

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 16 JANUARI 2023

1. Notulen gemeenteraad - 19 december 2022 - goedkeuring

De notulen van 19 december 2022 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 19 december 2022

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. 2022IG10 Begraafplaats Wezel: infrastructuur- en omgevingsaanleg: ontgravings- en verplaatsingswerken - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Begraafplaats Wezel: ontgravings- en verplaatsingswerken
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22200000/099010-20/25-3/4/4-02-3/4/4-0201 (actieplan 3/4) (actie 3/4/4)
Raming	€ 268.274,00 excl. btw of € 324.611,54 incl. 21 % btw

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Begraafplaats Wezel: infrastructuur- en omgevingsaanleg: ontgravings- en verplaatsingswerken" werd gegund aan Ontwerpbureau Pauwels bvba, KBO nr. BE 0436-530-880, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Ontwerpbureau Pauwels bvba, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 268.274,00 excl. btw of € 324.611,54 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Bijlagen:

- 1) Bestek: ontgravings- en verplaatsingswerken
- 2) Veiligheids- en gezondheidsplan
- 3) Raming + meetstaat: ontgravings- en verplaatsingswerken
- 4) Plannen
- 5) Procedure "Werken met derden"

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

3. 2022IG12 Begraafplaats Wezel: infrastructuur- en omgevingsaanleg: herinrichting - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Begraafplaats Wezel: herinrichting
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22200000/099010-20/25-3/4/4-02-3/4/4-0201 (actieplan 3/4)

	(actie 3/4/4)
Raming	€ 399.784,40 excl. btw of € 483.739,12 incl. btw

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Begraafplaats Wezel: infrastructuur- en omgevingsaanleg: herinrichting" werd gegund aan Ontwerpbureau Pauwels bvba, KBO nr. BE 0436-530-880, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Ontwerpbureau Pauwels bvba, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

Het milieu-hygiënisch onderzoek waarvan sprake in het bestek is besteld en zal worden bijgevoegd voor publicatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 399.784,40 excl. btw of € 483.739,12 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Bijlagen:

- 1) Bestek: herinrichting
- 2) Veiligheids- en gezondheidsplan
- 3) Raming + meetstaat: herinrichting
- 4) Plannen
- 5) Procedure "Werken met derden"

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

4. 2022NR32 Inrichting toeristisch centrum oud-gemeentehuis - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Productie en plaatsing van de inrichting van het toeristisch infokantoor met beleevingsruimte van de gemeente Mol
Gunningswijze	vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
Budget	22100007/011911-20/25-7/1/1-01-7/1/1-0101 (actieplan 7/1) (actie 7/1/1)
Raming	€ 210.194,00 excl. btw of € 254.334,74 incl. 21 % btw

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Inrichting toeristisch centrum oud-gemeentehuis" werd gegund aan ARAT Architectuur Atelier, KBO nr. BE 0418484328, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals in samenwerking met Bailleul ontwerpbureau, Burggravenlaan 321, 9000 Gent.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022NR32 opgesteld door de ontwerper, ARAT Architectuur Atelier, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals in samenwerking met Bailleul ontwerpbureau, Burggravenlaan 321, 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 210.194,00 excl. btw of € 254.334,74 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Bijlagen:

- 1) Bestek

2) Bijlagen

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

5. Signalisatie - nieuwe verkaveling Vennestraat - goedkeuring

Een nieuwe verkaveling in de Vennestraat werd gerealiseerd. De geplaatste signalisatie moet gereguleerd worden.

De reglementering van de te plaatsen verkeerstekens valt onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Bijlage:

1. Signalisatieplan verkaveling Vennestraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

6. Sint Bernardusstraat - invoeren beperkt enkelrichtingverkeer - goedkeuring

Naar aanleiding van de rioleringswerken in de Diepestraat/Hooibergen en in de Sint-Bernardusstraat wordt voorgesteld beperkt enkelrichtingverkeer in te voeren in de Sint-Bernardusstraat.

Deze maatregel werd uitgebreid besproken met de betrokken bewoners op de bewonersvergaderingen in 2018 dewelke georganiseerd werden ter voorbereiding van deze werken.

Hierbij bleek de meerderheid van de bewoners de voorkeur te geven aan het organiseren van beperkt enkelrichtingverkeer, van Sluis richting Diepestraat.

Deze rijrichting zorgt tevens voor minder conflicten tussen fietsers en autobestuurders op het fietspad ter hoogte van het kruispunt met Sluis. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door fietsers van en naar de aanwezige lagere school op Sluis.

In de Sint-Bernardusstraat bevindt zich het parochiecentrum. Verschillende verenigingen, waaronder de scouts, maken wekelijks gebruik van de lokalen van het parochiecentrum. Ook voor deze doelgroep en alle andere evenementen zal het beperkt enkelrichtingverkeer een meerwaarde bieden op het vlak van verkeersveiligheid.

