

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 12 SEPTEMBER 2022

1. Notulen gemeenteraad - 27 juni 2022 - goedkeuring

De notulen van 27 juni 2022 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

- 1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 27 juni 2022

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Politieverordeningen - recreatieverbod kanaal wegens blauwalg- bekrachtiging

De burgemeester werd op 1 augustus 2022 per mail door de dienst van de scheepvaart in kennis gesteld dat er door microscopisch onderzoek uitgevoerd door de VMM (Vlaamse Milieumaatschappij) op het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten en kanaal van Beverlo een ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën werd vastgesteld. Een plan werd bijgevoegd met aanduiding van de gecontamineerde kanalen. In navolging hiervan werd de politieverordening van 2 augustus 2022 inzake het recreatieverbod op het kanaal uitgevaardigd.

Op 8 augustus werd een bijkomende vaststelling van blauwalg op de kanalen gemeld. Het bijgevoegd plan met aanduiding van de gecontamineerde kanalen werd aangepast. In navolging hiervan werd de politieverordening van 8 augustus 2022 uitgevaardigd, dewelke de politieverordening van 2 augustus 2022 wijzigt.

Op basis van artikel 134 nieuwe gemeentewet, dienen de politieverordeningen door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Bijlagen:

1. Politieverordening van 2 augustus 2022 inzake het recreatieverbod kanaal
2. Politieverordening van 8 augustus 2022 inzake het recreatieverbod kanaal

Bekrachtiging van de politieverordeningen wordt gevraagd.

3. Brandweerbijdrage 2015 - eindafrekening - gunstig advies

Op 15 juli 2022 ontving het gemeentebestuur de afrekening van de brandweerbijdrage jaar 2015 (werking 2014).

De in aanmerking komende kosten voor het werkingsjaar 2014 werden bepaald op € 489.951,03. De gemeente Mol heeft als beschermende gemeente na aftrek van het reeds ontvangen voorschot nog recht op € 55.903,89. Deze afrekening is tevens de eindafrekening. Vanaf 2015 maakt de brandweerpost Mol deel uit van de hulpverleningszone Kempen.

Bijlage:

1. FDG Antwerpen Afrekening brandweerbijdragen 2015

Gunstig advies wordt gevraagd.

4. Jaarrekening 2020 - besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Mol - kennisname

De jaarrekening 2020, vastgesteld op 28 juni 2021, werd gemeld aan Agentschap Binnenlands Bestuur.

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

Deze jaarrekening werd goedgekeurd door de gouverneur op 30 mei 2022.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er werden wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard overgemaakt.

Bijlagen:

- 1) besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2020
- 2) technische bemerkingen en aanbevelingen

Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening wordt gevraagd.

5. Opvolgingsrapportering - 2022 - kennisname

De opvolgingsrapportering geeft de raadsleden een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire acties en laat ze toe om de evolutie van de uitgaven en de ontvangsten van het lopende jaar op te volgen en die te vergelijken met het goedgekeurde budget.

De regelgeving legt één minimale rapportering per jaar op: minstens voor het einde van september moet de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het lopende jaar worden voorgelegd.

Bijlage:

- 1) Opvolgingsrapportering 2022

Kennisname wordt gevraagd.

6. Retributie voor de opvang, verzorging en bewaring van loslopende honden: 1 oktober 2022-2025 - aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 december 2019 een reglement goed voor de retributie voor de opvang, verzorging en bewaring van loslopende honden: 2020-2025. Aanpassing van de tarieven aangerekend door de externe partner van de gemeente, maakt een aanpassing van het reglement wenselijk.

Er wordt gevraagd om het reglement 'retributie voor de opvang, verzorging en bewaring van loslopende honden: 1 oktober 2022-2025' goed te keuren.

Advies dienst financiën: gunstig.

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Subsidie noodhulp - Oost-Afrika via Oxfam - goedkeuring

De gemeente voorziet in haar begroting jaarlijks € 6.500 voor noodhulp bij rampen of andere noodtoestanden. Momenteel is er € 3.250 beschikbaar in de begroting van 2022.

Zowel de Verenigde Naties als verschillende nationale en internationale organisaties hebben al aan de alarmbel getrokken en aandacht gevraagd voor de hongersnood in Oost-Afrika. Deze signalen werden ook opgepikt en ter harte genomen door de leden van de mondiale raad. Op de vergadering van de mondiale raad van 8 juni 2022 werd de situatie in Oost-Afrika besproken.

Na een opeenvolging van droge regenseizoenen dreigt er extreme hongersnood voor de bevolking van Oost-Afrika. Experts spreken van het grootste risico op voedselonzekerheid in 35 jaar.

Door het tekort aan regen zijn de oogsten kleiner, is er een gebrek aan diervoeder, de watervoorraden putten uit en de veestapel verzwakt. Volgens de Voedsel- en Landbouworganisatie van de VN (FAO) zijn al minstens zestigduizend dieren omgekomen en ligt de melkproductie 80 procent lager dan normaal. De graanproductie daalde vorig jaar met 50 tot 70 procent, terwijl de productie van maïs en sorghum de helft daalt. Miljoenen mensen verlaten noodgedwongen hun huizen en akkers op zoek naar water, voedsel en weilanden voor hun vee.

Bovendien importeert de regio 90% van zijn tarwe uit Oekraïne of Rusland. Door de corona-pandemie stonden de prijzen voor voedsel al onder druk. Sinds de oorlog in Oekraïne is de prijs alleen nog maar scherper gestegen. Voor een groot deel van de lokale bevolking is het voedsel op de markten quasi onbetaalbaar geworden.

