

AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 31 MAART 2025

1. Notulen gemeenteraad - 24 februari 2025 - goedkeuring

De notulen van 24 februari 2025 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen en verslag gemeenteraad 24 februari 2025

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Jaarrekening 2023 - besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Mol - kennisname

De jaarrekening 2023 werd gemeld aan Agentschap Binnenlands Bestuur.

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

Deze jaarrekening werd goedgekeurd door de gouverneur op 15 februari 2025.

Bijlage:

1) Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2023

Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2023 wordt gevraagd.

3. Den Brand vzw - aanstelling vertegenwoordiger in algemene vergadering - goedkeuring

De gemeente dient één effectieve vertegenwoordiger en indien gewild één plaatsvervanger aan te stellen in de algemene vergadering van vzw Den Brand.

Bijlage:

1) e-mail van Den Brand 23-01-2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

4. Interlokale onderwijsvereniging leersteuncentrum KOSMOS - aanstelling vertegenwoordigers in de raad van bestuur - goedkeuring

De gemeente dient één stemgerechtigd lid (een lid van het college van burgemeester en schepenen) en één lid met raadgevende stem (een raadslid verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen) aan te stellen in de raad van bestuur van de interlokale onderwijsvereniging leersteuncentrum KOSMOS

Goedkeuring wordt gevraagd.

5. EVA vzw Jeugd en Sport Mol - vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

In zitting van 24-02-2025 werd Pierre Grabowski (ProMol) aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Jeugd en Sport Mol voor de bestuursperiode 2025-2030.

Dit betreft een administratieve vergissing. ProMol had niet Pierre Grabowski maar wel Eser Baygues voorgedragen.

Er dient een vervanger te worden aangesteld.

ProMol, die de mandataris had voorgedragen, vraagt om Eser Baygues (ProMol) aan te stellen in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Jeugd en Sport Mol, in vervanging van Pierre Grabowski.

Bijlagen:

- 1) gemeenteraadsbesluit EVA vzw Jeugd en Sport Mol van 24-02-2025
- 2) e-mail ProMol 25-02-2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

6. EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke - vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

In zitting van 24-02-2025 werd Eser Baygues (ProMol) aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Kinderdagverblijf Molleke voor de bestuursperiode 2025-2030.

Dit betreft een administratieve vergissing. ProMol had niet Eser Baygues maar wel Pierre Grabowski voorgedragen.

Er dient een vervanger te worden aangesteld.

ProMol, die de mandataris had voorgedragen, vraagt om Pierre Grabowski (ProMol) aan te stellen in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van vzw EVA Kinderdagverblijf Molleke in vervanging van Eser Baygues.

Bijlagen:

- 1) gemeenteraadsbesluit EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke van 24-02-2025
- 2) e-mail ProMol 25-02-2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

7. Fluvius Kempen - vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering - goedkeuring

In gemeenteraadszitting van 24 februari 2025 werd Frederik Loy aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Hilde Valgaeren als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Kempen. Frederik Loy werd verder aangeduid als kandidaat-lid in het Regionaal Bestuurscomité Zuid.

Fluvius laat telefonisch aan de gemeente weten dat hier een onverenigbaarheid is. Een mandataris kan niet zowel in de algemene vergadering zetelen en zich kandidaat stellen als lid Regionaal Bestuurscomité.

Er dient een vervanger te worden aangesteld voor het mandaat van effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Kempen.

De fracties CD&V Team Wim en N-VA die hogervermelde mandatarissen hadden voorgedragen, stellen voor om Kris Paepen aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Kempen, in vervanging van Frederik Loy. Verder stellen zij voor om Ann Smeyers aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Kempen, in vervanging van Hilde Valgaeren. Frederik Loy blijft aangeduid als kandidaat-lid in het Regionaal Bestuurscomité.

