

# AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 19 JANUARI 2026

## 1. Notulen gemeenteraad - 15 december 2025 - goedkeuring

De notulen van 15 december 2025 werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Bijlagen:

1) Notulen en verslag gemeenteraad 15 december 2025

**Goedkeuring notulen wordt gevraagd.**

-----

## 2. Meerjarenplan 2026-2031 - aangepaste schema's - kennisname

In zitting van 15 december 2025 stelde de gemeenteraad zijn deel van het meerjarenplan 2026-2031 vast en keurde de gemeenteraad het deel zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Uit een quick scan van Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) bij het meerjarenplan 2026-2031 kwamen twee technische opmerkingen naar voren.

Het gecumuleerd budgettair resultaat van vorig boekjaar komt niet overeen met de cijfers waarover ABB beschikt (het is lager dan het volgens ABB mag zijn), waardoor de financiële toestand in het meerjarenplan ietwat negatiever wordt voorgesteld dan hij in werkelijkheid is.

De jaarlijks transfer tussen gemeente en OCMW (€ 6,5 miljoen euro) is budgettair zichtbaar en dat hoeft niet. Dit kan door een software technische ingreep verholpen worden.

ABB vraagt om in de raad van januari 2026 de schema's te agenderen zoals ze zouden geweest zijn met een hoger budgettair resultaat en niet budgettair zichtbare transfer tussen gemeente en OCMW.

Bijlagen:

- 1) Aangepaste schema's
- 2) Toelichtende nota

**Kennisname aangepaste schema's wordt gevraagd.**

-----

## 3. 2026NR02 Raamovereenkomst schoolmeubilair via DOKO - toetreding - goedkeuring

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | <p>DOKO gunde als aankoopcentrale een raamovereenkomst voor schoolmeubilair. Gemeente Mol kan van deze raamovereenkomst afnemen.</p> <p>De opdracht loopt tot en met 9 juli 2029, waarna DOKO de opdracht opnieuw in de markt zal plaatsen.</p> <p>Geplande afnames:<br/>* inrichting van 5 schoollocaties voor de buitenschoolse kinderopvang</p> |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | * schoolmeubilair van de TROTS scholen<br><br>Bestelprocedure:<br>Er is gegund via een Cascadesysteem aan 3 leveranciers. Elke bestelling zal via de webshop van de desbetreffende opdrachtnemer besteld worden.            |
| Gunningswijze | openbare procedure                                                                                                                                                                                                          |
| Budget        | 24000000/080001 – 5/15/4<br>24000000/081501 – 5/15/4<br>24000000/080002 – 5/15/4<br>24000000/080003 – 5/15/4<br>24000000/080007 – 5/15/4<br>24000000/080004 – 5/15/4<br>24000000/080101 – 5/15/4<br>22099990/094500 – 1/3/1 |
| Raming        | € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21 % btw                                                                                                                                                                       |

Deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die DOKO, dienst en ter ondersteuning van Katholiek Onderwijs vzw, 0407.693.968, sloot op basis van het bestek met nummer DOKO-AW-2024-001 voor opdracht "Raamovereenkomst schoolmeubilair" met volgende ondernemers volgens het cascadesysteem beschreven in het bestek onder artikel 4.4 van administratieve bepalingen. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden:

- 1) Vanerum belgium nv, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest, KBO0421.014.939
- 2) Dox nv, Antwerpsesteenweg 501, 2500 Lier, KBO 0404.016.678
- 3) Marsival-Duboccage bv, Meensestenweg 385 B1.1, 8501 Bissegem, KBO 0458.697.453

De raamovereenkomst omvat niet enkel het leveren van het meubilair, maar voorziet eveneens kosteloze dienstverlening van een interieurarchitect. De interieurarchitect kan een 2D of 3D eerste conceptschets opmaken en legt deze voor aan de beslissingsnemers. Dit concept zal in samenspraak met de beslissingsnemers verder gefinetuned worden.

Alvorens bestellingen te kunnen plaatsen binnen deze raamovereenkomst, dient gemeente Mol toe te treden, door middel van het mandaat te ondertekenen, zie bijlage.

