

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 22 MAART 2021

1. Politieverordening - digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zonder fysiek publiek maar met livestreaming op 22 maart 2021 - bekrachtiging

Om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan, vaardigde de burgemeester op 3 maart 2021 de politieverordening uit inzake de digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn zonder fysiek publiek maar met livestreaming op 22 maart 2021.

Deze beslissing dient ter bekrachtiging voorgelegd te worden in de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Bijlage:

- 1) Besluit van de burgemeester van 3 maart 2021

Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 3 maart 2021 wordt gevraagd.

De gemeenteraad wordt geschorst van 20u02 tot 20u10.

De gemeenteraad wordt hervat om 20u10.

2. Notulen gemeenteraad - 22 februari 2021 - goedkeuring

De notulen van 22 februari 2021 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

- 1) Notulen met verslag toegevoegde agenda gemeenteraad 22 februari 2021

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

3. Belasting op het exploiteren van toeristisch logies - aanpassing tarief aanslagjaar 2020 - goedkeuring

Op 7 september 2020 werd het besluit ter mildering van de fiscale druk voor bepaalde categorieën van exploitanten, getroffen door de Covid-19 maatregelen - aanslagjaar 2020, aangenomen. In dit besluit werd voor de exploitanten van toeristische logies onderhevig aan het reglement "belasting op het exploiteren van toeristisch logies - 2020-2025", het bedrag van de belasting voor aanslagjaar 2020 verminderd met 3/12.

Het aanhouden van de Covidmaatregelen maakt een bijsturing van de eerder verleende vermindering billijk.

Het college van burgemeester en schepenen vindt het billijk om de vermindering op te trekken naar 6/12.

Advies dienst financiën: gunstig.

Bijlage:

- 1) besluit 7 september 2020: Besluit ter mildering van de fiscale druk voor bepaalde categorieën van exploitanten, getroffen door de Covid-19 maatregelen - aanslagjaar 2020

Goedkeuring wordt gevraagd.

4. Subsidie activiteiten ter bevordering of promotie van lokale economie - wijziging werkingsjaar 2021 - goedkeuring

Jaarlijks wordt er vanuit het gemeentebestuur een oproep gedaan waarbij verenigingen of organisaties die een initiatief organiseren dat de lokale economie promoot of bevordert een subsidie kunnen aanvragen. Het subsidiereglement voor activiteiten ter promotie of bevordering van de lokale economie dat door de gemeenteraad van 18 februari 2008 werd goedgekeurd, vormt hiervoor de basis.

Door de COVID-19 crisis en de onzekerheid dewelke dit met zich meebrengt, werd binnen de adviesraad lokale economie van 9 februari 2021 voorgesteld om eenmalig af te wijken van het subsidiereglement, meer bepaald wat artikel 7 (termijnen van indiening, beoordeling en goedkeuring) betreft.

Volgend voorstel tot afwijking van artikel 7 wordt gedaan:

- oproep voor subsidieaanvraag voor activiteiten ter promotie of bevordering van de lokale economie op 23 maart 2021;
- uiterste datum van indienen van subsidieaanvragen wordt verplaatst van 15 februari 2021 naar 23 april 2021;
- de adviesraad voor lokale economie verleent een advies voor 30 april 2021;
- het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvragen binnen een termijn van 1 maand na de uiterste datum voor indienen van de aanvragen, zijnde 23 mei 2021.

Bijlagen:

- 1) verslag van de adviesraad voor lokale economie van 9 februari 2021
- 2) uittreksel gemeenteraad 18 februari 2008 'subsidiereglement voor activiteiten ter promotie of bevordering van de lokale economie'

Goedkeuring wordt gevraagd.