Bijlage:

1) gemeenteraadsbeslissing 24-02-2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

8. Jeugdhuis Tydeeh vzw - vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering - goedkeuring

De statuten van Jeugdhuis Tydeeh vzw bepalen dat de gemeente 10 personen kan afvaardigen in de algemene vergadering van Jeugdhuis Tydeeh, proportioneel vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

In de gemeenteraadszitting van 24 februari 2025 werden volgende personen aangeduid:

Stef Vandycke (CD&V TeamWim)
 Christophe Janssen (CD&V TeamWim)
 Jens Timmermans (CD&V TeamWim)
 Hanne Paepen (CD&V TeamWim)
 Diederik Peeters (N-VA)
 Bert Van Groenendael (N-VA)
 Jasper Van Buggenhout (N-VA)
 Lander Geyzen (VooruitMemo)
 Stijn Nijs (Vlaams Belang)
 Mats Michiels (ProMol)

VooruitMemo vraagt om de proportionele afvaardiging te herbekijken. Deze proportionaliteit wordt voorgesteld:

CD&V TeamWim: 4 personen
 N-VA: 2 personen
 VooruitMemo: 2 personen
 Vlaams Belang: 1 persoon
 ProMol: 1 persoon

N-VA stelt voor om Jasper Van Buggenhout te laten vervangen door een kandidaat van de fractie VooruitMemo.

Deze vervanging dient goedgekeurd te worden.

Bijlagen:

1) statuten Jeugdhuis Tydeeh
 2) e-mail N-VA
 3) gemeenteraadsbeslissing 24-02-2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

9. Eretitels - toekenning titel erescheppen van de gemeente Mol aan Peter Van Rompaey - goedkeuring

De voorzitter van de gemeenteraad ontving een aanvraag voor de toekenning van de titel erescheppen aan de heer Peter Van Rompaey.

Bijlagen:

- 1) aanvraag
- 2) reglement eretitels

Goedkeuring wordt gevraagd.

10. Eretitels - toekenning titel erescheppen van de gemeente Mol aan Hans Schoofs - goedkeuring

De voorzitter van de gemeenteraad ontving een aanvraag voor de toekenning van de titel erescheppen aan de heer Hans Schoofs.

Bijlagen:

- 1) aanvraag
- 2) reglement eretitels

Goedkeuring wordt gevraagd.

11. Politieverordening - veiligheidscontrole Pennenzakkenrock (PZR) - goedkeuring

Pennenzakkenrock is een festival waar ongeveer 25.000 kinderen aanwezig zijn. Om het festival veilig te laten verlopen is het sterk aan te raden om voorafgaand een veiligheidscontrole uit te voeren op alle medewerkers met het oog op de handhaving van de openbare orde en de voorkoming van misdrijven tijdens het festival.

De lokale politie heeft een risicoanalyse uitgevoerd in kader van de voorbereiding van het politieel beheer van het evenement. Deze risicoanalyse toont aan dat een voorafgaandelijke veiligheidscontrole van alle medewerkers aan het evenement sterk aan te raden is.

Bij de voorafgaande veiligheidscontrole onderzoekt de lokale politie of de betrokkenen een gevaar vormen voor de openbare orde op het evenement voor een periode van 5 jaar teruggaand in de tijd te rekenen vanaf het ogenblik van onderzoek en op basis van volgende criteria:

- wapenbezit en wapenhandel
- drugsbezit en drugshandel
- banditisme en georganiseerde criminaliteit
- terrorisme
- zeden, met in bijzonder verkrachting en aanranding van de eerbaarheid

Als gevolg van deze veiligheidscontrole van medewerkers worden persoonsgegevens uitgewisseld tussen de organisatoren het Provinciaal Domein Zilvermeer, de lokale politie Balen-Dessel-Mol en de gemeente Mol. In kader van deze uitwisseling wordt een protocol opgesteld om vast te leggen hoe deze persoonsgegevens verzameld, doorgegeven en verwerkt worden en ook om de verantwoordelijkheden, de rechten en verplichtingen van de partijen vast te stellen.

De Data Protection Officer (DPO) van de gemeente Mol gaf positief advies.

Bijlagen:

- advies lokale politie inzake de veiligheidscontrole
- protocol Pennenzakkenrock
- advies De Data Protection Officer (DPO) van de gemeente Mol
- advies DPO Provincie
- advies DPO politie Balen Dessel Mol

Goedkeuring wordt gevraagd.

12. Politieverordening - veiligheidscontrole Legacy - goedkeuring

Legacy is een festival waar ongeveer 12.000 bezoekers aanwezig zijn. Om het festival veilig te laten verlopen is het sterk aan te raden om voorafgaand een veiligheidscontrole uit te voeren op alle medewerkers met het oog op de handhaving van de openbare orde en de voorkoming van misdrijven tijdens het festival.

