te zeggen als er klachten zijn dat te laten weten. Hij denkt dat er heel veel klachten gekomen zijn, maar die mensen zeggen dat ze het erbij laten omdat ze het beu zijn dat ze het al zo veel keer gemeld hebben. Maar dat is het verhaal van de schepen tegen het verhaal van die mensen.

Schepen Dom stelt dat de mensen nog altijd hun klachten mogen mailen naar de gemeente of naar haar.

Raadslid Schoofs zegt dat men ook moet begrijpen dat als er aan die klachten geen gevolg wordt gegeven buiten het wegnemen van een paar paaltjes, men uitgepraat is. Het is duidelijk dat de mensen zich ergeren over een te smalle rijbaan, dat hun wagens niet veilig kunnen parkeren. De rijbaan is gewoon te smal gemaakt, met alle gevolgen van dien.

Schepen Dom stelt dat de rijbaan een woonstraat geworden is.

Raadslid Schoofs zegt dat parkeren op een dergelijk smalle straat niet verantwoord is. Dat kan men niet verbeteren met het wegnemen van een paar paaltjes. Ook die draaicirkels gaat men niet verbeteren met de paaltjes wat dicht bij de oprit weg te nemen. Maar goed, hij begrijpt dat het concept eigenlijk blijft zoals het is. Soms kan het ook eens goed zijn dat men eens kan toegeven dat er een conceptuele fout gemaakt is, maar hij neemt aan dat men dat hier niet gezegd kan krijgen.

Schepen Dom zegt dat gezien de evaluatie op dit moment men zo ver niet is. Dat klopt.

31. Personeelsbeleid Gemeente Mol (MeMo - Koen Van Gompel)

Dit agendapunt werd besproken tijdens de behandeling van agendapunt 27 - Ontevredenheid van gemeentepersoneel.

32. Toekomst Jeugdkamp De Maat (Vooruit - Tomas Sergooris)

Raadslid Sergooris (Vooruit) zegt dat men weet dat het jeugdkamp uitgebaat wordt door een vzw, maar het is gemeentelijk patrimonium. Hoe ziet het huidige gemeentebestuur de toekomst van jeugdkamp De Maat? Op welke manier zorgen we ervoor dat dit uniek domein een fijne plek blijft voor duizenden kinderen en jongeren. Er zijn recent wat ontwikkelingen geweest die de uitbating wat bemoeilijken. Welke acties worden op korte termijn ondernomen om die problemen op te lossen?

Schepen De Groof (N-VA) antwoordt dat de toekomst van jeugdkamp De Maat in een structurele inkanteling ligt in de EVA jeugd en sport. Dat is een beetje het idee, waar men gaat trachten om de 2 jeugdkampen die onze gemeente zelf in eigen beheer heeft op dezelfde manier te gaan uitbaten. Dat is in 1 zin wel gemakkelijker gezegd dan gedaan, want dat zorgt natuurlijk wel voor een grote verandering. Het heeft binnen de vzw zelf wel wat tijd nodig gehad om in de hoofden wat te rijpen. Men is wel klaar om de volgende stappen te nemen. Volgende week gaat het sowieso op de EVA jeugd en sport komen en op een volgende vergadering van jeugdkamp De Maat gaat men er verder op ingaan. Patrimonium is op dit moment bezig met het woonhuis. De vorige huurder/bewoner is daar enkele maanden geleden weggetrokken. Men is gaan kijken wat er nodig was om dat terug verhuurbaar te maken, want men is ervan overtuigd dat een bewoning daar noodzakelijk is om een beetje toezicht te houden. Ook om te kijken of er geen vandalisme is. Het is een afgelegen plaats, dus dat kan daar wel belangrijk zijn. Bij de vereffening van de vzw gaat men ook de financiële dienst nodig hebben die dat in goede banen gaat leiden. Een beetje zoals gebeurd is bij de vereffening van de vzw jeugdraad Mikpunt destijds. 1 van de zaken die de vzw wel zou willen is dat als de inkanteling gebeurt in de EVA, dat de centen die er op dat moment zijn binnen de vzw ook gebruikt gaan worden enkel en alleen voor dat jeugdkamp. Dat kan, dat is destijds in de overgang van de EVA sport naar de EVA jeugd en sport ook zo gegaan met het deeltje van spaarpot van sport dat daar nog zat. Die wordt nu ook enkel en alleen gebruikt om sportzaken te doen. Dan moet men nog een constructie opzetten voor de conciërgefunctie. Op dit moment is de functieomschrijving van de vorige bewoner niet afdoende om daar een structurele goede opvolging aan te geven. Dat moet men beter gaan uitdenken. Men wil dat ook een beetje uitgebreider doen dan de conciërgefunctie op jeugdkamp Galbergen op dit moment. Maar dat moet men verder nog goed uitklaren vooraleer men dat verder goed gaat invullen. Dat is een beetje hetgeen men op dit moment aan het doen is. Dat gaat niet zo snel als het zou moeten. Men gaat daar nog wel een tandje moeten bijsteken. Hij hoopt dat de leden van de bestuursvergadering van de vzw en ook de vertegenwoordigers van de politieke partijen mee hun schouders daar gaan onderzetten, zodat men die inkanteling toch snel, vlot en correct kan laten verlopen. Het is zoals het raadslid zegt wel een heel belangrijk domein.