5. 2021KB17 Raamovereenkomst Cipal dv "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" - lastvoorwaarden, gunningswijze en deelname - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Cipal dv biedt met C-smart aankoopcentrales aan. Het gemeentebestuur kan toetreden door middel van een beslissing van de gemeenteraad. De aankoopcentrale standaardsoftware biedt de mogelijkheid om allerlei standaardsoftware aan te kopen tegen scherpe prijzen.
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	61423000/011901 actie 8/5/4
Raming	€ 200.000,00 excl. btw of € 242.000,00 incl. 21 % btw voor 4 jaar
In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. CSMNRTSOFT19 opgesteld door de ontwerper, Cipal dv, Cipalstraat 3 te 2440 Geel.	
In zitting van 25-7-2019 nam de raad van bestuur van Cipal dv de principiële beslissing tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van ICT Infrastructuur" OF "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware"	

In de opdrachtdocumenten werd het volgende opgenomen:

- o Punt 4.5 van het bestek: "Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal (via aankoopcentrale C-smart)

Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om ICT-infrastructuur in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. (...)

Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze

raamovereenkomst): Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten.

- o Punt 4.6 van het bestek: "Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."
- o Punt 4.3 van het bestek: "Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als elke andere afnemer – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd".

In zitting van 25-7-2019 gunde de raad van bestuur van Cipal dv voornoemde opdracht aan Comparex Belgium bvba (intussen SoftwareOne bv), met maatschappelijke zetel te Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3, 1020 Brussel.

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- o de in de opdrachtcentrale voorziene licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware voldoen aan de behoefte van het bestuur.
- o het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent.
- o Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware of ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.

De uitgave voor deze opdracht voor gemeente Mol wordt geraamd op € 200.000,00 excl. btw of € 242.000,00 incl. 21 % btw voor 4 jaar.

Bijlagen:

- 1) Bestek C-Smart
- 2) Gunningsverslag
- 3) Beslissing raad van bestuur Cipal dv

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd

6. 2021NR16 Aankoop bestelwagens stoepenploeg - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Gemeente Mol wenst de huidige bestelwagens te vervangen.
Gunningswijze	vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
Budget	24300000/011907-INVESTERING-U
Raming	€ 115.702,47 excl. btw of € 140.000,00 incl. 21 % btw

In het kader van de opdracht "Aankoop bestelwagens stoepenploeg" werd een bestek met nr. 2021NR16 opgesteld door de dienst aankoop en aanbestedingen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.702,47 excl. btw of € 140.000,00 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Bijlage:

- 1) bestek

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

7. Parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen - uitbreiding - goedkeuring

De elektrische wagen is één van de middelen om duurzame mobiliteit te stimuleren. Het is een milieuvriendelijke manier om je individuele verplaatsing gemotoriseerd te kunnen maken.

Om het gebruik van elektrische wagens te stimuleren worden de 3 bestaande locaties (2 parkeerplaatsen op parking 't Getouw, 4 parkeerplaatsen op parking De Nete en 2 parkeerplaatsen op de parking van het dienstencentrum) uitgebreid met 2 nieuwe locaties voor oplaadpunten. Het betreffen 2 parkeerplaatsen ter hoogte van Adolf Reydamslaan nr. 3 en 2 parkeerplaatsen op parking Sint-Pieter. Bij deze oplaadpunten horen voorbehouden parkeerplaatsen.

De 4 voorbehouden parkeerplaatsen worden voorzien van de gereguleerde signalisatie. Via onderborden wordt de geldende parkeermaatregel op deze locatie aangeduid.

Advies sectie mobiliteit: gunstig advies.

Bijlagen:

- 1) laadpaal Adolf Reydamslaan
- 2) laadpaal St. Pieterparking

Goedkeuring word gevraagd.

8. Keirlandse Zillen - samenwerkingsovereenkomst inzake randparking en stedenbouwkundige lasten - goedkeuring

Cores Development is eigenaar van de projectsite Keirlandse Zillen die gelegen is in de directe omgeving van het station te Mol. Zij wenst deze oude fabriekssite te herontwikkelen.

De gemeente grijpt dit private herontwikkelingsproject aan om tegelijkertijd haar beleidsdoelstellingen kernversterking/woonverdichting en de creatie van randparkings te realiseren.