De lokale politie heeft een risicoanalyse uitgevoerd in kader van de voorbereiding van het politieel beheer van het evenement. Deze risicoanalyse toont aan dat een voorafgaandelijke veiligheidscontrole van alle medewerkers aan het evenement sterk aan te raden is.

Bij de voorafgaande veiligheidscontrole onderzoekt de lokale politie of de betrokkenen een gevaar vormen voor de openbare orde op het evenement voor een periode van 5 jaar teruggaand in de tijd te rekenen vanaf het ogenblik van onderzoek en op basis van volgende criteria:

- wapenbezit en wapenhandel
- drugsbezit en drugshandel
- banditisme en georganiseerde criminaliteit
- terrorisme
- zeden, met in bijzonder verkrachting en aanranding van de eerbaarheid

Als gevolg van deze veiligheidscontrole van medewerkers worden persoonsgegevens uitgewisseld tussen de organisatoren het Provinciaal Domein Zilvermeer, de lokale politie Balen-Dessel-Mol en de gemeente Mol. In kader van deze uitwisseling wordt een protocol opgesteld om vast te leggen hoe deze persoonsgegevens verzameld, doorgegeven en verwerkt worden en ook om de verantwoordelijkheden, de rechten en verplichtingen van de partijen vast te stellen.

Bijlagen:

- advies lokale politie inzake de veiligheidscontrole
- protocol Legacy
- advies DPO politie Balen Dessel Mol
- advies DPO gemeente Mol

Goedkeuring wordt gevraagd.

13. Levering van gas, groene elektriciteit en injectie van elektriciteit - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Omschrijving opdracht	Leveren van gas, groene elektriciteit en injectie van elektriciteit voor lokaal bestuur Mol voor 2024 - 2027 (incl. aansluitingen OCMW en externen)
Gunningswijze	In house
Budget	61100000/005000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61100000/005002

	(actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61100000/005004 (actieplan 7/1) (actie 7/1/9), 61100000/005019 (actieplan 6/1) (actie 6/1/1), 61100000/011907 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61100000/011910 (actieplan 2/2) (actie 2/2/1), 61100000/011911 (actieplan 7/1) (actie 7/1/1), 61100000/011913 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61100000/020099 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61100000/050000 (actieplan 7/5) (actie 7/5/2), 61100000/067000 (actieplan 1/5) (actie 1/5/1), 61100000/068000 (actieplan 3/4) (actie 3/4/3), 61100000/070001 (actieplan 7/2) (actie 7/2/2), 61100000/070002 (actieplan 7/2) (actie 7/2/2), 61100000/070200 (actieplan 7/2) (actie 7/2/2), 61100000/074200 (actieplan 7/3) (actie 7/3/1), 61100000/074201 (actieplan 7/3) (actie 7/3/1), 61100000/075203 (actieplan 5/5) (actie 5/5/3), 61100000/075204 (actieplan 5/5) (actie 5/5/3), 61100000/080001 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/080002 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/080003 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/080004 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/080007 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/080101 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61100000/082000 (actieplan 7/4) (actie 7/4/2), 61100000/082002 (actieplan 7/4) (actie 7/4/2), 61100000/090000 (actieplan 4/1) (actie 4/1/11), 61100000/090300 (actieplan 4/1) (actie 4/1/4), 61100000/094500 (actieplan 5/2) (actie 5/2/2), 61100000/099000 (actieplan 3/4) (actie 3/4/4), 61110000/005000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61110000/011907 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2), 61110000/011907 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61110000/011910 (actieplan 2/2) (actie 2/2/1), 61110000/011913 (actieplan 8/7) (actie 8/7/3), 61110000/020099 (actieplan 1/4) (actie 1/4/2), 61110000/068000 (actieplan 8/7) (actie 8/7/2), 61110000/070001 (actieplan 7/2) (actie 7/2/2), 61110000/070200 (actieplan 7/2) (actie 7/2/2), 61110000/074201 (actieplan 7/3) (actie 7/3/1), 61110000/074202 (actieplan 7/3) (actie 7/3/1), 61110000/075203 (actieplan 5/5) (actie 5/5/3), 61110000/075204 (actieplan 5/5) (actie 5/5/3), 61110000/080001 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/080002 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/080003 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/080004 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/080007 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/080101 (actieplan 5/4) (actie 5/4/1), 61110000/082000 (actieplan 7/4) (actie 7/4/2), 61110000/082002 (actieplan 7/4) (actie 7/4/2), 61110000/090000 (actieplan 4/1) (actie 4/1/11), 61110000/090300 (actieplan 4/1) (actie 4/1/4) en 61110000/094500 (actieplan 5/2) (actie 5/2/2)
Raming	€ 2.463.214,86 excl. btw of € 2.980.489,98 incl. btw (3 jaar)