DOKO vzw treedt op als aankoopcentrale voor gemeente Mol bij de gunning van de opdracht. Door het plaatsen van raamovereenkomsten zoals deze wenst vzw DOKO:

- De klanten/ schoolbesturen te ontzorgen m.b.t. de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.

Door toe te treden tot de raamovereenkomst zijn klanten/schoolbesturen vrijgesteld van de verplichting

om zelf een overheidsopdracht te plaatsen;

- Schaalvoordelen te realiseren, door de vraag/behoefte van de schoolbesturen te bundelen met een positief effect op de prijs en de kwaliteit van de opdracht.

De totale uitgave voor deze opdracht voor gemeente Mol wordt geraamd op € 165.289,25 excl. btw of € 200.000,00 incl. 21 % btw, waarvan 150.000 euro voor de inrichting van 5 schoollocaties voor de buitenschoolse kinderopvang en 50.000 euro voor meubilair van de scholen gedurende 4 jaar.

Na de instap in de raamovereenkomst, worden er offertes opgevraagd met concrete setprijzen, waarna voor elke bestelling een goedkeuring zal volgen afhankelijk van het uitgavebedrag via een bestelbon of via een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Geplande afnames:

\* inrichting van 5 schoollocaties voor de buitenschoolse kinderopvang in 2026

\* schoolmeubilair van de TROTS scholen gedurende 3 jaar

Bijlagen:

- 1) Bestek deel I administratieve bepalingen
- 2) Bestek deel II contractuele bepalingen
- 3) Bestek deel III technische bepalingen
- 4) Infofiche
- 5) Mandaat voor toetreding raamovereenkomst voor schoolmeubilair

**Goedkeuring toetreding wordt gevraagd.**

-----

**4. 2026SM02 Het plaatsen, onderhouden en exploiteren van schuilhuisjes gemeente Mol - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | <p>Het gemeentebestuur wenst het publiek een aangename en onderhouden wachtplaats aan te bieden bij het wachten op de bus.</p> <p>De concessiehouder verkrijgt het recht om schuilhuisjes te plaatsen en de publiciteitsruimte daarop te exploiteren, dit is: deze ruimte tegen betaling ter beschikking te stellen aan derden die reclame willen maken op de borden.</p> <p>In ruil daarvoor betaalt de concessiehouder een retributie vergoeding aan AO en stelt hij een deel van de publiciteitsruimte ter beschikking voor overheidscommunicatie en reizigersinformatie.</p> |
| Gunningswijze         | Concessie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Budget                | 70053000/029000 actieplan 5/9, actie 5/9/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Raming                | € 162.000 incl. 0% btw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

In het kader van de concessie "Het plaatsen, onderhouden en exploiteren van schuilhuisjes gemeente Mol" werd een gunningsleidraad met nr. 2026SM02 opgesteld door afdeling Financiën.

De inkomst voor deze concessie wordt geraamd op € 162.000 incl. 0% btw.

Bijlagen:

- 1) Concessieleidraad
- 2) Bijlage C foto's

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.**

-----

**5. 2025NR06 Reinigen ramen gemeente en OCMW Mol en EVA kinderdagverblijf Molleke 2026-2029 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | <p>Deze opdracht heeft als voorwerp het sluiten van een overeenkomst, met één opdrachtnemer per perceel, voor het reinigen van ramen, deuren, dakkoepels, luifels, lichtstraten, e.d. zoals beschreven in de inventarislijst voor een periode van maximaal 48 maanden.</p> <p>De belangrijkste doelstelling van deze opdracht is: schone beglazing door middel van een goede en duurzame schoonmaakkwaliteit.</p> <p>Van de opdrachtnemer wordt een kwaliteitsvolle en tijdige uitvoering verwacht waarbij goede communicatie met de teamcoach poets van het gemeentebestuur Mol centraal staat.</p> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>In bijlage B (inventaris) zijn de vermoedelijke hoeveelheden opgenomen.</p> <p>De opdracht is opgedeeld in volgende 4 percelen:<br/> Perceel 1: "Gemeente Mol"<br/> Perceel 2: "Gemeente Mol – Scholen en BKO's"<br/> Perceel 3: "OCMW – Ten Hove"<br/> Perceel 4: "Kinderdagverblijf Molleke"</p> |
| Gunningswijze | openbare procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Budget        | 61030000/011900 – 5/10/9 (GE)<br>61030000/011913 – 5/10/10 (OC)                                                                                                                                                                                                                                       |
| Raming        | € 286.401,17 excl. btw of € 346.545,42 incl. btw                                                                                                                                                                                                                                                      |