Gezien de grootschaligheid van haar project en de directe impact ervan op de omgeving, is Cores Development bereid om stedenbouwkundige lasten (die principieel worden opgelegd in de verkavelingsvergunning en geconcretiseerd worden in de omgevingsvergunningen) te dragen in functie van de beoogde projectontwikkeling. Meer bepaald is Cores Development bereid om een bedrag van 3.500 euro per vergunde woongelegenheden met een maximaal bedrag van 1.225.000,00 euro ter beschikking te stellen van de gemeente dat door de gemeente integraal wordt aangewend om bij te dragen in de realisatie van een publieke randparking die zal zijn gelegen binnen een straal van +/- 1 km van de projectsite Keirlandse Zillen.

Tevens zal Cores Development als stedenbouwkundige last een centraal park aanleggen dat na definitieve oplevering gratis wordt overgedragen aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein.

Het voorziene aantal parkeerplaatsen wijkt af van de standaardnorm van 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden, doch het verminderde aantal parkeerplaatsen op deze plaats is stedenbouwkundig verantwoord gezien de onmiddellijke nabijheid van het station en de aanleg van de randparking. De gemeente gaat akkoord met de afwijkende parkeerratio.

Een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Cores Development werd opgemaakt.

Bijlagen:

- 1) 171106_Masterplan_Keirlandse_Zillen
- 2) ontwerp samenwerkingsovereenkomst Cores

Goedkeuring van de overeenkomst wordt gevraagd.

9. OMG 2020/441 - zaak van de wegen - goedkeuring

Op 27 oktober 2020 ontving het gemeentebestuur van de heer en mevrouw Uytterhoeven - Bonkoffsky, Turnhoutsebaan 80, 2400 Mol de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van 3 vrijstaande bijgebouwen, het rooien van 2 bomen, het verbouwen en uitbreiden van een woning, het verbouwen van een vrijstaand bijgebouw en het aanpassen van verhardingen, voor een perceel gelegen te Mol, Berkenstraat 12, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie G nrs. 284C en 284F.

Voor de realisatie van het project is het noodzakelijk een strook grond van 167,35 m² (perceel kadastraal bekend als afdeling 1 sectie G nr. 284G) in te lijven in het openbaar domein.

De grondafstand gebeurt gratis. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 18 december 2020 tot en met 16 januari 2021 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Bijlage:

- 1) Inplantingsplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

10. Zorgboerderij Galbergen - beëindiging erfpachtovereenkomst vzw De Sprong - goedkeuring

De gemeente Mol sloot op 28 februari 2012 een erfpachtovereenkomst af met vzw De Sprong voor de eigendom gelegen op de Galbergen, Don Boscostraat 33 in Mol. vzw De Sprong vestigde hier haar arbeidszorgproject "de zorgboerderij". Ze renoveerde het gebouw totaal en voorzag een dakappartement. Het dakappartement wordt momenteel verhuurd.

Op 15 september 2020 liet de raad van bestuur van vzw De Sprong de gemeente Mol weten haar activiteiten te beëindigen op de Galbergen. De inrichting van arbeidszorg op deze locatie heeft een te grote financiële impact op haar algemene werking. vzw De Sprong wil arbeidszorg verankeren in Mol, en richt hiervoor samen met de gemeente Mol een werkgroep op.

De lopende huurovereenkomst van het dakappartement wordt overgenomen door de gemeente Mol. Het gerenoveerde gebouw en de stallen gaan kosteloos over naar de gemeente Mol.

Atlas notarissen uit Mol stelde een ontwerpakte "beëindiging erfpachtovereenkomst" op.

Advies departement Ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

- 1) Bodemattest
- 2) Erfpachtakte 2012
- 3) Huurcontract dakappartement
- 4) Ontwerpakte beëindiging erfpachtovereenkomst

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Heipad - samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt - goedkeuring

In het kader van het infrastructuurproject Vijverstraat - Kersenlaan - Perenlaan moet er nog een bufferbekken stroomafwaarts aangelegd worden voor het vertraagd lozen van het hemelwater.

De Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM) reserveerde een belangrijk subsidiebedrag voor de uitvoering van dit bekken. Een geschikte locatie werd gevonden ter hoogte van het fietspad dat de Kleinendijk verbindt met de Zuiderring.

Het gebied tussen de Oude Nete en de Zuiderring kan dienen als bufferbekken/overstromingsgebied.

Het gedeelte van het fietspad dat loopt langs de Oude Nete dient hiervoor verhoogd te worden, zodat het water van de Oude Nete bij hoog water kan overstromen onder het verhoogd fietspad naar de percelen tussen de Oude Nete en de Zuiderring.

De meeste van deze percelen horen toe aan de gemeente, één perceel hoort toe aan Natuurpunt en de overige percelen zijn van particulieren.

Natuurpunt wenst heel dit gebied te verwerven en te beheren als een natuurlijk aaneengesloten overstromingsgebied. Door de verhoging van het fietspadgedeelte langs de Oude Nete zal dit gedeelte van het fietspad niet meer overstromen zoals dat momenteel geregeld gebeurt.

De gemeente Mol en Natuurpunt werkten in samenwerking met de Vlaamse Milieu Maatschappij en het studie bureau een samenwerkingsovereenkomst uit.

Advies afdeling openbaar domein: gunstig.

Bijlagen:

- 1) Bufferberekening
- 2) Overzichtsplan fietspad Heipad
- 3) Samenwerkingsovereenkomst

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst wordt gevraagd.

12. Tortelstraat - gratis grondafstand in uitvoering van omgevingsvergunning 2020/7 - goedkeuring

Op 12 oktober 2020 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand van lot 3, gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie C, nr. 600a/deel, met een oppervlakte van 90ca groot, goed.

Op 15 oktober 2020 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een perceel in drie loten, waarvan één lot om in te lijven in het openbaar domein en twee loten voor vrijstaande ééngezinswoningen.

In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3, met kadastrale gegevens 5de afdeling, sectie C, nr. 600a/deel, met een oppervlakte van 90ca groot, wordt ingelijfd in het openbaar domein, ter realisatie van de rooilijn.

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

- 1) Beslissing CBS 15-10-2020 verkaveling 2020-7
- 2) Beslissing CBS 26-11-2020 verkaveling 2020-7 rechtzetting
- 3) Beslissing GR 12-10-2020 zaak van de wegen 2020-7
- 4) Bodemattest Ovam 26-2-2021
- 5) Ontwerpakte
- 6) Patrimoniumdocumentatie
- 7) Plan

Goedkeuring van de gratis grondafstand wordt gevraagd.

13. Interbestuurlijk samenwerkingsverband vaccinatiecentrum Baldemore - overeenkomst met statutaire draagkracht- goedkeuring

Het "Draaiboek vaccinatiecentra" en de blauwdruk van het Agentschap Zorg en Gezondheid legt aan de lokale besturen op om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten in de strijd tegen het coronavirus COVID-19. Voor de eerstelijnszone Baldemore werd beslist om 1 goed uitgerust vaccinatiecentrum op te richten op de site 'De Zwaan' aan de academie voor beeldende kunsten in Mol.

Op basis van het advies van het Agentschap van Binnenlands Bestuur gebeurt de algemene bestuurlijke aansturing van het vaccinatiecentrum volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald onder de vorm van een interbestuurlijk samenwerkingsverband met volgende deelnemers: de zorgraad van de eerstelijnszone Baldemore, de gemeente Balen, de gemeente Dessel, de gemeente Mol en de gemeente Retie. De gemeente Mol wordt aangeduid als beherende gemeente (pendragend).

Tussen de deelnemende gemeenten en de eerstelijnszone wordt een 'overeenkomst met statutaire draagkracht' afgesloten. Hierin willen de deelnemers de nodige afspraken maken over de oprichting van een vaccinatiecentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.