Voorgesteld wordt dat de gemeente Mol deze overeenkomst afsluit met VEB namens gemeente Mol, ocmw Mol, jeugdhuis Tydeeh, kinderdagverblijf Molleke, politiezone Balen-Dessel-Mol, Wereldwinkel Mol, Kerkfabriek Sint-Bernardus en De Buurting vzw.

Bijlagen:

- 1) Samenwerkingsovereenkomst gas
- 2) Samenwerkingsovereenkomst elektriciteit en injectie elektriciteit

Goedkeuring wordt gevraagd.

14. Aanvullend reglement Sint Apolloniaan - signalisatie herinrichting kruispunt Keirlandse Zillen/Nijverheidsstraat - goedkeuring

In het kader van het rioleringsproject Sint Apolloniaan werd ook het kruispunt met Keirlandse Zillen - Nijverheidsstraat volledig heringericht. De geplaatste signalisatie moet gereguleerd worden.

De reglementering van de te plaatsen verkeerstekens valt onder de bevoegdheid van het gemeentebestuur en is aan de goedkeuring van de federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer onderworpen.

In afwachting van de herinrichting van Hangarstraat werd een tijdelijke maatregel ingevoerd zodat het traject voor de fietser op een correcte manier kan verlopen.

Bijlagen:

1. signalisatieplan Sint Apolloniaan/Keirlandse Zillen/Nijverheidsstraat
2. signalisatieplan tijdelijke maatregelen verboden voor fietsers (D11)
3. signalisatieplan tijdelijke maatregelen verplicht fietspad (D7)
4. beslissing cbs 19 maart 2025

Goedkeuring wordt gevraagd.

15. OMG 2024/310 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het slopen van bestaande zonevremde woning met bijgebouwen en het herbouwen van een zonevremde woning met bijgebouw werd ingediend op 13 augustus 2024.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Pastoor Wuytsstraat 86, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 870C, 871A en 870D.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 november 2024.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 30 november 2024 tot en met 29 december 2024, werden er geen bewaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 1 en 2, een strook grond met een oppervlakte van 152,17m² en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Bijlagen:

- Advies_Pidpa_Riolering
- advies ruimtelijk beleid - sectie patrimonium_20250207_085028_0
- advies ruimtelijk beleid - sectie wegen
- Advies verkeersdienst 20250109
- BA_ééngzinswoning_I_N_03_Opmetings__Rooiijnplan
- advies groendienst_20250207_084953_0
- Advies_ANB
- advies ruimtelijk beleid - sectie wegen_20250207_085044_0

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 1 en 2 in het openbaar domein wordt gevraagd.

16. OMG 2024/359 - rooilijnplan en openbare erfdienstbaarheid - goedkeuring

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van 33 wooneenheden verdeeld over 2 entiteiten en 9 eengezinswoningen op percelen tussen Postelarenweg en Groeneweg. Onder de 2 appartementsblokken wordt een ondergrondse parking voorzien met een capaciteit van 55 parkeerplaatsen. Bovengronds zijn er bijkomend 10 parkeerplaatsen voorzien.

De toegang en ontsluiting van het project voor het autoverkeer vindt volledig plaats via Postelarenweg voor het gebruik van de bovengrondse parkeerhaven en de in-en uitrit naar de ondergrondse parking.

Het binnengebied ter hoogte van de appartementen wordt verkeersvrij ingericht met een aangelegde parktuin welke voor het publiek doorwaadbaar is. Dit betekent dat fietsers en voetgangers het project kunnen doorkruisen tussen Postelarenweg en Groeneweg. Ter hoogte van Groeneweg kan de fiets- en voetgangersverbinding van het project Keirlandse Zillen verder gevolgd worden naar het station van Mol.

