

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 18 DECEMBER 2023

1. Notulen gemeenteraad - 20 november 2023 - goedkeuring

De notulen van 20 november 2023 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen en verslag gemeenteraad 20 november 2023

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Politie - begroting en dotatie 2024 - kennisname en goedkeuring

De begroting van de politiezone Balen-Dessel-Mol voor het dienstjaar 2024 werd door de politieraad van 4 december 2023 goedgekeurd en omvat voor de gemeente Mol:

- een werkingstoelage van 6.437.237 euro
- een investeringstoelage van 407.629 euro

In de financiële nota van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente is op actie 6/3/1 deze werkings- en investeringstoelage voorzien.

Bijlage:

1) Politie begroting 2024

Kennisname begroting en goedkeuring dotatie wordt gevraagd.

3. Kerkfabrieken - budgetten 2024 - aktename en goedkeuring

De budgetten 2024 werden door het Centraal Kerkbestuur ingediend bij de gemeente op 15 november 2023.

De regels terzake bepalen dat indien het budget 2024 past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabrieken, er in principe geen afkeuring kan zijn. In dit geval neemt de gemeenteraad akte van de budgetten. Dit is het geval voor 5 van de 7 ingediende budgetten. Voor de kerkfabriek van Sluis en Rauw is dit niet het geval en is een expliciete goedkeuring door de gemeenteraad vereist.

Voor de kerkfabriek Carolus-Borromeus (Rauw) valt het ingediende budget buiten de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025. De exploitatietoelage stijgt van 8.900 euro naar 23.820,02 euro. Er is budget toegevoegd voor de noodverwarming.

Voor de kerkfabriek Sint-Bernardus (Sluis) valt het ingediende budget buiten de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025. De exploitatietoelage stijgt van 11.500 euro naar 17.005,09 euro.

Bijlagen:

- 1) Budget 2024 Centrum
- 2) Budget 2024 Ezaart
- 3) Budget 2024 Gompel
- 4) Budget 2024 Millegem
- 5) Budget 2024 Rauw
- 6) Budget 2024 Wezel

7) Budget 2024 Sluis

Goedkeuring van de aanpassing meerjarenplan kerkfabrieken Rauw en Sluis en aktenaam van de budgetten van de kerkfabrieken Centrum, Ezaart, Gompel, Millegem en Wezel wordt gevraagd.

4. Pidpa watersanering - financieel en investeringsplan 2024 - goedkeuring

Met betrekking tot het watersaneringsbeleid gaf de gemeenteraad van 21 september 2009 goedkeuring aan:

- de toetreding tot Pidpa HidroSan met ingang van 1 januari 2010;
- de overeenkomst tussen Pidpa en de gemeente Mol;
- het "Plan van Aanpak" van september 2009.

In uitvoering hiervan heeft Pidpa een financieel plan en een investeringsplan ingediend voor 2024.

Bijlagen:

1. Financieel plan 2024
2. Financieel plan 2024-2026
3. Overeenkomst met Pidpa van 21 september 2009
4. Plan van Aanpak september 2009
5. Gemeenteraadsbeslissing van 21 september 2009

Goedkeuring wordt gevraagd.

5. Belasting op de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- en verbouwingswerken - aanslagjaren 2024-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 een reglement goed voor de belasting op de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- en verbouwingswerken: aanslagjaren 2023-2025.

De Verkeersdienst verwerkt jaarlijks een groot aantal aanvragen tot signalisatievergunningen en innames openbaar domein allerhande. Bovendien zijn veel aanvragen laattijdig en/of onvolledig en worden er vaak nog wijzigingen of extra verzoeken gedaan, wat de werking van de dienst ernstig beïnvloedt. Het is billijk om de daaraan verbonden kosten door te rekenen aan diegenen die ze veroorzaken. Tevens is er sinds enkele jaren de verplichting om alle grondwerken en innames openbaar domein in te geven in het GIPOD (Generiek InformatiePlatform Openbaar Domein) met als voornaamste doel alle informatie m.b.t. innames van openbaar domein bij wegenwerken, evenementen en innames ten behoeve van particulieren samen te brengen zodat er een betere afstemming tussen de verschillende partijen komt en er ook meer in synergie kan worden gewerkt. Conflicten tussen verschillende werken en/of evenementen worden op deze manier vermeden. Ingave in GIPOD vereist evenwel bijkomende handelingen voor de Verkeersdienst. Het gemeentebestuur wenst het proces rond de vergunningen voor inname openbaar domein en signalisatievergunningen beter te structureren en optimaliseren door gebruik te maken van een digitaal platform. Het digitaal platform zal stappen binnen het proces zoveel als mogelijk standaardiseren wat zowel de doorlooptijd voor de aanvragers als de werklast voor de betrokken diensten zal verminderen.

Er wordt gevraagd om het reglement 'belasting op de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- en verbouwingswerken: aanslagjaren 2023-2025' aan te passen.

Advies afdeling financiën: gunstig.

Bijlagen:

- 1) besluit belasting op de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- en verbouwingswerken 2023-2025 d.d. 19 december 2022
- 2) BR - inname od - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

6. Belasting op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen - aanslagjaren 2024-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 een reglement goed voor de belasting op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen: aanslagjaren 2023-2025.

De toename van het aantal vergunningsdossiers dat in beroep wordt beslist maakt een aanpassing aan het reglement wenselijk. Enerzijds kan de gemeente hierdoor eventuele extra kosten van adviesverlening doorrekenen, anderzijds is het ook billijk om bij in beroep vernietigde vergunningen reeds betaalde supplementen terug te kunnen betalen.

Er wordt gevraagd om het reglement 'belasting op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen: aanslagjaren 2023-2025' aan te passen.

Advies dienst financiën: gunstig.

Bijlagen:

- 1) Besluit belasting op behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningen 2023-2025 d.d. 19 december 2022
- 2) BR - omgevingsvergunningen - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Belasting op het exploiteren van toeristisch logies: aanslagjaren 2024-2025 - aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 23 december 2019 het belastingreglement goed met betrekking tot de belasting op het exploiteren van een toeristische logies: aanslagjaren 2020-2025.

Om juridisch-technische redenen is het wenselijk het reglement aan te passen.

Er wordt gevraagd om het reglement 'Belasting op het exploiteren van toeristisch logies: aanslagjaren 2020-2025' aan te passen.

