

ZITTING VAN MAANDAG 18 MEI 2026

Aanwezig:

voorzitter	Ann Smeyers
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Greet Van Tiggelen, Lotte Vreys, Hilde Valgaeren, Lieve Heurckmans, Hans De Groof, Frederik Loy, Wendy Soeffers
raadsleden	Paul Vanhoof, Koen Van Gompel, Tomas Sergooris, Zehra Ünlü, Maria Belmans, Jan Vangheel, Hanne Paepen, Lander Geyzen, Anneleen Dom, Sofie Molenberghs, Maarten Van Camp, Chris Xhenseval, Cindy Dexters, Kris Paepen, Emiel Ruts, Ward Buyens, Jens Timmermans, Liesbet Lommelen, Marc Sannen, Sonja Smaers, Lisette Heuvelmans, Griet Van Hecken, Stef Vandycke, Mick Vanlimbergen
algemeen directeur	Laurens Moubax

raadslid Mick Vanlimbergen vervoegt de vergadering vanaf punt 2.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen gemeenteraad - 20 april 2026 - goedkeuring
2. Bestuurlijke handhaving - procedure bestuurlijke inbeslagname voertuigen - goedkeuring
3. Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) - afrekening 2025 - goedkeuring
4. 2023SVH29 Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen en elektriciteit voor voertuigen d.m.v. tankkaarten en/of laadpassen via Creat - instap - goedkeuring
5. 2026NR14 Restauratie-en elektriciteitswerken hoogzaal Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring
6. Bruggeske - gratis grondafstand in uitvoering van de omgevingsvergunning 2024/25 - goedkeuring
7. Canadalaan 40 - gratis grondafstand in uitvoering van omgevingsvergunning 2024/199 - goedkeuring
8. Kapellestraat - vrijwillige gratis grondafstand - goedkeuring
9. Mispad - gratis grondafstand in uitvoering van stedenbouwkundige vergunning 2017/244 - goedkeuring
10. Oogststraat - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning - goedkeuring
11. OMG 2025/247 - zaak van de wegen - goedkeuring
12. OMG 2026/5 - zaak van de wegen - goedkeuring
13. DataWISE - samenwerkingsovereenkomst tussen IOK en gemeente Mol - goedkeuring
14. EVA-vzw Cultuur - agenda algemene vergadering 2 juni 2026 - goedkeuring
15. EVA vzw kinderdagverblijf Molleke - agenda algemene vergadering van 28 mei 2026 - goedkeuring
16. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs Mozawiek) - goedkeuring
17. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs Alles Kids) - goedkeuring
18. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs De Zandloper) - goedkeuring
19. Algemene vergadering op 16 juni 2026 van Creat - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
20. Algemene vergadering op 22 juni 2026 van Fluvius Kempen - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
21. Algemene vergadering op 22 juni 2026 van IKA - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
22. Algemene vergadering op 19 juni 2026 van IOK - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
23. Algemene vergadering op 19 juni 2026 van IOK Afvalbeheer - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
24. Algemene vergadering op 26 juni 2026 van Pidpa - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

25. Buitengewone algemene vergadering op 25 juni 2026 van Pontes - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring
26. Woonboog BV - aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 149 aandelen, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering op of rond 30 juni 2026 - goedkeuring
27. Woonboog BV - partiële splitsingsvoorstel van Leefgoed BV ten gunste van Woonschakel Berg en Nete BV en De Voorkempen H.E. en daarmee samenhangende wijziging in aandeelhouderschap en de daaruit volgende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van of rond 30 juni 2026 - goedkeuring
28. Buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 van Woonboog BV - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

TOEGEVOEGDE AGENDA:

Punten aan de agenda gevraagd door de VooruitMemo fractie:

29. Clausule in aanbestedingen (Koen Van Gompel)

Punten aan de agenda gevraagd door de ProMol fractie:

30. Veiligheid in Mol (-centrum) (Cindy Dexters)
31. Proefopstelling zijstraten Keirlandse Zillen (Cindy Dexters)

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

1. Notulen gemeenteraad - 20 april 2026 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad vergaderde in zitting van 20 april 2026.

De notulen en het verslag van de toegevoegde agenda van deze gemeenteraad werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Juridische gronden

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur overeenkomstig artikelen 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 33 § 1 van het huishoudelijk reglement - goedgekeurd op de gemeenteraad van 11 maart 2019 - bepaalt dat de notulen van de gemeenteraad alle besproken onderwerpen vermelden in chronologische volgorde, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Artikel 34 § 1 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

1. Notulen en verslag gemeenteraad 20 april 2026

MOTIVERING

Argumentatie

Het is verplicht dat de notulen van de vorige gemeenteraad worden goedgekeurd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de gemeenteraad van 20 april 2026 worden goedgekeurd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

2. Bestuurlijke handhaving - procedure bestuurlijke inbeslagname voertuigen - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Er zijn soms onveilige verkeerssituaties waarbij bestuurders de openbare weg onveilig maken: veel te hard rijden, met opzet slippen en driften, rijden met een radio of geluidsinstallatie op een onaangepast hoog volume, gedrag dat de verkeersveiligheid of de openbare rust ernstig verstoort, enz.

De omwonenden klagen over overlast en onveiligheid, andere weggebruikers worden, minstens potentieel, in gevaar gebracht. Naast de vervolging door het parket van de verkeersinbreuken, kan er

ook een veiligheidsmaatregel genomen worden door het lokaal bestuur, namelijk de bestuurlijke inbeslagname van het voertuig.

De politie kan een voertuig omwille van het gevaar voor de openbare veiligheid en rust tijdelijk politieel in beslag nemen, vervolgens een bestuurlijke akte opmaken en overmaken aan de burgemeester. De burgemeester beslist dan over deze bestuurlijke inbeslagname.

In het kader van de strijd tegen roekeloos en gevaarlijk rijgedrag wil het gemeentebestuur een regeling toepassen voor de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen.

Juridische gronden

Artikel 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 30 van de Wet op het politieambt.

MOTIVERING

Argumentatie

Op grond van de artikelen 133 en 135, § 2, 1°, Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester een tijdelijk bestuurlijk beslag bevelen op kosten van de betrokken bestuurder van eender welk voertuig dat een veilig en vlot verkeer op openbare wegen heeft verstoord of de veiligheid van voorbijgangers in gevaar heeft gebracht. De bestuurlijke inbeslagname van voertuigen is een dwangmaatregel waarbij de eigenaar tijdelijk zijn vrije beschikkingsrecht verliest over zijn eigendom. Het betreft een preventieve handeling ter vrijwaring van de verstoring van de openbare orde en/of rust.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De bestuurlijke inbeslagname van voertuigen is een dwangmaatregel waarbij de eigenaar tijdelijk zijn vrije beschikkingsrecht verliest over zijn eigendom. Het betreft een preventieve handeling ter vrijwaring van de verstoring van de openbare rust, openbare gezondheid en veiligheid. De burgemeester beslist over de bestuurlijke inbeslagname en de termijn. Deze termijn zal ten minste 72u bedragen of zo lang het nodig is voor het vrijwaren van de openbare orde en rust. De maximumtermijn bedraagt 6 maanden.

Artikel 2

Voor elke bestuurlijke inbeslagname wordt een apart burgemeesterbesluit aangemaakt. De burgemeester informeert hierover ook telkens de gemeenteraad.

Artikel 3

Het in beslag genomen voertuig wordt getakeld en gestald door de takeldienst die door de politiezone werd aangesteld, op kosten van de overtreder.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

3. Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) - afrekening 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het Beheerscomité GAS heeft op de vergadering van 27 maart 2026 de afrekening van de kosten van de GAS-werking voor het jaar 2025 besproken.

De aangerekende kosten van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de verdeelsleutel, zoals bepaald in artikel 11 van de overeenkomst interlokale vereniging:

De uitgaven van het Bureau Gas worden verdeeld over de deelnemende gemeenten à rato van hun aantal GAS-dossiers en rekening houdend met volgende verdeelsleutel :

- 30% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 123 dossiers
- 30 % van alle kosten worden toegekend aan de GAS 4 dossiers
- 40 % van alle kosten worden toegekend aan de GAS 5 dossiers

Volgende bijdragen werden berekend (zie bijlage Afrekening 2025 ILV):

	Bedrag (€)
<i>GEEL</i>	204.303
<i>LAAKDAL</i>	9.206
<i>MEERHOUT</i>	18.216
<i>BALEN</i>	40.983
<i>DESSEL</i>	25.832
<i>MOL</i>	122.278
<i>GROBBENDONK</i>	27.674
<i>HERENTALS</i>	131.530
<i>HERENTHOUT</i>	14.562
<i>OLEN</i>	13.251

VORSELAAR	18.173
HERSELT	11.495
HULSHOUT	3.316
WESTERLO	12.048

Voor de gemeente Mol wordt dit bedrag vastgelegd op 122.278,00 euro.

De inkomsten worden rechtstreeks geïnd door de gemeenten zelf. De opvolging gebeurt ook door de gemeenten (aanmaning - deurwaarder).

Enkel de kosten worden verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel.

Er is ook al een voorschot betaald door de gemeenten. Er is reeds een herberekening gemaakt van de werkelijke kosten, met het verrekende voorschot en het voorschot voor 2026 zodat het uiteindelijke facturatiebedrag ook al gekend is.

Juridische gronden

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Het decreet Lokaal Bestuur

Overeenkomst Interlokale Vereniging Bureau GAS

Bijlage

1) afrekening GAS 2025 (aantal dossiers, uitgaven en inkomsten)

MOTIVERING

Argumentatie

Artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' luidt als volgt: "Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.";

Het Beheerscomité is in vergadering van 27 maart 2026 overgegaan tot vastlegging van de rekening over het werkingsjaar 2025 en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad

Financiële weerslag

Actie	3/3/1
Registratiesleutel	64940000
Bedrag	€ 122.278,00

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de afrekening GAS, zoals in bijlage gevoegd, voor werkingsjaar 2025 goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site,

Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

4. 2023SVH29 Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen en elektriciteit voor voertuigen d.m.v. tankkaarten en/of laadpassen via Creat - instap - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 december 2025 het budget van 2026 vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 augustus 2024 goedkeuring aan de instap tot de opdracht van Creat "Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen en elektriciteit voor voertuigen d.m.v. tankkaarten en/of laadpassen" alsook afroep 1 "Tankkaarten CNG" aan Creat Services dv, KBO nr. BE 0692624441, Botermarkt 1 te 9000 Gent tegen de opgegeven kortingen op de officiële brandstofprijzen.

Juridische gronden

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Inspraak en advies

Advies facilitaire ondersteuning: gunstig

Bijlagen

1) Info tankkaarten en laadpassen Creat

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeente Mol is bezig met de overstap naar elektrische voertuigen. De huidige tankkaarten via Creat worden alleen gebruikt voor CNG. Voor benzine en diesel gebruikt de gemeente tot op heden tankkaarten van een andere leverancier. De gemeente wil nu overschakelen naar hybride tankkaarten via de raamovereenkomst van Creat. Met deze kaarten kan men zowel benzine, diesel, CNG als elektriciteit afnemen.

De geraamde kosten voor de afname van benzine, diesel en elektriciteit (voor CNG is er reeds een afname gebeurd) bedragen € 190.923,71 excl. btw of € 231.017,69 incl. 21 % btw voor de resterende looptijd van de raamovereenkomst (29 februari 2028). Deze afroep dient geplaatst te worden bij de leverancier Creat Services dv (TMVS dv), Botermarkt 1 te 9000 Gent. De afnames zullen gebeuren bij de service stations van TotalEnergies.

De geraamde kosten voor de volledige opdracht (benzine, diesel, elektriciteit en CNG) voor gemeente Mol bedraagt € 204.423,71 excl. btw of € 247.352,69 incl. 21% btw.

Gezien de grootteorde van de afname is de gemeenteraad bevoegd voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en instap tot de raamovereenkomst.

Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 61600010/011907 (actieplan AP 4/1) (actie 4/1/2) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de instap tot de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen en elektriciteit voor voertuigen d.m.v. tankkaarten en/of laadpassen" van Creat Services dv, Botermarkt 1 te 9000 Gent voor een bedrag van € 204.423,71 excl. btw of € 247.352,69 incl. 21 % btw. De afnames zullen gebeuren bij de service stations van TotalEnergies.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het budget van 2026, op budgetcode 61600010/011907 (actieplan AP 4/1) (actie 4/1/2) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

5. 2026NR14 Restauratie-en elektriciteitswerken hoogzaal Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 december 2025 het budget van 2026 vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 10 december 2025 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Restauratie-en elektriciteitswerken hoogzaal Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol" toe te wijzen aan ARAT Architectuur Atelier, KBO nr. BE 0418484328, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals.