In het kader van de opdracht "Reinigen ramen gemeente en OCMW Mol en EVA kinderdagverblijf Molleke 2026-2029" werd een bestek met nr. 2025NR06 opgesteld door Financiën.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Gemeente Mol), raming: € 78.271,71 excl. btw of € 94.708,77 incl. btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 160.000,00 excl. btw of € 193.600,00 incl. btw;
- \* Perceel 2 (Gemeente Mol - Scholen en BKO's), raming: € 129.923,62 excl. btw of € 157.207,58 incl. 21 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 260.000,00 excl. btw of € 314.600,00 incl. btw;
- \* Perceel 3 (OCMW - Ten Hove), raming: € 75.413,58 excl. btw of € 91.250,43 incl. 21 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 155.000,00 excl. btw of € 187.550,00 incl. btw;
- \* Perceel 4 (EVA Kinderdagverblijf Molleke vzw), raming: € 2.792,21 excl. btw of € 3.378,57 incl. 21 % btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 286.401,12 excl. btw of € 346.545,35 incl. btw.

De opdracht wordt afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Gemeente Mol treedt op als aankoopcentrale voor EVA vzw Kinderdagverblijf Molleke en OCMW Mol bij de gunning van de opdracht.

Bijlagen:

- 1) bestek met 10 bijlagen

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze wordt gevraagd.**

-----

## **6. 2026NR01 Raamovereenkomst schoolbenodigdheden via Creat - gunning en lastvoorwaarden - goedkeuring**

|                       |                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | Raamovereenkomst voor het leveren van les-, spel- en knutselmateriaal waaronder eveneens potloden, tekenmateriaal, spelmateriaal (investeringen) etc. |
| Gunningswijze         | openbare procedure                                                                                                                                    |
| Budget                | 61590000/080001 actie 5/15/4<br>61590000/080002 actie 5/15/4<br>61590000/080003 actie 5/15/4                                                          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 61590000/080004 actie 5/15/4<br>61590000/080007 actie 5/15/4<br>61590000/081501 actie 5/15/4<br>61590000/080101 actie 5/15/4<br>61590000/082001 actie 5/15/5<br>61590000/082002 actie 5/15/5<br>61590000/094520 actie 5/8/5<br>61590000/094530 actie 5/8/5<br>61590000/094540 actie 5/8/5<br>23000000/094520 actie 5/8/5<br>23000000/094530 actie 5/8/5<br>23000000/094540 actie 5/8/5<br>23000000/080001 actie 5/15/4<br>23000000/080002 actie 5/15/4<br>23000000/080003 actie 5/15/4<br>23000000/080004 actie 5/15/4<br>23000000/080007 actie 5/15/4<br>23000000/081501 actie 5/15/4<br>23000000/080101 actie 5/15/4 |
| Raming | € 223.140,49 excl. btw of € 270.000,00 incl. 21 % btw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Creat Services dv (TMVS dv) sloot op basis van het bestek met nummer 2026NR01 met de ondernemer Marsival-Duboccage BV (KBO 0458.697.459) Meensesteenweg, 385 te 8501 Bissegem.

De uitgave voor de opdracht "Raamovereenkomst schoolbenodigdheden via Creat" wordt geraamd op € 223.140,49 excl. btw of € 270.000,00 incl. 21 % btw, gebaseerd op afnames van 2024 en 2025.

De raamovereenkomst heeft nog een resterende looptijd van 35 maanden, zal voor gemeente Mol vermoedelijk ingaan op 1 februari 2026 en eindigt op 31 januari 2029.

Creat Services dv (TMVS dv) treedt op als aankoopcentrale voor Gemeente Mol bij de gunning van de opdracht.

Alvorens bestellingen te kunnen plaatsen binnen deze raamovereenkomst, dient gemeente Mol toe te treden.

