

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 27 MAART 2023

1. Notulen gemeenteraad - 27 februari 2023 - goedkeuring

De notulen van 27 februari 2023 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen en verslag gemeenteraad 27 februari 2023

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Budget 2023 - nominatieve subsidies - goedkeuring

De gemeente Mol voorziet een nominatieve subsidie voor een aantal Molse verenigingen en instellingen. Het is billijk om de begunstigde vereniging of instelling financieel te ondersteunen gelet op de aard van hun activiteiten. De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies.

Bijlage:

1) Lijst nominatieve subsidies 2023

Goedkeuring wordt gevraagd.

3. 2023NR09 Ontwerpopdracht voor de opmaak van een masterplan en de eerste, tweede en derde fase van het project 'Eéngemaakte Kunstencampus' op de site De Zwaan - selectieleidraad en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	De aanbestedende overheid is op zoek naar een ontwerper voor zowel het opmaken van het masterplan, als voor het ontwerp en realisatie van Fase 1, 2 en 3. Het bouwproject omvat de renovatie/(ver)nieuwbouw van de bestaande site 'De Zwaan', die in 3 fases zal omgebouwd worden tot Eéngemaakte Kunstencampus in opdracht van de Gemeente Mol. De haalbaarheid en betaalbaarheid van het bouwproject zal verwezenlijkt worden door het project gefaseerd (in 3 fases) te ontwerpen en uit te voeren. Hoe die fasering er exact zal uitzien, is onderdeel van het masterplan. De opdracht is opgedeeld in vaste en voorwaardelijke gedeelten. Het vaste gedeelte omvat de opmaak van het masterplan voor het totale project (Fasen 1, 2 en 3). De voorwaardelijke gedeelten omvatten het ontwerp en realisatie van Fasen 1, 2 en 3.
Gunningswijze	mededingingsprocedure met onderhandeling
Budget	21400000/082000-20/25-7/4/1-02-7/4/1-0201 (actieplan 7/4) (actie 7/4/1)
Raming	€ 1.892.825,25 excl. btw of € 2.290.318,55 incl. 21 % btw waarvan ongeveer 15% voor het vaste gedeelte van deze opdracht, namelijk de opmaak van het masterplan

De audit en technisch financiële projectbegeleiding van Kunstencampus De Zwaan werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 februari 2022 toegewezen aan Belfius Bank, KBO nr. BE 0403201185, Karel Rogierplein 11 te 1000 Brussel. Belfius Bank heeft de selectieleidraad en de gunningsleidraad met nr. 2023NR09 opgesteld.

Het bestek, of gunningsleidraad, dient nog verder gefinaliseerd te worden. De laatste versie van de gunningsleidraad wordt ter informatie als bijlage aan de selectieleidraad gepubliceerd. De definitieve versie van de gunningsleidraad wordt nog ter goedkeuring voorgelegd voor de gemeenteraad.

De opdracht is opgedeeld in vaste en voorwaardelijke gedeelten:

- Het vaste gedeelte omvat de opmaak van het masterplan voor het totale project (Fasen 1, 2 en 3);
- De voorwaardelijke gedeelten omvatten het ontwerp en realisatie van Fasen 1, 2 en 3.

De totale uitgave over alle fasen voor deze ontwerpopdracht wordt geraamd op € 1.892.825,25 excl. btw of € 2.290.318,55 incl. 21 % btw, waarvan er geraamd wordt dat het vast gedeelte (masterplan) ongeveer 15% zal bedragen van deze uitgave.

De procedure voorziet een biedvergoeding voor de geselecteerde kandidaten die een offerte indienden, en waaraan de opdracht uiteindelijk niet gegund zal worden. Deze biedvergoeding wordt beschouwd als een forfaitaire schadeloosstelling. De biedvergoeding bedraagt: € 5.000,00 voor kandidaten 2 en 3 en wordt uitbetaald op voorwaarde dat de ingediende offerte na beoordeling van de gunningscriteria minstens 60 punten op 100 behaalt.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Bijlagen:

- 1) Selectieleidraad
- 2) Gunningsleidraad draft versie
- 3) programma van eisen - nota
- 4) programma van eisen - oppervlaktes

Goedkeuring selectieleidraad en gunningswijze wordt gevraagd.