Om deze publieke doorwaadbaarheid voor de toekomst te verankeren wordt er een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid van openbaar nut verleend op de delen van de projectsite zoals aangeduid op het afbakeningsplan toegevoegd aan de aanvraag.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2023089424. Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als afd. 4, sectie F nummers 174 A, 165 A en 166 C.

Aan de aanvraag werd een afbakeningsplan/rooilijnplan opgemaakt dat gekend is als OM21125_rooilijnplan (2024-09-03) door LSG Landmeters. De oppervlakte in geel aangeduid op dit plan bedraagt 2.593 m². Op dit deel van de projectsite zal de eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid verleend worden volgens de (eenzijdige) belofte inzake erfdienstbaarheid van openbaar nut. Aan deze erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt een beheeroverdracht gekoppeld zodat bij de gemeente Mol geen beheerstaken rusten. De belofte inzake erfdienstbaarheid van openbaar nut is in dit dossier gekend als "20241030 Belofte bevestiging erfdienstbaarheid openbaar nut GHT".

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde een openbaar onderzoek. Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 28 december 2024 tot en met 26 januari 2025, werden er 7 bezwaarschriften ingediend.

17. OMG 2024/465 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het slopen van 3 woningen en het bouwen van een meergezinswoning met 10 woonentiteiten met op het gelijkvloers een handelspand werd ingediend op 16 december 2024.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Edmond Van Hoofstraat 33, Schansstraat 23, 25, 27, 29, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie F nrs. 632Z, 627T, 627P en 627V. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 9 januari 2025.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 17 januari 2025 tot en met 15 februari 2025 werden er 4 bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften hebben geen betrekking op de realisatie van de rooilijn.

Lot 2A en Lot 2B, een strook grond met een totale oppervlakte van 1a 31ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Bijlagen:

1. rooilijnplan
2. inplantingsplan

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van Lot 2A en Lot 2B in het openbaar domein wordt gevraagd.

18. OMG 2024/37 - zaak van de wegen - goedkeuring

Een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 3 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor vrijstaande eengezinswoningen en waarbij 1 lot toegevoegd wordt aan het openbaar domein werd ingediend op 6 december 2024.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2024160928.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 1) sectie G nr. 64R (Brandstraat ZN). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 20 december 2024 tot en met 18 januari 2025, werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 3, een strook grond met een oppervlakte van 4a en 56ca en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein ingelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter dient daartoe lot 3 met een oppervlakte van 4a en 56ca te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

- advies_Wyre_16122024_160636
- VA_VP_N_23735_Brandstraat_VO
- Advies_Pidpa_2024160928
- 202437_Advies_DIW
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_patrimonium_20250221_115346_0
- Advies_kostenraming_proximus_20241218_102219_0
- Advies_ruimtelijk_beleid_-_sectie_wegen_20250221_115357_0
- Advies_Pidpa_2024160928
- 23735 Brandstraat-Dennenstraat RLPL
- Advies_Fluvius_202437
- Advies_verkeersdienst_20250114

Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 3 in het openbaar domein wordt gevraagd.

19. Geelsebaan 15 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden opgenomen in de verkavelingsvergunning Deputatie 2024/0072 - goedkeuring

Op 1 augustus 2024 leverde de Deputatie van de Provincie Antwerpen een verkavelingsvergunning 2024/0072 af voor het verkavelen van percelen in 3 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en 1 lot toegevoegd wordt aan het openbaar domein ter realisatie van de rooilijn, gelegen in Mol, Geelsebaan/Landbouwstraat, 3de afdeling, sectie E, nr. 2141L/deel, met een oppervlakte van 1a04ca.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 18 december 2023 goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Bijlagen:

1. Kadastraal plan
2. Bodemattest Ovam
3. Kadastrale legger
4. GR 18 december 2023 - zaak der wegen
5. Verkavelingsplan
6. Afbakeningsplan
7. Beslissing deputatie 1 augustus 2024
8. Ontwerpakte
9. Advies projectcel gebouwen

Goedkeuring wordt gevraagd.