Juridische gronden

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Inspraak en advies

Advies Ruimte - Gebouwen projecten: gunstig

Advies afdeling financiën: gunstig

Bijlagen

- 1) Bestek bouwkundig technisch lastenboek
- 2) Bestek technieken
- 3) Administratief lastenboek
- 4) Samenvattende meetstaat bouwkundig
- 5) Samenvattende meetstaat elektra
- 6) Detailmeetstaat
- 7) Plan begane grond bestaande toestand
- 8) Plan snede bestaande toestand
- 9) Plan begane grond nieuwe toestand
- 10) Plan snede nieuwe toestand
- 11) Plan elektriciteit
- 12) Veiligheids- en gezondheidsplan

MOTIVERING

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 10 december 2025 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Restauratie-en elektriciteitswerken hoogzaal Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol" toe te wijzen aan ARAT Architectuur Atelier, KBO nr. BE 0418484328, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2026NR14 opgesteld door de ontwerper, ARAT Architectuur Atelier, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 124.068,38 excl. btw of € 150.122,74 incl. 21 % btw.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed - team Premies (aanbestedingsdossiers), Phoenixgebouw - Koning Albert II-laan 19 bus 5 te 1210 Brussel. Dit deel bedraagt 60% op de subsidieerbare posten, en wordt geraamd op € 36.049,46.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 23000000/079001-26/31-5/10/8-11-10/8-1103 (actieplan AP 5/10) (actie 5/10/8) van de investering.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026NR14 en de raming voor de opdracht "Restauratie-en elektriciteitswerken hoogzaal Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol", opgesteld door de ontwerper, ARAT Architectuur Atelier, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 124.068,38 excl. btw of € 150.122,74 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 23000000/079001-26/31-5/10/8-11-10/8-1103 (actieplan AP 5/10) (actie 5/10/8) van de investering.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****6. Bruggeske - gratis grondafstand in uitvoering van de omgevingsvergunning 2024/25 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 november 2024 de zaak van de wegen met gratis grondafstand van 1a58ca om in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein, goed.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 22 januari 2025 een omgevingsvergunning 2024/25 af voor het verkavelen van gronden in 4 loten waarbij 3 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en 1 lot toegevoegd wordt bij het openbaar domein.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Bodemattesten Ovam van 12 september 2025.

Ontwerpakte opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol.

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 23 september 2024.

Bijlagen

1. Ontwerpakte
2. Opmetingsplan
3. Bodemattest_Ovam_276D
4. Bodemattest_Ovam_276E
5. GR_25_november_2024_-_zaak_der_wegen
6. Advies_projectcel_Gebouwen_-_23_september_2024
7. CBS_2_januari_2025_-_omgevingsvergunning_2024-25

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van de omgevingsvergunning 2024/25. In deze omgevingsvergunning werd onder andere de voorwaarde opgenomen dat het lot 4, gelegen voor de rooilijn van Bruggeske, gratis dient te worden afgestaan, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel, lot 4, gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie C, deel van nrs. 276d en 276e, met een oppervlakte van 1a58ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein van Bruggeske. Lot 4 staat aangeduid op het opmetingsplan, opgesteld door landmeter-expert Johan Livens op 17 januari 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, ter realisatie van een gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het openbaar domein, wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van de akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****7. Canadalaan 40 - gratis grondafstand in uitvoering van omgevingsvergunning 2024/199 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 oktober 2024 de zaak van de wegen met gratis grondafstand van lot 2, met een oppervlakte van 42ca, goed.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 14 november 2024 een omgevingsvergunning 2024/199 af voor het verbouwen van een woning in open bebouwing, het verbouwen van een bestaande garage en het bouwen van een poolhouse.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 3 juni 2024.

Bodemattest Ovam van 25 februari 2026.

Ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol.

Rooilijnplan Canadalaan gevestigd bij K.B. van 12 september 1970.

Bijlagen

1. GR_21_oktober_2024_-_zaak_der_wegen
2. Ontwerpakte
3. Kadastraal_plan
4. CBS_14_november_2024_-_omv_2024-199
5. Opmetingsplan
6. Bodemattest_Ovam
7. Advies_projectcel_Gebouwen

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van het rooilijnplan Canadalaan gevestigd bij K.B. van 12 september 1970 en de omgevingsvergunning 2024/199. In deze omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 2 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van een gedeelte de rooilijn.

Financiële weerslag

De aktekosten vallen ten laste van het gemeentebestuur van Mol.

Actie	5/14/4
Registratiesleutel	61300000/005000
Bedrag	€ 1.800,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel, lot 2, gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, deel van nr. 1076y3, met een oppervlakte van 42ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot 2 staat aangeduid op het afbakeningsplan, opgesteld door landmeter-expert Gertjan Liekens op 8 juli 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, ter realisatie van een gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

8. Kapellestraat - vrijwillige gratis grondafstand - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De eigenaars van de percelen grond gelegen langs de Kapellestraat, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 148r en 148p, wensen het gedeelte van deze percelen gelegen voor de ontworpen rooilijn, gevestigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2023, gratis af te staan aan de gemeente. Het perceeldeel is 27ca groot.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijk of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 20 april 2026.

Bodemattesten Ovam van 24 september 2024 en 1 april 2026.

Ontwerpakte opgesteld door notaris Tom Holvoet uit Antwerpen.

Bijlagen

1. Kadastrale legger_nr._117
2. Belofte_gratis_grondafstand
3. Bodemattest_Ovam_nr._117
4. Kadastrale legger_nr._119
5. Ontwerpakte
6. Advies_projectcel_Gebouwen_20_april_2026
7. Bodemattest_Ovam_nr._119
8. Kadastraal_plan_nr._117
9. Opmetingsplan_9_maart_2026_nr._117
10. Verkavelingsplan_1978_-_nr_117
11. Verkavelingsplan_Nieuwe_Toestand
12. Kadastraal_plan_nr._119
13. Verkavelingsakte_1978_-_nr._117
14. Verkavelingsplan_Bestaande_Toestand
15. Verkavelingsvergunning_1978_-_nr._117
16. GR_26_juni_2023_-_zaak_van_de_wegen

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand gebeurt om reden van algemeen nut. Het perceeldeel ligt voor de ontworpen rooilijn van de Kapellestraat. Deze gratis grondafstand gebeurt dan ook in uitvoering van de rooilijn Kapellestraat gemeenteraad 26 juni 2023.

Financiële weerslag

Alle kosten verbonden aan de gratis grondafstand vallen ten laste van de gemeente.

Actie	5/14/4
Registratiesleutel	61300000/005000
Bedrag	€ 2.250,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceeldeel gelegen voor de ontworpen rooilijn van de Kapellestraat 117, deel van percelen, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 148r en 148p, met een totale kadastrale oppervlakte van 27ca, kosteloos in te lijven bij de openbare wegenis. Deze gratis grondafstand gebeurt dan ook in uitvoering van de rooilijn Kapellestraat gemeenterad 26 juni 2023.

Artikel 2

Het perceeldeel gelegen voor de Kapellestraat 117, deel van percelen, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 148r en 148p, 27ca groot, staan aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeters LSG op 9 maart 2026.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, het perceel wordt ingelijfd in de gemeentelijke openbare wegenis van de Kapellestraat. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte opgesteld door notaris Tom Holvoet uit Antwerpen, goed.

Artikel 4

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Artikel 5

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het openbaar domein, wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

9. Mispad - gratis grondafstand in uitvoering van stedenbouwkundige vergunning 2017/244 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 8 november 2017 leverde het gemeentebestuur een stedenbouwkundige vergunning 2017/244 af voor het slopen van 4 woningen, het bouwen van woningen (10), appartementen (7) met carports, fietsen- en tuinbergingen en wegen-, riolerings- en omgevingswerken.

De wegenis werd definitief opgeleverd op 23 november 2023.

De perceel delen gelegen voor en tussen de ontworpen rooilijnen dienen nu gratis te worden afgestaan aan de gemeente Mol.

Het betreft lot A, 13a50ca groot, deel van perceel gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie D, nr. 197d, aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens op 25 augustus 2025.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 5 januari 2026.
Ontwerpakte opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol.
Bodemattest Ovam van 16 maart 2026.

Bijlagen

1. CBS_01_april_2026_-_geen_opmerkingen
2. Advies_projectcel_Gebouwen_5_januari_2026
3. Bodemattest_Ovam
4. Kadastraal_plan
5. Kadastrale_legger
6. Afbakeningsplan_LSG_25-08-2025
7. Zaak_der_wegen_GR_23_oktober_2017
8. Ontwerpakte
9. PV_definitieve_oplevering
10. CBS_8_november_2017_-_SV2017-244

MOTIVERING**Argumentatie**

De gratis grondafstand is in uitvoering van de voorwaarden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning 2017/244, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2017. De zaak van de wegen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 oktober 2017.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad is akkoord om lot A, gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie D, nr. 197d, met een oppervlakte van 13a50ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot A staat aangeduid op het afbakeningsplan opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens op 25 augustus 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, ter realisatie van een gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij

de toezichhoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

10. Oogststraat - gratis grondafstand in uitvoering van verkavelingsvergunning - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 10 februari 1964 leverde het gemeentebestuur een verkavelingsvergunning af voor het verkavelen van percelen gelegen langs de Oogststraat.

De eigenaars wensen nu hun eigendom te verhandelen en gelijktijdig de gratis grondafstand aan de gemeente te realiseren.

Juridische gronden

Artikel 40 , § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 22 april 2026.

Ontwerpakte opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol.

Bodemattest Ovam van 27 augustus 2025.

Bijlagen

1. Afbakeningsplan
2. Bodemattest_Ovam
3. Kadastrale_legger
4. Ontwerpakte

5. Advies_projectcel_Gebouwen_22_april_2026
6. Kadastraal_plan

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand is in uitvoering van een voorwaarde van een oude verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 1964.

De eigenaars wensen nu hun eigendom te verhandelen en gelijktijdig de gratis grondafstand aan de gemeente te realiseren.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het deel van perceel (lot AW), gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie C, nr. 263/z, met een oppervlakte van 140ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot AW staat aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Frederik Vermeiren op 7 oktober 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Bart Laureys uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt op reden van openbaar nut, ter realisatie van een gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname

van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

11. OMG 2025/247 - zaak van de wegen - goedkeuring

Goedgekeurd met 6 neen-stemmen (VooruitMemo)

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een aanvraag tot het rooien van bomen, vegetatiewijziging van kleinlandschapselementen, het bouwen 29 eengezinswoningen met carports en/of garages, het bouwen van 3 meergezinswoningen met ondergrondse parkings voor in totaal 26 woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, het heraanleggen van de bestaande gemeenteweg Wauwerdijk, het aanleggen van twee nieuwe gemeentewegen met bijhorende omgevingsaanlegwerken, het aanleggen van een trage weg langsheen de Vleminckloop en het tijdelijk bemalen voor de aanleg van de ondergrondse parkings werd ingediend op 14 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen gelegen te Mol, Grotstraat 21, Turnhoutsebaan 282, Wauwerdijk 6, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie C nrs. 1313P, 1317M, 1314G, 1313L, 1312_, 1307B, 1308_, 1294G, 1309B, 1290Z5, 1311_, 1294H, 1309C, 1310_, 1294K en 1294E.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 6 januari 2026.

Er worden twee nieuwe gemeentewegen aangelegd, nl. tussen Wauwerdijk (buurtweg 108) en de Grotstraat (buurtweg 107). De aanvrager voegt dan ook een rooilijnplan toe. Het rooilijnplan is opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers op datum van juni 2025. Volgens dit plan worden loten 1 t.e.m. 10 en de loten 14 t.e.m. 17 met een totale oppervlakte van 71a 96ca in het openbaar domein ingelijfd, ter realisatie van de rooilijn. Loten 11 t.e.m. 13 en de loten 18 t.e.m. 25 met een totale oppervlakte van 75a 89ca worden in het openbaar domein als een erfdiensbaarheid van openbaar nut ingelijfd, ter realisatie van de rooilijn.

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze krijgen de perceeldelen gelegen tussen de ontworpen rooilijnen het statuut als gemeenteweg.

Juridische gronden

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31 (omgevingsvergunningsdecreet)
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 (omgevingsvergunningsbesluit)
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (gemeentewegendecreet)

Inspraak en advies

Openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026, werden er 18 bezwaarschriften ingediend.

Wijziging van de aanvraag

Voor deze aanvraag werd er een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 13 maart 2026. Op dat moment was de aanvraag al in behandeling en was het openbaar onderzoek reeds afgerond. De gewijzigde projectinhoudversie kwam tegemoet aan de opmerkingen uit de verschillende adviezen. Omdat de wijzigingen de schending van de rechten van derden met zich mee kon brengen werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

Tweede openbaar onderzoek

Gedurende het tweede openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 20 maart 2026 tot en met 18 april 2026, werden er 29 bezwaarschriften ingediend.

Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld.

De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK EN BEHANDELING VAN DE BEZWAREN

1. Inleiding

De bezwaren werden thematisch behandeld conform de principes van een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 4.3.1 VCRO.

2. Thematische behandeling van de bezwaren

2.1 Functionele inpasbaarheid

Bezwaren: S1–S5, D3, D5, D7, D18, D20, D24, D31, D34, D35

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat de geplande woonontwikkeling niet verenigbaar is met het huidige karakter van het gebied, dat wordt omschreven als een open, groene ruimte met landschappelijke en recreatieve waarde en als verbinding tussen gehuchten. Tevens wordt verwezen naar alternatieve ontwikkelingslocaties en leegstand.