4. 2023NR08 Leveren en plaatsen van 2 nieuwe containerklassen voor school Heidehuizen, huren van sanitaire unit en verplaatsen van 2 containerklassen en een container (refter) - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Leveren en plaatsen van 2 nieuwe containerklassen, het leveren en plaatsen van een gehuurde sanitaire unit en verplaatsen (demonteren en heropbouwen) van 2 containerklassen van 6m*9m en een container (refter) van 6m*6m van de school Heidehuizen, gelegen Greesstraat 1, naar de site van VZW Spellenburg, zijde Hemelrijkstraat (naast huisnummer 72). Het project betreft de tijdelijk oprichten van de school van Heidehuizen op de site van VZW Spellenburg en dit tijdens de oprichting van de nieuwbouw voor de school Heidehuizen. Geplande periode: - 1 september 2023 tot en met 31 december 2025 - inclusief opbouw en afbraak van de tijdelijke school.
-----------------------	--

	De werken worden opgedeeld in 3 delen namelijk: Deel 1: Het leveren en plaatsen van 2 nieuwe container klassen (aankoop) • Leveren en plaatsen van nieuwe containerklassen, inclusief funderingen. • Aansluiten van containerklassen op de bestaande openbare riolering en de nutsleidingen Deel 2: Het huren van een sanitaire unit • Leveren en plaatsen van een sanitaire unit voor een minimale periode van 18 maanden. • Aansluiten van de sanitaire units op het openbare rioleringsnetwerk en de nutsleidingen Deel 3: Verplaatsen van bestaande containers van school Heidehuizen naar de site van VZW Spellenburg: • Afkoppelen containers • Demonteren gestapelde containerklassen • Stockeren van gedemonteerde trap op een site van de gemeente Mol • Heropbouwen van bestaande containerklassen op site Spellenburg inclusief funderingen • Aansluiten van de containers op de bestaande openbare riolering en nutsleidingen.
Gunningswijze	openbare procedure
Budget	22200000/080007 5/4/1-0601 actie 5/4/1 61000040/ 080007 actie 5/4/1
Raming	€ 261.270,00 excl. btw of € 276.946,20 incl. 6 % btw

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van 2 nieuwe containerklassen voor school Heidehuizen, huren van sanitaire unit en verplaatsen van 2 containerklassen en een container (refter)" werd een bestek met nr. 2023NR08 opgesteld door de dienst Ruimtelijk Beleid - Sectie Patrimonium en Projecten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 261.270,00 excl. btw of € 276.946,20 incl. 6 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Bijlage:

1) Bestek

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.

5. Ezaart - 30 minuten parkeren - goedkeuring

In Ezaart op het pleintje in de Sint Willebrordusstraat, tegenover huisnummer 2-4-6-8 wordt voorgesteld parkeren met een maximum parkeertijd van 30 minuten in te voeren op 3 parkeerplaatsen.

De 7 parkeerplaatsen op deze locatie worden gebruikt voor 'langparkeren', waardoor bezoekers van lokale handelszaken, de school of bewoners moeilijk parkeergelegenheid vinden en er vaak foutief geparkeerd wordt op het voetpad en voor opritten. Een proefopstelling heeft duidelijk gemaakt dat

het invoeren van parkeren met een parkeertijd van max 30 minuten op een aantal parkeerplaatsen voldoende draagkracht heeft en een geschikte oplossing is.

Bijlagen:

- 1) signalisatieplan
- 2) resultaten bevraging

Goedkeuring wordt gevraagd.

6. OMG 2022/474 - zaak van de wegen - goedkeuring

Op 30 oktober 2022 ontvingen we een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 november 2022.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2022141658 .

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, hoek Schooldreef/Wateringstraat, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie G nr. 1076 D8

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning.

De aanvraag omvat:

-stedenbouwkundige handelingen

Op het afbakeningsplan dient een repel grond ingelijfd te worden in het openbaar domein met een oppervlakte van 1 a 27 ca (lot 2).

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 8 december 2022 tot en met 6 januari 2023 werden geen bezwaren ingediend.

Bijlagen:

1. BA_woning_lot_1_I_N_1_inplanting_nieuw
2. roolijnplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. OMG 2022/555 - zaak van de wegen - goedkeuring

Op 22 december 2022 ontvingen we een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2023.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_202216987 .

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Achterbos 156, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie C nr. 1746 F.

Het betreft een aanvraag voor het slopen van een bestaande achterbouw en het uitbreiden van de woning met achterbouw.

De aanvraag omvat:

-stedenbouwkundige handelingen

Op het afbakeningsplan dient een strook grond ingelijfd te worden in het openbaar domein met een oppervlakte van 37 ca (lot 2).

Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 8 december 2022 tot en met 6 januari 2023 werden geen bezwaren ingediend.