20. Keikenstraat 61 - verkoop restperceel - goedkeuring

De eigenaars van Keikenstraat 61 in Mol wensen het restperceeltje grond, gelegen voor hun woning, aan te kopen van de gemeente Mol. Het perceeltje is gelegen in Mol, 3de afdeling, sectie E, nr. 1331B, met een oppervlakte van 100ca.

Bijlagen:

1. Kadastraal plan
2. Kadastrale legger
3. Schattingsverslag
4. Ontwerpakte
5. Advies departement ruimte, projectcel gebouwen

Goedkeuring wordt gevraagd

21. Peperstraat 42 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2024/20 - goedkeuring

Op 19 december 2024 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2024/20 af voor het verkavelen van gronden in 4 loten waarbij 2 loten bestemd zijn voor vrijstaande eengezinswoningen, 1 lot uit de verkaveling gesloten wordt omdat dit reeds bebouwd is en 1 lot ingelijfd wordt in het openbaar domein.

Op 25 november 2024 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed, voor de percelen gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie C, nrs. 1093G, 1093E en 1093F. In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 4, 382,1ca groot, gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein.

Bijlagen:

1. Afbakeningsplan 3 januari 2025
2. Bodemattest Ovam 1093F
3. Kadastrale legger
4. Advies departement ruimte projectcel gebouwen
5. Bodemattest Ovam 1093E
6. Ontwerpakte
7. CBS 19-12-2024 omgevingsvergunning 2024-20
8. GR 25-11-2024 zaak van de wegen 2024-20
9. Bodemattest Ovam 1093G
10. Kadastraal plan
11. Hypothecair getuigschrift

Goedkeuring wordt gevraagd

22. Populierenstraat 11 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning VK 2022/31 - goedkeuring

Op 27 april 2023 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2022/31 af voor het verkavelen van gronden in 3 loten, waarvan 2 loten uit de verkaveling gesloten worden omdat deze reeds bebouwd zijn en 1 lot bestemd is voor een eengezinswoning in open bebouwing.

Op 27 maart 2023 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed, voor de percelen gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 1055D32, 1055E32, 1055R72 en 1055E74. In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat loten 4 en 5, 35ca groot, gratis dienen te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van de rooilijn.

Bijlagen:

1. Ontwerpakte
2. Bodemattest Ovam 1055E32
3. GR27032023 - zaak van de wegen
4. Omgevingsplan
5. Advies projectcel gebouwen
6. CBS27042023 - omgevingsvergunning VK 2022-31
7. Bodemattest Ovam 1055D32

Goedkeuring wordt gevraagd

23. Podwalk Postel - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Podwalks zijn een nieuwe manier van wandelen; via GPS gestuurde audiotours kan je al wandelend luisteren naar boeiende verhalen over de mooiste plekken en hotspots.

De VRT Podwalk is een innovatieve manier om erfgoed, cultuur en natuur samen te brengen via audiogeleide wandelingen. Dit concept combineert storytelling met technologie, waarbij bezoekers zich kunnen onderdompelen in verhalen die zijn afgestemd op de locatie. Gezien de rijke geschiedenis en natuurlijke omgeving van de Abdij van Postel biedt dit een unieke kans om deze site op een vernieuwende wijze in de kijker te zetten.

De stem in de podwalk is deze van de gekende Arnout Hauben, die populair is in Vlaanderen én Nederland. Momenteel presenteert hij de succesvolle tv reeks 'Dwars door de Lage landen'. Verder maakt hij verschillende avontuurlijke programma's met een historische insteek voor de Vlaamse zender VRT.

De Podwalks kunnen wandelaars van verschillende leeftijden en met verschillende interesses aanspreken door een breed scala aan thema's zoals geschiedenis, natuur en spiritualiteit. Daarnaast verrijken we de wandellus met een digitale, interactieve dimensie, zonder de bestaande infrastructuur zwaar te belasten.

De integratie van VRT Podwalks in de wandelroute rond de Abdij van Postel biedt een krachtige kans om het toerisme naar een hoger niveau te tillen, volledig in lijn met de doelstellingen van het Toeristisch Ontwikkelingsplan uit 2018.

Hiertoe dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden met VRT.

Bijlagen:

- 1) Podwalks2025
- 2) Samenwerkingsovereenkomst VRT - Gemeente Mol

Goedkeuring wordt gevraagd.