De gemeente wenst de exploitatie van niet bij Toerisme Vlaanderen aangemelde toeristische logies te ontmoedigen, en de exploitanten ertoe aan te zetten om logies aan te bieden conform de voorwaarden opgelegd door Toerisme Vlaanderen. Om deze reden wordt niet bij Toerisme Vlaanderen aangemelde toeristische logies belast aan een hoger tarief.

Het Vlaams logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod afhankelijk van het geboden comfort in twee categorieën: 'kamergerelateerd' en 'terreingerelateerd' logies.

Voor kamergerelateerde logies wordt de belasting op forfaitaire wijze van beschikbaarheid van kamers opgelegd, ongeacht de effectieve verhuring en/of kamerprijs en ongeacht de effectieve betrekking van de kamers.

Voor terreingerelateerde logies is er een tariefdifferentiatie op basis van het type verblijf. Deze is gerechtvaardigd omdat niet verplaatsbare verblijven een heel jaar in exploitatie zijn. Verplaatsbare (mobiele) verblijven worden minder belast omdat de bezetting hiervan meer seizoensgebonden is. Bovendien is het billijk om de verplaatsbare (mobiele) verblijven anders te belasten indien kan worden gekampeerd of verbleven voor korte of lange termijn.

Advies dienst financiën goedkeuring: gunstig

Bijlagen:

1. besluit belasting op de exploitatie van toeristisch logies aanslagjaren 2020-2025 d.d. 23 december 2019
2. BR - toeristische logies - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. Belasting op tweede verblijven: aanslagjaren 2024-2025 - aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 een reglement goed voor de belasting op tweede verblijven: aanslagjaren 2023-2025.

Om juridisch-technische redenen is het wenselijk het reglement aan te passen.

Er wordt gevraagd om het reglement 'belasting op tweede verblijven: aanslagjaren 2023-2025' aan te passen.

De bewoners, gebruikers en eigenaars van tweede verblijven maken enerzijds wel gebruik van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening, maar leveren voor dat tweede verblijf geen bijdragen langs andere gemeentelijke belastingen.

Het is dan ook wenselijk om een belasting op tweede verblijven te heffen. Tevens is het billijk om eigenaars de kans te geven om een pand in orde te brengen na het vertrek van een vorige bewoner/gebruiker, of na het recent verwerven van een eigendom. Een beperkte vrijstelling is dan ook wenselijk.

Advies dienst financiën: gunstig.

Bijlagen:

- 1) Besluit belasting op tweede verblijven 2023-2025 d.d. 19 december 2022
- 2) BR - tweede verblijven - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Besluit ter rechtzetting van de belastingreglementen "Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2022-2025 en 2023-2025" - aanpassen van een belastingreglement - goedkeuring

In zitting van 19 december 2022 keurde de gemeenteraad het belastingreglement "Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2023-2025" goed. Dit reglement is de opvolger van het belastingreglement "Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2022-2025" dat werd goedgekeurd in zitting van 20 december 2021.

Om juridisch-technische en billijkheidsredenen is het aangewezen om een formulering in artikel 10 alinea 4 aan te passen.

In artikel 10, alinea 4 en 5 van het belastingreglement werd het volgende opgenomen: "Indien de containers niet correct worden aangeboden zal per container een ledigingsbedrag van 250 euro worden aangerekend." Dit moet gelezen worden als: "Indien de containers niet correct worden aangeboden zal per evenement een ledigingsbedrag van 250 euro worden aangerekend." De passage "Er kunnen maximaal 9 containers per evenement aangevraagd worden" dient verwijderd te worden.

Er wordt gevraagd om het aanpassen van de belastingreglementen "Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2022-2025 en 2023-2025" goed te keuren.

Advies afdeling financiën: gunstig.

Advies afdeling openbaar domein milieu en groen: gunstig.

Bijlage

1. Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2023-2025
2. Belasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen via het DIFTAR-systeem - aanslagjaren 2022-2025

Goedkeuring aanpassing belastingreglement wordt gevraagd.

10. Retributie inzake de aanrekening van kosten van aanmaningen en inning alsmede verwijlntresten voor niet fiscale vorderingen: 2024-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 december 2019 een reglement goed voor de 'Retributie inzake de aanrekening van kosten van aanmaningen en inning alsmede verwijlntresten voor niet fiscale vorderingen: 2020-2025'.

In tussentijd werd 'Boek XIX Schulden van de consument' ingevoerd. Dit wetboek voorziet in de mogelijkheid tot aanrekening van een aanmaningskost van maximum 7,50 euro, een portokost en een forfaitaire vergoeding die enerzijds bedoeld is om de verwijlntresten en anderzijds de kosten van de minnelijke invordering van de onbetaalde schuld te dekken.

Er wordt gevraagd om het reglement 'Retributie inzake de aanrekening van kosten van aanmaningen en inning alsmede verwijlntresten voor niet fiscale vorderingen: 2020-2025' aan te passen conform de wijzigingen opgenomen in Boek XIX Schulden van de consument.

Advies afdeling financiën: gunstig.

Bijlagen:

1. Retributiereglement inzake de aanrekening van kosten van aanmaningen en inning alsmede verwijlntresten voor niet fiscale vorderingen: 2020-2025
2. RR - aanmaningen - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Retributie hulpmiddelen thuiscomposteren - 2024-2025 - aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 een reglement goed voor de retributie hulpmiddelen thuiscomposteren: 2023-2025.

De sterke en onvoorziene stijgingen van de werkingskosten van de gemeente maken het noodzakelijk de tarieven in een aantal belasting- en retributiereglementen aan te passen.

Er wordt gevraagd om het reglement 'retributie hulpmiddelen thuiscomposteren: 2023-2025' aan te passen.

Bijlagen:

- 1) besluit retributie hulpmiddelen thuiscomposteren 2023-2025 d.d. 19 december 2022
- 2) RR - thuiscomposteren - wijzigingen gemarkeerd in besluit

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing nr. 5 - vaststelling en goedkeuring

Gemeente en OCMW werkten intens samen aan één integraal meerjarenplan 2020-2025 conform de regels van BBC2020.

De huidige aanpassing is nodig om de kredieten van 2024 vast te stellen. Tegelijkertijd passen we de kredieten van 2023 aan.