Bijlagen:

BA_woning_lot_1_I_N_1_inplanting_nieuw

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. OMG 2022/31 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van gronden in 3 loten waarvan 2 loten uit de verkaveling gesloten worden omdat deze reeds bebouwd zijn en 1 lot bestemd is voor een eengezinswoning in open bebouwing werd ingediend op 18 oktober 2022.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2022135820.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 1) sectie G nrs. 1055D32, 1055E32, 1055R72 en 1055E74 (Populierenstraat 9 en 11). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 23 november 2022 tot en met 22 december 2022 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 4 en 5, een strook grond met een oppervlakte van 0 are en 35 centiare en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

In uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 (BS 3 juli 2009), dient het verkavelingsdossier te worden aangevuld met een gemeenteraadsbesluit waarin wordt aangegeven dat de strook grond tussen de te realiseren rooilijnen bij het gemeentelijk openbaar domein moet worden ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeterskantoor Van Eester dient daartoe lot 4 en 5 met een gezamenlijke oppervlakte van 0 are en 35 centiare te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

1. 11._OP_2015_12_086_Omgevingsplan_nieuwe_toestand__Verkavelingsplan_met_Grondafstand
2. Advies_Pidpa_voorwaardelijk_gunstig
3. Advies_Telenet_gunstig
4. Advies_Proximus_gunstig
5. Advies_verkeersdienst
6. L-23-824
7. Advies_Kostenraming_Pidpa_voorwaardelijk_gunstig
8. Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium_20221222_154052_0

Goedkeuring van de gemeenteraad wordt gevraagd.

9. OMG 2022/37 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van een grond in 3 loten waarbij een lot bestemd is voor een vrijstaande eengezinswoning, een lot uit de verkaveling gesloten wordt omdat dit reeds bebouwd is en een lot ingelijfd wordt bij het openbaar domein werd ingediend op 23 november 2022.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2022153569.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 2) sectie B nr. 1448B (Holleweg 4). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 23 december 2022 tot en met 21 januari 2023 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 2, een strook grond met een oppervlakte van 3 a en 01 ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

In uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 (BS 3 juli 2009), dient het verkavelingsdossier te worden aangevuld met een gemeenteraadsbesluit waarin wordt aangegeven dat de strook grond tussen de te realiseren rooilijnen bij het gemeentelijk openbaar domein moet worden ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter Livens dient daartoe lot 2 met een oppervlakte van 3 a en 01 ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

1. 22668_Holleweg_Sluis_VO_RLPL
2. Aansluitbaar_Telenet_met_clausule
3. advies_pidpa_riolering
4. Advies_verkeersdienst
5. Advies_pidpa_riolering_-_offerte
6. Advies_proximus_2022153569
7. Advies_pidpa_L-25-014
8. Advies_Fluvijs_offerte_verkavelaar
9. VA_VP_N_22668_Holleweg_Sluis_VO_A
10. advies_elia

Goedkeuring van de gemeenteraad wordt gevraagd.

10. Boeretang - gratis grondafstand in uitvoering van de gewijzigde rooilijn Boeretang, OMG 2022/354 - goedkeuring

Op 24 oktober 2022 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen en het wijzigend rooilijnplan Boeretang goed. Dit wijzigend rooilijnplan betreft de gedeeltelijke afschaffing van de rooilijn volgens rooilijnplan KB 21.04.1955, ter hoogte van Boeretang, met delen van de percelen 5de afdeling, sectie C, nrs. 1463b3 en 1463c3, in functie van de plaatselijke herinrichting van de Boeretang ter hoogte van de toegang naar het nieuwe hoofdinganggebouw.

In uitvoering van dit wijzigend rooilijnplan dienen loten 1 en 2, gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis te worden afgestaan aan de gemeente Mol. Loten 1 en 2, gelegen in Mol 5de afdeling, sectie C, delen van percelen nrs. 1463b3 en 1463c3, met een respectievelijke oppervlakte van 232 m² en 464 m², staan afgebeeld op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Wouter De Maegt, op 17 januari 2022.

Bijlagen:

1. GR24102022 - zaak van de wegen 2022-354
2. Ontwerpakte
3. Kadastraal plan
4. PV van opmeting
5. Bodemattest 1463C3
6. Kadastrale legger
7. Bodemattest 1463B3

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Hessie 38 - gratis grondafstand - goedkeuring

Op 20 oktober 2022 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2022/280 af voor het verbouwen van een ééngezinswoning, het bouwen van een garage en het slopen van de bestaande garage.

In de omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat de voorliggende strook grond, kosteloos aan de gemeente dient te worden afgestaan voor inlijving bij het openbaar domein. De gratis grondafstand van 09ca gebeurt ter realisatie van de rooilijn.

Advies departement ruimte, afdeling patrimonium & projecten: gunstig.

Bijlagen:

1. Ontwerpakte
2. Notarisbrief Hessie 38
3. Opmetingsplan
4. Bodemattest
5. CBS05012023 - verdelingsadvies
6. Kadastrale legger
7. Kadastraal plan
8. Hypotheciar getuigschrift
9. CBS20102022 - omgevingsvergunning 2022-280

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. Zandstraat - gratis grondafstand in uitvoering van de omgevingsvergunning 2022/213 - goedkeuring

Op 12 september 2022 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand van een strook grond, gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, nr. 277K71/deel, goed. Perceel grond, gelegen in Mol, 2de afdeling, sectie B, nr. 2177L, wordt vrijwillig afgestaan aan de gemeente.