Raadslid Sergooris zegt dat dit hem ook de goede weg voorwaarts lijkt, en dat het dan gevrijwaard wordt, samen met het ander gemeentelijk jeugdkamp. Hij denkt dat dit inderdaad een mooi verhaal kan worden.

33. Fietsostrade (Vooruit - Paul Vanhoof)

Raadslid Vanhoof (Vooruit) stelt dat eind deze week de fietsostrade Herentals-Balen wordt ingefietst. Dat is heuglijk nieuws. Hij gebruikt de fietsostrade elke week meermaals, en ondertussen honderden andere mensen, tot grote tevredenheid. Hij denkt dat het stuk Herentals-Balen kwalitatief goed aangelegd is, op 1 plaats na, dat is het centrum van Mol. Tussen Millegem en Gompel - dat is een strook van 3 à 4 km - is het niet comfortabel voor de fietsers en zelfs gevaarlijk. Ondertussen is er eind vorige week signalisatie geplaatst. Dat is een goede zaak, want als die signalisatie er in Mol centrum niet zou hangen, dan zou je echt niet weten waar de fietsostrade ligt. Hij denkt dat men dat probleem allemaal onderkent. Dat is eigenlijk in schril contrast met als je bv. door de stad Geel fietst, waar men echt wel proactief gewerkt heeft. Op de locaties waar er geen nieuwe fietsostrade ligt heeft men ofwel nieuwe fietspaden gelegd, ofwel heeft men daar fietsstraten gelegd. Heeft de gemeente Mol ook een visie over die strook van 3 à 4 km? Overweegt men ook om fietspaden aan te leggen? Hij denkt hier bv. aan de Hangarstraat. Overweegt men ook in die zone fietsstraten aan te leggen? En bovenal, het gevaarlijkste punt in gans dat gebied is natuurlijk het kruispunt met Rozenberg-Ginderbuiten. Dat is een zwart punt midden op die fietsostrade. Dat is iets wat effectief dringend moet aangepakt worden. Voor de fietser heel chaotisch. Vroeger werd er gezegd dat het een chaotisch kruispunt is en dat dat ook de reden is waarom er weinig ongelukken gebeuren, want iedereen let daar extra op. Maar cijfers spreken dat tegen, er gebeuren wel degelijk heel wat ongevallen, en als er ongevallen zijn is dat vaak met fietsers. Fietsers weten daar ook niet goed waar ze moeten blijven. Men heeft een jaar geleden in de commissie ruimte een update gekregen van hoe dat kruispunt eventueel ging aangepakt worden. Dat is alweer een jaar geleden, een jaar dat men daar niets meer van gehoord heeft. Wat is de stand van zaken i.v.m. de beveiliging van dat kruispunt? Er is ook altijd gezegd dat het gehucht Gompel zou ontsloten worden op die fietsostrade. Ter hoogte van Gompel Hoeve zou een stuk weg aangelegd worden van ongeveer 150 meter. Dat is ook iets wat de gemeente op zich moet nemen en dat tot op heden niet gerealiseerd is. Wat is daar de stand van zaken in?