De gemeenteraad stelt zijn deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt vast:

Kredieten 2023 gemeente	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	52.830.242	67.013.343
Investerings	20.290.462	845.737
Financiering	3.344.786	16.829.323

Kredieten 2024 gemeente	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	55.604.187	67.036.031
Investerings	19.911.803	1.475.828
Financiering	3.138.763	18.894.561

Praktisch betekent de "vaststelling" dat de transactiekredieten van 2023 en 2024 beschikbaar worden voor uitvoering, onder meer voor het boeken van bestelbonnen, uitgaven en ontvangsten.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit volgende documenten:

- De strategische nota, die de prioritaire beleidsdoelstellingen beschrijft
- De financiële nota, die bestaat uit de schema's M1, M2 en M3
- De toelichting
- De documentatie (afzonderlijk document)

Het schema M1 is het financiële doelstellingenplan. Dit bevat per beleidsdomein en voor elk jaar waarop het meerjarenplan betrekking heeft:

- het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven van alle prioritaire beleidsdoelstellingen.
- het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven voor het overig beleid.

Het schema M2 is de staat van het financiële evenwicht. Deze staat bevat per boekjaar de raming van het beschikbaar budgettair resultaat en de raming van de autofinancieringsmarge.

Het schema M3 bevat de vast te stellen kredieten voor OCMW en gemeente voor 2023 en 2024.

De toelichting bevat volgende rubrieken:

- schema's T1, T2, T3 en T4
- de financiële risico's
- de grondslagen en gebruikte assumpties
- de motivering van de belangrijkste wijzigingen
- Lijst van de nominatieve subsidies van 2023 en 2024

Bijlagen:

1. Meerjarenplan 2020-2025 - Vijfde aanpassing - December 2023
2. Documentatie meerjarenplan 2020-2025 - Vijfde aanpassing
3. Budgetlijnen per actie

a) Vaststelling van de aanpassing van het deel van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente wordt gevraagd.

b) Goedkeuring van de aanpassing van het deel van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd.

13. 2023SVH24 Raamovereenkomst reinigen straatgoten 2024-2025 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Deze opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst met 1 ondernemer, voor het machinaal reinigen van straatgoten, inclusief het afvoeren van het afval gedurende een periode van 1 jaar, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging met 1 jaar.
Gunningswijze	vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
Budget	61500190/068000 (actieplan 3/5) (actie 3/5/2)
Raming	€ 141.950,00 excl. btw of € 171.759,50 incl. 21 % btw

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst reinigen straatgoten 2024 - 2025" werd een bestek met nr. 2023SVH24 opgesteld door de dienst Ruimtelijk Beleid - Sectie Uitvoering.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Raamovereenkomst reinigen straatgoten 2024 - 2025), raming: € 70.975,00 excl. btw of € 85.879,75 incl. 21 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 74.380,16 excl. btw of € 89.999,99 incl. 21 % btw;

* Verlenging 1 (Raamovereenkomst reinigen straatgoten 2024 - 2025), raming: € 70.975,00 excl. btw of € 85.879,75 incl. 21 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 74.380,16 excl. btw of € 89.999,99 incl. 21 % btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 141.950,00 excl. btw of € 171.759,50 incl. 21 % btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 24 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Bijlage:

- 1) Bestek 2023SVH24

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

14. 2023NR23 Afkoppelingsproject deel C: Zwarte Schuurstraat–Heistraat–Schooldreef-Korte Heistraat, Paviljoenweg-Heistraat, Hessie, Zwaluwstraat, Gompelbaan - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Wegenis- en rioleringswerken BEHANDELING OF RENOVATIE VAN PLAATSELIJKE RIOLERINGSPROBLEMEN IN: DEEL 1 – ZWARTE SCHUURSTRAAT – HEISTRAAT - SCHOOLDREEF - KORTE HEISTRAAT, DEEL 2 – PAVILJOENWEG - HEISTRAAT, DEEL 3A – HESSIE, DEEL 3B – ZWALUWSTRAAT EN DEEL 10 - GOMPELBAAN”. De opdracht omvat in hoofdzaak: - Het opbreken van bestaande verhardingen; - Het opbreken van lijnvormige en plaatselijke elementen; - Uitvoeren van een algemeen droog grondverzet; - Opbreken van bestaande rioleringsbuizen en inspectieputten; - Het op- en afbreken van rots-, metselwerk- en betonbrokken; - Het uitvoeren van grondverbeteringen; - Het plaatsen van geotextiel; - Het aanleggen van rioleringen in kunststof, gres- en betonbuizen van verschillende diameter; - Het aanleggen van rioleringen in poreuze betonbuizen; - Het maken van inspectieputten met putrand en putranddeksels; - Het maken van aansluitingen van straatkolken en aflopen op de riolering; - Het maken van funderingen; - Het plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen; - Het maken van nieuwe wegverhardingen in asfalt en betonstraatstenen; - Het maken van een sporenpad in beton en grasbetontegels; - Het aanleggen van een keerlus in grasbetontegels; - Het maken van kopmuren en overstortmuren;
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22400007/020000-20/25-1/5/2-08-1/5/2-0801 (actieplan 1/5) (actie 1/5/2)
Raming	€ 3.157.330,27 excl. btw of € 3.208.280,70 incl. btw

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Afkoppelingsproject deel C: Zwarte Schuurstraat–Heistraat–Schooldreef-Korte Heistraat, Paviljoenweg-Heistraat, Hessie, Zwaluwstraat, Gompelbaan” werd gegund aan Sweco Belgium nv, KBO nr. BE 0405647664, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023NR23 / K10-016 opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht wordt in totaliteit geraamd op € 3.157.330,27 excl. btw of € 3.208.280,70 incl. btw, waarvan € 242.621,10 excl. btw of € 293.571,53 incl. 21% btw ten laste van gemeente Mol en € 2.914.709,17 incl. btw ten laste van Pidpa.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Mol bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Bijlagen:

- 1) Bijzonder bestek
- 2) Plannen
- 3) Meetstaat

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

15. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie kruispunt Merelstraat/Eksterstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangsregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangsregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

Kruispunt fietsostrade F105 Merelstraat – Eksterstraat (spoorwegovergang)

Eksterstraat is de voorrangsweg en dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B15 aan beide zijden van het kruispunt.