Maar ook hulporganisaties hebben te lijden onder deze scherpe prijsstijgingen. Met hetzelfde budget kunnen ze opmerkelijk minder mensen helpen. Bovendien gaat er veel aandacht, en de bijhorende financiële middelen, naar het conflict in Oekraïne. De hulporganisaties die strijden tegen de hongersnood in Oost-Afrika dreigen door een tekort aan middelen niet de noodzakelijke hulp te kunnen bieden.

Oxfam-Solidariteit (België) heeft een lopend programma van noodhulp voor de lokale bevolking in het getroffen gebied. Oxfam België is één van de zeven organisaties die samen het Belgische consortium voor noodhulpsituaties 12-12 vormen.

De mondiale raad adviseert om 3.250 euro over te maken aan Oxfam voor noodhulp aan Oost-Afrika. De leden van de mondiale raad zijn gecontacteerd en hebben unaniem een positief advies gegeven.

Bijlage:

1) Advies derde wereldraad

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. 2022KM25 Glasvezelverbinding voor camerabewakingssysteem - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Aansluiting van glasvezelkabels voor camerabewakingssysteem van de politie. Dit kan toegevoegd worden aan de bestaande raamovereenkomst dd. 17/9/2021. De gemeente Mol is aandeelhouder van Fluvius. De gemeente Mol is ook toegetreten tot Fluvius Net, wat betekent dat in principe alle telecom-activiteiten werden overgedragen naar Fluvius.
Gunningswijze	in-house gunning
Budget	22809000/069000-INVESTERING-U (actieplan 6/3) (actie 6/3/1)
Raming	€ 224.060,00 excl. btw of € 271.112,60 incl. 21 % btw

In het kader van een gezamenlijke opdracht voor het opzetten van een camerabewakingssysteem samen met de politiezone Balen-Dessel-Mol, wordt het stuk 'aanleg glasvezelverbinding' gedragen door de gemeente Mol en het opzetten van het camerasysteem zelf door de politiezone. Het plan voor de glasvezelverbinding werd opgesteld door de dienst Ruimtelijk Beleid - Sectie Patrimonium en Projecten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 224.060,00 excl. btw of € 271.112,60 incl. 21 % btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van in-house opdracht aan Fluvius. Dit kan toegevoegd worden aan de bestaande raamovereenkomst dd 17/9/2021.

De gemeente Mol is aandeelhouder van Fluvius. De gemeente Mol is ook toegetreden tot Fluvius Net, wat betekent dat in principe alle telecom-activiteiten werden overgedragen naar Fluvius.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Bijlage:

- 1) offerte Fluvius
- 2) beslissing toetreding Fluvius Net

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze worden gevraagd.

9. 2022KM27 Afsluiten diverse verzekeringen voor gemeente en OCMW Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Voorwerp van deze diensten: afsluiten van diverse verzekeringen voor gemeente Mol en OCMW Mol. Het betreft een opdracht van verzekeringsdiensten zoals opgenomen onder de CPV-code 66510000-8. De opdracht betreft het afsluiten van overeenkomsten voor verzekeringen. De opdracht is opgedeeld in volgende percelen en posten: Perceel I "Personen" Perceel II "Aansprakelijkheid en rechtsbijstand" Perceel III: "Zaakschade" Perceel IV "Motorrijtuigen" Plaats van dienstverlening: Grondgebied Mol
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	61201000/011913 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61201000/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61201500/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61201500/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4), 61201500/080006 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4), 61201500/090000 (actieplan 4/1) (actie 4/1/12), 61201500/090200 (actieplan 4/8) (actie 4/8/2), 61201500/090401 (actieplan 4/1) (actie 4/1/1), 61201600/011907 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2), 61201600/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61201600/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4), 61201600/091100 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2), 61209999/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4), 61209999/070001

	(actieplan 8/7) (actie 8/7/2), 61209999/071900 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2) en 62310050/019000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/4)
Raming	€ 805.400,00 incl. btw (0% btw) voor 4 jaar

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Afsluiten diverse verzekeringen voor gemeente en OCMW Mol" werd gegund aan VAN DESSEL INSURANCE BROKERS, KBO nr. BE 0446433491, Misstraat 112 te 2590 Berlaar.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022KM27 opgesteld door de ontwerper, VAN DESSEL INSURANCE BROKERS, Misstraat 112 te 2590 Berlaar.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Personen), raming: € 293.600,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 2 (Aansprakelijkheid en rechtsbijstand), raming: € 170.800,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 3 (Brandverzekering), raming: € 179.080,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 4 (Motorrijtuigen), raming: € 161.920,00 incl. btw (0% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 805.400,00 incl. btw (0% btw) voor de gemeente Mol voor 4 jaar.

Percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Mol de procedure zal voeren en in naam van OCMW Mol bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Bijlage:

- 1) Bestek
- 2) Bijlage A - Offerteformulier
- 3) Bijlage B Inventaris - Perceel 1
- 4) Bijlage B Inventaris - Perceel 2
- 5) Bijlage B Inventaris - Perceel 3 - Brand gemeente
- 6) Bijlage B Inventaris - Perceel 3 - Brand OCMW
- 7) Bijlage B Inventaris - Perceel 3 - Zaakschade
- 8) Bijlage B Inventaris - Perceel 4
- 9) Bijlage C Statistiek - Perceel 1 AO gemeente
- 10) Bijlage C Statistiek - Perceel 1 AO OCMW
- 11) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 ABA gemeente
- 12) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 ABA OCMW
- 13) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 BA LO activiteiten scholen opvang
- 14) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 BA mandatarissen OCMW
- 15) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 BA mandatarissen
- 16) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 ingebruikname gebouw
- 17) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 OBA gemeente
- 18) Bijlage C Statistiek - Perceel 2 OBA OCMW
- 19) Bijlage C Statistiek - Perceel 3 kunst
- 20) Bijlage C Statistiek - Perceel 3 brand gemeente
- 21) Bijlage C Statistiek - Perceel 4 OD gemeente
- 22) Bijlage C Statistiek - Perceel 4 OD OCMW
- 23) Bijlage C Statistiek - Perceel 4 Vloot

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze worden gevraagd.

10. 2022KM28 Aanstellen ontwerper wegenwerken Populierenstraat - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Het gemeentebestuur wenst de volgende werken uit te voeren: - Wegeniswerken in de Populierenstraat Pidpa wenst tegelijk de volgende werken uit te voeren: - De aanleg van een gescheiden stelsel in de Populierenstraat - Sleufherstel boven de riolering Bij Pidpa is dit project gekend als K-20-111: Wegen- en rioleringswerken in de Populierenstraat Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen, kunnen zij worden samengevoegd.
Gunningswijze	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Budget	22400000/020000-20/25-1/5/1-01-1/5/1-0101 (actieplan 1/5) (actie 1/5/1)
Raming	€ 6.285,00 excl. btw of € 7.604,85 incl. 21 % btw

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het is aangewezen om met Pidpa samen te werken in het kader van samenaankopen.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld tussen Pidpa en Gemeente Mol.

Pidpa zal steeds de procedure voeren en in naam van Gemeente Mol bij de gunning van de opdracht optreden.

Bijlage:

1) samenwerkingsovereenkomst

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst wordt gevraagd.

11. Tractorsluis Maaldersstraat - signalisatie - goedkeuring

Na aanhoudende klachten over sluipverkeer, stofhinder en gevaarlijke conflictsituaties met fietsers is het wenselijk om het gedeelte van de Maaldersstraat gelegen tussen Maaldersstraat 138 en Bellekensstraat/Groenvinkstraat enkel toegankelijk te maken voor landbouwverkeer en de zachte weggebruiker.

Omdat dit onverharde gedeelte van de Maaldersstraat uitsluitend uit landbouwpercelen bestaat en hier geen bebouwing aanwezig is, is het plaatsen van een tractorsluis een voor de hand liggende keuze om het autoverkeer te weren. Op deze manier blijven de landbouwpercelen ook langs beide zijden bereikbaar.

Er werden tellingen uitgevoerd die uitwijzen dat deze onverharde weg als lokale sluipweg gebruikt wordt.

In de maand april 2022 werd een bevraging georganiseerd onder alle eigenaars van de aangrenzende landbouwpercelen en de betrokken bewoners van de Maaldersstraat. Wij ontvingen geen enkele ongunstige reactie voor het plaatsen van de tractorsluis.

Advies mobiliteit: gunstig.

Bijlage:

1) Signalisatieplan en inplantingsplan tractorsluis

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. Eksterstraat 17 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in omgevingsvergunning 2021/611 - goedkeuring

Op 19 mei 2022 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2021/611 af voor het slopen van een bestaande woning, herbouwen van een nieuwe zonevreemde woning en regularisatie van een paardenstal.

In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de voorliggende strook grond, die momenteel in gebruik is als openbare wegnis, kosteloos aan de gemeente dient te worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De gratis grondafstand van 64ca gebeurt ter realisatie van de rooilijn.

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

1. Opmetingsplan
2. Ontwerpkarte
3. Hypothecair getuigschrift
4. Bodemattest Ovam
5. Omgevingsvergunning 2021-611
6. Kadastrale legger

Goedkeuring wordt gevraagd.

13. Heistraat 26 - gratis grondafstand in uitvoering van omgevingsvergunning 2021/423 - goedkeuring

Op 29 november 2021 keurde de gemeenteraad het wegenistracé met gratis grondafstand van de percelen gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 993/k/deel en 993/w, met een totale oppervlakte van 75ca, goed.

Op 6 januari 2022 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2021/423 af voor het regulariseren van de bestaande bedrijfsgebouwen en bijhorende infrastructuur, schuilhok voor runderen, verhardingen en exploitatie van gedeelde inrichting klasse 2 voor het stallen van 35 runderen.

In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en), gratis moet worden afgestaan aan de gemeente Mol. Het gaat om een gratis grondafstand van 75ca, ter realisatie van de rooilijn.

Er dient enkel grondafstand te gebeuren van het perceel 993/w, met een oppervlakte van 42ca. Het gedeelte van het perceel 993/k werd al afgestaan aan de gemeente Mol bij de aankoop van het perceel in 2005.

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

1. Bodemattest Ovam
2. Omgevingsvergunning 2021-423
3. Opmetingsplan
4. Zaak van de wegen 2021-423
5. Ontwerpakte
6. Hypothecair getuigschrift

Goedkeuring wordt gevraagd.

14. Sint-Leonardusstraat - gratis grondafstand in uitvoering van omgevingsvergunning 2019/34 - goedkeuring

Op 19 december 2019 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2019/34 af tot het leggen van een erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen op de loten 1 en 2 van de goedgekeurde verkaveling.

In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis moet worden afgestaan aan de gemeente Mol. Het gaat om een gratis grondafstand van 46ca, ter realisatie van de rooilijn.