Beoordeling

Het betrokken gebied is gelegen binnen het PRUP Wauwerdijk, waarin het juridisch bestemd is als woongebied. De afweging omtrent de wenselijkheid van een woonontwikkeling op deze locatie werd gemaakt bij de opmaak en vaststelling van dit plan.

Het voorliggende project werd bovendien meermaals bijgestuurd in vooroverleg met de dienst ruimtelijke ordening, waarbij werd ingezet op een verhoogd aandeel aan open en groene ruimte, bovenop de minimale vereisten van het PRUP.

Conclusie

De bezwaren inzake functionele inpasbaarheid worden niet gevolgd, aangezien de woonfunctie juridisch verankerd is in het geldende PRUP en het project hieraan voldoet, met bijkomende inspanningen inzake open ruimte.

2.2 Mobiliteitsimpact

Bezwaren: S1–S5, S1 (mail), D3, D6, D7, D8, D10, D11, D12, D13, D15, D17, D18, D19, D21, D22, D23, D24, D26, D28, D30, D33

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat de bestaande wegen onvoldoende geschikt zijn voor bijkomend verkeer en vrezende verkeersonveiligheid, in het bijzonder voor zwakke weggebruikers. Er wordt tevens gewezen op bestaande verkeersdruk en gevraagd om alternatieve ontsluitingen en bijkomende studies.

Beoordeling

Het project voorziet in een gespreide ontsluiting, waarbij een deel van het verkeer via de Grotstraat en een deel via de Turnhoutsebaan wordt afgewikkeld. De aansluiting op de Turnhoutsebaan werd aangepast conform advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er is geen doorgaande verbinding voor autoverkeer tussen Grotstraat en Turnhoutsebaan, waardoor sluijverkeer wordt vermeden. Het autoverkeer binnen het project betreft bestemmingsverkeer.

Voor zachte weggebruikers wordt een veilige doorsteek tussen het zuidelijke en noordelijke deel van het project voorzien, waardoor fietsers en voetgangers zich van de Grotstraat naar Turnhoutsebaan kunnen bewegen en omgekeerd. Op die manier wordt het drukke kruispunt van Turnhoutsebaan met Sluis vermeden, wat een verbetering betekent voor de verkeersveiligheid.

Conclusie

De bezwaren inzake mobiliteit worden niet gevolgd, aangezien de ontsluiting als verkeerskundig aanvaardbaar wordt beoordeeld en de verkeersveiligheid voldoende wordt gewaarborgd.

2.3 Schaal van het project

Bezwaren: S1–S5, D3, D7, D13, D18, D21, D23, D30

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat het project te grootschalig is en niet aansluit bij de bestaande bebouwing, die voornamelijk uit laagbouw bestaat.

Beoordeling

De schaal en densiteit van het project zijn in overeenstemming met het PRUP, dat expliciet inzet op gerichte verdichting binnen het kleinstedelijk gebied.

Tijdens de voorbereiding van het project werd de densiteit verlaagd tot onder 20 wooneenheden per hectare, terwijl het PRUP hogere dichtheden van 25 woningen per ha nastreeft. Van de gewenste dichtheid van 25 woningen per ha kan gemotiveerd afgeweken worden, wat in dit geval gebeurd is.

Bij de opmaak van het PRUP werd reeds rekening gehouden met de draagkracht en de bestaande bebouwingsstructuur. De aanvraag voldoet aan deze randvoorwaarden.

Conclusie

De bezwaren inzake schaal worden niet gevolgd, aangezien het project past binnen de planologische context en de densiteit werd aangepast om de inpasbaarheid te verbeteren.

2.4 Bouwdichtheid

Bezwaren: S1–S5, D3, D21

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat de bebouwingdichtheid te hoog is in verhouding tot het huidige open karakter van het gebied.

Beoordeling

Het PRUP voorziet expliciet in verdichting op deze locatie. De beoordeling van een project gebeurt niet enkel op basis van densiteit, maar ook op basis van de ruimtelijke inpassing.

Het project voorziet meer open ruimte dan minimaal vereist, en sluit aan op het aangrenzende openruimtegebied.

Conclusie

De bezwaren inzake bouwdichtheid worden niet gevolgd, aangezien de densiteit binnen de planologische voorschriften valt en voldoende open ruimte wordt behouden.

2.5 Visuele aspecten

Bezwaren: S1–S5, D3, D13, D23, D30

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat het project een negatieve visuele impact heeft en niet past in het bestaande landschap.

Beoordeling

Het project werd zodanig ontworpen dat:

- Grotere volumes centraal worden ingeplant
- Bouwhoogtes beperkt blijven (max. 2 bouwlagen + setback)
- Gebouwen worden opgesplitst in kleinere volumes
- Groene structuren (o.a. langs de Vleminckloop) behouden blijven

Daarnaast wordt een ruime groenstructuur voorzien, die aansluit op het omliggende open landschap.

Conclusie

De bezwaren inzake visuele impact worden niet gevolgd, aangezien het project voldoende landschappelijk wordt ingepast.

2.6 Cultuurhistorische aspecten

Dit thema komt niet aan bod in de bezwaren.

2.7 Hinderaspecten

Bezwaren: S1–S5, S1, D1, D3, D4, D6, D7, D10, D11, D15, D18, D24, D33

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers vrezen een toename van hinder, waaronder geluid, verkeer en verlies van rust. Dit zowel tijdens de werffase als wanneer het project klaar is voor bewoning. Er is de vrees dat de klinkerweg van de Grotstraat door het werfverkeer zal beschadigd worden.

Beoordeling

De bijkomende verkeersgeneratie beperkt zich tot bestemmingsverkeer. De Grotstraat blijft een doodlopende straat. Voor de bouw is er tijdelijke hinder mogelijk, die in samenspraak met de dienst openbare werken en de verkeersdienst tot een minimum zal herleid worden. De diensten bekijken langs welke kant de werf best ontsloten wordt om zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken.

Het project voorziet in:

- Voldoende afstand tussen de nieuwe woningen en de aanpalende woningen in Grotstraat, Maria Gorettistraat en Turnhoutsebaan waardoor er geen rechtstreekse inkijk is in de aanpalende woningen.
- Gezien het project in twee delen 'geknipt' is, is er geen doorgaand autoverkeer doorheen het project mogelijk, enkel bestemmingsverkeer. Het bijkomende autoverkeer betreft enkel het autoverkeer van het zuidelijke deel van het project.
- Aanleg van extra publiek toegankelijke groenzones langsheen de Vleminckloop en in het noordoosten van het project.

Conclusie

De bezwaren inzake hinder worden niet gevolgd, aangezien de hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd binnen de context.

2.8 Milieu- en veiligheidsaspecten

Bezwaren: S1–S5, D1, D3, D4, D6, D10, D11, D14, D17, D18, D19, D20, D23, D25, D26, D29, D31

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers wijzen op verlies van natuur, mogelijkheden voor recreatie en mogelijke veiligheidsrisico's, waaronder nabijheid van een hoogspanningslijn.

Beoordeling

Het project voorziet in een blauwgroene dooradering, met behoud van een groene corridor langs de Vleminckloop. In het noordoosten wordt een groenzone voorzien. Er wordt meer groene open ruimte voorzien dan het PRUP Wauwerdijk voorschrijft.

Volgens wetenschappelijke instanties (o.m. WHO, Gezondheidsraad, RIVM/Vlaamse overheid) bestaat er geen aangetoond oorzakelijk verband tussen wonen onder of nabij een hoogspanningsleiding en gezondheidsschade. De blootstelling blijft ruim onder de geldende gezondheidskundige grenswaarden, zodat er geen sprake is van een bewezen ongezonde situatie.

Wat betreft veiligheid wordt geen element aangebracht dat aantoonde dat de situatie niet aanvaardbaar is binnen de geldende regelgeving.

Conclusie

De bezwaren inzake milieu en veiligheid worden niet gevolgd, aangezien de impact beperkt en aanvaardbaar wordt geacht.

2.9 Waterhuishouding

Bezwaren: S1–S5, D1, D2, D3, D4, D6, D10, D11, D14, D16, D17, D18, D24, D25, D27, D29

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers vrezen wateroverlast door bijkomende verharding in een nat gebied.

Beoordeling

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) heeft het project beoordeeld en een gunstig advies verleend.

Hierbij werd nagegaan of het project voldoet aan:

- Waterberging
- Infiltratie
- Afvoer

Conclusie

De bezwaren inzake waterhuishouding worden niet gevolgd, aangezien het project conform de watertoets werd beoordeeld.

3. Andere bezwaren

3.1 Procedure

Bezwaren: D3, D10, D11, D28, D32

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat de procedure van het openbaar onderzoek qua communicatie naar de inwoners toe niet correct verlopen is.

Beoordeling

- De affiches op de borden werden tijdig geplaatst. Hier zijn foto's van in het dossier toegevoegd.
- De aanpalenden werden aangeschreven.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten. De aankondigingsborden werden tijdig en conform de regelgeving geplaatst. Dat één aankondigingsbord tijdelijk werd verwijderd, betreft een moedwillige tussenkomst van een derde, zonder enige fout of nalatigheid van de aanvrager of het bestuur. Het bord werd bovendien opnieuw aangebracht door de aanvrager (foto hiervan werd bezorgd). Deze tijdelijke omstandigheid heeft het doel van het openbaar onderzoek, met name de kennisgeving aan het publiek en de mogelijkheid tot inspraak, niet ondermijnd noch betekenisvol aangetast.
- De gemeente heeft boven op de wettelijke verplichting van de aanvrager een persbericht verspreid en het openbaar onderzoek gecommuniceerd via de gemeentelijke website en de gemeentelijke social media om het project zo breed mogelijk bekend te maken.

Conclusie

De bezwaren inzake procedure worden niet gevolgd.

3.2 Woonbehoefte

Bezwaren: S1–S5, D3, D10, D11, D18, D20, D31

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers vragen zich af of er wel een nood aan nieuwe woningen is.

Beoordeling

Op basis van provinciale prognoses bestaat er een aantoonbare woonbehoefte in de gemeente.

Conclusie

De bezwaren inzake woonbehoefte worden niet gevolgd.

3.3 Sociale aspecten

Bezwaren: D11

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers wensen geen sociale huisvesting in de buurt.

Beoordeling

De doelgroep van bewoners (sociale huisvesting) heeft geen ruimtelijke relevantie.

Het sociaal aandeel wordt conform het beleid hieromtrent gerealiseerd.

Conclusie

De bezwaren worden niet gevolgd.

3.4 Belangenvermenging

Bezwaren: D21, D28

Samenvatting van de bezwaren

Bezwaarmakers stellen dat er belangenvermenging is.

Beoordeling

Er zijn geen elementen die wijzen op ongelijke behandeling.

Conclusie

De bezwaren worden niet gevolgd.

3.5 Waardevermindering**Bezwaren: D10, D11****Samenvatting van de bezwaren**

Bezwaarmakers stellen dat het project een waardevermindering veroorzaakt voor hun eigen woning.

Beoordeling

Waardevermindering heeft geen ruimtelijke relevantie in het kader van de beoordeling.

Conclusie

De bezwaren worden niet gevolgd.

Adviezen

Volgende interne adviezen werden gevraagd op 6 januari 2026:

- ruimtelijk beleid - sectie patrimonium verleende op 6 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- groendienst verleende op 19 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- ruimtelijk beleid - sectie wegen verleende op 28 april 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- verkeersdienst verleende op 6 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies

Volgende externe adviezen werden gevraagd op 6 januari 2026:

- Agentschap voor Natuur en Bos verleende op 23 februari 2026 een ongunstig advies
- Agentschap Wegen en Verkeer verleende op 14 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Elia, hoogspanning, verleende op 19 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Fluvius verleende op 26 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Brandweerzone Kempen verleende op 3 maart 2026 een ongunstig advies
- Pidpa Drinkwater verleende op 9 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Pidpa Riolering verleende op 9 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid verleende op 9 maart 2026 een ongunstig advies
- Proximus verleende op 8 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Inter (Toegankelijk Vlaanderen) verleende op 22 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Grondwater verleende op 5 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Wyre verleende op 7 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies

Wijziging van de aanvraag

Voor deze aanvraag werd er een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 13 maart 2026. Op dat moment was de aanvraag al in behandeling en was het openbaar onderzoek reeds afgerond. De gewijzigde projectinhoudversie kwam tegemoet aan de opmerkingen uit de verschillende adviezen. De adviesinstanties werden opnieuw om advies gevraagd op 16 maart 2026:

- Agentschap voor Natuur en Bos verleende op 15 april 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Agentschap Wegen en Verkeer verleende op 31 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Elia, hoogspanning, verleende op 14 april 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Fluvius verleende op 19 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Brandweerzone Kempen verleende op 10 april 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Pidpa Drinkwater verleende op 20 april 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Pidpa Riolering verleende op 21 april een voorwaardelijk gunstig advies
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid verleende op 8 april 2026 een gunstig advies
- Proximus verleende op 17 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Inter (Toegankelijk Vlaanderen) verleende op 30 maart 2026 een gunstig advies
- Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Grondwater verleende op 5 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies
- Wyre verleende op 18 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies

Bijlagen

1. Inplantingsplan bestand

2. Inplantingsplan nieuw
3. Rooilijnplan
4. Bezwaarschriften
5. Advies sectie wegen
6. Advies AWW
7. Belofte grondafstand
8. Belofte openbare erfdienstbaarheid

MOTIVERING

Argumentatie

Het rooilijnplan is opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers op datum van juni 2025.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019 stelt:

"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt."

