

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 17 JANUARI 2022

2. Politieverordening - digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zonder fysiek publiek maar met livestreaming op 17 januari 2022 - bekrachtiging

Om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan, vaardigde de burgemeester op 5 januari 2022 de politieverordening uit inzake de digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zonder fysiek publiek maar met livestreaming op 17 januari 2022.

Deze beslissing dient ter bekrachtiging voorgelegd te worden in de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Bijlage:

- 1) Besluit van de burgemeester van 5 januari 2022

Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 januari 2022 wordt gevraagd.

3. Notulen gemeenteraad - 20 december 2021 - goedkeuring

De notulen van 20 december 2021 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

- 1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 20 december 2021

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

4. Gemeenteraad - ontslag gemeenteraadslid Bas Van Olmen - aktename

In een brief van 27 december 2021 biedt de heer Bas Van Olmen zijn ontslag aan als gemeenteraadslid bij de voorzitter van de gemeenteraad.

Bijlage:

- 1) ontslagbrief Bas Van Olmen van 27-12-2021

Aktename wordt gevraagd.

5. Gemeenteraad - installatie en eedaflegging na onderzoek geloofsbrieven raadslid Cindy Dexters - goedkeuring

Installatie en eedaflegging van Cindy Dexters als gemeenteraadslid voor kandidatenlijst nr. 6 (Open VLD+) in opvolging van Bas Van Olmen.

Bijlagen:

- 1) Verklaring op eer Cindy Dexters van 04-01-2022
 - 2) Aanvaarden mandaat Cindy Dexters van 04-01-2022
- Geloofsbrieven in dossier algemeen directeur.

Goedkeuring geloofsbrieven en aktename installatie en eedaflegging wordt gevraagd.

6. Raadscommissie Mens & Leven - vervangingen - kennisname en aanstelling

In huidige gemeenteraadszitting werd kennisgenomen dat de heer Bas Van Olmen ontslag neemt als gemeente- en ocmwraadslid van Mol.

Hierdoor kan hij niet langer zetelen in de raadscommissie Mens & Leven.

In gemeenteraadszitting van 23-04-2019 werd hij aangesteld als effectieve vertegenwoordiger in de raadscommissie Mens & Leven.

Ter vervanging van Bas Van Olmen dient er een nieuwe voordrachtsakte te worden ingediend door Open VLD+ voor de raadscommissie Mens & Leven.

Bijlage:

1) voordrachtsakte Open VLD+

Kennisname en aanstelling worden gevraagd.

7. Raadscommissie Ondersteuning - vervangingen - kennisname en aanstelling

In huidige gemeenteraadszitting werd kennisgenomen dat de heer Bas Van Olmen ontslag neemt als gemeente- en ocmwraadslid van Mol.

Hierdoor kan hij niet langer zetelen in de raadscommissie Ondersteuning.

In gemeenteraadszitting van 23-04-2019 werd hij aangesteld als vaste plaatsvervanger in de raadscommissie Ondersteuning.

Ter vervanging van Bas Van Olmen dient er een nieuwe voordrachtsakte te worden ingediend door Open VLD+ voor de raadscommissie Ondersteuning.

Bijlage:

1) voordrachtsakte Open VLD+

Kennisname en aanstelling worden gevraagd.

8. Signalisatie - Moerhoek - goedkeuring

Een nieuwe verkaveling in Moerhoek werd gerealiseerd. De geplaatste signalisatie moet gereguleerd worden.

De reglementering van de te plaatsen verkeerstekens valt onder de bevoegdheid van het gemeentebestuur

Bijlage:

1) signalisatieplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Muysertstraat - opheffing gedeelte buurtweg nr. 86 - goedkeuring

Tussen de Muysertstraat en de Sint-Bernardusstraat lopen een aantal buurtwegen noordwaarts richting 'Miramar'. De meest linkse van deze buurtwegen, gelegen achter de woning Muysertstraat

68, is doodlopend en in onbruik. Alle percelen palend aan deze buurtweg behoren ondertussen toe aan dezelfde eigenaar en worden ontsloten via de andere gemeentewegen. Om de administratieve en juridische toestand aan te passen aan de feitelijke toestand wordt de procedure opgestart tot opheffing van dit verlaten buurtweggedeelte.

De sectie patrimonium & projecten stelde een grafisch plan op tot opheffing van dit gedeelte van de gemeenteweg.