Op 15 september 2022 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning af voor het slopen van een bestaande woning, vellen van bomen en het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met losstaande garage. In de omgevingsvergunning werd opgenomen dat de grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en) gratis moet worden afgestaan aan de gemeente Mol.

Bijlagen:

1. Kadastraal plan
2. Advies sectie patrimonium
3. Ontwerpakte
4. GR12092022 - zaak van de wegen
5. Bodemattest 2177L71
6. Bodemattest 2177K71
7. CBS15092022 - omgevingsvergunning 2022-213
8. Kadastrale legger
9. Opmetingsplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

13. Lourdesgrot, Onze-Lieve-Vrouwstraat in Mol-Gompel - aankoop perceel, 1ste afdeling, sectie G, nr. 674/c25 - goedkeuring

De gemeente is eigenaar van het binnengebied gelegen tussen de school van Gompel en de Lourdesgrot, en de Buitenschoolse Kinderopvang O-L Vrouwstraat 86. Het Dekenaat Zuiderkempen - regio Mol is eigenaar van o.a. het parochiecentrum en de Lourdesgrot. De terreinen van de Chiro werden door het Dekenaat Zuiderkempen - regio Mol in erfpacht gegeven aan de Chiro.

De gemeente gaat nu, in het kader van het inrichtingsproject van het binnengebied, over tot de aankoop van de Lourdesgrot, om o.a. de witte zandvlakte achter de Lourdesgrot te kunnen bestendigen.

De Lourdesgrot is gelegen in Mol, 1 ste afdeling, sectie G, nr. 674/c25, met een oppervlakte van 7a38ca.

Advies coördinator bouwkundig erfgoed IOED Stuifzand en dienst erfgoed: gunstig.

Bijlagen:

1. CBS01092022 - aankoop perceel Lourdesgrot
2. Kadastraal Plan
3. Hypothecair getuigschrift
4. Ontwerpakte
5. Kadastrale legger
6. Overzichtsplan
7. Schattingsverslag
8. Bodemattest
9. Advies Stuifzand

Goedkeuring wordt gevraagd.

14. Molenhoekstraat 9 - verkoop wegrestant- goedkeuring

De eigenaars van Molenhoekstraat 9 in Mol wensen het restperceeltje grond, gelegen ter hoogte van hun woning, aan de kant van de Vijverstraat, aan te kopen van de gemeente Mol. Het perceeltje is gelegen in Mol, 4de afdeling, sectie F, perceel zonder nummer, met een oppervlakte van 72ca.

Bijlagen:

1. Schattingsverslag
2. Bodemattest
3. Ontwerpakte
4. Opmetingsplan

Goedkeuring wordt gevraagd.

15. Lokaal Energie- en Klimaatpact - rapportering 2022 - kennisname

Voor het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) is er een jaarlijks opvolgmoment.

Hiervoor maakt de gemeente gebruik van het [Lokaal Klimaatpactportaal](#), waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Het Pactportaal verzamelt authentieke data bij verschillende partnerorganisaties (Fluvius, dMOW, VEKA, Groenblauwpeil, Autodelen.net) en genereert op basis hiervan voor elke gemeente of stad het LEKP-rapport. Daarnaast hebben we zelf ook nog verschillende gegevens verzameld via alle betrokken interne diensten en handmatig aangevuld waar nodig. Op deze manier tracht de gemeente zo correct en transparant mogelijk alle opgelegde doelstellingen van het LEKP te monitoren. De gerealiseerde doelstellingen binnen LEKP geven ook invulling aan het eigen [Energie- en Klimaatactieplan van de gemeente Mol](#).

De rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) werd toegelicht op de Raadscommissie Ruimte van maandag 6 maart 2023.

Bijlage:

1. LEKP-rapport Mol 2022

Kennisname wordt gevraagd.

16. Politieverordening - veiligheidscontrole Pennenzakkenrock (PZR) - Goedkeuring

Pennenzakkenrock is een festival waar ongeveer 25.000 kinderen aanwezig zijn. Om het festival veilig te laten verlopen is het sterk aan te raden om voorafgaand een veiligheidscontrole uit te voeren op alle medewerkers met het oog op de handhaving van de openbare orde en de voorkoming van misdrijven tijdens het festival.

De lokale politie heeft een risicoanalyse uitgevoerd in kader van de voorbereiding van het politieel beheer van het evenement. Deze risicoanalyse toont aan dat een voorafgaandelijke veiligheidscontrole van alle medewerkers aan het evenement sterk aan te raden is.

