

AGENDA RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN MAANDAG 25 NOVEMBER 2024

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn - 21 oktober 2024 - goedkeuring

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 oktober 2024 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlage:

1) Notulen en verslag raad voor maatschappelijk welzijn 21 oktober 2024

Goedkeuring notulen wordt gevraagd.

2. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing nr. 6 - vaststelling

Gemeente en OCMW werkten intens samen aan één integraal meerjarenplan 2020-2025 conform de regels van BBC2020.

De huidige aanpassing is nodig om de kredieten van 2025 vast te stellen. Tegelijkertijd passen we de kredieten van 2024 aan.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt zijn deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt vast:

Kredieten 2024 OCMW	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	€26.821.869,92	€19.871.158,41
Investerings	€678.187,06	€721.232,73
Financiering	€1.511.600,00	€145.998,00

Kredieten 2025 OCMW	Uitgaven	Ontvangsten
Exploitatie	€27.390.411,31	€19.828.176,05
Investerings	€390.600,00	€721.233
Financiering	€1.745.799,60	€0

Praktisch betekent de "vaststelling" dat de transactiekredieten van 2024 en 2025 beschikbaar worden voor uitvoering, onder meer voor het boeken van bestelbonnen, uitgaven en ontvangsten.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit volgende documenten:

- De strategische nota, die de prioritaire beleidsdoelstellingen beschrijft
- De financiële nota, die bestaat uit de schema's M1, M2 en M3.
- De toelichting
- De documentatie (afzonderlijk document)

Het schema M1 is het financiële doelstellingenplan. Dit bevat per beleidsdomein en voor elk jaar waarop het meerjarenplan betrekking heeft:

- het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven van alle prioritaire beleidsdoelstellingen.
- het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven voor het overig beleid.

Het schema M2 is de staat van het financiële evenwicht. Deze staat bevat per boekjaar de raming van het beschikbaar budgettaire resultaat en de raming van de autofinancieringsmarge.

Het schema M3 bevat de vast te stellen kredieten voor OCMW en gemeente voor 2024 en 2025.

De toelichting bevat volgende rubrieken:

- schema's T1, T2, T3 en T4
- de financiële risico's
- de grondslagen en gebruikte assumpties
- de motivering van de belangrijkste wijzigingen
- de lijst van nominatieve subsidies van 2024 en 2025

Bijlagen:

1. Meerjarenplan 2020-2025 - Zesde aanpassing - November 2024
2. Documentatie meerjarenplan 2020-2025 - Zesde aanpassing
3. Budgetlijnen per actie

Vaststelling van de zesde aanpassing van het meerjarenplan wordt gevraagd.

3. Samenwerking - Woonboog - goedkeuring

Woonboog heeft momenteel 20 woningen in Egelsvennen die leeg staan binnen een renovatieproject. De bewoners van deze woningen zijn definitief verhuisd naar een andere sociale woning. De renovatie zou nog 1 à 2 jaar op zich laten wachten.

Er vond een overleg plaats tussen Woonboog en OCMW Mol, om de mogelijkheden te bespreken. Sinds kort is er een samenwerking tussen Woonboog en een leegstandsbeheerder. Deze leegstandsbeheerder huurt woningen die leeg staan, zorgt ervoor dat kleine renovatiewerken uitgevoerd worden om deze dan tijdelijk te verhuren aan sociale partners of privéhuurders. Dit zou ons als lokaal bestuur de mogelijkheid geven om tot 20 woningen via de leegstandsbeheerder in te huren. Op 2 april 2024 vond er een overleg plaats tussen de leegstandsbeheerder, medewerkers van de sociale dienst en de technische dienst.

De huurprijs per gezinswoning, 2 à 3 slaapkamers, zou tussen de 500 euro en 700 euro bedragen. Deze huurprijs ligt lager dan de private huurmarkt aangezien als basisprijs 80% van de marktconforme prijs wordt gehanteerd. De exacte prijs wordt berekend aan de hand van de grootte van de woning, de marktconforme prijs en de kosten die uitgevoerd moeten worden.

Gezien de toenemende problematiek van dakloosheid en de hoge kosten die verbonden zijn aan de opvang in hotels, motels en vakantieparken is bovenstaande werkwijze een meerwaarde zowel voor Woonboog als voor het lokaal bestuur. De opvang van daklozen in de doorgangswoning is in principe beperkt tot drie maanden, met mogelijkheid tot verlenging. Dit maakt ook dat de relatief korte huurperiode (1 tot 2 jaar) geen tegenindicatie is om deze samenwerking aan te gaan.

Voorgesteld wordt om een samenwerking aan te gaan voor 5 woningen.

Bijlage:

- 1) bezetting ter bedde

Goedkeuring wordt gevraagd.

4. Warme maaltijden aan huis - tarieven vanaf 1 december 2024 - goedkeuring

Op 21 oktober 2021 gunde het Vast Bureau de opdracht 'Bereiding, verpakking en bedeling aan huis van warme maaltijden bestemd voor zorgbehoevende gebruikers die wonen in Mol, Balen, Meerhout, Ravels en Geel' aan de firma Veresto bvba.

De gegunde bedragen (excl. 6% BTW) waren:

Soep: 0,97 euro
 Maaltijd: 7,77 euro
 Facturatie: 1,95 euro per factuur
 Veresto factureert rechtstreeks aan de eindgebruiker.

Op vraag van Veresto tot prijsherziening keurde de raad voor maatschappelijk welzijn op 27 februari 2023 nieuwe tarieven goed. Veresto heeft opnieuw een aanvraag tot prijsherziening ingediend volgens de bepalingen in het bestek, waarbij zij de consumptie-index toepassen. Deze aanvraag werd beoordeeld door de dienst aankoop en overheidsopdrachten samen met de intergemeentelijke aankoopdienst van het IOK en werd regelmatig bevonden.

De nieuwe tarieven van Veresto zijn, vanaf 1 december 2024:

Standaardmaaltijd	9,10 euro	9,6
Suggestiemaaltijd	9,10 euro	9,6
Extra (soep)		1,1
Facturatie		2,2

De dienst senioren behandelt nieuwe aanvragen voor warme maaltijden, verzorgt de communicatie,... Om deze administratieve kost van de dienst senioren te compenseren rekent Veresto 0,54 euro per warme maaltijd en 0,05 euro per soep door aan de eindgebruiker. Veresto stort dit bedrag terug aan het gemeentebestuur.

Goedkeuring wordt gevraagd

**TOEGEVOEGDE AGENDA
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
MAANDAG 25 NOVEMBER 2024**