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

1. Bodemattest Ovam
2. Hypothecair getuigschrift
3. Omgevingsvergunning 2019-34
4. Verkavelingsplan
5. Ontwerpakte

Goedkeuring wordt gevraagd.

15. Lokaal Woonbeleid - Verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappijen - goedkeuring

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigt op 31 december 2022 met de bedoeling om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van SHM's en sociale verhuurkantoren bundelen en de unieke speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend. De Vlaamse Regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen krijgen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij.

De SHM's in de Kempen hebben allemaal aangegeven dat de omvorming tot de woonmaatschappij in 2022 op dit moment nog niet volledig gegarandeerd kan worden en dat zij bijgevolg een tijdelijke verlenging van hun erkenning wensen aan te vragen. Zelfs met een zeer strakke timing blijkt dat niet

voldoende garanties bestaan om met zekerheid te kunnen bevestigen dat de omvorming en de bijgaande herstructurering voor 1 januari 2023 kunnen worden gerealiseerd. Dit heeft onder meer te maken met de juridische procedures die moeten worden doorlopen en de goedkeuringen die op onderscheiden niveaus moeten worden verleend. Dit hangt tevens samen met het feit dat nog geen volledige duidelijkheid bestaat over het over te dragen patrimonium (welke activa, welke passiva, welke rechten en verplichtingen ...) en dat een zeer groot aantal onroerende goederen moet worden overgedragen, wat een zware werklast met zich mee brengt (zowel voor de betrokken woonactoren en hun adviseurs, als voor de notaris, OVAM ...). Ook is er onvoldoende zekerheid over de vraag of de volledige blauwdruk en het ondernemings- en financieel plan voor de nieuwe woonmaatschappij tijdig klaar zullen geraken.

Indien één van deze punten niet volledig rond geraakt voor 1 januari 2023 en de bestaande SHM's geen tijdelijke verlenging van hun bestaande erkenning als SHM hebben aangevraagd en verkregen, dan verliezen zij van rechtswege hun erkenning als SHM en kunnen zij niet meer als SHM fungeren. Bovendien worden zij dan van rechtswege ontbonden. De Vlaamse Regering heeft een systeem van tijdelijke verlenging van de bestaande erkenning ingevoerd om tegemoet te komen aan SHM's die zich tot woonmaatschappij kunnen omvormen tegen 30 juni 2023, maar die moeilijkheden hebben om de strikte deadline van 1 januari 2023 te halen. De erkenning als SHM kan tijdelijk (max. 6 maanden) worden verlengd om de betrokken SHM in staat te stellen om zich binnen die tijdelijke verlengingsperiode om te vormen tot woonmaatschappij. De Vlaamse Regering kan een [tijdelijke erkenning](#) tot 30 juni 2023 toekennen aan SHM's die aannemelijk maken dat ze uiterlijk op 30 juni 2023:

- ofwel aan alle nieuwe erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zullen voldoen;
- ofwel hun voor de sociale huisvesting bestemde vermogensbestanddelen en personeel aan één of meerdere woonmaatschappijen zullen overdragen.

Aangezien DE ARK en de Molse Bouwmaatschappij niet kunnen garanderen dat zij alle procedures en stappen kunnen doorlopen voor 1 januari 2023, maar erop vertrouwen dat zij voldoende perspectieven hebben om het omvormings- en herstructureringsproces af te ronden binnen de verlengingsperiode, werd beslist om de verlenging van de erkenning aan te vragen. Het juridisch stappenplan wordt bijgevoegd.

Bij de aanvraag tot verlenging dient een beslissing van de gemeenteraad van elk lokaal bestuur van het toekomstig werkingsgebied toegevoegd te worden. Concreet zullen DE ARK en de Molse Bouwmaatschappij in de toekomst de woonmaatschappij Kempen-Midden (voorlopige werktitel) vormen met de gemeenten Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 4 februari 2022. Deze 11 gemeenten zullen advies moeten geven m.b.t. de verlengingsaanvraag van de erkenning van zowel DE ARK als de Molse Bouwmaatschappij.

De goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen werd op 16-06-2022 gegeven.

Bijlagen:

- 1) Juridisch stappenplan 3-06-2022
- 2) Beslissing college van burgemeester en schepenen van 16-06-2022

Principiële goedkeuring wordt gevraagd.

16. Lokaal Woonbeleid - Fusieprotocol tussen Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) De Ark - Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) De Molse bouwmaatschappij - Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Noorderkempen - goedkeuring

In het Vlaamse regeerakkoord is opgenomen dat de SHM's en SVK's tegen 1-01-2023 één woonactor dienen te vormen. Dit moet zodanig gebeuren dat er in iedere gemeente maar één sociale verhuurder meer actief is: de woonmaatschappij.

In een eerste stap diende het werkingsgebied te worden vastgelegd. Op de gemeenteraad van 18-10-2021 gaf de gemeente Mol aan aan te sluiten bij een werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij samen met volgende gemeenten: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.

De Vlaamse regering stelde op 4-02-2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen in Vlaanderen definitief vast: Gemeente Mol behoort samen met de 10 hierboven genoemde gemeenten tot werkingsgebied Kempen-Midden.

SHM De Ark, SHM De Molse Bouwmaatschappij en SVK Noorderkempen vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij Midden-Kempen. De concrete werking van de woonmaatschappij, met een zonale werking, en hoe zij zich wenst te organiseren, wordt beschreven in bijgevoegde 'Fusieprotocol'.