Bijlagen:

- 1) Agendapunt opstart procedure raamovereenkomst Creat
- 2) Fiche duurzaamheid Marsival
- 3) Inventaris
- 4) extra info Duurzaamheid

**Goedkeuring voor deze toetreding wordt gevraagd.**

-----

## **7. 2024SVH01 Aankoop koffie en huur automaten lokaal bestuur Mol 2024-2028 (heraanbesteding) - dadingsovereenkomst - goedkeuring**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | Deze opdracht omvat de huur van automaten voor koffie en andere warme dranken alsook de aankoop van koffie en andere benodigdheden die hiervoor nodig zijn. De levering vindt plaats in verschillende vestigingen op verschillende locaties van gemeentebestuur Mol. |
| Gunningswijze         | onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking                                                                                                                                                                                                            |
| Budget                | 60500000/095100 (actieplan 4/2) (actie 4/2/1),                                                                                                                                                                                                                       |

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 61400000/011900 (actieplan 5/13) (actie 5/13/1) en<br>61540000/011900 (actieplan 5/13) (actie 5/13/1) |
| Raming | € 207.856,54 excl. btw of € 230.587,18 incl. btw                                                      |

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aankoop koffie en huur automaten lokaal bestuur Mol 2024-2028 (heraanbesteding)" aan Oké koffie nv, KBO nr. BE 0453769166, Dagmoedstraat 86 te 9500 Geraardsbergen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024SVH01.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Gemeente Mol optrad in naam van OCMW Mol bij de gunning van de opdracht.

Tijdens de uitvoering van de opdracht is er een geschil gerezen tussen Oké Koffie en gemeente Mol omtrent de indexatie van de prijzen door veranderingen op de koffiemarkt alsook de onduidelijke prijsherzieningsclausules in het bestek. Via onderhavige dading wordt een einde gesteld aan deze discussie. De afspraken die in deze dading worden opgenomen, hebben als doel het oplossen van het geschil tussen partijen. Deze wijzigingen kaderen binnen de wijzigingsbevoegdheden van artikel 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Bijlage:

1) dadingsovereenkomst

**Goedkeuring dading wordt gevraagd.**

-----

## **8. 2026SM01 Wegenis 'Abdij van Postel' principe - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving opdracht | Wegenis 'Abdij Postel'<br>Volgende werken zijn onder meer inbegrepen (niet limitatief):<br>- Het verwijderen van de bestaande laag verharding<br>- Voorzien van voldoende sterke ondergrond<br>- Aanleggen van nieuwe platines<br>- Voorzien van nodige waterafvoer |
| Gunningswijze         | Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking                                                                                                                                                                                                           |
| Budget                | Ten laste van Norbertijnenabdij Postel                                                                                                                                                                                                                              |
| Raming                | € 95.000,00 excl. btw of € 114.950,00 incl. 21 % btw                                                                                                                                                                                                                |

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Binnen het kader van de toegankelijkheid van de toeristische trekpleister wensen de gemeente en de Norbertijnenabdij Postel vzw samen als aanbestedende overheid optreden.

De huidige kasseiweg aan de inkom van de abdij is in zeer slechte staat, waardoor de toegankelijkheid ernstig beperkt is, vooral voor bezoekers met een rolstoel, kinderwagen of beperkte mobiliteit. Toegankelijkheid is vandaag een cruciale factor, zeker gezien de demografie van onze bezoekers, waaronder veel senioren. De Abdij van Postel is één van de belangrijkste toeristische trekpleisters van onze gemeente, en de problematiek werd herhaaldelijk aangekaart door bezoekers, gidsen en de abdij zelf.

Na onderzoek is vastgesteld dat de weg geen beschermd erfgoed is, waardoor we met respect voor de historische context een duurzame oplossing kunnen realiseren. In overleg met de abdij is afgesproken dat zij de volledige uitvoering financieren, zowel op hun als op gemeentelijke percelen, terwijl wij onze administratieve expertise inzetten voor aanbesteding, vergunningen en werfopvolging. Het project wordt getrokken door dienst Toerisme, met ondersteuning van Aankoop, Ruimtelijke Ordening en Wegen.

Deze samenwerking is een eerste stap in een bredere langetermijnvisie voor Postel, waarin we toeristische ambities verzoenen met mobiliteit, dorpskarakter en economische ontwikkeling. Zo blijft de Abdij van Postel een waardevolle en toegankelijke trekpleister voor de toekomst.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld tussen Gemeente Mol en Norbertijnenabdij Postel.