Artikel 8 van het gemeentewegendecreet stelt: *"Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."*

Artikel 11, §1, van het gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen op hun grondgebied (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen, en dit ongeacht de eigenaar van de grond.

Artikel 12, §2, van het gemeentewegendecreet stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Gewestplan Herentals-Mol met bestemming woonuitbreidingsgebied.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening KSG Mol, goedgekeurd op 10 juli 2012.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Wauwerdijk, goedgekeurd op 10 juli 2012.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De voorschriften van het PRUP Wauwerdijk zullen bepalend zijn bij het beoordelen van voorliggende aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op een groepswoningbouwproject waarbij twee nieuwe gemeentewegen zullen worden voorzien om zo het project te kunnen ontsluiten. Ook de bestaande gemeenteweg Wauwerdijk zal i.f.v. de nieuwe ontwikkeling worden verplaatst en heraangelegd.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De voorziene wegen betreffen beide twee doodlopende straten met op het einde een keerlus. De insteekweg aan de noordzijde van het project zal in het verlengde liggen van de gemeenteweg Wauwerdijk. Deze gemeenteweg heeft momenteel een beperkte breedte van 3,95m incl. boordstenen en takt zijdelings aan op Turnhoutsebaan/Donk. De gemeenteweg Wauwerdijk zal heraangelegd worden met een haakse aansluiting op Turnhoutsebaan/Donk. Dit verhoogt de zichtbaarheid en verkeersveiligheid van het kruispunt. Verder zal het profiel verbreed worden naar 5,50m incl. boordstenen om zo een vlotte ontsluiting van en naar Turnhoutsebaan/Donk te realiseren. De bestaande klinkers zullen opgebroken worden. De heraanleg zal uitgevoerd worden in asfaltverharding.

De insteekweg aan de zuidzijde van het project takt aan op de Grotstraat. Ook hier wordt een breedte van 5,50m incl. boordstenen voorzien voor de insteekweg. Er wordt eveneens geopteerd voor asfaltverharding. Naast de wegenis wordt telkens een plasberm van 30cm diepte voorzien i.f.v. de opvang van het hemelwater.

Beide insteekwegen worden niet met elkaar verbonden om sluipverkeer te vermijden. Wel is het mogelijk als voetganger en/of fietser om via een zachte doorsteek zich van de ene naar de andere insteekweg te verplaatsen.

De aanvraag voorziet verschillende wandelpaden waar geen gemotoriseerd verkeer is toegelaten. Zo wordt er een publiek wandelpad voorzien langsheen de Vleminckloop. Deze route past binnen het netwerk van trage wegen en sluit aan op buurtweg nr. 107 in het zuiden en op Wauwerdijk (buurtweg nr. 108) in het noorden.

Dit wandelpad is via verschillende doorsteken bereikbaar vanuit de projectzone.

Naast nieuwe wegenis voorziet de aanvraag in een grote groenzone welke via een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdienstbaarheid voor iedereen toegankelijk zal zijn en waarbij het onderhoud ten laste zal zijn van de aanvrager of toekomstige VME.

De aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen en principes uit het gemeentewegendecreet.

De kostprijs voor de aanleg van de infrastructuurwerken alsook omgevingsaanlegwerken zal integraal gedragen worden door de opdrachtgever van het project.

De aanvraag voorziet in een rooilijnplan opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers. Volgens dit plan worden loten 1 t.e.m. 10 en de loten 14 t.e.m. 17 met een totale oppervlakte van 71a 96ca in het openbaar domein ingelijfd, ter realisatie van de rooilijn. Loten 11 t.e.m. 13 en de loten 18 t.e.m. 25 met een totale oppervlakte van 75a 89ca worden in het openbaar domein als een erfdienstbaarheid van openbaar nut ingelijfd, ter realisatie van de rooilijn.

De akte inzake de gratis grondafstand alsook de vestiging van erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt opgemaakt conform de belofte inzake grondafstand en een erfdienstbaarheid van openbaar nut zoals in bijlagen gegeven en conform het advies van de dienst patrimonium van 5 januari 2026.

De grondafstand en de vestiging van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid gebeurt gratis. Alle kosten voor de grondafstand en de vestiging van de erfdienstbaarheid van openbaar nut zijn ten laste van de aanvrager/eigenaar. De betreffende notariële akte zal, na de aflevering van een gunstige omgevingsvergunning, ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De notariële akte wordt uiterlijk verleden op de datum van het verlijden van de basisakte en/of voor de start der werken.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

Alle kosten voor de notariële akte zijn ten laste van de projectontwikkelaar.

BESLUIT

Artikel 1

Het rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers dd. juni 2025, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Gedurende het eerste openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026, werden 18 bezwaarschriften ingediend. Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoudversie van 13 maart 2026 werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 20 maart tot en met 18 april 2026. Tijdens dit openbaar onderzoek werden 29 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften werden in dit besluit samengevat en behandeld onder het item 'Inspraak en advies - openbaar onderzoek'. De gemeenteraad besluit dat de bezwaren voor wat betreft de zaak der wegen ongegrond kunnen worden verklaard.

De gemeenteraad is van oordeel dat de bezwaren, conform de overwegingen en beoordelingen in dit besluit, niet van dien aard zijn dat het voorliggende ontwerp niet zou kunnen worden goedgekeurd.

Artikel 3

Het rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers dd. juni 2025, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed, waarbij loten 1 t.e.m. 10 en de loten 14 t.e.m. 17 met een totale oppervlakte van 71a 96ca in het openbaar domein ingelijfd worden, ter realisatie van de rooilijn. Loten 1 t.e.m. 10 en de loten 14 t.e.m. 17 worden opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen goed, waarbij loten 11 t.e.m. 13 en de loten 18 t.e.m. 25 met een totale oppervlakte van 75a 89ca in het openbaar domein ingelijfd worden, ter realisatie van de rooilijn. Loten 11 t.e.m. 13 en de loten 18 t.e.m. 25 worden opgenomen in het openbaar domein als een erfdiensbaarheid van openbaar nut.

Artikel 6

De akte inzake de gratis grondafstand alsook de vestiging van erfdiensbaarheid van openbaar nut wordt opgemaakt conform de belofte inzake grondafstand en een erfdiensbaarheid van openbaar nut zoals in bijlagen gegeven en conform het advies van de dienst patrimonium van 5 januari 2026.

De grondafstand en de vestiging van de publiekrechtelijke erfdiensbaarheid gebeurt gratis. Alle kosten voor de grondafstand en de vestiging van de erfdiensbaarheid van openbaar nut zijn ten laste van de aanvrager/eigenaar. De betreffende notariële akte zal, na de aflevering van een gunstige omgevingsvergunning, ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De notariële akte wordt uiterlijk verleden op de datum van het verlijden van de basisakte en/of voor de start der werken.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

12. OMG 2026/5 - zaak van de wegen - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een aanvraag tot het verkavelen in 3 loten waarbij lot 2 bestemd is voor een halfopen eengezinswoning, lot 1 uit de verkaveling gesloten wordt omdat dit reeds bebouwd is en lot 3 wordt uitgesloten uit de verkaveling, werd ingediend op 13 februari 2026.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2025102662.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 4) sectie F nrs. 31T2, 31K2 en 59L (Chrysantenlaan 4).

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 13 april 2026 tot en met 12 mei 2026 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

De percelen zijn belast met de in onbruik zijden buurtweg nr. 169.

Buurtweg nr. 169, met een breedte van 3 meter, loopt administratief over de percelen in kwestie. De buurtweg is reeds in onbruik van voor 1 september 1989.

De gebruikelijke rooilijn Chrysantenlaan dient gerealiseerd te worden. Hiervoor werd een wijzigend rooilijnplan toegevoegd, waarbij buurtweg nr. 169 verlegd werd naar de Chrysantenlaan en de gebruikelijke rooilijn aangeduid werd over de ganse breedte van percelen F31R2, F31T2, 31K2, F59L, F58Z en F58A2.

De gebruikelijke rooilijn is gerealiseerd waardoor er geen gratis grondafstand als voorwaarde opgelegd dient te worden. De zaak der wegen heeft dus enkel als voorwerp het vaststellen van het wijzigend rooilijnplan ter hoogte van de percelen F31R2, F31T2, 31K2, F59L, F58Z en F58A2.

Juridische gronden

Artikel 4.2.25. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 13 april 2026 tot en met 12 mei 2026, werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Patrimonium verleende een voorwaardelijk gunstig advies.

Bijlagen

1. VA_VP_N_25972
2. VA_VP_B_25972
3. 25.972_ROOI_01
4. Voorschriften
5. Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium_V2

MOTIVERING

Argumentatie

De gebruikelijke rooilijn is gerealiseerd waardoor er geen gratis grondafstand als voorwaarde opgelegd dient te worden. De zaak der wegen heeft dus enkel als voorwerp het vaststellen van het wijzigend rooilijnplan ter hoogte van de Chrysantenlaan, met name de percelen F31R2, F31T2, 31K2, F59L, F58Z en F58A2.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het vaststellen van het wijzigend rooilijnplan ter hoogte van de Chrysantenlaan, met name de percelen F31R2, F31T2, 31K2, F59L, F58Z en F58A2 goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

13. DataWISE - samenwerkingsovereenkomst tussen IOK en gemeente Mol - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 maart 2025 de deelname aan het project DataWISE principieel goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 2 juli 2025 de deelname aan het project DataWISE bekrachtigd door de verklaring van cofinanciering goed te keuren, waarbij een bedrag van 14.700 euro ter beschikking werd gesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 oktober 2025 kennis genomen van de melding van het IOK dat de EFRO-projectaanvraag voor DataWISE werd goedgekeurd.

Juridische gronden

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, titel 7.

Bijlagen

1. Beknopte projectbeschrijving
2. Projectovereenkomst EFRO-project 2314 DataWISE
3. Samenwerkingsovereenkomst DataWISE promotoren
4. Samenwerkingsovereenkomst Mol IOK

MOTIVERING

Argumentatie

Zowel burgers, ondernemingen als besturen maken gebruik van data om beslissingen te nemen. Data wordt zowel op het operationele (vb. behandelen van omgevingsvergunning), het organisatorische (vb. behandelen we onze omgevingsvergunningen binnen de voorziene termijn?) als op het beleidsniveau (vb. zorgen onze omgevingsvergunningen voor minder vertraging?) gebruikt. Een belangrijke voorwaarde in het datagedreven werken is dat de data bruikbaar, van goed kwaliteit en vlot beschikbaar zijn.

Data komt echter in tal van verschillende vormen binnen, moet dan verwerkt worden om tot slot onder tal van verschillende vormen lokaal bijgehouden en/of extern en intern ontsloten te worden voor verder gebruik. Data is dus een 'werk'woord. Door gebrek aan 'gedeelde' kennis tussen lokale besturen en 'betaalbare' tools, leidt dit vaak tot vermijdbaar veel manueel 'werk'. Dit zorgt ervoor dat er onvoldoende middelen en tijd overblijven voor het verbeteren van de data gedreven werking (vb. het opzetten van pro-actieve dienstverlening, het versnellen van interne werkingsprocessen, het inzetten van AI, enz.). Door het ontbreken van middelen en kennis blijft data te vaak opgesloten in lokale datakluisen, waardoor burgers en ondernemingen niet over waardevolle gegevens van lokale besturen kunnen beschikken (vb. ligging van bedrijventerreinen, de snelheidsmetingen, ...)

Om die reden hebben een aantal partners het project DataWISE boven de doopvont gehouden. Het EFRO-project DataWISE werd op 2 oktober goedgekeurd en kan vanaf 1 januari 2026 starten. Binnen dit project wordt een gedeelde ETL-infrastructuur opgezet met verschillende lokale besturen. Die gedeelde infrastructuur zal er voor zorgen dat repetitieve dataverwerking en GIS-bewerkingen geautomatiseerd kunnen worden. Dit levert directe tijdsinstroom op voor de gemeente, doordat een aantal taken die nu door interne diensten gebeuren niet meer moeten gebeuren door automatisering. Het project wordt getrokken door het departement POLIS van de Provincie Oost-Vlaanderen met de partners, West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK), Intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving (IGEMO) en het Vlaams-Brabantse steunpunt voor e-government (VERA). In totaal hebben 42 steden en gemeenten een engagement aangegaan om te participeren in dit project.