Schepen Dom (N-VA) antwoordt dat hetgeen het raadslid zegt klopt, dat het stuk in Mol een moeilijke route is. Wat is een fietsostrade? Het wordt door de provincie aangelegd. Het is een fietsostrade in eigen bedding, waar op bepaalde plaatsen waar het moeilijk is de fietser zich in het gemengd verkeer begeeft. Jammer genoeg is dat zo in Mol, zij denkt niet dat dit zo in andere gemeenten is. Als men vanuit Geel in Mol komt is het van aan de Merelstraat gemengd verkeer, en dat is tot bijna in Gompel, voordat men in Balen is, en dan begint de fietsostrade in eigen bedding terug. Dat is zo, omdat het daar zo moeilijk is. De provincie heeft ook gezegd dat het daar zo moeilijk is dat ze daar niet aan beginnen, want dan zijn ze binnen 15 jaar nog niet klaar. Ze zegt dit maar omdat dit tot veel frustraties leidt bij mensen, maar ook bij de diensten. Dat is geen afgewerkt geheel, dat is extra complex, maar dat wil niet zeggen dat er op de diensten niet over nagedacht is. Wat gaat er nu nog gebeuren? De provincie heeft al heel lang gezegd dat ze de nodige bewegwijzering volgens de routetaal – die speciale bordjes en de driehoeken op de grond – gaan plaatsen. De bedoeling is dat de gemeente ook bijkomende signalisatie waar nodig om het fietsverkeer zo veilig mogelijk te maken, gaat voorzien. Men wist niet wat de provincie waar ging zetten, hoe dat eruit ging zien, ... Het is ook rijkelijk laat, ze zijn vrijdag begonnen, ze hebben vandaag verder gedaan. Ze hoopt dat de printing er nog komt. Men kan misschien eens even snel het traject overlopen. De Merelstraat is een lange straat. In eerste instantie denkt men of dat wel goed is voor een fietsstraat. Een lange straat is meestal niet goed omdat het verkeer er maar 30 mag rijden en achter de fietser moet blijven. Het is ook een hele smalle straat. Voor de Merelstraat is ervoor gekozen om er inderdaad een fietsstraat van te maken. Het oorspronkelijk opzet van fietsstraten was zoals Centrum-West. Bv. in Geel zijn er straten waar ze vooraan zetten dat het een fietsstraat is, dat is dan een hele lange straat en halverwege is iedereen dat al vergeten dat het een fietsstraat is. Eigenlijk was de keuze van ons bestuur om dat niet zo te doen, maar als men een fietszone maakt is dat een fatsoenlijke fietszone in een rode kleur. In dit verhaal gaat men van dat principe moeten afstappen, men gaat het simpeler houden met een printing aan het begin en de juiste borden. Dus Merelstraat, fietsstraat. Groenvinkstraat, Spoorwegstraat tot aan de Schoolstraat waarschijnlijk fietsstraat. Daar is ook een stukje waar nu uitgezonderd plaatselijk verkeer is, waar met de kermis wel heel veel doorgereden wordt. Er wordt over nagedacht om dat misschien echt te blokkeren, dus een verkeersfilter maken. Dan komt er een stukje Spoorwegstraat tot aan de Martelarenstraat waar Den Brand zit. Dat is een redelijk lange straat, en daar weet men het nog niet goed hoe men dat gaat doen. Dan de Martelarenstraat even volgen en dan oversteken. Dat is ook heel moeilijk en gevaarlijk. De provincie zegt dat ze daar op de grond een okerkleurige

oversteekplaats gaat voorzien. Zij hoopt dat ze dat zullen doen, dat zou goed zijn. Dan kan men verder bekijken wat er nog kan gezet worden om het duidelijker te maken. De Cardijnstraat, dat is een straat waar men gemakkelijk een fietsstraat van kan maken. Vervolgens Molsveld en dan komt men in de Hangarstraat. Nu is men bezig met de St.-Apolloniaalaan en dan wordt het kruispunt Keirlandse Zillen aangepakt. Dat staat niet in de plannen maar dat staat wel op de planning om dan daarna verder te gaan met het kruispunt aan de andere kant van de spoorweg en de Hangarstraat. Daar zijn ook al plannen over gemaakt en dat gaat gebeuren. Men denkt voor de Hangarstraat aan 2 enkelrichtingsfietspaden. Nu is het daar 1 fietspad en een fietssuggestiestrook. Daar kunnen ook subsidies voor de delen van de fiets aangevraagd worden. Dat is iets wat voor de volgende legislatuur zo vlug mogelijk moet gebeuren. Dan komt men aan het fietspad voor het stationsgebouw, dat dan plots stopt. Dat zal een groeiverhaal worden. Iedereen ziet dat het daar moeilijk is als men daar fietst. De provincie heeft gezegd dat ze markeringen op dat plein zouden aanbrengen. Zij weet niet waar ze die gaan aanbrengen, maar hoopt dat het zal gebeuren. Dan heeft men het Charel Coolspad en dan komt men inderdaad aan het kruispunt van de Rozenberg. Een heel onoverzichtelijk kruispunt. Er is uitgelegd dat er een project met AWW was om dat hele kruispunt aan te pakken. Daar is recent nog wel evolutie in dat dossier. AWW heeft nu heel duidelijk gezegd dat het enkel fatsoenlijk kan werken en dat zij daar enkel mee willen doorwerken als het gemeentebestuur een principiële goedkeuring geeft voor het invoeren van éénrichtingsverkeer in de Leenhofstraat. De gemeente heeft gezegd dat met de werken aan de Kapellestraat dit er momenteel niet bij kan. AWW volgt de redenering dat de Kapellestraat klaar moet zijn. Eind september staat dit op de agenda van het college om te bespreken. Zij denkt dat er een beleidsbeslissing moet genomen worden over hoe dat moet lopen om dat goed te keuren. Dan is er de Gompelbaan en vervolgens de fietsostrade onder de Zuiderring. Dan is men aan de vraag van het raadslid over de fietsdoorsteek aan de Gompel Hoeve en de fietsostrade. Daar is ook aan doorgewerkt. Er is een overeenkomst met Natuurpunt, die heeft men op de gemeenteraad van 25 april 2022 goedgekeurd. Die nieuwe fietsverbinding zou vertrekken rechts van Gompel Hoeve 34 en dan in de berm van de Burgemeestersloop die daar loopt wordt die aangelegd, om zo aan te sluiten op de fietsostrade. Die gaat verhard worden met ternair zand, half verharding. Dat is een soort kalksteen, waterdoorlaatbaar. Op dit moment is het architectenbureau AAT bezig met het maken van de plannen en die zullen ook een omgevingsvergunning aanvragen. Er is ook nog een vraag gekomen voor een fietsaansluiting naar het fietspad naast de Zuiderring. Daar is de provincie mee bezig. Als de fietsostrade F71 naar Weert wordt aangelegd, dan zal die verbinding voorzien worden. Dat is ook iets wat wel nuttig kan zijn.