De gemeenteraad in zitting van 13 september 2021 stelde het grafisch plan voorlopig vast. Tijdens het openbaar onderzoek van 26 oktober 2021 tot en met 26 november 2021 werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeenteraad wordt gevraagd het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing definitief vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven het besluit bekend te maken en te publiceren in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen:

- 1) Grafisch plan
- 2) Schattingsverslag
- 3) Verbintenis van de aanvrager

Goedkeuring wordt gevraagd.

10. Rauw KVV - verlenging erfpachtovereenkomst - goedkeuring

De gemeente Mol is eigenaar van de percelen waarop Rauw KVV actief is met twee volwaardige pleinen en één duiveltjesplein. Met Rauw KVV loopt een erfpachtovereenkomst voor 27 jaar, die afloopt op 3 mei 2022. Het betreft het perceel gelegen langs de Vloeiweidestraat 20, 1ste afdeling, sectie G, nr. 1076F9, met een oppervlakte van 2ha79a20ca.

Rauw KVV vraagt om de erfpachtovereenkomst te verlengen voor een periode van 27 jaar. De nieuwe jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt € 250,00.

Atlas notarissen uit Geel stelde hiervoor een ontwerpakte verlenging erfpacht op.

Bijlagen:

- 1) Bodemattest
- 2) Erfpacht 4 mei 1995
- 3) Kadastraal plan
- 4) Kadastrale legger
- 5) Notarisbrief
- 6) Ontwerpakte

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Uitleenreglement - herwerking - goedkeuring

Het huidige reglement voor het uitlenen van materialen van de gemeentelijke uitleendienst, laatst goedgekeurd in zitting van 19 december 2011, is complex met het oog op digitalisering en mist enkele bepalingen waardoor er vandaag ad hoc beslissingen worden genomen.

Om te bepalen welke aanpassingen het huidige reglement nodig had, werd er advies gevraagd aan verenigingen die gebruik maken van de uitleendienst, enkele adviesraden (cultuurraad, jeugdraad,

sportraad, seniorenraad en adviesraad voor personen met een beperking) en medewerkers van de uitleendienst. Op basis van hun feedback werd er een eerste ontwerpvoorstel voor een aangepast reglement opgesteld. Dit werd opnieuw voorgelegd aan deze adviesraden, het beleidscomité ruimte en de raadscommissie ondersteuning. De feedback die hierop werd ontvangen, werd opnieuw verwerkt in een tweede ontwerpvoorstel voor een aangepast reglement. Dit werd als laatste nog eens voorgesteld aan de eerder genoemde adviesraden, waarna we van deze adviesraden een formeel advies mochten ontvangen.

Advies Seniorenraad: geen opmerkingen of toevoegingen.

Advies Cultuurraad: Wens om betrokken te worden bij onderzoek ter voorbereiding van aankoop podiumwagen.

Advies Sportraad: Benadrukking dat alle nieuwe materialen, aangekocht met de middelen uit het corona-noodfonds, door de verenigingen gebruikt kunnen worden.

Advies Jeugdraad: zie bijlage.

Adviesraad personen met een beperking:

- Instellingen onderbrengen in groep 1: het onderscheid in aanvragersgroepen stelt ons in staat om aanvragen voor gelijktijdige ontleening van materialen trapsgewijs te behandelen. Het voorstel is om de term 'instellingen' mee onder te brengen in groep 3 (cfr. art. 2 en 7).
- Vermelding 'voorrang aan gemeentebestuur' vervangen door 'voorrang aan gemeentediensten: toegepast.
- Term 'vereniging' vervangen door 'organisatie': beide noemers opgenomen in de aanvragersgroepen.

Bijlagen:

- 1) Advies adviesraad personen met een beperking
- 2) Advies Cultuurraad
- 3) Advies Seniorenraad
- 4) Advies Sportraad
- 5) Gemeentereglement uitleendienst 2011
- 6) Herwerkt uitleenreglement
- 7) Materiaallijst uitleenreglement
- 8) Retributiereglement voor ontlene en gebruik van materialen gemeentelijke uitleendienst 2020-2025
- 9) Verslag Beleidscomité ruimte 2 september 2021
- 10) Verslag Raadscommissie ondersteuning 26 oktober 2021
- 11) Advies Jeugdraad

Goedkeuring wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 17 JANUARI 2022

1. Punt bij hoogdringendheid - 2021NR56 Verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang, te Sluis 157-159, 2400 Mol - aangepaste lastvoorwaarden -goedkeuring (dienst Bestuurszaken)

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden akkoord te gaan met de toevoeging en de behandeling van een agendapunt bij hoogdringendheid, op vraag van het college van burgemeester en schepenen.

Het agendapunt betreft '2021NR56 Verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang, te Sluis 157- 159, 2400 Mol - aangepaste lastvoorwaarden - goedkeuring'.