Binnen het project worden de volgende zaken aangeboden:

1. Een raamcontract waar alle besturen licenties van ETL-tools kunnen afnemen, alsook opleidingen en ondersteuning.
2. Een gedeelde ETL-infrastructuur uitbouwen, met inbegrip van goede organisatie zowel technisch als inhoudelijk
3. Elk deelnemend bestuur zal gratis kunnen beschikken over 1 licentie van een ETL-tool voor eigen gebruik.
4. Er wordt voor een bestuur basisopleidingen voorzien in het gebruik van de ETL-tools
5. Er wordt een online platform opgezet waar elk deelnemend bestuur toegang toe heeft met als doel kennis te delen, vragen te stellen en support te vragen.
6. Er wordt per kwartaal een meeting met alle deelnemers voorzien waarvan de helft virtueel, de helft fysiek om
 - a. kennis uit te wisselen onder de vorm van een lerend netwerk
 - b. de status van het project toe te lichten
 - c. feedback en input te vragen over het verdere verloop van het project
 - d. VLOCA-trajecten te doorlopen om de meest waardevolle use-cases uit te werken
7. Er worden minstens 10 generieke scripts ontwikkeld bruikbaar voor alle deelnemende lokale besturen
8. Er wordt assistentie geboden bij het bouwen van specifieke script

9. Er wordt een kosten delend model ontwikkeld voor verderzetting van de werking na het project

De gemeente zal betrokken worden in het opzetten van een gedeelde infrastructuur, waarbij het feedback kan geven bij het opzetten en via een licentiesysteem kunnen ze gebruik maken van de software. Gespecialiseerde medewerkers krijgen toegang tot doorgedreven opleiding. De 10 gebruikstoepassingen zijn beschikbaar en kunnen op maat omgezet worden voor de gemeente. Daarnaast participeert de gemeente in het lerend netwerk dat wordt opgezet vanuit het project.

De gemeente heeft een engagement opgenomen in dit project, dit voor een bedrag van 4.900 euro per jaar, bij collegebesluit van 2 juli 2025. Er wordt echter uitgegaan van een lagere bijdrage die geraamd wordt op 3.779,21 euro per jaar.

Dit geraamde bedrag kan verhogen tot maximaal het bedrag dat is opgenomen in bovenvermelde engagementsverklaring als aan één van volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er minder inkomsten zijn vanuit de groep van deelnemende steden en gemeenten dan verwacht
- Er onvoorziene kosten zijn binnen het EFRO-project
- Er minder financiering en co-financiering wordt toegekend aan het EFRO-project dan is voorzien

Financiële weerslag

Actie	5/18/2
Registratiesleutel	24100000/011901
Bedrag	€ 11.337,63 inclusief 0% BTW

Volgende transactiekredieten worden vastgelegd

	2026	2027	2028
Transactiekrediet	€ 3.779,21	€ 3.779,21	€ 3.779,21

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de participatie van gemeente Mol in het EFRO-project DataWISE.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen IOK en gemeente Mol in het kader van het EFRO-project DataWISE:

Tussen

IOK, met zetel Antwerpseweg 1, 2440 Geel , hier vertegenwoordigd door de heer Ward Kennes, Voorzitter Raad van Bestuur IOK en de heer Kris Vreys, directeur IOK.

Hierna "**partner**" genoemd

En

Gemeente Mol, met zetel Molenhoekstraat 2, 2400 Mol, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ann Smeyers, voorzitter gemeenteraad, en de heer Laurens Moubax, algemeen directeur.

Hierna "**deelnemer**" genoemd

Gezamenlijk "de Partijen" genoemd

Wordt een overeenkomst afgesloten met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 'DataWISE' met projectnummer 2314, dat goedgekeurd werd op 2 oktober 2025, hierna het

"EFRO-project" genoemd, zoals beschreven staat in het aanvraagformulier voor de indiening voor de EFRO-oproep Digitalisering in het voorjaar van 2025. Met het EFRO-project wordt een project bedoeld dat in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2021-2027 wordt uitgevoerd. Het programma is terug te vinden op www.efro.be en wordt beheerd door het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

Artikel 1: Looptijd

De overeenkomst treedt in werking op 1 april 2026 en loopt tot 30 juni 2029.

Artikel 2: Financiering en betalingen

De deelnemer draagt gedurende de loop van het project jaarlijks het bedrag van € 3.779,21 bij aan het EFRO-project.

De voorziene totale bijdrage van de deelnemer gedurende het project bedraagt € 11.337,63.

De partner kan de bijdrage verhogen als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- Er minder inkomsten zijn vanuit de groep van deelnemende steden en gemeenten dan verwacht
- Er onvoorziene kosten zijn binnen het EFRO-project
- Er minder Europese financiering, FIO-financiering of provinciale cofinanciering wordt toegekend aan het EFRO-project dan is voorzien

De partner verbindt zich er toe in alle openheid te communiceren aan de deelnemer over een mogelijke verhoging.

De totale maximale bijdrage van de deelnemer gedurende het project zal niet hoger liggen dan de inleg waartoe de deelnemer zich heeft geëngageerd, hetgeen bedraagt € 14.700,00

De Partijen verbinden zich ertoe de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming, waaronder de AVG, volledig na te leven. Indien de uitvoering van het project leidt tot verwerking van persoonsgegevens door één Partij voor rekening van de andere, zullen de Partijen vooraf een verwerkersovereenkomst sluiten conform artikel 28 AVG.

Alle informatie die de Partijen in het kader van het EFRO project uitwisselen, inclusief eventuele beperkte persoonsgegevens, wordt als strikt vertrouwelijk beschouwd en mag niet met derden worden gedeeld, tenzij wettelijk verplicht of mits voorafgaande schriftelijke toestemming. Indien dergelijke persoonsgegevens worden verwerkt, zullen de Partijen wanneer er sprake is van daadwerkelijke verwerking handelen conform de AVG en, indien vereist, een verwerkersovereenkomst sluiten zoals bepaald in de vorige paragraaf.

Artikel 3: Verplichtingen van de partner

De partner is het aanspreekpunt voor de deelnemer en verbindt zich ertoe de verplichtingen met de beheersautoriteit, de promotor en de andere copromotoren van het EFRO-project te regelen. De partner verbindt zich ertoe om tijdig over alle verplichtingen voor de deelnemer te communiceren met de deelnemer.

Artikel 4: Verplichtingen van de deelnemer

De deelnemer verbindt zich ertoe een actief inhoudelijk engagement op te nemen in het EFRO-project door deel te nemen aan de opleidingen, feedback te geven op de resultaten en deel te nemen aan de verschillende workshops.

Artikel 5: Onderlinge communicatie

De partner en de deelnemer zullen samenwerken in een open, duidelijke communicatiestructuur en zullen het project onderling te goeder trouw uitvoeren.

Artikel 6: Deelbaarheidsclausule

Indien één of meerdere bepalingen van deze samenwerkingsovereenkomst ongeldig of niet-afdwingbaar worden verklaard, blijven de overige bepalingen van de overeenkomst onverkort gelden.

Artikel 7: Toepasselijk recht

Het Belgisch recht is van toepassing op de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 8: Geschillenbeslechting

De partijen gaan akkoord om eventuele geschillen aangaande de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst in eerste instantie onderling te regelen op een informele wijze.

Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de rechtbank.

Ieder geschil tussen partijen op grond van of in verband met de samenwerkingsovereenkomst behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Turnhout.

Artikel 9: Bijlagen

Volgende documenten maken integraal deel uit van de overeenkomst:

- De EFRO-projectovereenkomst;
- De overeenkomst tussen de promotor en de copromotoren;
- Een voorstelling van het project.

Deze overeenkomst, opgesteld in twee exemplaren en waarvan elke verklaart er één te hebben ontvangen, treedt in werking op datum van de laatste handtekening.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****14. EVA-vzw Cultuur - agenda algemene vergadering 2 juni 2026 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

Op 16 december 2013 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van een programma vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm. Op 24 juni 2026 werd deze EVA-vzw uitgebreid met de werking van de volledige afdeling cultuur. een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en EVA-vzw cultuur regelt de verhouding tussen beiden. De agenda van de algemene vergadering moet conform hiermee vooraf geagendeerd worden op de gemeenteraad. Daarbij wordt de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur gemandateerd om tijdens de daaropvolgende vergadering te handelen overeenkomstig de beslissingen van de gemeenteraad in deze agenda.

Juridische gronden

art. 12 van de statuten van de EVA-vzw cultuur Mol
Art. 41, 42 en 386 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Verslag_AV_2december
2. CUL497-260326-jaarbundel_2025_v02
3. Cultuurcentrum_Mol_-_Commissarisverslag_31.12.2025_QMM_-_NL_Signed

MOTIVERING**Argumentatie**

Op 2 juni 2026 vindt de algemene vergadering van de EVA-vzw cultuur plaats. De gemeenteraad dient de agenda van de algemene vergadering goed te keuren.

Agenda:

1. aanwezigheden en volmachten
2. goedkeuring notulen algemene vergadering 2 december 2025
3. goedkeuring jaarrekening 2025 en kwijting bestuurders en revisor
4. varia

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van 2 juni 2026 van de EVA-vzw cultuur.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gemandateerd om tijdens die algemene vergadering te handelen overeenkomstig de beslissing. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met eenzelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de EVA-vzw cultuur.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

15. EVA vzw kinderdagverblijf Molleke - agenda algemene vergadering van 28 mei 2026 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 16 december 2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van kinderdagverblijf Molleke tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechterlijke vorm en keurde de gemeenteraad de statuten goed.

Op 23 december 2019 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw kinderdagverblijf Molleke goed.

De algemene vergadering van de EVA vzw Molleke zal in de zitting van 28 mei 2026 de onderstaande agendapunten bespreken:

1. Jaarrekening 2025
2. Jaarverslag 2025

Juridische gronden

Artikel 247 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 33 statuten EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke.

Bijlagen

1. Jaarverslag_2025_-_Molleke
2. Jaarrekening_2025_-_Molleke

MOTIVERING**Argumentatie**

Om de gemeenteraad te informeren over de opdracht van gemeentelijk belang die zij uitvoert legt de EVA vzw Molleke de agenda van de algemene vergadering van 28 mei 2026 ter goedkeuring voor: Jaarrekening 2025 en jaarverslag 2025.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Molleke van 28 mei 2026 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente om tijdens de algemene vergadering van 28 mei 2026 van EVA vzw Molleke te handelen overeenkomstig dit besluit.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,**

16. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs Mozawiek) - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Mozawiek, Schoolstraat 3, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2025-2026:

- 133 lestijden
- 12 SES-lestijden

In gbs Mozawiek zijn 108 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 20 april 2026. Dat zijn 8 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 8 lestijden. Hiervan werd er reeds 1 lestijd ingericht op de instapdatum van 23 februari 2026.

Juridische gronden

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Punt 3.1.5.1 van de ministeriële omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005, betreffende de lestijden bij de instap van kleuters vanaf de instapdag na de krokusvakantie, en latere wijzigingen.

MOTIVERING

Argumentatie

Uit de herberekening volgt dat er vanaf de instapdatum van 20 april 2026, 7 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer ingericht worden aan gbs Mozawiek, Schoolstraat 3.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de lestijden vanaf de instapdatum van 20 april 2026 vast op 7 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan gbs Mozawiek, Schoolstraat 3.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

17. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs Alles Kids) - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Alles Kids, Pastoor Vaesstraat 24, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2025-2026:

- 152 lestijden
- 12 SES-lestijden

In de vestigingsplaats Schooltje van de Hei, Greesstraat 1, zijn 39 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 20 april 2026. Dat zijn 7 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 7 lestijden. Hiervan werden er reeds 6 lestijden ingericht op de instapdatum van 23 februari 2026.

Juridische gronden

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Punt 3.1.5.1 van de ministeriële omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005, betreffende de lestijden bij de instap van kleuters vanaf de instapdag na de krokusvakantie, en latere wijzigingen.

MOTIVERING

Argumentatie

Uit de herberekening volgt dat er vanaf de instapdatum van 20 april 2026, 1 lestijd in het ambt van kleuteronderwijzer wordt ingericht aan de vestigingsplaats Schooltje van de Hei, Greesstraat 1.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de lestijden vanaf de instapdatum van 20 april 2026 vast op 1 lestijd in het ambt van kleuteronderwijzer aan de vestigingsplaats Schooltje van de Hei, Greesstraat 1.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

18. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 20 april 2026 (gbs De Zandloper) - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Feiten en context

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) De Zandloper, Gemeenteheistraat 1, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2025-2026:

- 138 lestijden
- 10 SES-lestijden

In gbs De Zandloper zijn 113 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 20 april 2026. Dat zijn 10 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 10 lestijden. Hiervan werden er reeds 6 lestijden ingericht op de instapdatum van 23 februari 2026.

Juridische gronden

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Punt 3.1.5.1 van de ministeriële omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005, betreffende de lestijden bij de instap van kleuters vanaf de instapdag na de krokusvakantie, en latere wijzigingen.