De fietsostrade F105 Merelstraat moet voorrang verlenen, dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 aan beide zijden van het kruispunt. Er worden eveneens wegmarkeringen – haaiantanden – aangebracht op het wegdek ter hoogte van het kruispunt.

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlage:

1. Signalisatieplan Merelstraat - Eksterstraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

16. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie Merelstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen

voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

- Kruispunt fietsostrade F105 Merelstraat - spooroverweg Hessie:

ter hoogte van het kruispunt Hessie met fietsweg F105 is Hessie de voorrangsweg en dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B15 aan beide zijden van het kruispunt. Fietsweg F105 moet voorrang verlenen, dit wordt gesignaleerd met verkeersborden B1 en haaiantanden markeringen ter hoogte van het kruispunt.

- Kruispunt fietsostrade F105 Merelstraat - Bosduifstraat:

ter hoogte van het kruispunt Merelstraat - Bosduifstraat is Merelstraat de voorrangsweg en dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B15 aan beide zijden van het kruispunt met Bosduifstraat. Bosduifstraat moet voorrang verlenen, dit wordt gesignaleerd met een verkeersbord B1 en haaiantanden markeringen ter hoogte van het kruispunt. Ter hoogte van de ontsluiting met Merelstraat wordt er in de Bosduifstraat een verdrijvingsvlak voorzien dewelke een verkeersremmende functie heeft.

- Fietszone Merelstraat:

De Merelstraat wordt tussen de kruispunten met Hessie en St.-Odradastraat ingericht als fietszone. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone). Er worden eveneens verkeersrode vlakken aangebracht over het wegvak met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111. En dit ter hoogte van de kruispunten:

- Merelstraat met Hessie
- Merelstraat met Zwaluwstraat
- Merelstraat met Bosduifstraat
- Merelstraat met St.-Odradastraat

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlagen:

1. Signalisatieplan Merelstraat - Zwaluwstraat
2. Signalisatieplan Merelstraat - St.-Odradastraat
3. Signalisatie Merelstraat - spooroverweg Hessie
4. Signalisatieplan Merelstraat - Bosduifstraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

17. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie Groenvinkstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een

fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangsregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangsregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

- Kruispunt fietsostrade F105 Groenvinkstraat - Groenvinkstraat - Spoorwegstraat:

ter hoogte van het kruispunt Groenvinkstraat deel van fietsostrade F105 is dit de voorrangsweg en wordt gesignaleerd met de verkeersborden B15 aan beide zijden van het kruispunt. Groenvinkstraat (zijstraat) moet voorrang verlenen, dit wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 en haaiantanden markeringen ter hoogte van het kruispunt.

- Fietszone Groenvinkstraat:

De Groenvinkstraat wordt tussen de kruispunten met Haag en Spoorwegstraat ingericht als fietszone. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone). Er worden eveneens verkeersrode vlakken aangebracht over het wegvak met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111. En dit ter hoogte van de kruispunten:

- Groenvinkstraat met Haag
- Groenvinkstraat met Spoorwegstraat

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlagen:

1. Signalisatieplan St.-Odradastraat - Groenvinkstraat
2. Signalisatieplan Spoorwegstraat - Groenvinkstraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

18. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie Spoorwegstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangsregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangsregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

- **Fietszone Spoorwegstraat:**

De Spoorwegstraat wordt tussen de kruispunten met Groenvinkstraat en Martelarenstraat ingericht als fietszone. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone). Er worden eveneens verkeersrode vlakken aangebracht over het wegvak met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111. En dit ter hoogte van de kruispunten:

- Spoorwegstraat met Groenvinkstraat
- Spoorwegstraat met Schoolstraat
- Spoorwegstraat met Martelarenstraat

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlagen:

1. Signalisatieplan Spoorwegstraat - Schoolstraat
2. Signalisatieplan spoorwegstraat - Martelarenstraat
3. Signalisatieplan Spoorwegstraat - Groenvinkstraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

19. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie Cardijnstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangsregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangsregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

- **Fietszone Cardijnstraat:**

De Cardijnstraat wordt tussen de kruispunten met Martelarenstraat en Molsveld ingericht als fietszone. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone). Er worden eveneens verkeersrode vlakken aangebracht over het wegvak met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111. En dit ter hoogte van de kruispunten:

- Cardijnstraat met Martelarenstraat
- Cardijnstraat met Molsveld

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlagen:

1. Signalisatieplan Cardijnstraat - Martelarenstraat
2. Signalisatieplan Cardijnstraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. AR fietsostrade F105 Herentals Leopoldsborg - aanpassen signalisatie Hangarstraat - goedkeuring

De provincie Antwerpen en de gemeente Mol zetten sterk in op het netwerk van fietsostrades. Fietsostrades maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en liggen voornamelijk langs rechtlijnige infrastructuur zoals spoorwegen, autosnelwegen en kanalen. Een fietsostrade gaat bij voorkeur over een vrijliggende fietsweg of een jaagpad. Is er te weinig ruimte voor een vrijliggende fietsweg dan loopt ze door fietsstraten, over bestaande fietspaden of over een autoluwe weg.

De fietsostrade F105 Herentals – Leopoldsborg werd grotendeels aangelegd in eigen bedding. Op sommige locaties in de gemeente Mol is dit niet mogelijk wegens onvoldoende beschikbare ruimte. Daar waar fietsers op de fietsostrade in gemengd verkeer rijden, dienen er bijkomende maatregelen genomen te worden, ter bescherming van de fietser, door het inrichten van fietsstraten. De provincie Antwerpen staat in voor het plaatsen van de verkeersborden F111 en F113 met zonale geldigheid (begin en einde van een fietszone) en de wegmarkeringen in de fietsstraten, zijnde een verkeersrood vlak dat aangebracht wordt over de volledige breedte van 1 rijstrook met daarop de afbeelding van het verkeersbord F111.

Tevens wordt op sommige locaties de voorrangsregeling aangepast ter hoogte van de spoorwegovergang of andere kruispunten. Dit wordt gesignaleerd met de verkeersborden B1 en B15. Het aanpassen van de signalisatie voor de fietsstraten en/of voorrangsregeling, en de wegmarkeringen dienen gereguleerd te worden via een aanvullend reglement.