Gemeente Mol zal steeds de procedure voeren en in naam van Norbertijnenabdij Postel bij de gunning van de opdracht optreden.

Bijlage:

- 1) Samenwerkingsovereenkomst
- 2) Plan

**Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlage wordt gevraagd.**

-----

## **9. Subsidierglement 2026-2031 - basistoelage seniorenverenigingen - goedkeuring**

Het gemeentebestuur ondersteunt reeds jaren de plaatselijke seniorenverenigingen. Deze steun vertaalt zich onder meer in een jaarlijkse toelage. Deze toelage wordt toegekend onder de voorwaarden van een reglement dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlage:

- 1) advies seniorenraad

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **10. Subsidierglement 2026-2031 - basistoelage ziekenzorgorganisaties - goedkeuring**

Plaatselijke ziekenzorgorganisaties krijgen financiële ondersteuning voor hun werking. Door structurele samenwerkingsrelaties wil het gemeentebestuur de ziekenzorgorganisaties ondersteunen in hun activiteiten voor een zorgzame buurt.

Bijlage:

- 1) advies seniorenraad

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **11. Senioren- en ziekenzorgverenigingen - erkenningsreglement - goedkeuring**

De gemeente Mol wil het sociale weefsel in haar gemeenschap versterken. Daarom erkent ze verenigingen die hier actief aan meewerken. Erkende verenigingen kunnen gebruik maken van gerichte ondersteuningsvormen.

Dit reglement is van toepassing op senioren- en ziekenzorgverenigingen uit Mol die een erkenning aanvragen.

Bijlage:

1) advies seniorenraad

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **12. Afsprakennota - tussen gemeente Mol en erkende adviesraad voor senioren - goedkeuring**

Er werd een afsprakennota uitgewerkt tussen de gemeente Mol en de erkende adviesraad voor senioren dewelke afspraken behelst binnen de grenzen van het budget en het meerjarenplan 2026-2031.

Bijlage:

1) advies afsprakennota seniorenraad 2026-2031

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **13. Aanvullend reglement De Biststraat - nieuwe signalisatie parkeerplaats na herinrichting - goedkeuring**

In het kader van het rioleringsproject in De Biststraat werd ook de bovenbouw heringericht. De te plaatsen signalisatie voor de parkeerplaats moet gereguleerd worden. De overige signalisatie werd reeds vroeger gereguleerd.

De reglementering van de te plaatsen verkeerstekens valt onder de bevoegdheid van het gemeentebestuur en is aan de goedkeuring van de federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer onderworpen.

Bijlage:

1) signalisatieplan herinrichting De Biststraat

**Goedkeuring wordt gevraagd.**

-----

## **14. Buurtweg nr. 257, gelegen tussen Arendstraat en Zwaluwstraat - aankoop wegbedding - goedkeuring**

Buurtweg nr. 257 bevindt zich tussen de Arendstraat en de Zwaluwstraat. De aansluiting met de Zwaluwstraat loopt over de lager gelegen akker ten zuiden van de Stokteloo. Dit pad is vaak drassig en onbegaanbaar. De meeste gebruikers gaan dan ook over de hoger gelegen akker ten noorden van de Stokteloo. Met de eigenaar werd een akkoord bereid om een deel van dit perceel te verkopen aan de gemeente.

Bijlagen:

1. Advies\_projectcel\_Gebouwen
2. Bodemattest\_Ovam
3. Kadastraal\_plan
4. Kadastrale\_legger
5. Ontwerpakte
6. Opmetingsplan
7. Schattingsverslag

## **Goedkeuring wordt gevraagd**

-----

### **15. Verkaveling tussen Hessie 1 en 3 - verkoopsvoorwaarden bouwgronden - goedkeuring**

De gemeente is eigenaar van het ingesloten perceel gelegen in Mol, Hessie, 3de afdeling, sectie E, nr. 2132w, 11a64ca groot.