Bijlage:

- 1) overeenkomst met statutaire draagkracht IBSV vaccinatiecentrum Baldemore

Goedkeuring voor de oprichting van het samenwerkingsverband en de overeenkomst met statutaire draagkracht wordt gevraagd.

14. EVA vzw Cultuurcentrum Mol - algemene vergadering 27 april 2021 - goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Op 27 april 2021 vindt de algemene vergadering van de EVA-vzw Cultuurcentrum Mol plaats.

Agenda:

- 1) goedkeuring notulen algemene vergadering van 17 november 2020
- 2) aanstelling revisor/commissaris Guy Franken voor periode omtrent jaarrekening 2020-2021-2022 (enige kandidaat)
- 3) bespreking jaarrekening 2020 en goedkeuring en kwijting revisor (verslag)/commissaris en bestuurders
- 4) vervanging lid uit adviesraad mensen met een beperking/vervanging vertegenwoordiger politieke fractie N-VA
- 5) varia

Bijlage:

- 1) jaarrekening 2020

Goedkeuring van de agenda, de jaarrekening 2020, en het vaststellen van de vertegenwoordiger wordt gevraagd.

15. Verlenging - waarnemend financieel directeur - goedkeuring

In zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2019 werd Bert Joris erkend als waarnemend financieel directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend financieel directeur.

In zitting van de gemeenteraad van 7 september 2020 werd vrijwillig ontslag als financieel directeur verleend aan Anne Minsart op datum van 30 september 2020 's avonds.

Om de continuïteit te verzekeren dient in afwachting van de definitieve invulling van de functie van financieel directeur een waarnemend financieel directeur te worden aangesteld.

In zitting van de gemeenteraad van 12 oktober 2020 werd Bert Joris aangesteld als waarnemend directeur met ingang van 1 oktober 2020. De waarneming eindigt bij de indiensttreding van de nieuwe financieel directeur of na een periode van 6 maanden.

De functie van financieel directeur werd in zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2021 openverklaard.

Aangezien de functie van financieel directeur nog niet is ingevuld, is het wenselijk de waarneming te verlengen.

Goedkeuring wordt gevraagd om de aanstelling van Bert Joris als waarnemend financieel directeur te verlengen met ingang van 1 april 2021. De waarneming eindigt bij de indiensttreding van de nieuwe financieel directeur of na een periode van 6 maanden.

16. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 22 februari 2021 (gbs Alles Kids) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Alles Kids, Pastoor Vaesstraat 24, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2020-2021:

- 88 lestijden
- 6 SES-lestijden

In gbs Alles Kids zijn 70 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 22 februari 2021. Dat zijn 10 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 10 lestijden.

Goedkeuring wordt gevraagd.

17. Instaplestijden - herberekening kleuters op instapdatum 22 februari 2021 (gbs De Zandloper) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) De Zandloper, Gemeenteheistraat 1, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2020-2021:

- 158 lestijden
- 8 SES-lestijden

In gbs De Zandloper zijn 124 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 22 februari 2021. Dat zijn 2 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 2 lestijden.

Goedkeuring wordt gevraagd.

18. SP.A - naamswijziging naar Vooruit - aktename

Op 21 maart 2021 verandert de nationale partijnaam SP.A naar 'Vooruit'.

In een e-mail van 3 maart 2021 vraagt Tomas Sergooris, fractievoorzitter SP.A Mol, om de naamswijziging van de SP.A-fractie te Mol naar 'Vooruit' ter kennisgeving te agenderen op de gemeenteraad.