- Kruispunt fietsostrade F105 - fietspad Hangarstraat:

ter hoogte van het kruispunt fietspad Hangarstraat met fietsostrade F105 is fietspad Hangarstraat de voorrangsweg en dit wordt gesignaleerd met een verkeersbord B1 en haaiantanden markeringen ter hoogte van het kruispunt. Tevens worden op deze zijtak op de fietsostrade F105 overlangse markeringen die de rijstrook aanduiden, aangebracht d.m.v. doorlopende streep voorafgegaan door een naderingsmarkering. In de Hangarstraat worden er 2 verkeersborden D7 geplaatst om het verplicht fietspad aan te duiden: 1 bord net voorbij de spooroverweg en 1 bord net voorbij het kruispunt met fietsostrade F105

- Kruispunt fietsostrade F105 - Hangarstraat:

ter hoogte van het kruispunt Hangarstraat met fietsostrade F105 worden op de Hangarstraat overlangse markeringen die de rijstrook aanduiden, aangebracht d.m.v. doorlopende streep voorafgegaan door een naderingsmarkering.

- Kruispunt Hangarstraat – Gildestraat:

ter hoogte van het kruispunt Hangarstraat met Gildestraat wordt d.m.v. verkeersborden F50 en dwarsmarkeringen een oversteekplaats voor fietsers aangebracht om aansluiting te geven op het verplichte dubbelrichtingsfietspad aan de overzijde van de Hangarstraat (zijde station). In het enkelrichtinggedeelte van de Hangarstraat worden fietsers en bestuurders van speedpedelecs niet meer toegelaten in beide rijrichtingen. Het onderbord M3 wordt verwijderd.

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies

Bijlagen:

1. Aansluiting FOS 105 - Hangarstraat
2. FOS Hangarstraat - Gildestraat

Goedkeuring wordt gevraagd.

21. OMG 2023/268 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het slopen en herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning werd ingediend op 7 juli 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023094819.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Eksterstraat 15, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 586K en 587R.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 26 oktober 2023.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 3 november 2023 tot en met 2 december 2023 werden er geen bewaarschriften of petitieijsten ingediend.

Lot 1, een strook grond met een oppervlakte van 1 are 17 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Bijlage :

1. BA_Eengezinswoning_I_B_1_inplanting_BT
2. BA_Eengezinswoning_I_N_1_inplanting_NT en strook voor inlijving
3. Rooilijnplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

22. OMG 2023/19 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 4 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing, 1 lot bestemd is voor eengezinswoning in open bebouwing en 1 lot bij het openbaar domein ingelijfd wordt, werd ingediend op 14 juni 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023079510.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 3) sectie E nrs. 2141L en 2153P (Geelsebaan 15). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 18 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023, werden er geen bezwaarschriften of petitieijsten ingediend.

Lot 4, een strook grond met een oppervlakte van 104 m² en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van het studiebureau dient daartoe lot 4 met een oppervlakte van 104 m² te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- 2023-01504_-_Bijlage_-_liggingsplan_Neteleiding
- Advies_Fluviu_Plan
- grondafstandsplan_2.0_IVGM
- 2023-01504_-_Adviesvraag_verkaveling_Geelsebaan_15_Mol
- Advies_Fluviu_offerte_verkavelaar_
- Advies_Telenet_Voorwaardelijk_gunstig
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium
- Advies_Pidpa_riolering_Offerte
- Advies_kostenraming_proximus
- Advies_Fluviu_voorwaarden_gemeente
- VA_VP_N_2.0_IVGM_verkavelingsplan_nieuwe_toestand
- Advies_verkeersdienst
- Advies_Pidpa_Voorwaardelijk_gunsitg
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen

- Advies_Pidpa_riolering_Voorwaardelijk_gunstig

Goedkeuring wordt gevraagd.

23. OMG 2023/20 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van percelen in 4 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing, 1 lot uit de verkaveling gesloten wordt en 1 lot ingelijfd wordt bij het openbaar domein, werd ingediend op 20 juni 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023084524.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 1) sectie G nrs. 499X en 500Y (Herfststraat). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 22 juli 2023 tot en met 20 augustus 2023, werden er geen bezwaarschriften of petitieijsten ingediend.

Lot 3, een strook grond met een oppervlakte van 51 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter dient daartoe lot 3 met een oppervlakte van 51 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium
- Advies_Proximus_Gunstig
- Advies_groendienst
- Advies_pidpa_riolering_Voorwaardelijk_gunstig
- 23753-02_Herfststraat_RLPL
- Advies_Fluvijs_Gunstig
- 23-211869-aanpassing-comp-jgo
- Advies_verkeersdienst
- VA_VP_N_23753-02_Herfststraat_VO_verkavelingsplan nieuwe toestand
- Advies_kostenraming_proximus
- Advies_Pidpa_Voorwaardelijk_gunstig
- 23-211869-LDR-Mol-adviesanb-jgo
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen
- Offerte_Pidpa_riolering

Goedkeuring wordt gevraagd.

24. OMG 2023/22 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 8 loten waarbij 3 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing, 4 kavels in halfopen bebouwing en 1 kavel dat toegevoegd wordt bij het openbaar domein, werd ingediend op 26 juni 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023085377.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 5) sectie C nrs. 178A2 en 178D2 (St.-Theresiastraat). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 28 juli 2023 tot en met 26 augustus 2023, werd er één bezwaarschrift of petitieijst ingediend.

Samenvatting bezwaar:

De bezwaarindieners wensen bezwaar in te dienen omwille van:

- De nieuwe doodlopende straat zorgt voor veel drukte, lawaai en onveiligheid

- De nieuwe verkaveling zorgt voor inkijk van 5 woningen op het perceel van de bezwaarindieners
- Er is al een verkaveling van 28 huizen. Nu nog 5 extra percelen met vooral winst voor de projectontwikkelaar.
- De nieuwe verkaveling zorgt voor geluidshinder van 5 woningen palende aan het perceel van de bezwaarindieners
- De nieuwe verkaveling zorgt voor geluidshinder van het verkeer dat langs de nieuwe wegenis passeert.