Het betreft de aanpassing van een herzieningsformule, dat dient gepubliceerd te worden via een erratum. Dit dient uiterlijk 24 januari te gebeuren opdat we de indieningsdatum van 31 januari niet moeten verplaatsen. Daarom kan dit punt niet uitgesteld worden naar de gemeenteraadszitting van februari en dient dit behandeld te worden op de gemeenteraad van 17 januari 2022.

Akkoord wordt gevraagd met de behandeling van het agendapunt "2021NR56 Verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang, te Sluis 157- 159, 2400 Mol - aangepaste lastvoorwaarden -goedkeuring" bij hoogdringendheid.

12. 2021NR56 Verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang, te Sluis 157-159, 2400 Mol - aangepaste lastvoorwaarden -goedkeuring (dienst Aankoop en aanbestedingen)

Omschrijving opdracht	De opdracht heeft betrekking op de verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang. Plaats van uitvoering: Sluis 157-159 te 2400 Mol.
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22199500/094507-INVESTERING-U (actieplan 5/2) (actie 5/2/2)
Raming	€ 855.868,65 excl. btw of € 907.220,77 incl. 6 % btw

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwing van een pastorijswoning en opvanglokalen tot buitenschoolse kinderopvang, te Sluis 157-159, 2400 Mol" werd gegund aan aat architecten (Architecten Associatie Turnhout), KBO nr. BE 0476051650, Everdongenlaan 9 bus 18 te 2300 Turnhout.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2021NR56 opgesteld door de ontwerper, aat architecten (Architecten Associatie Turnhout), Everdongenlaan 9 bus 18 te 2300 Turnhout. Dit bestek werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 november 2021.

Na publicatie van de opdracht op 2 december 2021, heeft een aannemer ons verwittigd dat er in het bestek een herzieningsclausule voor prijsherzieningen werd opgenomen met een index dat enkel tot en met december 2022 zal gepubliceerd worden, af te leiden uit de informatie van de FOD economie. De ontwerper van het bestek, aat architecten te 2300 Turnhout, had nog melding gemaakt van de huidige prijsherzieningsindex die nog geldig is tot en met eind 2022.

Rekening houdend met de uitvoeringstermijn van 200 werkdagen voor deze opdracht, zullen de werken eind 2022 niet afgerond zijn en moet het bestek de nieuwe index vermelden opdat er in 2023 op basis van deze index prijsherzieningen kunnen berekend worden.

De rechtzetting kan na goedkeuring nog tijdig gepubliceerd worden voor de laatste 6 dagen voor het verstrijken van de indieningstermijn van de offertes, namelijk 31 januari 2022, zodat een verlenging van de indieningstermijn hier niet vereist is.

Bijlage:

1) Bestek- administratief gedeelte

Aangezien dit een wijziging van het bestek vormt, wordt goedkeuring gevraagd van deze aangepaste lastvoorwaarden.

13. Veiligheid kruispunt Postelarenweg (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Bestaat de mogelijkheid om aan het kruispunt Postelarenweg - St. Appoloniaaan een voorlopige maatregel in te voeren om de veiligheid te verhogen? Er gebeurde immers het zoveelste ongeval, en in het kader dat de werken aan deze straat weeral opgeschoven zijn vrees ik dat dit niet het laatste zal zijn.

14. Zelftesten (Vooruit - Tomas Sergooris)

De zelftesten vormen op dit moment een belangrijk element in de strijd tegen het coronavirus. Via verschillende organisaties vernemen we dat de kostprijs van die zelftesten te hoog is voor mensen met een groot gezin en/of een beperkt budget. Kortrijk biedt vanaf deze week gratis zelftesten aan voor kwetsbare inwoners en schoolkinderen. Via zijn maatschappelijk werkers, wijkwerkers en brugfiguren onderwijs zal men zelftesten ter beschikking stellen van kwetsbare inwoners en kinderen. Hiermee wil men twee doelstellingen nastreven: zowel kwetsbare mensen financieel bijspringen (breder dan enkel de mensen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming) als het veilig organiseren van onderwijs en werkvloeren. Ook in Mol zouden we ervoor kunnen kiezen om gratis/voordelig zelftesten te verdelen via onze maatschappelijk werkers, armoedeverenigingen en scholen.

Hoe staat men tegenover dit initiatief? Kan dit ook in Mol georganiseerd worden? Worden op dit moment mensen met een verhoogde tegemoetkoming actief geïnformeerd over het feit dat men aan een voordelig tarief van 1 euro zelftesten kan aankopen bij de apotheker?