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

Het "Fusieprotocol" beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor het totstandbrengen van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

De Raad van Bestuur van de Molse Bouwmaatschappij keurde het 'Fusieprotocol' op de vergadering van 30-06-2022, unaniem goed.

Het "ontwerp-Fusievoorstel" beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van DE ARK en de Molse Bouwmaatschappij, terwijl het "ontwerp-Voorstel van Overdracht" de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van SVK Noorderkempen in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen. Beide voorstellen zijn in ontwerpversie en dienen nog verder aangevuld te worden met bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp zitten.

Bijlagen:

1. Fusieprotocol tussen SHM De Ark - SHM De Molse Bouwmaatschappij - SVK Noorderkempen
2. Ontwerp van fusievoorstel tussen De Ark en de Molse Bouwmaatschappij
3. Ontwerp van voorstel van Overdracht
4. Verslag Raad van Bestuur Molse Bouwmaatschappij 30-06-2022

Goedkeuring fusieprotocol, ontwerp van fusievoorstel en ontwerp van voorstel van overdracht wordt gevraagd.

17. Lokaal woonbeleid - verordening verplicht conformiteitsattest - goedkeuring

Het lokaal bestuur van de gemeente Mol wenst de woningkwaliteit van de huurwoningen op zijn grondgebied te verbeteren door het invoeren van een verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen. Zo wenst het lokaal bestuur de houders van het zakelijk recht van een huurwoning te stimuleren om hun goed te verbeteren op het vlak van woningkwaliteit.

De burgemeester kan een conformiteitsattest afgeven indien een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of voor de huisvesting van een of meer studenten, conform blijkt te zijn. Hiertoe zal tijdens een conformiteitsonderzoek vastgesteld worden of de woning voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, zoals vermeld in art. 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest verplicht kan stellen. Binnen de 3 maanden na de voorlegging van de gemeentelijke verordening beslist de minister over de goedkeuring ervan.

Aangezien oudere woningen vaak grotere gebreken vertonen en op energetisch vlak vaak ondermaats scoren, wordt een gefaseerde invoering op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning voorgesteld als volgt:

Het bestuur wenst een gefaseerde invoering op basis het kadastraal bouwjaar:

- Woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld worden met kadastraal bouwjaar t.e.m.1930 zullen uiterlijk op 31-12-2025 over een conformiteitsattest moeten beschikken.
- Woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld worden met kadastraal bouwjaar t.e.m. 1970 zullen uiterlijk op 31-12-2029 over een conformiteitsattest moeten beschikken.
- Woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld worden met kadastraal bouwjaar t.e.m. 2010 zullen uiterlijk op 31-12-2033 over een conformiteitsattest moeten beschikken.
- Woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld worden met kadastraal bouwjaar vanaf 2011 zullen uiterlijk op 31-12-2035 over een conformiteitsattest moeten beschikken.

De fasering stelt de gemeente in staat om binnen een redelijke termijn van 13 jaar alle woningen die verhuurd worden binnen het grondgebied van de gemeente Mol van een conformiteitsattest te voorzien.

Een conformiteitsattest is in principe 10 jaar geldig. Het lokaal bestuur beschikt over een verordening waarbij de geldigheidsduur beperkt wordt tot minder dan 10 jaar in volgende situaties:

- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat bij een woning of kamer in minstens 1 woonlokaal of badkamer algemeen nog enkel glas aanwezig is, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 31 december 2022;
- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 5 of meer gebreken vertoont uit categorie I, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar;

Na verval van een afgeleverd conformiteitsattest (in principe na 10 jaar, uitgezonderd conformiteitsattesten met kortere geldigheidsduur), zal een nieuwe aanvraag tot conformiteitsonderzoek dienen te gebeuren door de houder van het zakelijk recht van de woning.

De goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen werd gegeven op 20-07-2022.

Bijlagen

1. Beslissing gemeenteraad 18-01-2021 betreffende de beperkte geldigheidsduur van het conformiteitsattest
2. Beslissing gemeenteraad 30-05-2022 betreffende deelname bijkomende intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken in het kader van het verplicht conformiteitsattest
3. Beslissing gemeenteraad 30-05-2022 betreffende samenwerkingsovereenkomst tussen provincie en gemeente Mol
4. Principiële goedkeuring college van burgemeester en schepenen 20-07-2022 betreffende 'verplicht
5. conformiteitsattest'

Principiële goedkeuring wordt gevraagd.

18. OMG 2022/182 - zaak van de wegen - intrekking + goedkeuring

Op 13 juni 2018 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning af voor het bouwen van sociale woningen en zorgwoningen met ondergrondse parking ter plaatse Vennestraat 21-25 (SV2017-423). Tijdens deze vergunningsprocedure keurde de gemeenteraad op 26 maart 2018 de 'zaak der wegen' goed door het goedkeuren van een overdrachtsplan.

Momenteel is er voor dit project een omgevingsvergunningsaanvraag lopende, ingediend door:

- Fluvius System Operator CV met als contactadres Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout
- Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting CVBA SO gevestigd te Bosveld 152, 2400 Mol (Erik Schoofs)
- en Stijn VZW met als contactadres Breugelweg 200, 3900 Pelt (An Konings).

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van een ondergrondse parking 1 ipv 2 niveaus, extra MS cabine, 4 ondergrondse afvalcontainers ipv voorziene afvalzone bovengronds, afschaffen van de voetweg 204 en rooilijn 1m verplaatsen, weglaten buitenberging blok B, weglaten bomen westelijke grens projectgebied, aanvulling overdracht grond aan Gemeente Mol.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2022033339.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Vennestraat zn, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie F nrs. 525C, 2040C, 2040E en 2040A.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de omgevingsvergunningsaanvraag de 'zaak van de wegen' te behandelen en het toegevoegde rooilijnplan/overdrachtsplan goed te keuren.