Evaluatie bezwaar:

- De bezwaarindieners vermelden dat de nieuwe doodlopende straat zorgt voor veel drukte, lawaai en onveiligheid. De betreffende wegenis werd echter reeds vergund bij de goedgekeurde verkaveling (OMV_2021195784) voor het verkavelen van percelen in 28 kavels waarvan 20 loten bestemd zijn voor open bebouwing en 8 loten bestemd zijn voor halfopen bebouwing. Bij de huidige aanvraag wordt enkel een gedeelte van 4,5 ca toegevoegd bij het openbaar domein. De nieuwe aanvraag voorziet in een vergelijkbare woonverdichting dan aan de overzijde van de betreffende weg. De betreffende weg is dus geen onderwerp van de huidige aanvraag.
- De 5 woningen aan de reeds vergunde insteekweg, die voorzien worden in de huidige aanvraag, bevinden zich op voldoende afstand van het perceel van de bezwaarindieners waardoor de inkijk tot de woning en het perceel van de bezwaarindieners eerder beperkt zal blijven.
- Het argument dat er reeds een verkaveling goedgekeurd werd van 28 kavels en nu nog extra 5 woningen voorzien worden met vooral winst voor de projectontwikkelaar is geen argument op het gebied van ruimtelijke elementen en is dan ook geen onderwerp van dit openbaar onderzoek.
- De 5 woningen aan de reeds vergunde insteekweg, die voorzien worden in de huidige aanvraag, bevinden zich op voldoende afstand van het perceel van de bezwaarindieners waardoor de geluidshinder ten opzichte van de woning en het perceel van de bezwaarindieners eerder beperkt zal blijven.
- De betreffende insteekweg werd reeds vergund met de goedkeuring van de verkaveling voor het verkavelen van percelen in 28 kavels waarvan 20 loten bestemd zijn voor open bebouwing en 8 loten bestemd zijn voor halfopen bebouwing. De nieuwe aanvraag zal geen noemenswaardige negatieve impact hebben op de bestaande verkeersbewegingen in de omgeving waarin het perceel van de aanvraag gelegen is. Bovendien bevindt de betreffende insteekweg zich op meer dan 20 m van het perceel van de bezwaarindieners waardoor de geluidshinder door het verkeer beperkt zal blijven.

Een strook grond met een oppervlakte van 4,5 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

In uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 (BS 3 juli 2009), dient het verkavelingsdossier te worden aangevuld met een effectief gemeenteraadsbesluit waarin wordt aangegeven dat de strook grond tussen de te realiseren rooilijnen bij het gemeentelijk openbaar domein moet worden ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan dient daartoe het geel gearceerd gedeelte met een oppervlakte van 4,5 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- Advies_Wyre_Voorwaardelijk_gunstig
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen
- VA_VP_N_Mol_-_uitbreiding_St.Theresiastraat
- Advies_ELIA_Voorwaardelijk_gunstig
- Advies_kostenraming_proximus
- Advies_Fluvijs_voorwaarden_gemeente
- VA_VP_N_rooilijn_Mol_-_uitbreiding_St.Theresiastraat

- 5000042889_voorwaarden_voldaan_brief_gemeentebestuur
- Advies_Fluvijs_offerte_verkavelaar
- Advies_Pidpa_Voorwaardelijk_gunstig
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium
- S1-bezwaar
- Advies_verkeersdienst
- Advies_Pidpa_riolering_voorwaardelijk_gunstig

Goedkeuring wordt gevraagd.

25. OMG 2023/24 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van gronden in 7 loten waarbij 6 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing en 1 lot toegevoegd wordt bij het openbaar domein werd ingediend op 3 juli 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023044139.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 5) sectie C nrs. 353Z3, 353W3, 353L4, 353W2, 353Y3, 353M3, 353H4, 353X3, 353L3 en 353Y2 (Beukenbosstraat 15). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 2 augustus 2023 tot en met 31 augustus 2023 werd er één bezwaarschrift of petitie ingediend. Dit bezwaarschrift heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

Lot 7, een strook grond met een oppervlakte van 4 a en 95 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter dient daartoe lot 7 met een oppervlakte van 4 a en 95 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- 23-212498-boscompensatieformulier.jgo
- Advies_kostenraming_proximus
- nieuw_laatste_plan_Beukenbosstraat
- 5000043541_voorwaarden_gemeente
- Advies_verkeersdienst
- 23-212498-aanpassing-comp-jgo
- Advies_kostenraming_Wyre
- 5000043541_offerte_verkavelaar
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen
- Advies_groendienst
- Advies_Pidpa_Voorwaardelijk_gunstig
- 23-212498-Schoeters-Mol-Adviesanb-jgo
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium

Goedkeuring wordt gevraagd.

26. 15 Kapellekens - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2022/9 - goedkeuring

Op 23 februari 2023 leverde de Deputatie van de provincie Antwerpen een omgevingsvergunning (OMV_2022017286) af voor het verkavelen van percelen in 3 loten waarbij lot 2 bestemd is voor een vrijstaande eengezinswoning, lot 1 uit de verkaveling wordt gesloten omdat dit reeds bebouwd is en lot 3 uit de verkaveling gesloten wordt om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 juni 2022 de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed.

Bijlagen:

1. Afbakeningsplan
2. Kadastraal plan
3. Verkavelingsvergunning Deputatie
4. Bodemattest
5. Ontwerpakte
6. GR27062022 - zaak van de wegen

Goedkeuring wordt gevraagd.

27. Mol Tennis en Padel Club - opdeling erfpacht - goedkeuring

De VZW Molse Tennis en Padel Club heeft haar terreinen in Heidehuizen, in erfpacht van de gemeente Mol. De erfpacht werd op 3 november 2023 verlengd tot 13 november 2048.

Op het erfceel bevinden zich zowel tennisterreinen als padelterreinen. Om fiscale redenen is het voor de club aangewezen om de erfpacht op te splitsen in 2 gedeeltes. Het grootste gedeelte, waarop zich de tennisterreinen bevinden, blijft in erfpacht van de VZW Molse Tennis en Padel Club. Het kleinste gedeelte, 21a86ca groot, waarop de padelterreinen zich situeren, zal in erfpacht gaan naar de BV Molse Padel Club. De BV Molse Padel Club is de recent opgerichte exploitatievennootschap van de VZW Molse Tennis en Padel Club.

Alle voorwaarden van de bestaande erfpacht blijven gelden voor de nieuwe erfpachter.