Bijlagen:

- 1) akkoord van alle leden van de fractie met de naamswijziging

Aktename wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 22 MAART 2021

19. Motie - onderzoeken mogelijkheden en modaliteiten huwen in open lucht - goedkeuring (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Nu minder koppels kiezen voor een religieuze huwelijksplechtigheid, wint het burgerlijk huwelijk aan symbolisch belang. Een gemeentebestuur kan mensen met trouwplannen de optie bieden om te trouwen in openlucht of op een markante locatie. Dat valt in de smaak bij heel wat koppels. De coronacrisis zet bestuurders ook aan om creatief in te spelen op behoeften van burgers. Een huwelijk in openlucht biedt, ondanks het beperkt aantal aanwezigen, iets meer mogelijkheden dan de meeste gemeentehuizen.

Bijlage:

1) motie die ter stemming voorligt aan de gemeenteraad.

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. Fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren (Vooruit - Tomas Sergooris)

Tegen 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren fusioneren tot maximum één woonactor per gemeente. Dit onder meer om de soms heel complexe structuren binnen een gemeente en tussen gemeenten onderling te vereenvoudigen en dit dus efficiënter te organiseren. Ook in de Kempen zijn deze gesprekken bezig. We vernemen dat er besprekingen bezig zijn om te komen tot één of meerdere actoren voor de hele Kempense regio. Een (grootschalige?) fusie dus. Nu zijn onze vragen:

- Wat is de stand van zaken en de verdere timing van deze besprekingen? Wat is de positie van het gemeentebestuur en de Molse Bouwmaatschappij in deze?
- Spreekt het gemeentebestuur zich uit voor één woonactor voor heel de Kempen of verkiest met met kleinere entiteiten te werken? Indien de keuze is voor één 'Wonen Kempen', zeg maar, hoe zorgen we er dan voor dat er voldoende lokale verankering is met de besturen en bewoners en hoe zorgen we ervoor dat we zelf impact blijven hebben op de toewijzingsmodaliteiten?
- Hoe zorgen we ervoor dat de voordelen van SVK's (snel kunnen inspelen op noodsituaties door het puntensysteem) en huisvestingsmaatschappijen (waar de chronologie speelt) niet verloren gaan? Dit vooral om de meest kwetsbare huurders te beschermen.
- We vernemen dat huurdersorganisaties zoals VIVAS op dit moment niet betrokken worden. Vanaf welke fase in dit traject gaan ze een stem krijgen?

21. Ondersteuning openluchtactiviteiten (MeMo - Lander Geyzen en Vooruit - Masha Celen)

De vaccinatiecampagne trekt zich op gang en voorzichtig krijgen we perspectief. Anderzijds zullen de organisatoren van activiteiten en festivals de komende maanden nog erg creatief moeten zijn. Veel organisatoren neigen er nu naar om hun activiteit willens nillens nog een jaar uit te stellen, terwijl er misschien alternatieven mogelijk zijn. Daarom is het belangrijk dat we organisatoren van openluchtactiviteiten en festivals maximaal ondersteunen. Op die manier kunnen de Mollenaars in de zomer en nadien dicht bij huis en op een veilige manier elkaar terug ontmoeten. We vernemen van organisatoren dat de huidige maatregelen en ondersteuningsmogelijkheden de noden niet altijd ledigen.

Vandaar onze voorstellen/vragen:

- we stellen voor dat er een overleg georganiseerd wordt tussen de gemeente en de (festival)organisatoren
- op basis van deze besprekingen, kunnen we dan bijkomende ondersteuning voorzien om buitenactiviteiten te faciliteren en te stimuleren. De gemeente kan hier een belangrijke trekkersrol spelen.
- Het voorstel van het feestfonds voor de financiering van dergelijke initiatieven werd vorige gemeenteraad gedaan. Werd dit al bekeken en wat is de conclusie?

22. Subsidie poezencentrale (Vlaams Belang - Nele Van Roey)

Hoe ver staat het met de subsidie of ondersteuning voor de poezencentrale?

23. Sociale woningen (Vlaams Belang - Sofie Molenberghs)

Hoeveel nieuwe woningen worden er voorzien? Wat gaat er gedaan worden aan de wachtlijsten?