MOTIVERING

Argumentatie

Uit de herberekening volgt dat er vanaf de instapdatum van 20 april 2026, 4 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer ingericht worden aan gbs De Zandloper, Gemeenteheistraat 1.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de lestijden vanaf de instapdatum van 20 april 2026 vast op 4 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan gbs De Zandloper, Gemeenteheistraat 1.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

19. Algemene vergadering op 16 juni 2026 van Creat - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van Creat Services dv.

De gemeente werd per aangetekende brief van 3 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv die op 16 juni 2026 plaats heeft om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Creat Services dv.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Lotte Vreys werd aangeduid als vertegenwoordiger en Maarten Van Camp als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Creat Services dv voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Creat Services dv.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 3 april 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van Creat Services dv.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025.
- 5.b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Actualisering presentievergoeding.
8. Statutaire benoemingen.

Varia.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026, zoals overgemaakt per brief van 3 april 2026, goedgekeurd:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025.
- 5.b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Actualisering presentievergoeding.
8. Statutaire benoemingen.

Varia.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Creat Services dv, bij voorkeur per elektrische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,**

20. Algemene vergadering op 22 juni 2026 van Fluvius Kempen - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van Fluvius Kempen.

De gemeente werd per aangetekende brief van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Kempen die op 22 juni 2026 plaats heeft om 18 uur in den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Fluvius Kempen.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 waarbij Kris Paepen werd aangeduid als vertegenwoordiger en Ann Smeyers als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Fluvius Kempen voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Fluvius Kempen.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 2 april 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van Fluvius Kempen.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Kempen over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Kempen afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Kempen met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius Kempen van 22 juni 2026, zoals overgemaakt per brief van 2 april 2026, goedgekeurd:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Kempen over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Kempen afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Kempen met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Fluvius Kempen van 22 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Fluvius Kempen, t.a.v. het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname

van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

21. Algemene vergadering op 22 juni 2026 van IKA - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente werd per aangetekende brief van 14 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 22 juni 2026 om 19 uur plaats heeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2640 Kasterlee.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van IKA.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Maarten Van Camp werd aangeduid als vertegenwoordiger en het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2025 waarin Kris Paepen werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IKA voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van IKA.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 14 april 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van IKA.

Er is een vraag van Igean tot deelname in en/of financiering IGGEAN Energie voor de realisatie van het project VerdeR, welke past in de strategische doelstellingen van IKA.

Er is een vraag van de stad Geel tot deelname in Tethys, welke past in de strategische doelstellingen van IKA.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Mogelijkheid tot deelname in Tethys.
6. Mogelijkheid tot deelname in en/of financiering IGEAN Energie.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van IKA van 22 juni 2026, zoals overgemaakt per brief van 14 april 2026, goedgekeurd:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Mogelijkheid tot deelname in Tethys.
6. Mogelijkheid tot deelname in en/of financiering IGEAN Energie.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IFtech voor de realisatie van lokale warmtenetten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of de financiering van Tethys zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IGEAN voor de realisatie van het VerdeR project opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of financiering van IGEAN Energie zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 4

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IKA van 22 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IKA, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

22. Algemene vergadering op 19 juni 2026 van IOK - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van IOK.

De gemeente werd per e-mail van 17 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK die op 19 juni 2026 om 14 uur plaats heeft in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van IOK.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2025 waarbij Stef Vandycke werd aangeduid als vertegenwoordiger en het besluit van 20 januari 2025 waarbij Jan Vangheel werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IOK voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van IOK.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 19 juni 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van IOK.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2025
3. Resultaatsbestemming 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025, afgesloten per 31 december 2025
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2025
6. Toetreding Welzijnsvereniging het Eepos - aanpassing aandelenregister
7. Varia

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 19 juni 2026, zoals overgemaakt per e-mail van 17 april 2026, goedgekeurd:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2025
3. Resultaatsbestemming 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025, afgesloten per 31 december 2025
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2025
6. Toetreding Welzijnsvereniging het Eepos - aanpassing aandelenregister
7. Varia

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK van 19 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IOK.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

23. Algemene vergadering op 19 juni 2026 van IOK Afvalbeheer - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van IOK Afvalbeheer.

De gemeente werd per e-mail van 17 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer die op 19 juni 2026 om 14u30 plaats heeft in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van IOK Afvalbeheer.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2025 waarbij Chris Xhenseval werd aangeduid als vertegenwoordiger en het besluit van 20 januari 2025 waarbij Jan Vangheel werd aangeduid als

plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van IOK Afvalbeheer.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 17 april 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2025
3. Resultaatsbestemming 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025, afgesloten per 31 december 2025
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2025
6. Varia

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 juni 2026, zoals overgemaakt per e-mail van 17 april 2026, goedgekeurd:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2025
3. Resultaatsbestemming 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025, afgesloten per 31 december 2025
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2025
6. Varia

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IOK Afvalbeheer.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

24. Algemene vergadering op 26 juni 2026 van Pidpa - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van Pidpa.

De gemeente werd per aangetekende brief van 24 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Pidpa die op 26 juni 2026 plaats heeft.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Pidpa.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2026 waarbij Maarten Van Camp werd aangeduid als vertegenwoordiger en Jan Vangheel als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Pidpa voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Pidpa.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 24 april 2026 ter voorbereiding van de algemene vergadering van Pidpa.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia

- vragen van vennoten

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de algemene vergadering van Pidpa van 26 juni 2026, zoals overgemaakt per brief van 24 april 2026, goedgekeurd:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia

- vragen van vennoten

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Pidpa van 26 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Pidpa.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending

naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

25. Buitengewone algemene vergadering op 25 juni 2026 van Pontes - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van Pontes.

De gemeente werd per e-mail van 24 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pontes die op 25 juni 2026 om 18 uur plaats heeft en zal verlopen via het digitaal platform Teams.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Pontes.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Greet Van Tiggelen werd aangeduid als vertegenwoordiger en Kris Paepen als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Pontes voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Pontes.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 24 april 2026 ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van Pontes.

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 25 juni 2026, zoals overgemaakt per e-mail van 24 april 2026, goedgekeurd:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Pontes van 25 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Pontes.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of

schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

26. Woonboog BV - aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 149 aandelen, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering op of rond 30 juni 2026 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In gemeenteraadszitting van 28 april 2025 werden volgende beslissingen genomen:

- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.
- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.
- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op dinsdag 20 mei 2025. De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te

vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Juridische gronden

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Statuten van Woonboog BV.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Bijlage

1) uitnodiging van 15 april 2026 voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026

MOTIVERING

Argumentatie

Gelet op de uitnodiging van 15 april 2026 voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voorgenomen aandelensplitsing goed te keuren.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De aandelensplitsing van Woonboog BV, waarbij elk bestaand aandeel in 149 aandelen wordt opgesplitst, elk daarvan 1/149 van de originele inbrengwaarde vertegenwoordigend, alsmede de daarmee samenhangende statutenwijzigingen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Woonboog BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

27. Woonboog BV - partiële splitsingsvoorstel van Leefgoed BV ten gunste van Woonschakel Berg en Nete BV en De Voorkempen H.E. en daarmee samenhangende wijziging in aandeelhouderschap en de daaruit volgende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van of rond 30 juni 2026 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In gemeenteraadszitting van 28 april 2025 werden volgende beslissingen genomen:

- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.
- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.
- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.
- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op dinsdag 20 mei 2025. De

volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Juridische gronden

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Statuten van Woonboog BV.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Bijlage

1) uitnodiging van 15 april 2026 voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026

MOTIVERING

Argumentatie

1. Wat de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap betreft

Ingevolge overlijdens en een aantal vrijwillige uittredingen van private aandeelhouders, is het aandeelhouderschap van Woonboog BV niet meer accuraat weergegeven in het aandeelhoudersregister. Teneinde een correcte allocatie van aandelen en daarbij horende stemrechtverdeling te kunnen opmaken, heeft de woonmaatschappij voorgesteld om het aandeelhouderschap van de woonmaatschappij bij te werken alvorens te beslissen over de partiële splitsing.

Dat het voorstel tot vaststelling van het aandeelhouderschap kan worden goedgekeurd;

2. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

De voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door het feit dat bepaalde onroerende goederen binnen het vermogen van Leefgoed BV geografisch gelegen zijn in het werkingsgebied van de respectieve overnemende vennootschappen (waaronder Woonboog BV). Om een optimale afstemming te verzekeren tussen het patrimonium en het werkingsgebied van de woonmaatschappijen, is het aangewezen dat deze onroerende goederen worden overgedragen aan de woonmaatschappijen die actief zijn in het betreffende werkingsgebied. Dit wordt ondersteund door de beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend, waardoor Leefgoed BV verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog BV.

Gelet op het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **LEEFGOED**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kameinestraat 3, 2440 Geel, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0404.144.065, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

- **WOONSCHAKEL BERG EN NETE BV**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Plantijnlaan 2, 2220 Heist-op-den-Berg, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.846.560, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Mechelen),
- **WOONBOOG BV**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en
- **DE VOORKEMPEN – H.E.**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Nijverheidsstraat 3, 2960 Brecht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.798.911, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen).

Gelet op dit gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals goedgekeurd door de bestuursorganen van (i) Leefgoed BV op 31 maart 2026, (ii) Woonschakel Berg en Nete BV op 30 maart 2026, (iii) Woonboog BV op 30 maart 2026 en (iv) De Voorkempen – H.E. BV op 26 maart 2026;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, Turnhout en Mechelen minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

3. Goedkeuring uittreding nieuw toegetreden aandeelhouders

Ingevolge de partiële splitsing, zullen de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, Leefgoed BV, van rechtswege aandeelhouder worden in alle drie de verkrijgende woonmaatschappijen. Teneinde het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij overeenkomstig de intentie van de decreetgever te beperken tot de lokale besturen die actief zijn binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij, wordt voorgesteld dat minstens de lokale besturen die aandeelhouder zijn van Leefgoed BV, en die niet binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij ressorteren, onmiddellijk volgend op de partiële splitsing vrijwillig uittreden uit de verkrijgende woonmaatschappijen. Op die manier wordt nu reeds maximaal uitwerking gegeven aan de intentie van de decreetgever bij de opmaak van de gewijzigde Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt eveneens gevraagd aan particuliere aandeelhouders van Leefgoed BV die ingevolge de partiële splitsing zullen toetreden om onmiddellijk terug uit te treden uit de verkrijgende woonmaatschappijen.

Gelet op voormeld verzoek en de wettelijke bepalingen terzake;

Dat de vrijwillige uittreding van nieuw toegetreden aandeelhouders ingevolge de partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

4. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing en de aanpassingen aan het aandeelhouderschap heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- Onder de opschortende voorwaarde van de voorafgaande aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt gesplitst in 149 aandelen; en
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Leefgoed BV door de buitengewone algemene vergadering van Leefgoed BV.

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van de Woonboog BV uitwerking verkrijgen op 30 juni 2026, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

5. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 15 april 2026 voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel goed te keuren.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van Woonboog BV ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De partiële splitsing van Leefgoed BV ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Leefgoed BV, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog BV, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog BV en uitgifte van aandelen door Woonboog BV aan de aandeelhouders van Leefgoed BV en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Leefgoed BV.

Artikel 3

De uittreding van de nieuw toegetreden aandeelhouders binnen Woonboog BV ingevolge de partiële splitsing wordt goedgekeurd en zal betrekking hebben op al de aandelen binnen Woonboog BV in de mate waarin de nieuw toegetreden aandeelhouders niet tot het werkingsgebied van Woonboog BV behoren.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Woonboog BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

28. Buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 van Woonboog BV - agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente is deelnemer van Woonboog BV.

De gemeente werd per mail van 15 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV die op 30 juni 2026 plaats heeft.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Woonboog BV.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij Lotte Vreys werd aangeduid als vertegenwoordiger en Mia Belmans als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Woonboog BV voor de bestuursperiode 2025-2030.

Bijlagen

1. Brief en bijlagen van Woonboog BV.

MOTIVERING

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van 15 april 2026 ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV..

De gemeenteraad dient volgende agendapunten goed te keuren:

1. Vaststelling aandeelhouderschap

Rechtzetting van "inkoop eigen aandelen" – Gelijkstelling met "uittreding lastens het vennootschapsvermogen". Vaststelling uittredingen van rechtswege ingevolge overlijden – Gelijkstelling met "uittreding lastens het vennootschapsvermogen".

Bekrachtiging uittreding - wijziging aantal aandelen - aanrekening op het onbeschikbaar eigen vermogen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

2. Aandelensplitsing

Beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 149 aandelen, waarbij elk nieuw aandeel 1/149 van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van de vennootschap derhalve worden gewijzigd van 604.898 aandelen naar 90.129.802 aandelen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

3. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name:

3.1. Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 26 maart 2026, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer 0404.144.065, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (hierna ook "LeefGoed") en het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen:

de besloten vennootschap "WOONBOOG", met zetel te 2300 Turnhout, Campus Blairon 599, met ondernemingsnummer 0403.773.287 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (hierna ook "Woonboog");

de besloten vennootschap "WOONSCHAKEL BERG EN NETE", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Plantijnlaan 2, met ondernemingsnummer 0400.846.560, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, (hierna ook "Woonschakel"); en

de besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN - H.E.", met zetel te 2960 Brecht, Nijverheidsstraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0426.798.911 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (hierna ook "De Voor Kempen");

en vervolgens neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van "LeefGoed" waarbij de afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door de voornoemde overnemende vennootschappen.