Bijlagen:

1. Overzichtsplan opdeling erfpacht 2023
2. MTC - plan 2006
3. MTC - verlenging erfpacht 2012
4. Ontwerpakte
5. MTC - uitbreiding erfpacht 2006
6. Afbakeningsplan - F1804
7. MTC - oorspronkelijke erfpacht 1984

Goedkeuring van de opdeling van de erfpacht wordt gevraagd.

28. Zwerfkattenproject - werking vrijwilligers - goedkeuring

De gemeente kampt met een zwerfkattenprobleem. Hun overbevolking brengt heel wat hinder met zich mee: lawaaihinder (paarseizoen), geurhinder, uitwerpselen op ongewenste plaatsen. Om de overlast te beperken, is het sterk aan te raden dat de zwerfkattenpopulatie wordt ingedijkt.

Elke gemeente is verplicht om een zwerfkattenplan te hebben. We hebben de intentie om samen met de vrijwilligers zwerfkattenproject het beleid rond zwerfkatten vorm te geven. Een ontwerp van overeenkomst werd opgemaakt om de afspraken tussen beide partijen te verduidelijken.

Bijlage:

- 1) Ontwerp van overeenkomst

Goedkeuring wordt gevraagd.

29. UiTPAS - automatische verlenging kansentariefskaarten - goedkeuring

Gemeente Mol is samen met de andere Stuifzandgemeenten aangesloten bij UiTPAS-regio Kempen. De gemeenteraad keurde op 25 april 2022 de basisovereenkomst goed. Samen met 21 gemeenten vormen we de grootste UiTPAS-regio.

In UiTPAS Kempen hebben we 6 criteria waardoor mensen recht hebben op het kansentarief. Daardoor genieten ze 80% korting bij deelname aan vrije tijd. De UiTPAS-kaart met kansentarief vervalt elk jaar. Deze kaarten kunnen verlengd worden als ze het recht hierop blijven behouden.

Voor het criterium "verhoogde tegemoetkoming" kunnen we door Publiq, via het MAGDA-platform, UiTPAS-kaarten automatisch laten verlengen. Deze burgers moeten dan hun recht op het kansentarief niet opnieuw aantonen.

De UiTPAS-kaarten die niet automatisch verlengd worden, moeten manueel gecontroleerd worden door de sociale dienst waarna zij deze kunnen verlengen.

Mensen die geen recht meer hebben, worden met een brief op de hoogte gebracht dat hun UiTPAS vervalt en dat ze een reguliere UiTPAS kunnen afhalen.

Het is gemakkelijker voor de burger aangezien deze niet opnieuw de attesten van verhoogde tegemoetkoming moet binnen brengen. Daarnaast is het ook minder arbeidsintensief voor medewerkers omdat een groot deel van kaarten automatisch verlengd worden.

Goedkeuring wordt gevraagd.

30. Convenant Baldemore CAW - 2024 2025 - goedkeuring

Doorheen de jaren werden er op verschillende domeinen samenwerkingen opgestart tussen de lokale besturen van Balen, Dessel, Mol en Retie en CAW De Kempen om antwoord te kunnen bieden op de diverse noden van onze (kwetsbare) burgers. De voorliggende convenant bundelt deze samenwerkingen en zorgt voor een duidelijk afspraken- en evaluatiekader, zowel financieel als inhoudelijk, voor de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025.

Bijlage:

1) Ontwerp van convenant

Goedkeuring wordt gevraagd.

31. Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten (GABK) - verdeling lesuren 2023-2024 - goedkeuring

De Ministeriële dienstbrief van 7 juni 2023 deelt voor het schooljaar 2023-2024 het aanwendbare urenpakket aan de Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten (GABK), Markt 24, mee.

Hieruit blijkt dat 20 uren directeur, 32 uren administratieve omkadering, 271 lestijden onderwijzend personeel, 2 lestijden aanvangsbegeleiding, 1 lestijd samen school maken, 2 lestijden ondersteuning kerntaak leraar, 17 punten ICT-coördinatie en 2 overgedragen lestijden van vorig schooljaar worden toegekend.

Op 22 november 2023 verleende het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC) een protocol van akkoord over de aanwending van het lestijdenpakket 2023-2024.

Bijlagen:

1. Verdeling lesurenpakket GABK - 2023-2024

2. Protocol afzonderlijk bijzonder comité - GABK - lesurenpakket 2023-2024

Goedkeuring wordt gevraagd.

32. Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (GAMW) - verdeling lesuren 2023-2024 - goedkeuring

De Ministeriële dienstbrief van 7 juni 2023 deelt voor het schooljaar 2023-2024 het aanwendbare urenpakket aan de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (GAMW), Guido Gezellestraat 31a, mee.

Hieruit blijkt dat 20 uren directeur, 41 uren administratieve omkadering, 606 lestijden onderwijzend personeel muziek en woordkunst-drama, 4 lestijden aanvangsbegeleiding, 1 lestijd samen school maken, 5 lestijden ondersteuning kerntaak leraar en 22 punten ICT-coördinatie worden toegekend.

Op 22 november 2023 verleende het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC) een protocol van akkoord over de aanwending van het lestijdenpakket 2023-2024.

Bijlagen:

1. Verdeling lesurenpakket GAMW - 2023-2024
2. Protocol afzonderlijk bijzonder comité - GAMW - lesurenpakket 2023-2024

Goedkeuring wordt gevraagd.

33. Schoolreglement SAIGO Sterrenbos 2023-2024 - aanpassing - goedkeuring

Het schoolreglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen en wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het schoolreglement moet tenminste uit het studie-, het orde- en het tuchtreglement bestaan. Ingevolge gewijzigde regelgeving zijn wijzigingen- aan het schoolreglement van SAIGO Sterrenbos noodzakelijk en is het huidige schoolreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023, aan actualisatie toe.

De betrokken schoolraad leverde een positief advies af.

Bijlagen:

1. Mailverkeer advies schoolraad 14 november 2023
2. Schoolreglement SAIGO Sterrenbos 2023-2024 met gemarkeerde wijzigingen

Goedkeuring wordt gevraagd.

34. Aanmelden onderwijs - opstart aanmeldprocedure - goedkeuring

In zitting van 30 mei 2016 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de opstart van een aanmeldprocedure, op voorwaarde dat alle basisscholen van de verschillende schoolbesturen op het grondgebied van Mol participeerden.