Bij de voorafgaande veiligheidscontrole onderzoekt de lokale politie of de betrokkenen een gevaar vormen voor de openbare orde op het evenement voor een periode van 5 jaar teruggaand in de tijd te rekenen vanaf het ogenblik van onderzoek en op basis van volgende criteria:

- wapenbezit en wapenhandel
- drugsbezit en drugshandel
- banditisme en georganiseerde criminaliteit
- terrorisme
- zeden, met in bijzonder verkrachting en aanranding van de eerbaarheid

Bijlage:

1. advies lokale politie

Goedkeuring wordt gevraagd.

17. Politieverordening - veiligheidscontrole Legacy - goedkeuring

Legacy is een festival waar ongeveer 12.000 bezoekers aanwezig zijn. Om het festival veilig te laten verlopen is het sterk aan te raden om voorafgaand een veiligheidscontrole uit te voeren op alle medewerkers met het oog op de handhaving van de openbare orde en de voorkoming van misdrijven tijdens het festival.

De lokale politie heeft een risicoanalyse uitgevoerd in kader van de voorbereiding van het politieel beheer van het evenement. Deze risicoanalyse toont aan dat een voorafgaandelijke veiligheidscontrole van alle medewerkers aan het evenement sterk aan te raden is.

Bij de voorafgaande veiligheidscontrole onderzoekt de lokale politie of de betrokkenen een gevaar vormen voor de openbare orde op het evenement voor een periode van 5 jaar teruggaand in de tijd te rekenen vanaf het ogenblik van onderzoek en op basis van volgende criteria:

- wapenbezit en wapenhandel
- drugsbezit en drugshandel
- banditisme en georganiseerde criminaliteit
- terrorisme
- zeden, met in bijzonder verkrachting en aanranding van de eerbaarheid

Bijlage:

1. advies lokale politie

Goedkeuring wordt gevraagd.

18. Acute dak- en thuisloosheid - actieplan - principiële goedkeuring

In 2020 werd geopteerd vanuit de gemeente Mol om binnen het woonbeleid aan de slag te gaan met de doelgroep 'mensen in acute woonnood'. Het doel van het woonbeleid bestaat er namelijk uit om voor zoveel mogelijk mensen een voor hen aangepaste woning ter beschikking te stellen.

Naar aanleiding van de geformuleerde onderzoeksvraag werd er in 2021 een onderzoeksnota opgemaakt over de betrokken doelgroep. De belangrijkste bevindingen van de onderzoeksnota werden in 2021 uitvoerig toegelicht aan de betrokken gemeenten in 2 werkgroepen. Op basis van de onderzoeksnota en de reacties uit de werkgroepen werd er een eerste voorstel van acties uitgewerkt. Dit voorstel werd in eerste instantie teruggekoppeld met deskundigen uit het werkveld. Vervolgens werd het teruggekoppeld met de werkgroep van de betrokken gemeenten op 7 juni 2022. Op basis van deze besprekingen werd er een voorstel van actieplan opgemaakt, dat tijdens een bilateraal overleg d.d. 9/11/2022 werd besproken met het bestuur. Dit voorstel van actieplan werd intern nog besproken, waarbij bekeken werd welke acties het lokale bestuur wenselijk en haalbaar acht om uit te voeren in de periode 2023-2025. Dit werd vervolgens ook nog besproken op het lokaal woonoverleg d.d. 14/02/2023. Het actieplan dat bijgevoegd is bij dit besluit is het resultaat van deze besprekingen.

Het college van burgemeester en schepenen gaf haar goedkeuring voor het opgestelde actieplan acute dak- en thuisloosheid op 22 december 2022.

Bijlage:

1. Actieplan Dak- en thuisloosheid _ Mol

Goedkeuring wordt gevraagd.

19. Plan Samenleven - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

In het voorjaar 2022 schreef de Vlaamse overheid een projectoproep uit voor de ondersteuning van lokale besturen in het kader van samenleven in diversiteit: Plan Samenleven.

Lokale besturen die de samenwerking aangaan binnen referentieregio's en die samen meer dan 7.500 inwoners van niet EU-15 herkomst hebben, kunnen de subsidie aanvragen.

Het lokaal bestuur Mol diende met de interlokale vereniging Baldemore een project in. Dit project werd geselecteerd.

Het project Plan Samenleven is gestart op 1 oktober 2022 en loopt voor een periode van 3 jaar. De lokale besturen kunnen financiering aanvragen voor 1 jaar (die tot 2x toe verlengd kan worden).

Met het Plan Samenleven wil de Vlaamse overheid lokale besturen efficiënt en effectief ondersteunen om van samenleven in diversiteit een succes te maken. De overheid werkt daarbij met duidelijke doelstellingen en welomlijnde acties.