24. EVA vzw cultuurcentrum - agenda algemene vergadering 22 april 2025 - goedkeuring

De EVA-vzw cultuurcentrum Mol vraagt goedkeuring aan de gemeenteraad van de agenda van de algemene vergadering van 22 april 2025 om 20u.

Agenda:

1. Vaststelling aanwezigheden en volmachten
2. Akkoord notulen algemene vergadering 30 september 2024
3. Goedkeuring jaarrekening 2024 en kwijting aan revisor/bestuurders

Bijlagen:

1. EVA vzw cultuurcentrum Mol AV 30-09-2024_2000_Verslag
2. CUL497-250204-interne jaarrekening per 31-12-2024
3. EVA vzw CC Mol - fin analyse cum 2024 va 2009
4. EVA vzw cultuurcentrum Mol AV 30-09-2024_2130_Verslag

Goedkeuring agenda algemene vergadering 22 april 2025 wordt gevraagd. Tevens wordt gevraagd om de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur te mandateren om tijdens deze algemene vergaderingen te handelen overeenkomstig deze beslissing.

25. noodhulp - DR Congo - goedkeuring

De veiligheidssituatie in Oost-Congo is al jaren uiterst gespannen. Maar begin dit jaar escaleerde het geweld toen de M23-rebellen oprukten naar Goma, de hoofdstad van Noord-Kivu. Eind januari viel de stad in hun handen. Daaropvolgend trokken de rebellen verder naar Bukavu, de hoofdstad van Zuid-Kivu, die half februari eveneens werd ingenomen. Als gevolg kwamen grote vluchtelingenstromen op gang in de hele regio.

Veel trokken naar het eiland Idjwi (gelegen in het Kivu-meer tussen de twee ingenomen steden Goma en Bukavu in de grensregio met Rwanda). Dit eiland staat gekend als een veilige haven en is dat voorlopig gelukkig nog steeds. Maar de inwoners van dit eiland hebben vaak niet de mogelijkheden om zelfstandig de extra bewoners te ondersteunen. De beperkte middelen raken snel uitgeput. De economie zucht onder de crisis. Het geweld heeft de handel in Goma en Bukavu lamgelegd, en ook Idjwi lijdt mee, want het is afhankelijk van deze steden voor bevoorrading. Magazijnen en winkels zijn geplunderd, waardoor er tekorten zijn. Goederen aanvoeren is een hele uitdaging: landbouwers en transporteurs zijn gevlucht voor het geweld, toegangswegen zijn afgesloten door de rebellen of te gevaarlijk. Ondertussen blijven plunderingen de steden teisteren. Banken zijn gesloten. Ondertussen rijzen de prijzen van voedsel en basisproducten de pan uit, waardoor zelfs essentiële levensmiddelen onbetaalbaar worden. Zonder handel verliezen veel mensen bovendien hun inkomen. Armoede, honger en onzekerheid grijpen steeds harder om zich heen.

De aanvrager Rugendo vzw, lid van de Molse mondiale raad, is al jarenlang actief op Idjwi, samen met hun lokale partner (de vrouwenorganisatie E.D.I. - Ensemble pour le Développement d'Idjwi). Ze zetten samen projecten op om vrouwen – vooral weduwes – economisch sterker te maken. Zo kunnen ze zelfstandig in het levensonderhoud van hun gezin voorzien. Rugendo vraagt 3.000 euro noodhulp aan om de getroffen families op Idjwi tijdelijk bij te staan met voedselhulp en basisbehoeften tot de vluchtelingen veilig terug kunnen keren.

Rugendo heeft, via de lokale partner, een goed zicht op de situatie en de eerste noden en ze beschikken ook over lokale structuren om de noodhulp te realiseren en op te volgen. Bovendien beschikt de organisatie over een bankrekening in Rwanda, en een eigen boot, waardoor de hulp ook

mogelijk is. Grote hulporganisaties zijn niet aanwezig op het eiland, enkel kleinere organisaties zoals E.D.I.

De leden van de mondiale raad hebben de noodsituatie in DR Congo, in concreto Idjwi, besproken. Zij geven unaniem positief advies voor het toekennen van 3.000 euro voor noodhulp via Rugendo, ook lid van de mondiale raad en actief in de getroffen regio.

Bijlagen:

- 1) Advies mondiale raad
- 2) Aanvraag 3.000 euro noodhulp voor Rugendo

Goedkeuring wordt gevraagd.