Dit rooilijnplan/overdrachtsplan betreft

- de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr 204
- het gedeeltelijk afschaffen van de buurtweg nr 194
- het gedeeltelijk afschaffen van de rooilijn Vennestraat
- het gedeeltelijk afschaffen van de rooilijn Collegestraat
- de intrekking van het vergunde overdrachtsplan volgens afgeleverde vergunning 2017/423
- de vaststelling van de nieuwe rooilijnen cfr bijgevoegd rooilijnplan/overdrachtsplan;

Bijlagen:

1. BA_2016-12 REG_P_V_1_grondplan ontwerp wegenis
2. BA REG_VEN_I_N_inplantingsplan nieuwe toestand
3. BA_C2016-12 REG_rooilijn- en overdrachtsplan_signed landmeter
4. BA REG_VEN_I_V_inplantingsplan vergunde toestand
5. BA_2016-12 REG_I_B_inplantingsplan bestaand

Goedkeuring wordt gevraagd.

19. OMG 2022/213 - zaak van de wegen - goedkeuring

Op 09 mei 2022 ontving het gemeentebestuur van Dhr. Hans Van Geel, Kempenstraat 3, 2400 Mol, de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande woning, vellen van bomen en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met losstaande garage voor een perceel gelegen te Mol, Zandstraat 29 op de hoek met de Verkallenstraat, kadastraal bekend als afdeling 2 sectie B nr. 177K71.

Voor de realisatie van het project is het noodzakelijk een strook grond van 30 m² (perceel kadastraal bekend als afdeling 2 sectie B nr. 177K71/deel) in te lijven in het openbaar domein.

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het voorziene wegtracé gerealiseerd t.h.v. Zandstraat 29.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 10 juni 2022 tot en met 09 juli 2022 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Bijlagen:

1. afbakeningsplan
2. BA_woning_I_N_2_inplantingsplan nieuw

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. EVA Cultuurcentrum Mol - agenda AV, vaststelling budget 2023, mandaat vertegenwoordiger - goedkeuring

De EVA-vzw Cultuurcentrum Mol vraagt goedkeuring aan de gemeenteraad van de agenda van haar algemene vergadering van woensdag 28 september 2022 met daarop volgende agendapunten:

1. Afwezigheden en volmachten algemene vergadering
2. Definitieve vaststelling agenda algemeen vergadering; bijkomende punten binnengekomen?
3. Goedkeuring verslag algemene vergadering 26 april 2022
4. Bepreking en goedkeuring van het budget 2023.
5. Varia

Bijlage:

- 1) budget 2023

Goedkeuring agenda algemene vergadering van 28/9/2022 wordt gevraagd. Tevens wordt gevraagd om de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur te mandateren om tijdens deze algemene vergadering te handelen overeenkomstig deze beslissing.

21. Schenking archief - Campus Sint-Jan Berchmanscollege Mol - goedkeuring

Jaarlijks worden een hele reeks archiefdocumenten (foto's, verslagen, brochures, bidprentjes, rouwbrieven, periodieke publicaties, ...) met betrekking tot de geschiedenis van onze gemeente aan het gemeentelijk archief geschonken.

Campus Sint-Jan Berchmans van de vzw KSOM gelegen in de Jakob Smitslaan, 36, 2400 Mol schenkt haar historisch archief tot en met 1990 aan het gemeentebestuur Mol. Dit archief heeft een grote historische waarde voor de lokale gemeenschap. Het gemeentearchief staat in voor de bewaring en ontsluiting en zal het als goede huisvader beheren en bewaren.

Bijlagen:

- 1) 20220621_Schenking_SJB
- 2) 20220621_Schenking_SJB_Bijlage_1

Goedkeuring aanvaarding van deze schenking wordt gevraagd.

22. Samenwerkingsovereenkomst - digibanken implementatietraject - goedkeuring

Digibanken zijn partnerschappen die vanuit een geïntegreerde dienstverlening een bijdrage leveren tot het verminderen van het risico op digitale uitsluiting. Specifiek werken de digibanken aan alle volgende doelstellingen:

- Gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware en ondersteuning in een specifieke context (vb. uitleendienst voor laptops).
- Via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken.
- Via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (vb. digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse overheid, tax-on-web, enz.) via fysieke inlooppunten, die bereikbaar zijn voor de eindgebruiker.

Digibanken voortraject

De voorbije maanden hebben we in het project digibanken-voortraject ingezet op volgende zaken:

- in kaart brengen van de partners die al actief zijn in de regio en hun specifieke rollen/aanbod
- omgevingsanalyse van de noden (waar zitten de kwetsbare doelgroepen? Welke noden zijn er? Welk aanbod is er al/of nog niet?)
- samen met de partners bekijken welke samenwerking op lange termijn nodig is
- opmaak samenwerkingsovereenkomst met begroting/financieel plan
- opmaak actieplan voor implementatietraject met minimaal de 3 verplichte doelstellingen (uitleendienst, vorming en begeleiding)

Na dit voortraject volgt er een implementatiefase om het actieplan dat uitgewerkt is tijdens het voortraject, te implementeren.

Hiervoor moet er opnieuw een projectaanvraag ingediend worden voor 8/9/2022.