Het Plan Samenleven definieert 7 doelstellingen en bakent 24 acties af waarvoor lokale besturen in de loop van 2022 t.e.m. 2024 financieel én inhoudelijk ondersteund kunnen worden.

Het Plan Samenleven kadert binnen het geactualiseerde horizontaal integratie- en gelijkheidskansenbeleidsplan.

Concreet gaat het om acties die inzetten op:

-het verhogen van de veiligheid en leefbaarheid-het versterken van het Nederlands

- het versterken van competenties-het toeleiden naar de arbeidsmarkt en het ondernemerschap
- het versterken van netwerken van burgers
- het bestrijden van discriminatie en uitsluiting tegengaan
- het versterken van diversiteit op school, in de jeugdbeweging, etc.

De focus ligt niet op 1 specifieke doelgroep. Samenleven in diversiteit gaat over burgers met elk hun eigenheid op vlak van herkomst, leeftijd, beperkingen, geslacht, etc.

De lokale besturen kunnen aangeven aan welke acties ze willen meewerken en waarvoor ze financiële ondersteuning willen. De Vlaamse overheid wil de lokale besturen voor een periode van 3 jaar financieel ondersteunen bij de acties in het Plan Samenleven. Voor deze projectoproep is een subsidie-enveloppe van 10 .000.000 euro beschikbaar waarmee de acties in het eerste jaar kunnen gefinancierd worden. Afhankelijk van beschikbare middelen op de begroting, heeft de minister de intentie om de projectsubsidie tweemaal te verlengen.

Voor het eerste subsidiejaar werd er gekozen om in te zetten op volgende 3 acties:

- Brug leggen tussen kwetsbare gezinnen en onderwijs
- Kinderen en jongeren met een beperking of van buitenlandse herkomst in contact brengen met sport
- Kinderen en jongeren met een beperking of van buitenlandse herkomst in contact brengen met cultuur

Lokale besturen kunnen rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering. Een vaste ondersteuner begeleidt het lokaal bestuur en de Interlokale Vereniging (ILV) voor de volledige uitvoering van het plan. Om deze samenwerking in goede banen te leiden, is er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Integratie en Inburgering.

Bijlage:

1. samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Integratie en Inburgering en gemeente Mol.

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. Verlenging Strategisch Veiligheids- en preventieplan - 2023-2024 - goedkeuring

De gemeente Mol heeft een overeenkomst met FOD Binnenlandse Zaken betreffende het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan (SVPP). Het vorige plan werd door de gemeenteraad in zitting van 16 januari 2023 goedgekeurd voor de periode 2022.

De Ministerraad nam op 15 juli 2022 de beslissing om het SVPP te verlengen met twee jaar, tot en met 31 december 2024.

Er wordt voorgesteld om het vorige Strategisch Veiligheids- en Preventieplan, zonder wijzigingen, te verlengen tot en met 31 december 2024.

Bijlage:

- 1) Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2023-2024

Goedkeuring wordt gevraagd.

21. Lokale geloofsgemeenschap Ayasofya - erkenning - advies

De Islamitische geloofsgemeenschap Ayasofya heeft op 10 november 2022 een erkenningsaanvraag bezorgd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Voor deze erkenning wordt er een advies gevraagd aan de gemeente op wiens grondgebied de gebouwen bestemd voor de eredienst gelegen zijn. De voorgestelde termijn om dit advies af te leveren is 4 maanden na kennisgeving ontvankelijkheid (16 december 2022). Deze bevoegdheid behoort toe aan de gemeenteraad.

De minister beoordeelt op basis van de erkenningsaanvraag en de adviezen van de betrokken actoren (representatief orgaan, financierende overheid en het lokaal bestuur) of de geloofsgemeenschap voldoet aan de volgende erkenningscriteria:

1. De lokale geloofsgemeenschap heeft een juridische structuur, aangepast aan het aangevraagde openbaar statuut en is hierover transparant.
2. De lokale geloofsgemeenschap is financieel leefbaar en biedt transparantie hierover.
3. De lokale geloofsgemeenschap ontvangt noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks buitenlandse financiering of ondersteuning als die financiering of ondersteuning afbreuk doet aan haar onafhankelijkheid. De lokale geloofsgemeenschap ontvangt geen financiering of ondersteuning die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met terrorisme, extremisme, spionage of clandestiene inmenging.
4. De lokale geloofsgemeenschap is maatschappelijk relevant, waarbij o.a. aan de volgende verplichtingen moet voldaan worden:
 - Min. 200 leden
 - Voldoen aan de materiële voorwaarden voor eredienst
 - Onderhoud en bewaren van eredienstgebouwen
 - Onderhouden van duurzame contacten met de lokale overheid
 - Onderhouden van goed nabuurschap
5. De leden van het tijdelijk voltallig bestuursorgaan leven, behalve bij incidentele overmacht o.a. volgende verplichtingen na:
 - Geen medewerking aan discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of leden daarvan.
 - Alle inspanningen doen om elke vorm van discriminatie, haat of geweld tegen te gaan.
6. De lokale geloofsgemeenschap toont aan dat het toekomstig bestuur van de eredienst een eredienstgebouw ter beschikking krijgt.
7. Het tijdelijk voltallige bestuursorgaan bezorgt voor –en achternaam, adres, Rijksregisternummer, e-mail, telefoonnummer, nationaliteit, geboortedatum en geslacht van de leden van het tijdelijk voltallige bestuursorgaan aan de Vlaamse Regering, het representatief orgaan, de financierende overheid en in voorkomend geval de adviserende gemeente.
8. De lokale geloofsgemeenschap heeft enkel bedienaars van de eredienst en hun vervangers die voldoen aan de inburgeringsplicht, als die op hen van toepassing is.
9. De lokale geloofsgemeenschap heeft geen bedienaars van de eredienst of vervangers die rechtstreeks of onrechtstreeks bezoldigd zijn door een buitenlandse overheid.