24. Rijroutes containerpark (Open VLD+ - Bas Van Olmen)

Recent besliste het schepencollege om de rijroutes van en naar het containerpark in Millegem te wijzigen, na klachten van bewoners in de Leeuwerik- en Vinkenstraat. De aan- en uitrijroute worden verlegd naar de nabijgelegen industriezone in het Mariëndal. De ondernemers daar gevestigd hebben ook (unaniem) hun bezorgdheden uiteen gezet ten aanzien van het plan. Blijkbaar waren zij eerder via sociale media op de hoogte, dan dat de informatiebrief van de gemeente hen bereikte en werden zij voorafgaand niet gehoord. Dat is jammer. Zij vrezen o.a. dat de weginfrastructuur in Mariëndal niet voorzien is op meer verkeer en dat er geregeld problemen zullen zijn bij laden en lossen (vrachtwagens die het verkeer voor het containerpark de weg versperren). Dit zijn terechte (en voorzienbare) bezorgdheden, minstens wanneer zij voorafgaand zouden zijn geraadpleegd. Ook zijn er verschillende sluiproutes denkbaar in de industriezone, die voorkruipen in de hand werken (zie de twee "brandwegen" langs de industriezone, alsook een deel van de uitrijroute die tweerichtingsverkeer toestaat).

Vragen:

- Veranderen de klachten iets aan de geplande proefopstelling (cf. de insteek van de wijziging gebeurt op aangeven van klachten van omwonenden)?
- Indien nee, welke is de proeftermijn? De CBS-beslissing vermeldt 3 maanden, de brief aan de ondernemers in Mariëndal een jaar.
- Worden er flankerende maatregelen genomen om het verkeer goed te doen doorstromen in Mariëndal (zie de gevreesde conflicten tussen leveringen en verkeer voor het containerpark en het "voorkruipen")?
- M.i. verdient een oplossing waarin de lasten voor alle omwonenden worden verdeeld de voorkeur (met name: aanrijroute via Vinkenstraat en uitrijroute via Mariëndal, of omgekeerd). Werd dit principe meegenomen in de beslissing van het college? Indien ja, waarom wordt het verkeer dan toch integraal verlegd?
- Op eerdere gemeenteraden werd al aangekaart dat het belangrijk is om eerst de rechtstreeks belanghebbenden en dan het grote publiek te informeren. Hoe komt het dat dit opnieuw fout loopt? Het is begrijpelijk dat dat voor frustratie zorgt.

25. Regenboog zebrapad (Open VLD+ - Bas Van Olmen)

In Mol is iedereen welkom, ongeacht zijn of haar afkomst, religie, seksuele geaardheid, ... Mede naar aanleiding van recente gebeurtenissen van homohaat, lijkt het mij daarom een goed moment om een positief signaal te geven naar de holebigemeenschap. Is het bestuur bereid om een zebrapad in het centrum, om te vormen naar een regenboog zebrapad?

26. Binnenbrengen groene zakken op recyclageparken (MeMo - Koen Van Gompel)

De groene zakken voor gemengde plastic kunnen tot 30 juni binnengebracht worden op de recyclageparken. Waarom staat daar een limiet op? Waarom kunnen de zakken niet gebruikt worden tot ze uitgeput zijn? Nu gaan sommige mensen met groene zakken blijven zitten die ze niet meer kunnen gebruiken. Is het een optie dat de groene zakken samen met pmd mogen buitengezet worden voor ophaling?