Digibanken implementatietraject

Het implementatieproject dat voorligt loopt van 1/12/2022 tot en met 31/12/2024. Er wordt een subsidie van 500.000 euro gevraagd voor de verschillende acties en personeelskosten, over de totale uitvoeringstijd heen. Er wordt geen cofinanciering gevraagd.

Wat zit er in het actieplan?

Openbare computerruimte in elke gemeente: bestaande computerruimte in de bibliotheken updaten + ondersteuning voorzien door externe partner.

Oprichting uitleendienst voor laptops voor kwetsbare doelgroep (OCMW-cliënteel, werkzoekenden, mensen die een opleiding starten bij CVO of Ligo, anderstaligen in een inburgeringstraject) + ondersteuning bij installatie/opstart (aan huis) door externe partner.

Organiseren van themavormingen door externe partners.

Versterkte samenwerking met partnerorganisaties CVO/Ligo/Blenders/Beego.

Vorming van vrijwilligers en eigen personeel + begeleiding/intervisie voor vrijwilligers door externe partner.

Belangrijk: alle acties zijn op tempo en op maat van elk lokaal bestuur. ICT-diensten worden betrokken bij aankoop materiaal + onderhoud eigen materiaal. Er wordt afgestemd en nauw samengewerkt met partners die lokaal al actief zijn zoals de knoppeliers.

Het project zal ondersteund worden door een voltijds projectmedewerker op B-niveau en een deeltijds stafmedewerker (die ook deels actief is in een andere subsidieproject).

Het dossier zal ingediend worden voor 8/9/2022 door de gemeente Mol als promotor namens ILV Baldemore, zoals goedgekeurd door het CBS op 4/8/2022.

Voorstel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het digibanken-implementatietraject.

Bijlagen:

- 1) samenwerkingsstrategie digibank Baldemore
- 2) begroting digibank Baldemore
- 3) samenwerkingsovereenkomst digibank Baldemore
- 4) eindrapport digibanken voortraject

Goedkeuring wordt gevraagd.

23. Samenwerkingsovereenkomst - impulsproject IFG FOD Binnenlandse zaken: Een Kempische vuist tegen familiaal geweld! - goedkeuring

Door de federale regering werd in de strijd tegen de COVID-pandemie een Taskforce "kwetsbare groepen" opgericht met een specifiek budget bestemd om maatregelen te kunnen nemen voor de meest kwetsbare groepen in het kader van de pandemie. In het kader van de projectoproep van deze Task Force heeft de Algemene Directie Veiligheid en Preventie van de FOD Binnenlandse Zaken een projectvoorstel ingediend betreffende een impulsbeleid ten aanzien van de steden en gemeenten voor intrafamiliaal geweld. Dat werd in december 2020 gevalideerd met een budget van 1.500.000 euro.

De doelstellingen van het project zijn:

- Ondersteuning van de expertise in de steden en gemeenten die met intrafamiliaal geweld worden geconfronteerd;
- Aanmoedigen van de betrokken steden en gemeenten om hun ervaring en deskundigheid met andere steden en gemeenten te delen. Met andere woorden, er wordt meer specifiek gestreefd naar de ontwikkeling van een supralokale samenwerking;
- Innoverende proefprojecten ontwikkelen.

Er is voor het project een totaal budget voorzien van 1.500.000 euro uit het Fonds Kwetsbare Groepen.

De FOD Binnenlandse Zaken zal overeenkomsten afsluiten met de 'coördinerende' gemeenten van de vijftien geselecteerde projecten. Aan elk project zal een forfaitair bedrag van 100.000 euro worden toegekend.

De toegekende subsidie om het project uit te rollen is geldig voor een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst.

De subsidie zal worden uitbetaald onder de vorm van een voorschot van 40% van het totaal bedrag aan de coördinerende gemeente, bij aanvang van de overeenkomst. Het saldo zal gestort worden na grondige controle van de door de coördinerende gemeente ingediende verantwoordingsstukken.

Er mag maximum 30% van de subsidie besteed worden aan personeelskosten. Het overige bedrag van de subsidie zal besteed moeten worden aan de werkmiddelen voor het project.

Op het Beheerscomité van Baldemore op 17 februari 2022 werd voorgesteld dat alle OCMW's een dossier indienen binnen deze oproep en een ondertekende intentieverklaring bezorgen. De lokale besturen zijn Arendonk, Ravels, Retie, Dessel, Balen en Mol in partnerschap met het Family Justice Center De Kempen en de 2 politiezones Baldemo en Keno (Kempen Noord Oost – Retie, Ravels en Arendonk).

Op het vast bureau van 24 februari 2022 werd de intentieverklaring voor project 'Impuls tegen IFG' ondertekend door de coördinerende gemeente Mol. Alsook de overige 5 gemeenten, de 2 politiezones Keno en Baldemo, en CAW De Kempen ondertekenden deze intentieverklaring.

Op 19 juli 2022 werden we op de hoogte gesteld dat ons projectvoorstel weerhouden werd. Er wordt een bedrag van 100.000 euro toegekend aan de Gemeente Mol. De subsidie om het project uit te rollen is geldig voor een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van bijgevoegde overeenkomst.

Bijlage:

- 1) Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het impulsproject IFG

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst in het kader van het impulsproject IFG wordt gevraagd.

24. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - politieverordening GAS 5 - goedkeuring

GAS 1, 2 en 3 (= overlastdossiers, lichte gemengde inbreuken en zware gemengde inbreuken): op 23 november 2009 keurde de gemeenteraad het reglement gemeentelijke administratieve sancties goed. Dit reglement trad in werking op 1 januari 2010. Het reglement werd intussen een aantal keer gewijzigd. De laatste wijziging dateert van de gemeenteraad van 20 december 2021.