Na enig onderzoek en constructieve dialoog met de desbetreffende geloofsgemeenschap kunnen we een concreet positief advies formuleren ten aanzien van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Dit vooral met betrekking tot erkenningscriterium 4. Indien wij als adviserende overheid geen expertise of informatie hebben over bepaalde aspecten, kunnen wij volgens Agentschap Binnenlands Bestuur in ons advies melden dat we ons hierover niet kunnen uitspreken. Deze aspecten worden dan verder onderzocht door Agentschap Binnenlands Bestuur zelf.

De gemeenteraadscommissie Mens en Leven van 6 februari 2023 gaf positief advies wat betreft de erkenningsaanvraag van lokale geloofsgemeenschap "Ayasofya".

Bijlage:

1) brief ABB

Goedkeuring wordt gevraagd.

22. Gemeentelijk onderwijs - algemeen kader selectieprocedure directeur - goedkeuring

In gemeenteraadszitting van 21 februari 2022 werd het huidig geldende algemeen kader goedgekeurd voor de selectieprocedure van directeur in de instellingen van het gemeentelijk onderwijs in Mol.

Het kader is gebaseerd op de leidraad vanuit de juridische dienst van het Onderwijssecretariaat voor Steden en Gemeenten (OVSG).

De voorgestelde wijzigingen in het algemeen kader betreffen de aanvullende aanwervingsvoorwaarden, die lokaal bepaald kunnen worden, en dat specifiek voor de directiefuncties voor het deeltijds kunstonderwijs.

De anciënniteit in het onderwijs wordt niet langer een vereiste, maar ervaring in de kunstensector, in de ruime zin van het woord, wordt aanbevolen.

Daarnaast krijgt naast het artistieke luik ook de zakelijke component meer aandacht door ook ervaring in zakelijk management toe te voegen als aanbeveling.

Het doel van deze wijzigingen is om in toekomstige selectieprocedures voor een directiefunctie in het deeltijds kunstonderwijs een groter aantal potentiële kandidaten aan te trekken, alsook de verwachtingen met betrekking van de job van directeur DKO beter te duiden.

In zitting van 28 februari 2023 leverde het Afzonderlijk Bijzonder Overlegcomité (ABC) een protocol van akkoord af betreffende het aangepaste algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur in het gemeentelijk onderwijs.

Bijlagen:

1. Gemeenteraadsbesluit 21 februari 2022 betreffende het algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur
2. Gemeentelijk Onderwijs - algemeen kader selectieprocedure directeur (met wijzigingen in kleur)
3. ABC 28 februari 2023 - protocol van akkoord

Goedkeuring wordt gevraagd.

23. Instaplestijden - Herberekening kleuters op instapdatum 27 februari 2023 (gbs Mozawiek) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Mozawiek Schoolstraat 3, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het

schooljaar 2022-2023:

- 171 lestijden
- 14 SES-lestijden

In gbs Mozawiek zijn 134 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 27 februari 2023. Dat is 1 kleuter meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 1 lestijd.

Goedkeuring wordt gevraagd.

24. Instaplestijden - Herberekening kleuters op instapdatum 27 februari 2023 (gbs Klim-Op) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Klim-Op, Ginderbuiten 212, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2022-2023:

- 141 lestijden
- 17 SES-lestijden

In gbs Klim-Op zijn 110 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 27 februari 2023. Dat zijn 4 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 4 lestijden.