26. Instaplestijden - Herberekening kleuters op instapdatum 10 maart 2025 (gbs Alles Kids) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) Alles Kids, Pastoor Vaesstraat 24, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2024-2025:

- 142 lestijden
- 10 SES-lestijden

In gbs Alles Kids zijn 100 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 10 maart 2025. Dat zijn 8 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 8 lestijden.

De gemeenteraad stelt de lestijden vanaf de instapdatum van 10 maart 2025 vast op 8 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan gbs Alles Kids.

Goedkeuring wordt gevraagd.

27. Instaplestijden - Herberekening kleuters op instapdatum 10 maart 2025 (gbs De Zandloper) - goedkeuring

Aan de gemeentelijke basisschool (gbs) De Zandloper, Gemeenteheistraat 1, worden op basis van de regelmatig ingeschreven kleuters op de teldag volgende lestijden ingericht in het ambt van kleuteronderwijzer voor het schooljaar 2024-2025:

- 138 lestijden
- 8 SES-lestijden

In gbs De Zandloper zijn 108 kleuters ingeschreven op de instapdatum van 10 maart 2025. Dat zijn 4 kleuters meer dan op de teldatum voor de berekening van de lestijden volgens de schalen. Dit geeft een uitbreiding van 4 lestijden.

De gemeenteraad stelt de lestijden vanaf de instapdatum van 10 maart 2025 vast op 4 lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer aan gbs De Zandloper.

Goedkeuring wordt gevraagd.

TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 31 MAART 2025

28. Sociale dienst - werking (VooruitMemo - Tomas Sergiooris)

Wij ontvangen signalen over dat de dienstverlening van de sociale dienst onder druk staat door het tekort aan maatschappelijk werkers. Het was na de reorganisatie de bedoeling dat elke cliënt 1 vast aanspreekpunt zou hebben, maar dat blijkt in de praktijk niet realiseerbaar. Ook het snelloket, zoals omschreven in het laatste magazine van de gemeente, zou in de praktijk (nog?) niet bestaan. De last bij de maatschappelijke werkers is hoog en dat uit zich in de dienstverlening. Zo werd een zeer nuttig project als Kompas stopgezet omdat er onvoldoende personeel is. Met de huidige wooncrisis zorgt dit er voor dat kwetsbare mensen onvoldoende begeleiding krijgen, met schrijnende situaties tot gevolg. Ook het maken van een afspraak of het behandelen van dossiers kan aanslepen. De bereikbaarheid van onze sociale dienst is ook beperkt tot 16h op weekdays en op vrijdag tot 12h. We horen dat er een nieuwe reorganisatie gepland staat. Met welke doelstelling? Erkent het college de problemen en wat is het ambitieniveau? Met andere woorden, hoe verbeteren we de situatie voor cliënten en personeel?

29. FS Emsenslaan (VooruitMemo - Tomas Sergiooris)

Verschillende inwoners van de FS Emsenslaan maken zich zorgen over de overdreven snelheid in hun straat. Recent gebeurde er een ernstig ongeval, met de nodige schade voor de buurtbewoners. In het verleden pleitten we al voor een vrijliggend fietspad en een herinrichting van de weg. Welke maatregelen plant het bestuur om de snelheid te verlagen?

30. Kadastraal inkomen (ProMol - Cindy Dexters)

Wij nemen kennis van de intentie van de gemeente om het kadastraal inkomen te updaten. Van wie kwam hiertoe het initiatief, van de gemeente of de hogere overheid? Er zouden 1.800 "uitverkorenen" zijn, hoe zijn/worden deze geselecteerd? Is het de bedoeling dat deze oefening budgetneutraal is of moet ze geld opbrengen? Kan worden overwogen om de opcentiemen op de onroerende voorheffing verhoudingsgewijs te verlagen?

31. Gratis halfuur parkeren (ProMol - Cindy Dexters)

ProMol kreeg vanuit de Molse handelaars (en gebruikers ervan) veel positieve feedback op zijn verkiezingsvoorstel, om het gratis kwartiertje te verdubbelen tot een gratis halfuurtje. Wat is de mening van de meerderheid hierover, kan zo'n voorstel opgenomen worden in de meerjarenplanning?