Bijlage:

1. Signalisatieplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Markt 54-56 - aanstelling lasthebber, vereniging van mede-eigenaars - goedkeuring

De gelijkvloerse verdieping van het gebouw Markt 54-56, waarin het JAC gehuisvest is, maakt deel uit van een complex met handelsgelijkvloers (JAC) en daarboven 3 appartementen. Dit complex heeft de rechtspersoonlijkheid aangenomen van 'Residentie Markt 54-56' met als ondernemingsnummer 0874.230.514.

De gemeente moet jaarlijks een lasthebber aanstellen om haar te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars. De gemeenteraad stelde op 25 april 2022 Peter Vandebosch, landmeter-expert van de gemeente Mol, hiervoor aan.

Het departement ruimte, afdeling patrimonium, stelt voor om Peter Vandebosch, landmeter-expert van de gemeente Mol, aan te stellen als lasthebber om de gemeente Mol te vertegenwoordigen op de algemene vergadering in 2023.

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. Erfgoed- overeenkomst tentoonstellingsruimte - goedkeuring

De dienst erfgoed & Kamer voor Heemkunde vzw organiseren een expo (tram in Mol) in de voormalige site Brantano aan het Laar. Deze zal doorgaan van 22 april tot 14 mei 2023. Voor het gebruik van deze ruimte is een gebruikersovereenkomst occasioneel gebruik nodig. Het gemeentebestuur sluit deze overeenkomst af omdat de dienst erfgoed zorgt voor de bruikleenovereenkomsten en de verzekering. De Kamer voor Heemkunde vzw werkt het inhoudelijke aspect verder uit.

Wij wensen te opteren voor deze locatie omwille van het feit dat het voormalige tramtracé langs deze route liep. De tramlijn Turnhout-Zichem liep door de hoofdstraat vanuit Ginderbroek naar Statiestraat. Deze locatie is uitzonderlijk beschikbaar en zo wensen wij het tramtracé opnieuw onder de aandacht te brengen.

De overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur en gaat in op 3 april 2023 om te eindigen op 21 mei 2023.

Bijlage:

- gebruikersovereenkomst_oude_alma.pdf

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Personeelsformatie - aanpassing - goedkeuring

De personeelsformatie werd op 22 december 2008 door de gemeenteraad goedgekeurd. De laatste wijziging werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op 27 juni 2022.

Binnen het structuurtraject van het departement ruimte is er nood aan een leidinggevende openbaar domein. Om deze vacature succesvol te kunnen invullen is het noodzakelijk om deze te verlonen op niveau A4a - A4b gezien de complexiteit van de functie en de situatie op de arbeidsmarkt. Hiervoor is een aanpassing van de personeelsformatie nodig.

Door het uit dienst gaan van enkele medewerkers en enkele bevorderingen zijn er posities die uitdovend dienen geplaatst te worden.

Volgende wijzigingen aan de personeelsformatie worden voorgesteld:

- Uitbreiding met 1 statutair voltijds equivalent in de graad van bestuurscoördinator (salarisschaal A4a-A4b).
- 2,5 VTE statutair D-niveau administratief assistent zijn uit dienst. Plaatsen zijn overgegaan naar statutair administratief medewerker, niveau C
- 9 VTE contractueel D-niveau administratief assistent zijn uit dienst/bevorderd. Plaatsen zijn overgegaan naar contractueel administratief medewerker, niveau C
- 1 VTE statutair E-niveau is uit dienst. Plaats is overgegaan naar statutair technisch assistent, niveau D
- 12,5 VTE contractueel E-niveau zijn uit dienst/bevorderd. Deze plaatsen zijn overgegaan naar contractueel technisch assistent, niveau D

Het overleg- en onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties leverde in zitting van 7 december 2022 een protocol van akkoord af.

Bijlagen:

1. Protocolakkoord van de representatieve vakorganisaties van 7 december 2022
2. Functiebeschrijving bestuurscoördinator openbaar domein

Goedkeuring wordt gevraagd.

10. Strategisch Veiligheids-en preventieplan 2022 - verlenging - goedkeuring

De gemeente Mol heeft een overeenkomst met het Ministerie van Binnenlandse Zaken betreffende het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan. Het huidige plan werd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021 goedgekeurd voor de periode 2020-2021.

Er wordt voorgesteld om het huidige Strategisch Veiligheids- en Preventieplan, zonder wijzigingen, te verlengen tot en met 31 december 2022.

Bijlage:

- 1) Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2022

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Jeugdkamp De Maat - aanstelling vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

Dylan Geyzen (N-VA) vertegenwoordigt momenteel de gemeente Mol in de algemene vergadering van Jeugdkamp De Maat. In gemeenteraadszitting van 11-03-2019 werd hij daartoe aangesteld. De heer Geyzen kan dit mandaat niet langer opnemen.