GAS 4 (= overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen): op de gemeenteraad van 20 december 2021 werd de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen goedgekeurd.

GAS 5: lokale besturen krijgen de mogelijkheid om gemeentelijke administratieve sancties uit te schrijven voor beperkte snelheidsovertredingen (overschrijding van max. 20 km per uur van de snelheidslimiet) in de zones waar een snelheidslimiet van 30 of 50 km per uur geldt. Indien de gemeente hiervoor opteert en een politiereglement vaststelt, dan worden deze specifieke overtredingen gedepenaliseerd. De inkomsten van deze GAS 5 overtredingen zullen rechtstreeks geïnd worden door de gemeenten zelf.

Op het politiecollege van Balen-Dessel-Mol werd beslist om GAS 5 voor te leggen aan de colleges van burgemeester en schepenen zodat deze een principiële beslissing kunnen nemen of er gestart kan worden met de implementatie. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16-06-2022 principieel om GAS 5 in te voeren.

De politieverordening GAS 5 dient weliswaar goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Bijlagen:

- 1) actuele GAS-reglement (GAS 1, 2 en 3)
- 2) actuele bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen (GAS 4)
- 3) ontwerp (goed te keuren) politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5)

Goedkeuring wordt gevraagd.

25. Molderdijk - dadingsovereenkomst - goedkeuring

Rond 1962 wordt door Regie der Gebouwen (RdG) aan de gemeente een verzoek gericht om een stuk grond ter beschikking te stellen voor de bouw van een vrederecht.

Het perceel gelegen te 2400 MOL, Molderdijk 27, wordt ter beschikking gesteld en RdG richt op voormeld gemeentelijk perceel een prefab constructie op. Tot 1998 was het gebouw dienstig als vrederecht. Nadat het vrederecht haar intrek nam in een nieuwbouw gebruikte de gemeente het gebouw voor kinderopvang tot 2019. Sinds 2019 is het gebouw verlaten.

Actueel is er onenigheid over de zakelijke rechten, de onroerende natrekking en een eventueel te betalen vergoeding. De gemeente weerhoudt de kosteloze natrekking en het ontbreken van enige authentieke akte die een zakelijk recht (van opstal) zou verlenen. De RdG weerhoudt de natrekking maar mits het betalen van een vergoeding.

Het is in ieders belang om dit dossier af te ronden. Daarom wordt voorgesteld om over te gaan tot een dading: elke partij doet water bij de wijn teneinde tot een algeheel minnelijk vergelijk te komen

en verdere kosten te besparen inzake procedure, gebeurlijke schade en dergelijke meer. De kosteloze natrekking treedt in. De gemeente neemt de afbraakkosten van het gebouw op zich.

Bijlage:

1) dadingsovereenkomst gemeente Mol - RdG, Molderdijk 27

Goedkeuring wordt gevraagd.

26. Overeenkomst - 3D letters ZEN in Mol - goedkeuring

De dienst toerisme heeft al enkele jaren de traditie om tijdelijke eyecatchers te plaatsen. Voorbeelden hiervan zijn de XL laarzen, de XL fiets, de roeiboot, het valentijnshart en de ZEN IN MOL letters op de kanaalplas.

De eyecatchers passen steeds in een promocampagne voor activiteiten en thema's waar de dienst toerisme op inzet.

De eyecatchers hebben niet enkel een decoratieve waarde. De afgelopen jaren werden de eyecatchers ook als selfiespot ingezet. Dank zij de selfies die massaal via sociale media gedeeld werden, werd de hashtag MooiMol een vaste waarde en traden zowel locals als toeristen op als ware ambassadeurs voor onze gemeente.

Tijdens een hevige storm begin dit jaar zijn de ZEN IN MOL letters en bijhorende pontons beschadigd geraakt. De kosten om de letters terug op de pontons te plaatsen is hoog. Daarom is gekozen om deze letters te plaatsen op een vaste ondergrond en op deze manier de kosten te besparen.

De vorige locatie van de 3D letters was centraal op de kanaalplas. Nu zullen de letters geplaatst worden in de korte nabijheid, namelijk op het einde van de Waterstraat. Een plaats waar zowel veel fietsers (knooppuntennetwerk), wandelaars (recent gebied Schansheide) als vaarverkeer passeert. De ideale plaats om onze eyecatcher hier te plaatsen. De exacte locatie is aangeduid in de bijlage.

Het perceel waar de letters zouden geplaatst worden is eigendom van Sibelco. Omdat de letters eigendom zijn en blijven van de gemeente Mol, hebben we hiervoor een overeenkomst opgesteld.

Bijlagen:

- 1) Overeenkomst plaatsen 3D-letters Sibelco_Toerisme_GR
- 2) Locatie op overzichtskaart

Goedkeuring wordt gevraagd.

27. Academiereglement DKO (GABK + GAMW) - aanpassing - goedkeuring

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen de academies en de leerlingen/ouders.

Ingevolge gewijzigde regelgeving zijn aanpassingen aan de academiereglementen van de Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten (GABK) en de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord (GAMW) noodzakelijk en zijn de huidige academiereglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 oktober 2021, aan actualisatie toe.

Bijlagen:

1. GABK - Academiereglement 2022-2023
2. GAMW - Academiereglement 2022-2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

**TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD
MAANDAG 12 SEPTEMBER 2022**