Goedkeuring wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 27 MAART 2023

25. Situatie Sint-Theresiastraat (Open VLD+ - Hans Schoofs)

Op de vorige gemeenteraad kon, tijdens de bespreking van de werken in Sint-Theresiastraat, aan raadslid Koen Boeckx geen uitsluitsel gegeven worden met betrekking tot de afwerking van de bermen tussen de rijbaan en het fietspad. Blijkbaar wordt de situatie na de werken in de Sint-Theresiastraat nu bestendig, zo kunnen we opmaken uit een bericht op Facebook van de gemeente Mol. Veelvuldige klachten bereiken ons. De situatie lijkt ons zeer erg gelijkend op de inrichting na de werken in Ezaart waar men toch overgegaan is tot aanplant van hagen om de gekende problemen te vermijden.

26. Stand van zaken werken Heipad (Open VLD+ - Ria Melis)

Veelvuldig hebben wij aangedrongen vanuit onze fractie naar de start van de werken aan het Heipad. De bevoegde schepen beloofde reeds concreet de start van de werken in 2022. Het is weer een half jaar geleden dat we hierover navraag deden op deze raad. Welke initiatieven werden door het gemeentebestuur ter zake genomen? Wat is op dit moment de stand van zaken in deze?

27. Gemeenschapsdienst (Onafhankelijk - Koen Boeckx)

De Vlaamse regering maakt 5 miljoen euro vrij voor steden en gemeenten die gemeenschapsdienst willen invoeren om langdurig werkzoekenden te activeren. Sinds 1 januari kunnen lokale besturen die een project indienen rekenen op financiële ondersteuning. Die ondersteuning is afhankelijk van het aantal leerwerkplekken dat een lokaal bestuur inricht met het bijhorend aantal mentoren. Concreet gaat het om volgende aantallen en bedragen:

	Aantal werkplekken	Minimum aantal opgeleide mentoren	Lump sum
Small	3	1	€ 7.396,84
Medium	6	2	€14.793,69
Large	18	6	€ 44.381,06
Extra Large	39	13	€ 96.158,96

Lokale besturen moeten met andere woorden twee zaken doen. Enerzijds moeten ze leerwerkplekken creëren. Dat kan binnen de eigen werking zijn, maar ook bij vzw's en scholen. Anderzijds moeten ze mentoren opleiden die instaan voor de begeleiding. Dit is een enorm welgekomen bijkomend instrument in het lokale economische beleid maar ook het kansenbeleid.

Wat we immers zien is dat ondanks de afkoelende economie, bedrijven ook hier bij ons op zoek zijn naar goed personeel om hun werking te versterken. Een bekend oud zeer dat dit mee in de hand werkt, zijn de langdurig werkzoekenden. Maar daarnaast is de gemeenschapsdienst vooral een belangrijk instrument om mensen opnieuw perspectief te bieden. Eens je gedurende lange tijd inactief bent, blijkt het namelijk vaak niet zo eenvoudig om die grote afstand tot de arbeidsmarkt weer te overbruggen.

Dat is ook het geval voor Open Vld+. Onafhankelijk raadslid Koen Boeckx vraagt het schepencollege daarom om in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse regering en van start te gaan met gemeenschapsdienst om langdurig werkzoekenden in de gemeente op die manier te ondersteun bij het ontwikkelen van vaardigheden, het opdoen van arbeidsritme en het ontwikkelen van een netwerk.

VOORSTEL

Om de langdurig werkzoekenden in Mol te activeren, vraagt de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen:

- In te tekenen op het aanbod van de Vlaamse regering en werk te maken van gemeenschapsdienst in Mol.

28. Onveilige situaties met geparkeerde vrachtwagens op de Turnhoutsebaan
(Vooruit - Paul Vanhoof)

Sinds enkele jaren worden er steeds meer vrachtwagens geparkeerd op de tussenstrook tussen de rijbaan en fietspad op de Turnhoutsebaan. Aangezien die tussenstrook te smal is, leidt dit tot onveilige situaties. De vrachtwagens staan stevast een stuk op het al smalle fietspad. De verlichting van zowel vrachtwagens als de openbare verlichting laten te wensen over. Deze plaats is gewoon niet geschikt om op een veilige manier vrachtwagens te stallen. Meerdere fietsers zijn al tegen de vrachtwagens gereden.

Op de gemeenteraad van oktober agendeerde ik dit punt reeds.

Op die gemeenteraad werd erkend dat dit een onveilige situatie is én dat de gemeente van AWW toestemming had gekregen om een oplossing uit te werken. Ik hoopte dan ook op een snelle oplossing.

Tot op heden is er aan de situatie niets verholpen.

Wat is de stand van zaken in dit dossier?

29. Werkingsmiddelen gemeentescholen (MeMo - Koen Van Gompel)

Uit de laatste budgetcijfers blijkt dat de werkingsmiddelen voor alle gemeentelijke scholen vanaf dit jaar dalen ten opzichte van voorgaande jaren.

Zijn de scholen ook slachtoffer van de grote besparingsoefening, of is er een andere verklaring voor? Graag duiding.