Het aanmeld dossier werd, in samenwerking met de scholen binnen het vrij onderwijs, het gemeenschapsonderwijs en het gemeentelijk onderwijs in Mol, samengesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2016.

Om het systeem van digitaal aanmelden en inschrijven opnieuw toe te passen in 2024-2025 werd uiterlijk op 15 november 2023 de intentieverklaring om het nieuwe aanmeld dossier tot uitvoering te brengen doorgegeven aan de Commissie inzake Leerlingenrechten. Om het voorgelegde dossier effectief tot uitvoering te brengen wordt een goedkeuring door de gemeenteraad gevraagd.

Vanuit de Commissie inzake Leerlingenrechten wordt de keuze gegeven om het bestaande dossier te verlengen, een standaard dossier B of een standaard dossier C in te dienen. Na overleg met de 'netoverschrijdende werkgroep aanmelden en inschrijven' wordt geopteerd om een standaard dossier B in te dienen, met afwijking van een capaciteitsbepaling voor anderstalige nieuwkomers.

Het standaard dossier B bevat volgende specifieke items:

1. De volgende ordeningscriteria, zoals goedgekeurd in de vorige aanmeld dossier, worden toegepast:
 - rangorde van keuze
 - afstand van het domicilie adres van de leerling tot de vestigingsplaats
 - toeval
2. De mogelijkheid wordt gegeven om opnieuw te werken met een voorrangperiode voor de voorrangsgroepen, conform het vorige goedgekeurde aanmeld dossier. Dit zorgt voor transparantie naar ouders over het aantal beschikbare plaatsen. Daarnaast wordt op deze manier rekening gehouden met de draagkracht van de schoolsecretariaten door de inschrijvingen te spreiden over twee periodes.

De aanmeldingsperiode voor de voorrangsgroepen loopt van 8 januari 2024 (start: 9 uur 's morgens) tot en met 23 januari 2024 (einde: 12 uur 's middags).

Deze geldt voor:

- ouders met kinderen die al broertjes of zusjes op dezelfde school hebben
 - kinderen van schoolpersoneel
3. Op vraag van de verschillende schoolbesturen in Mol besliste de gemeenteraad op 20 november 2017 om capaciteit te bepalen voor anderstalige nieuwkomers. Een schoolbestuur mag een capaciteit bepalen voor anderstalige nieuwkomers. Dit laat een school toe om – eens de vooraf bepaalde capaciteit voor anderstalige nieuwkomers bereikt is - een anderstalige nieuwkomer te weigeren, ook wanneer de capaciteit voor het betreffende niveau, geboortjaar, ... nog niet bereikt is. Op die manier vermijdt men dat de draagkracht van de school overschreden wordt. Een school met verschillende vestigingsplaatsen bepaalt de capaciteit voor anderstalige nieuwkomers op niveau van elke vestigingsplaats.

Deze capaciteit mag nooit minder zijn dan:

- vier leerlingen voor scholen of vestigingsplaatsen met een capaciteit van maximum 100 leerlingen,
- acht leerlingen voor scholen of vestigingsplaatsen met een capaciteit van 101 of meer leerlingen.

Om deze capaciteitsbepaling opnieuw te kunnen toepassen, is een afwijking op het standaard dossier nodig.

Inpraak en advies:

- In zitting van 03 november 2023 gaf het College van Burgemeester en Schepenen een goedkeuring om een standaard dossier B, met afwijking van een capaciteitsbepaling voor anderstalige nieuwkomers, in te dienen voor het gemeentelijk onderwijs.

- De schoolbesturen van de vrije scholen gaven een mandaat aan het gemeentebestuur van Mol voor het indienen van een standaarddossier B, met capaciteitsbepaling voor anderstalige nieuwkomers.
- De schoolbesturen van het gemeenschapsonderwijs gaven een mandaat aan het gemeentebestuur van Mol voor het indienen van een standaarddossier B, met capaciteitsbepaling voor anderstalige nieuwkomers.

Bijlagen:

1. Mandaat schoolbestuur KOM
2. Mandaat schoolbestuur GO
3. Mandaat schoolbestuur gemeentelijk onderwijs - beslissing CBS 3 november 2023
4. Tijdlijn aanmeldingen 2024-2025
5. Brochure aanmelden en inschrijven
6. Reglement van orde ODI

Goedkeuring wordt gevraagd.

35. Rechtspositieregeling gemeentepersoneel - aanpassing - goedkeuring

De rechtspositieregeling bepaalt de regels omtrent de aanwerving, bevordering of interne mobiliteit van personeelsleden.

Met het oog op de optimale werving- en selectie van kandidaten wordt voorgesteld om de voorwaarden van opgelegde ervaring, dienstanciënniteit of graadanciënniteit te schrappen bij de algemene bepalingen van aanwerving, bevordering of interne mobiliteit. Via bijlage 3 van de rechtspositieregeling kunnen, indien gewenst, specifieke voorwaarden per functie worden vastgelegd.

Het overleg- en onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties leverde een protocol van akkoord af op 6 december 2023.

Bijlagen:

1. Overzicht van de aan te passen artikels van de rechtspositieregeling - de aanpassingen werden in het rood weergegeven - gele tekst is de nieuwe tekst
2. Aangepaste artikel van de rechtspositieregeling
3. Protocolakkoord van de representatieve vakorganisaties van 6 december 2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

36. Rechtspositieregeling - aanpassing bijlage 3 - goedkeuring

Artikel 10 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om bijzondere aanwervingsvoorwaarden vast te leggen. Zo kan de gemeenteraad bijzondere eisen stellen inzake beroepsbekwaamheid, het bezit van specifieke diploma's of studiegetuigschriften opleggen of nuttige ervaring in de private of openbare sector eisen. Deze specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

In navolging van de structuurtrajecten binnen het departement Mens en Leven en het departement Ruimte zijn de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functies binnen deze departementen bekeken. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling moet hierdoor worden aangepast.

Het overleg- en onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties leverde een protocol van akkoord af op 6 december 2023.

Bijlagen:

1. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling
2. Bijlage 3 van de rechtspositieregeling waarbij de aanpassingen zijn weergegeven als vetgedrukt
3. Protocolakkoord van de representatieve vakorganisaties van 6 december 2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

**TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD
MAANDAG 18 DECEMBER 2023**