27. Problematiek van de droogte (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Beste allen, op 25 mei van vorig jaar stuurde ik een mail ivm de problematiek van de droogte maar even goed ook de natte periodes welke meer en meer zullen voorkomen. Zuinig en verstandig omspringen met regenwater en leidingwater en een buffer vormen voor de hete droge periodes is essentieel geworden maar ook water opvangen en bufferen bij natte periodes is even belangrijk om overbelasting op de riolering te vermijden. Belangrijk is hierbij om de bevolking te stimuleren om regenwater op te vangen in een regenput, waterzak, maar evengoed kan een waterzuil of een regenton zijn nut hebben. Zo vermijd men om te veel leidingwater te verspillen. Water dat kan hergebruikt worden om de tuin te besproeien, de dieren drinken te geven, de auto te wassen ... Ook zeer nuttig is om bij natte periodes je regenpijp af te koppelen, indien deze naar de riolering loopt, en het water in de bodem laten infiltreren. Mooie voorbeelden zijn nu de bufferzone van regenwater via de oude Nethe t.h.v. het heidepad. Bemalingswater kan men opvangen in grote containers van 50.000l welke te huur zijn met aftapkraantjes. Bemalingswater kan ook dienst doen om de landbouw te voorzien van water, de groendienst van de gemeente ... Misschien bestaat er een mogelijkheid om bij de aanvraag van een vergunning om te bemalen een verplichting in te voeren om dit water te bufferen? Misschien kan de gemeente een grote watercontainer van 50.000l voorzien om dit water op een verstandige manier te benutten zonder dat het overgrote deel naar de riolering vloeit. Uiteraard zal elk dossier individueel moeten worden bekeken en zullen er bijkomende voorwaarden aan moeten gekoppeld worden zoals de afhaaltijden, of dit particulier mag afgenomen worden of ook professioneel voor bv. de landbouw. In bijlage zijn er foto's welke aantonen dat er interessante mogelijkheden zijn om water op een slimme manier te bufferen en dit zelfs indien je weinig plaats hebt, indien je in een rijwoning woont maar wel een tuin hebt, indien je in een appartement woont met een terras. Ikzelf heb een waterput van 20.000l en heb 2 tonnen van 1.000l in de tuin geplaatst welke steeds hervuld worden. We moeten nu actie ondernemen in deze problematiek omdat de opwarming van de aarde met al zijn gevolgen simpelweg niet meer te ontkennen valt. Schepen Loy bevestigde me een aantal maanden geleden dat het bestuur hier volop mee bezig was en dat er werd over nagedacht, maar intussen zijn we weeral een jaar verder en is er bij mijn weten nog niet veel beslist in deze. Ik wil enkel maar aantonen hoe belangrijk deze problemen zijn en dat de oplossingen eigenlijk legio zijn indien men er deftig over wil nadenken. Nog een voorbeeld is misschien dat bij de bouwvergunning een verplichting kan gestoken worden om enkel nog waterdoorlatende verhardingen toe te staan en geen beton meer als oprit en terras. De gemeente stelt compostbakken ter beschikking maar even goed zou misschien kunnen dat ze ook op het containerpark watertonnen met een kraantje voorziet voor afhaling door de burger. Een ton van bv. 200l welke op de afvoer van de daken wordt geplaatst met een overloop naar de riolering of naar de tuin. Extra subsidies voor mensen welke een groendak of een groengevel willen aanleggen ... Ik hoop dat hierop een deftig antwoord kan komen of zelfs dat men een paar ideeën welke ik voorstel wil en kan overwegen. Want zuinig omspringen met water, zowel regen- als leidingwater, in warme of natte periodes is gewoonweg essentieel geworden.

28. Zorgverleners parkeerkaart (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

Ik zag en vernam dat men in stad Herentals een zorgverleners parkeerkaart invoerde met de mogelijkheid om de burger met behulp van een sticker te laten aangeven dat de zorgverlener ook op zijn oprit mocht parkeren bij een bezoek aan de patiënt, ook al moet deze ergens anders zijn. Dit geeft de mogelijkheid dat de zorgverlener gratis overal kan parkeren bij zijn/haar interventie? Hoe is

dit in onze gemeente geregeld en kunnen we dit eventueel ook niet overwegen? Velen hebben zorgverlener nodig, en niet enkel omdat de bevolking in een oudere categorie komt. Hoe staat het bestuur hier tegenover? Misschien kan dit maar dan voor de leden en zorgverleners welke zijn aangesloten bij Baldemore?