Bijlagen:

- 1) e-mail N-VA
- 2) gemeenteraadsbesluit van 11-03-2019

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke - vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

In zitting van 20-05-2019 werd Steffy Paskai (N-VA) aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Kinderdagverblijf Molleke voor de bestuursperiode 2019-2024.

Er dient een vervanger te worden aangesteld.

N-VA, die de mandataris had voorgedragen, stelt voor om Marie Kristine Mangelschots (N-VA) aan te stellen in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Kinderdagverblijf Molleke, in vervanging van Steffy Paskai.

Bijlagen:

- 1) EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke gemeenteraadsbesluit van 20-05-2019
- 2) e-mail N-VA

Goedkeuring wordt gevraagd.

13. MONA - aanstelling vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering - goedkeuring

Dylan Geyzen (N-VA) vertegenwoordigt momenteel de gemeente Mol in de algemene vergadering van MONA. In gemeenteraadszitting van 12-10-2020 werd hij daartoe aangesteld. De heer Geyzen kan dit mandaat niet langer opnemen.

Bijlagen:

- 1) e-mail N-VA
- 2) gemeenteraadsbesluit van 12-10-2020

Goedkeuring wordt gevraagd.

14. Jeugdhuis Tydeeh vzw - aanstelling vervanger vertegenwoordiger algemene vergadering - goedkeuring

In gemeenteraadszitting van 11-03-2019 werd Dylan Geyzen (N-VA) aangesteld als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van Jeugdhuis Tydeeh. De heer Geyzen kan het mandaat niet langer waarnemen.

Bijlagen:

- 1) e-mail N-VA
- 2) gemeenteraadsbeslissing 11-03-2019

Goedkeuring wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 16 JANUARI 2023

15. Heraanleg St.-Theresiastraat (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Naar aanleiding van de heraanleg van de St Theresiastraat kregen we toch een heel aantal meldingen van ontevreden bewoners op het traject waar we graag duiding op kregen.

- een aantal bewoners meldt ons dat hun oprit sterk werd ingekort, zelfs zodanig dat een auto er nog maar juist op past.

- een aantal nieuwe aangelegde opritten in klinkers werden niet geplaatst tegenover de bestaande opritten van de bewoners maar een stuk ernaast zodanig dat het zeer moeilijk wordt om op hun eigen eigendom te rijden.

- een aantal bewoners maakt zich zorgen over de waterkolken welke nu geplaatst zijn in het midden van de zandstrook naast de aangelegde weg en hoopt dat er een nieuwe goot wordt geplaatst vlak naast de rijbaan. Een aantal mensen reed zich reeds vast in deze zandstrook met schade aan hun wagen.

Zeker drie bewoners maakten hun ongerustheid hierrond reeds bekend bij de gemeente maar kregen spijtig genoeg "voorlopig" nog geen gehoor.

Ik ben ook even ter plaatse geweest en kon wel degelijk vaststellen dat bovenstaande klopt.

Is de gemeente op de hoogte van deze problematiek en zal zij de betrokken bewoners hierover contacteren?

Is er een passend antwoord/uitleg voor deze problematiek van de bewoners?

16. Aangepaste verkeersmaatregelen owv verbouwingswerken school Rozenberg (Open VLD+ - Cindy Dexters)

We vernamen dat er vanaf 16/1 een aangepaste verkeersmaatregel geldt aan de schoolomgeving Rozenberg/parking 't Getouw owv de verbouwingswerken die zullen plaatsvinden voor de renovatie en uitbreiding van de lagere school. We begrijpen uiteraard dat dit moet gebeuren maar niet waarom dit samenloopt met de werken die plaatsvinden ter hoogte van het eerste gedeelte van de Molenstraat, komende van Laar. Deze dagelijkse filechaos aan de lichten Rozenberg/Kloosterstraat waar er over een strook van 100m beurtelings éénrichtingsverkeer zal plaatsvinden, had toch vermeden kunnen worden door deze twee ingrijpende werken niet te laten samenvallen?

17. Sluiting zwembad (Open VLD+ - Ria Melis)

Via de website van de gemeente Mol mocht ik vernemen dat het zwembad gesloten is gedurende gans de krokusvakantie, een periode waarin er mogelijk met het ganse gezin kan gezwommen worden als vrijetijdsbesteding.

In 2022 was het zwembad een 3 tal dagen gesloten in de krokusvakantie en dit jaar een volledige week, jammer voor de mensen die met hun gezin in deze vakantieperiode willen gaan zwemmen. Waarom is het niet mogelijk dit onderhoud uit te stellen tot de zomervakantie, wanneer het buitenzwembad open is ?