3.2. Kennisneming en bespreking van de verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name:

het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "Woonboog" betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het verslag van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed" betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het controleverslag van de commissaris van de overnemende vennootschap "Woonboog", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemings-nummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het controleverslag van de commissaris van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemings-nummer BE 0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3.3. Iedere aandeelhouder kan, zonder kosten, een kopie verkrijgen van het partieel splitsingsvoorstel en voornoemde verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris op de zetel van de vennootschap.

3.4. Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overnemende vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

3.5. Mededeling overeenkomstig artikel 12:64, §2 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het voorstel tot partiële splitsing zijn afgesloten.

4. Partiële splitsing

4.1. Beslissing tot goedkeuring van de partiële splitsing van LeefGoed en de daaruit voortvloeiende inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/ aanvaarding door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap, van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "LeefGoed", overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij "LeefGoed", zonder te worden ontbonden en vereffend, een deel van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschap "Woonboog", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2025, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "Woonboog" vanaf 1 januari 2026.

4.2. Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed" voor ieder 1 bestaand aandeel van "LeefGoed" 1,00662 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "Woonboog" zullen worden uitgereikt van dezelfde aard als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "Woonboog", zodat er in totaal 75.561 nieuwe aandelen worden uitgereikt door "Woonboog", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed".

4.3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de overnemende vennootschap

4.4. Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

4.5. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschap conform het splitsingsvoorstel, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden

4.6. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming

Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

4.7. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

5. Uittreding lastens het vennootschapsvermogen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

7. Bijzondere volmacht(en) en machten tot uitvoering van de genomen besluiten."

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld om conform het besluit van de gemeenteraad te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten (en de toelichtende nota) worden volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV van 30 juni 2026, zoals overgemaakt per mail van 15 april 2026, goedgekeurd:

1. Vaststelling aandeelhouderschap

Rechtzetting van "inkoop eigen aandelen" – Gelijkstelling met "uittreding lastens het vennootschapsvermogen". Vaststelling uittredingen van rechtswege ingevolge overlijden – Gelijkstelling met "uittreding lastens het vennootschapsvermogen".

Bekrachtiging uittreding - wijziging aantal aandelen - aanrekening op het onbeschikbaar eigen vermogen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

2. Aandelensplitsing

Beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 149 aandelen, waarbij elk nieuw aandeel 1/149 van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van de vennootschap derhalve worden gewijzigd van 604.898 aandelen naar 90.129.802 aandelen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

3. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name:

3.1. Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 26 maart 2026, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer 0404.144.065, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (hierna ook "LeefGoed") en het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen:

de besloten vennootschap "WOONBOOG", met zetel te 2300 Turnhout, Campus Blairon 599, met ondernemingsnummer 0403.773.287 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (hierna ook "Woonboog");

de besloten vennootschap "WOONSCHAKEL BERG EN NETE", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Plantijnlaan 2, met ondernemingsnummer 0400.846.560, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, (hierna ook "Woonschakel"); en

de besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN - H.E.", met zetel te 2960 Brecht, Nijverheidsstraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0426.798.911 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (hierna ook "De Voor Kempen");

en vervolgens neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van "LeefGoed" waarbij de afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door de voornoemde overnemende vennootschappen.

3.2. Kennisneming en bespreking van de verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name:

het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "Woonboog" betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het verslag van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed" betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het controleverslag van de commissaris van de overnemende vennootschap "Woonboog", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het controleverslag van de commissaris van de partieel te splitsen vennootschap "LeefGoed", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE 0680.780.741, betreffende het voorstel tot

partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3.3. Iedere aandeelhouder kan, zonder kosten, een kopie verkrijgen van het partieel splitsingsvoorstel en voornoemde verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris op de zetel van de vennootschap.

3.4. Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overnemende vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

3.5. Mededeling overeenkomstig artikel 12:64, §2 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het voorstel tot partiële splitsing zijn afgesloten.

4. Partiële splitsing

4.1. Beslissing tot goedkeuring van de partiële splitsing van LeefGoed en de daaruit voortvloeiende inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/ aanvaarding door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap, van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "LeefGoed", overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij "LeefGoed", zonder te worden ontbonden en vereffend, een deel van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschap "Woonboog", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2025, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "Woonboog" vanaf 1 januari 2026.

4.2. Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed" voor ieder 1 bestaand aandeel van "LeefGoed" 1,00662 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "Woonboog" zullen worden uitgereikt van dezelfde aard als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "Woonboog", zodat er in totaal 75.561 nieuwe aandelen worden uitgereikt door "Woonboog", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "LeefGoed".

4.3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de overnemende vennootschap

4.4. Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

4.5. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschap conform het splitsingsvoorstel, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden

4.6. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming

Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

4.7. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

5. Uittreding lastens het vennootschapsvermogen.

Wijziging artikel 9 van de statuten.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

7. Bijzondere volmacht(en) en machten tot uitvoering van de genomen besluiten."

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Woonboog BV van 30 juni 2026 conform dit besluit te handelen en te beslissen. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan het secretariaat van Woonboog BV.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERSLAG TOEGEVOEGDE AGENDA 18 MEI 2026

29. Clausule in aanbestedingen (VooruitMemo - Koen Van Gompel)

Raadslid Van Gompel (VooruitMemo) zegt dat op de gemeenteraad van 20 oktober 2025 een motie aangenomen werd die bepaalde dat er niet mocht samengewerkt worden met bedrijven die winst genereren gelinkt aan illegale bezettingen. Is dat ondertussen standaard in alle aanbestedingen opgenomen? Is er ook een manier om dat te controleren en op te volgen?

Schepen Vreys (CD&V teamWim) antwoordt dat dit direct de dag nadien werd opgenomen in de aanbestedingen die uitgeschreven werden. Sindsdien staat dat er specifiek bij in voor Israël. Het is vooral een verklaring op eer, waarbij de structuur van de onderneming wel controleren, maar waarbij het administratief niet mogelijk is om alles tot in detail na te gaan. Het is vooral de verklaring op eer, zoals andere besturen dat ook gedaan hebben, die we hebben opgenomen.

Raadslid Van Gompel begrijpt dat dit niet op de letter kan gevolgd worden, maar dan neemt hij aan dat het op eer is voor alles wat er in staat wat de ethiek betreft van ondernemen. Want dat gaat niet alleen over mensen die verwickeld zijn in illegale bezettingen, maar dat gaat over alles dan. Men zal ook niet kunnen zien of een steen gebakken is door kinderhanden of niet, dat blijft allemaal een beetje op eer. Hij heeft er nog wel een vraag over. Wanneer zij die motie voorlegden in oktober, zijn er 2 van de 4 moties aangenomen, o.a. deze. Bij hun oorspronkelijke motie, daar stond in dat het ging over illegale bezettingen in Palestina, werd uiteindelijk gevraagd om dat er uit te halen omdat men het liever algemeen wou houden. Nu ziet hij dat er wel heel specifiek wordt gezegd dat het gaat over de Gazastrook, over Oost Jeruzalem, over de Westbank. Hoe komt het dat daar ergens een verandering van gedacht geweest is?

Schepen Vreys antwoordt dat er geen verandering van gedacht geweest is, maar dat is gewoon juridisch niet haalbaar geweest om dat zo algemeen af te dwingen. Omdat er vanuit VVSG ook aangeraden werd om specifiek alleen op dat conflict te focussen hebben we zoals de andere gemeenten dat ook op die manier mee gedaan.

Raadslid Van Gompel neemt aan dat die motie ook besproken is op het college en dat de diensten daar ook wel onderzoek naar gedaan hebben. Waarom werd er dan toen niet gezegd dat het oké was? Waarom werd er dan toen een beetje weigerig gedaan tegenover dat woordje, het mocht er niet in, men ging het algemeen maken. Dan laat men het achteraf onderzoeken en dan blijktbaar achteraf zegt VVSG dat men het toch beter specifiek kan maken. Waarom kon dat toen op die moment niet, want toen was het blijktbaar een zwaar probleem dat dat woordje er in stond.

Schepen Vreys antwoordt dat het op zich geen zwaar probleem was. Zij vond het alleen zelf niet correct om daar 1 bepaald conflict uit te halen. Er zijn nog conflicten in de wereld waar wij liever geen handel mee drijven. Vanuit die insteek was de vraag gekomen om meer te veralgemenen.

Raadslid Van Gompel zegt dat hij in het kader van hetzelfde nog een andere vraag heeft. 10 dagen geleden was het de nationale dag van de fairtrade, me specifiek ook een vastgesteld thema, nl. de solidariteit met Palestina. Hoe komt het dat in geen enkele gemeentelijke communicatiebron die naam 'Palestina' vermeld werd, terwijl dat in heel veel gemeenten wel gebeurde? Het draait ook om Palestina, solidariteit met Palestina, marktjes rond Palestijnse producten, ... Waarom is er in Mol een soort van aversie of angst om dat woord te gebruiken, om zich specifiek uit te spreken tegen wat er in Palestina gebeurt? Het feit dat daar niemand was van het gemeentebestuur vond hij al erg. Het ging om Palestina, dat is nationaal zo bepaald, niet door onze eigen derdewereldraad. Hij heeft verschillende communicatie- en reclamefolders gezien van verschillende gemeenten waar allemaal netjes in staat 'steun voor Palestina' met de vlag van Palestina erbij, en in Mol kan het absoluut niet. Hij zou echt graag weten hoe dat komt. Wie houdt dat tegen? Welke partij houdt dat tegen? Hij vindt dit heel raar. Voor hem moet men er zelfs niet op antwoorden, maar hij is niet alleen, mensen vragen zich dat echt af. Wat is toch het probleem met Palestina, dat dat woordje niet mag vermeld worden,

terwijl er ondertussen al lang door officiële instanties zoals de VN en Amnesty International bepaald is dat daar wel degelijk een genocide aan de gang is. Toch blijven we maar weigeren om daar onze solidariteit voor uit te drukken. Hij vindt dat erg.

Schepen Vreys antwoordt dat ze niet denkt dat het er mee te maken heeft dat het college absoluut weigert om zich daarover uit te spreken. Het was een internationale dag van de fairtrade, waarbij we met de wereldwinkel de samenwerking is aangegaan. De wereldwinkel heeft ervoor gekozen om het thema van Oxfam te volgen, zijnde Palestina mee in het daglicht te stellen. De wereldwinkel heeft daar zelf ook zijn flyers voor gemaakt, en wij hebben als gemeente gewoon algemeen gecommuniceerd in het kader van de wereld fairtradedag.

Raadslid Van Gompel merkt op dat er door de wereldwinkel ook gesuggereerd is om wel degelijk het thema Palestina ook bekend te maken en dat is niet gebeurd. Ze noemen dat ook censuur, het bewust overal uit laten. Hij vindt dat jammer. En wie is daar verantwoordelijk voor? Schepen Van Tiggelen moet daar blijkbaar mee lachen, maar hij vindt dat een serieus onderwerp. Hij vraagt zich ook af hoe en waar dat dan bepaald wordt dat iemand zegt of dat bepaalde mensen zeggen dat men dat niet gaat doen. Het is nationaal bepaald, maar als Mol gaat men die steun aan Palestina niet doen.

Schepen Vreys stelt dat het raadslid daarvan maakt dat het college daarmee uitspreekt dat men de steun aan Palestina niet doet.

Raadslid Van Gompel zegt dat men het er anders toch wel in zou zetten. Er is 1 simpele manier om het te doen en dat is die manier. Nu komt het heel anders over, en dat is hij niet alleen die dat ziet. Er zijn nog mensen die vragen waarom dat in Mol niet gebeurd is.

30. Veiligheid in Mol (-centrum) (ProMol - Cindy Dexters)

Raadslid Cindy Dexters (ProMol) zegt dat ze de veiligheid in Mol al een aantal keren heeft aangekaart op de gemeenteraad. Zolang er klachten blijven komen, toch zeker over kleine criminaliteit, en dat gaat gepaard met meer en meer onveiligheidsgevoel bij de mensen. Zij wordt daar toch heel veel over aangesproken de laatste tijd. Toch vooral als het gaat over de omgeving van de stationsbuurt en de randparkings. Ze hoopt nog altijd dat de korpschef gaat passeren, maar misschien kan er toch al een tussentijdse stand van zaken gegeven worden. Ook i.v.m. de randparkings, is daar voldoende camerabewaking? Zij verneemt dat daar toch ook wel wat criminaliteit gebeurt.