Raadslid Vanhoof zegt dat als hij het goed begrijpt de vraag voorligt voor het schepencollege eind september om een principiële beslissing te nemen over de richting van de Leenhofstraat, of heeft hij dat verkeerd begrepen?

Schepen Dom antwoordt dat het zo is dat AWW duidelijk gezegd heeft dat als zij niet weten dat dat zo zal worden in de toekomst, zij daar geen oplossing voor zien. Als de gemeente zegt dat het zo is, gaan zij direct aan de technische plannen beginnen. Dat is hun vraag. Zij denkt dat het college daar eens heel goed over moet nadenken. Er zit natuurlijk wel een zekere logica in hun verhaal. Zij zeggen dat dit het uitsluitend ontruimen is van het kruispunt, zodanig dat ook die fasering van die lichten op het doorgaand verkeer kan worden afgestemd, want er is heel veel verkeer. Zij hebben dat bekeken en berekend en zij denken daar ook al jaren over na. Zij leggen nu de bal in het kamp van de gemeente Mol. Op de raadscommissie zal daar zeker nog over gesproken worden, maar dat is hoe de stand van zaken is.

Raadslid Vanhoof denkt dat die visie correct is. Als men de Leenhofstraat dubbelrichting houdt gaan de wachtrijen met een lichtengeregeld kruispunt enorm immens worden. Dus hij begrijpt de visie van AWW in deze. Stel dat de beslissing niet wordt genomen om de Leenhofstraat enkelrichting te maken, dan is men nog voor lange tijd weg om daar een oplossing te hebben. Gaat er dan op korte termijn signalisatie komen voor de fietsers op dat kruispunt? Op dit moment is daar eigenlijk niets en doet iedereen maar wat.

Schepen Dom stelt dat het een heel moeilijke zaak is om daar fatsoenlijke signalisatie te zetten. Er is al veel over nagedacht. Moest daar een geweldig goede oplossing voor zijn, dan stond het er al lang. Het is een heel moeilijk punt, en ook nog niet echt een punt waar men baas over is. Infrabel heeft de spoorweg, AWW de weg.

Raadslid Vanhoof zegt dat dit klopt, maar hij denkt dat het belangrijk is dat men daar als gemeente Mol de regie neemt. Infrabel heeft er niets mee te winnen. De provincie is er ondertussen weg, de fietsostrade ligt er. AWW investeert ook liever niet. Hij denkt dat men voor dat kruispunt niet moet rekenen op die andere partners. Hij denkt dat men daar zelf de leiding in moet nemen.

Schepen Dom stelt dat het ook niet waar is dat ze niet willen meedenken. Ze willen wel meedenken, maar het is gewoon heel complex. Het is voor de gemeente om alleen iets uit te werken onmogelijk, dat is juist het grote probleem. Dus het moet samen gebeuren. Zonder AWW kan men heel weinig.

Raadslid Vanhoof zegt dat hij bedoelt dat de gemeente de leiding moet nemen. De gemeente is vragende partij en al die andere partners niet echt, dus men moet op die nagel blijven kloppen.

Schepen Dom zegt dat zij daar 100% mee akkoord is.

Mol, 18 september 2023

Namens de gemeenteraad,

Stefan Hendrix
algemeen directeur

Peter Van Rompaey
voorzitter