De burgemeester antwoordt dat er is afgesproken dat de korpschef minstens 1 keer per jaar - en toekomstgericht zal dat waarschijnlijk 2 keer per jaar zijn - zal langskomen, omdat de hogere overheid een aantal wissels maakt richting de politieraad. Hij heeft de vragen van het raadslid aan hem voorgelegd. Men had vandaag politiecollege en men heeft dat daar mee besproken. Het blijft sowieso een belangrijk thema. Die kleine criminaliteit weegt heel zwaar. Dat is 1 van de redenen dat bv. het lokaal overlastteam werd opgericht, om daarop te kunnen werken. De korpschef tracht om het kader extra aan te vullen, om ook meer blauw op straat te krijgen. Camera's hebben een waarde tot op een zekere zin, maar er is natuurlijk ook nog het politiewerk op het terrein dat ook nog heel belangrijk is. Dat men dingen moet oplossen, bekijken, ook preventief kan werken en waar nodig ook wel sanctionerend moet gaan optreden. De korpschef zegt dat signalen over onveiligheid in Mol-centrum en de stationsomgeving altijd zeer ernstig worden genomen door de diensten. Dat ze er ook meermaals passeren met een hondenbegeleider, met ploegen, ook 's morgens. Ze proberen er echt wel er meer aanwezig te zijn. Wat ze de laatste maanden zien is inderdaad overlast en kleine feiten die het veiligheidsgevoel beïnvloeden, zoals dat vroeger ook was. Er is hem gemeld dat er 2 groeperingen waren, die niet van Mol zijn, die elkaar opgezocht hebben in de buurt van het station. Daar is het een vervoersknooppunt, waar jongeren die niet eens van Mol zijn bij elkaar kunnen komen om dingen te doen die absoluut niet door de beugel kunnen, en waar men gerechtelijk tegen optreedt. Er zijn ook meldingen van feiten, inbraken, vandalisme in voertuigen aan de kant van de Keirlandse Zillen, de korpschef heeft dat ook bevestigd. Jammer genoeg is dat wel een feit dat de voorbije jaren af en toe gebeurt. Dat er ramen ingeklopt worden, om dan te kijken om eventueel

waardevolle dingen mee te nemen. De politie zegt dat ze daar af en toe patrouilleren. In de gemeente heeft men heel veel grote parkings, maar evenzeer auto's die op afgelegen privé-parkings staan, bv. van grootwarenhuizen, aan het Zilvermeer, op vakantieparken, ... Het is de eigenaar van die privé-parkings zelf die inschat of daar bv. ook camerabewaking nodig zou zijn. Men zal daar ook nog eens overleggen met de NMBS, die daar aan die kant eigenaar zijn van de parking, om te zien of dat daar al dan niet nodig is. Het is wel heel duidelijk dat de politie aan die feiten werkt. Ze proberen zo veel mogelijk een zichtbare aanwezigheid te creëren op de momenten dat men denkt dat het er het meest toe doet. Absoluut wel met een extra focus op de stationsomgeving. Hij heeft met de parketzonemagistraat en met de procureur samengezeten en de afspraak was en blijft dat als er feiten gebeuren waar men tot identificatie kan overgaan, dat het parket zo veel mogelijk effectief probeert te vervolgen en probeert een einde te stellen aan het optreden van sommige mensen dat absoluut niet door de beugel kan. De korpschef zegt dat men voor extra maatregelen op basis van de analyse van feiten gaat bekijken waar men die best kan gaan inzetten, en zo slim mogelijk proberen in te zetten. Men blijft ook nuchter bij cameratoezicht. Ze kunnen helpen bij vaststelling en opsporing, maar ze lossen niet zo maar overlast op als er geen opvolging op het terrein is. Daarom ook dat men bij ons zegt dat men het op strategische plaatsen gaat doen, want overal is geen haalbare kaart. De korpschef concludeert dat er geen reden tot overdreven paniek is, maar dat men wel over moet blijven gaan tot gerichte acties, samenwerking en opvolging. Waar er ook een hele samenwerking is met gemeentescholen, NMBS en partners. De NMBS heeft wel heel wat camera's, en de camera's die er zijn kan de politie ook real time bekijken. Ze kunnen ook onze camera's bekijken. Ze hebben wel heel wat materiaal dat toelaat om sneller en gericht te gaan optreden. Ze helpen hen wil, maar het is zeker ook niet alles zaligmakend. Het blijven fenomenen waar we prioriteit op moeten blijven zetten. We moeten zorgen dat onze politie voldoende slagkrachtig is om met genoeg mensen buiten te komen en echt op straat te zijn. Daar wordt elke week aan gewerkt, maar er gebeuren soms feiten, daar moet men niet flauw over doen. Feiten van ramen die ingeklopt worden is jammer genoeg niet iets recent. Dat gebeurde in het verleden soms ook. Dat zijn soms ook bendes die echt op zoek zijn naar een bepaalde materialen bij een aantal auto's, die proberen mee te nemen en snel de grens over te steken. Dat die echt op zoek zijn naar waardevolle spullen. Meestal is het geen blind vandalisme als men meerdere ramen inslaat, maar is men toch op zoek. Blijkbaar heeft men tegenwoordig ook spullen om te kunnen kijken of er ook dingen met baterijen in een auto zitten. Ook van die kant gaat men altijd meer de grenzen opzoeken. Hij stelt de vraag aan de algemeen directeur om alle vragen die deze maand en ook nog de volgende maanden binnenkomen te bundelen, zodat de korpschef als hij toelichting komt geven daar ook op focust. Het zijn de bewijzen van elke dag dat er nog veel werk aan de winkel is.

Raadslid Dexters vindt persoonlijk die camera's toch wel belangrijk. Alleen op zich al denkt zij dat dat psychologisch voor de mensen al een veiligheidsgevoel geeft. Met alle respect voor schepen Valgaeren, maar als ze even terug mag komen op de vorige gemeenteraad, dan heeft zij het over de randparkings. Toen was er even aangekaart, dat ging wel over een ander agendapunt, dat er voorgesteld wordt dat men de mensen moet stimuleren om toch gebruik te maken van de randparkings om de drukte en de parkings in het centrum te minimaliseren. Als men dat wil motiveren om personeel of zelfs bewoners gebruik te laten maken van die randparkings dan moet men er toch voor zorgen dat het daar veilig is.

De burgemeester denkt dat dit zeker interessante suggesties zijn. Voor onze eigen randparking in de Rivierstraat hebben we zelf al de inschatting gemaakt om een extra camera te zetten, vlak bij het Molleke en het skatepark. Omdat de politie in het verleden zei dat uit analyse blijkt dat het daar echt wel een plaats is waar men graag de beelden van heeft. Dat bedoelt de korpschef ook met dat men hen analyses moet laten maken en dan proberen de middelen zo juist mogelijk in te zetten waar men denkt dat de impact het grootst gaat zijn. De NMBS heeft natuurlijk ook heel wat camera's, die hebben ook een cameranetwerk. Hij snapt zeker wel de vraag dat er gezegd wordt dat ze een grote parking hebben aan de overkant, ze hebben daar geen camerabewaking. Men kan zeker wel men hen opnemen om te bekijken of er mogelijkheden zijn of niet. Maar het blijft natuurlijk een parking van de NMBS, waar zij de stappen moeten gaan zetten. De gemeente kan geen camera's op privéterrein gaan zetten. De parking van de Rivierstraat is een parking waar daar harder op gewerkt is. Dat is ook de reden waarom men daar wel geïnvesteerd heeft. Men heeft gezegd dat vanaf het moment dat de cameraring rond is en bij wijze van spreken de volgende jaren zijn nut goed bewijst, dat de politie voorstander is – als wij een stukje budget vrijmaken – om te bekijken waar men op de beste locaties

een aantal extra camera's op het openbaar domein kan inzetten. Hij denkt dat het een hele interessante discussie is met de politie, uiteraard wetende dat het nooit de bedoeling gaat zijn om overal elke m² van het grondgebied te doen. Dat zou niet haalbaar en ook niet wenselijk zijn, dat voelt iedereen aan. Maar wel op de plaatsen waar het de meeste impact heeft en het ook het meeste subjectieve veiligheid bezorgt. Want dat is ook belangrijk, hoe de mensen zich eigenlijk voelen. De bewuste keuze om alle lichten altijd te laten branden, ook 's nachts daar in de buurt, heeft ook te maken met een veiligheidsgevoel. Hij is door heel wat mensen aangesproken die dat ook echt positief vinden dat het daar lichter is dan vele jaren geleden. Dat zijn allemaal belangrijke aspecten. Men zit af en toe ook in overleg met Infrabel en men zal dat men hen zeker bespreken. Voor onszelf staan er hier op de parking camera's, op 't Rondplein staan er camera's waar er een grote parking is en in de Rivierstraat hebben we ook zelf een camera staan.

31. Proefopstelling zijstraten Keirlandse Zillen (ProMol - Cindy Dexters)

Raadslid Dexters (ProMol) stelt dat er op dit moment een proefopstelling is om vanuit een aantal zijstraten van de Keirlandse Zillen, het invoegen op de Keirlandse Zillen te verbieden. Op dit moment is het nog mogelijk vanuit de Zegelaan. Nochtans is daaruit komende, de zichtbaarheid op het fietspad bijna nihil, gezien de aanliggende haag. Dit ten opzichte van bv. De Vredelaan, die volledig afgesloten is, of de Kroonlaan, waar je niet mag uitkomen. Ook wagens komende van St.-Apolloniaalaan zijn moeilijk zichtbaar, gezien de bocht in de Keirlandse Zillen. Naar onze inschatting zou de Zegelaan dus best afgesloten worden en de Vrede- en/of Kroonlaan dus best openblijven, omdat daar het zicht beter is en omdat daar nog een spiegel hangt waarin men het verkeer kan zien komen. Dit is eerder een voorstel of dat eens herbekeken kan worden of dat er voor het uitrijden van de Zegelaan ook een spiegel kan gehangen worden. Wat is de visie van het gemeentebestuur daarop?

Schepen Valgaeren (N-VA) antwoordt dat het de intentie is van het bestuur dat de Keirlandse Zillen heraangelegd gaat worden met een nieuwe asfaltlaag, en er komt ook een afslagstrook ter hoogte van Zillelande. In het kader daarvan heeft men met de budgetten die men heeft, men heeft geen extra budget, er toch eens over nagedacht om die vele zijstraten die toekomen op de Keirlandse Zillen, dat toch eens een beetje kritisch te bekijken. Omdat men vindt dat het daar voor de fietsers, want dat is een dubbelrichtingsfietspad, toch wel veel mogelijke conflicten geeft, telkens als er een auto in of uit die straten gaat. Voor alle duidelijkheid, het gaat nog om een proefopstelling die op 27 april gestart is voor 2 maanden. D.w.z. dat het nog loopt tot 27 juni. Zij heeft het nagevraagd bij de verkeersdienst en tot nu toe zijn er nog geen meldingen geweest van mensen die niet tevreden zijn, wat niets wil zeggen. Er gaat nog een online evaluatie komen met een e-formulier en bewoners gaan ook nog een brief krijgen met de vraag om de toestand zoals het nu is te evalueren. Belangrijk om aan te geven is dat men geen extra beschikbare budgetten heeft om meer te doen dan de inrichting van de straat te behouden, dus de straten die er op aansluiten. Men denkt dat de Kroonlaan inrijden via de Keirlandse Zillen en de Zegelaan uit te rijden richting de Keirlandse Zillen, het veiligste is voor de fietsers, en ook voor de auto's. De opmerking van het raadslid over die aanliggende haag is een terecht aandachtspunt.

Raadslid Dexters merkt op dat daar niets aan kan gebeuren. Dat heeft niets te maken met snoeien, het is niet dat er een overgroei is op het fietspad.

Schepen Valgaeren deelt mee dat ze het besproken heeft met de groendienst en die gaan het ter plaatse even bekijken. In functie tot de afstand met het kruispunt mag een haag maar een bepaalde hoogte hebben. Men gaat gewoon de vaste procedure volgen en met die mensen in overleg gaan, moest het nodig zijn als die toch moet gesnoeid worden tot op een bepaalde hoogte. Dat gaat men wel mee opnemen. Zij bedankt het raadslid om dat aan te geven. Wat de proefopstelling betreft wacht men een beetje af wat de resultaten zullen zijn van de bevraging. Normaal komt in juni op de gemeenteraad het aanbestedingsdossier voor de heraanleg van de Keirlandse Zillen, en de werken zijn gepland in oktober.

Raadslid Dexters zegt dat ze beter op voorhand kunnen melden wat hun gedacht erover is.

Schepen Valgaeren antwoordt dat dit zeker en vast zo is. Zij heeft de aandachtspunten van het raadslid besproken met de verkeersdienst, met de dienst openbare werken en met de groendienst. Men gaat een aantal dingen bekijken. De online bevraging komt er nog aan en men hoopt dat daar, hetzij positieve hetzij negaties, reacties op komen van de burgers.

Raadslid Dexters zegt dat de schepen evenzeer weet als wij allemaal dat meldingen soms te weinig binnenkomen. De raadsleden zijn dan de spreekbuis voor de mensen.

De burgemeester merkt op dat het een goede bezorgdheid is en dankt het raadslid hiervoor.

Mol, 18 mei 2026

Namens de gemeenteraad,

Laurens Moubax
algemeen directeur

Ann Smeyers
voorzitter