De gemeenteraad keurde op 25 maart 2024 het verkavelingsakkoord goed om samen met 2 andere perceeleigenaars deze 3 percelen samen te verkavelen.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 12 december 2024 de verkavelingsvergunning af voor 5 bouw kavels. De 5 bouw kavels werden apart en in massa te koop aangeboden via Biddit. De bieding werd niet door alle verkopende partijen aanvaard. De verkoop van de 5 bouw kavels worden nu in massa onderhands verkocht.

In uitvoering van het verkavelingsakkoord stelden de 3 Molse notariskantoren hiervoor de verkoopsvoorwaarden op.

Bijlagen:

1. Advies\_projectcel\_Gebouwen
2. CBS12122024\_-\_omgevingsvergunning\_tot\_verkavelen
3. CBS25062025\_-\_attest\_verkavelingsakte
4. GR15092025\_-\_verkavelingsakte
5. GR25032025\_-\_verkavelingsakkoord
6. Ontwerpakte
7. Verkoopsvoorwaarden\_onderhandse\_verkoop
8. Schattingsverslag
9. Verkavelingsplan
10. Verkavelingsakkoord
11. Prekadplan

### **Goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden onderhandse verkoop wordt gevraagd.**

-----

### **16. Kruisven 38-40 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2025/217 - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 1 oktober 2025 een omgevingsvergunning 2025/217 af voor het verbouwen en herindelen van het leegstaande gedeelte van een bestaande handelsvestiging naar twee autonome handelsruimtes, het verbouwen van de bestaande kantoren naar een huisartsenwachtpost, het verbeteren van de bestaande infrastructuur, het plaatsen van nieuwe publiciteitsinrichtingen, het plaatsen van een reclamepyloon, het regulariseren van de transformatorcabine, het regulariseren van het gedeeltelijk vervangen van de achtergevel en het wijzigen van een vergund handelsgeheel. In deze omgevingsvergunning werd onder andere de voorwaarde opgenomen dat lot A, met een oppervlakte van 7a36ca gratis dient te worden afgestaan ter inlijving in het openbaar domein.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 15 september 2025 goedkeuring aan de zaak van de wegen, waarbij een strook grond van 7a36ca ingelijfd wordt bij het openbaar domein.

Bijlagen:

1. CBS01102025\_-\_omgevingsvergunning\_2025-127
2. Advies\_projectcel\_Gebouwen
3. GR15092025\_-\_zaak\_van\_de\_wegen
4. Ontwerpakte
5. Rooiijnplan
6. Bodemattest\_Ovam

## **Goedkeuring van de gratis grondafstand wordt gevraagd.**

-----

### **17. Schooldreef 18 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2025/248 - goedkeuring**

Op 3 september 2025 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2025/248 af voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning. In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat het perceel gelegen voor de ontworpen rooilijnen van de Canadalaan en Schooldreef gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om toegevoegd te worden aan het gemeentelijk openbaar domein.

Bijlagen:

1. Kadastrale legger
2. Ontwerpakte
3. Opmetingsplan
4. CBS03092025\_-\_omgevingsvergunning\_2025-248
5. Kadastraal plan
6. Bodemattest\_Ovam
7. Advies\_projectcel\_Gebouwen

## **Goedkeuring wordt gevraagd**

-----

### **18. OMG 2025/14 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Een aanvraag tot het verkavelen van een terrein in drie loten waarvan twee loten bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en één lot dat ingelijfd wordt in het openbaar domein werd ingediend op 19 juli 2025.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV\_2025079749.

Kadastraal worden de percelen van de aanvraag omschreven als (afd. 5) sectie C nr. 601A (Tortelstraat). Gedurende het openbaar onderzoek, dat werd georganiseerd van 17 oktober 2025 tot en met 15 november 2025 werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Lot 3 een strook grond met een oppervlakte van 76 m<sup>2</sup> en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Conform het voorgesteld opmetingsplan van de landmeter PLLAN bv, Graatakker 123/1, 2300 Turnhout dient daartoe lot 3 met een oppervlakte van 76 m<sup>2</sup> te worden afgestaan voor inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de het voorziene wegtracé gerealiseerd.

Bijlagen:

1. Advies\_groendienst\_20251215\_134521\_0
2. Advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_patrimonium\_20251215\_134547\_0
3. Advies\_ruimtelijk\_beleid\_-\_sectie\_wegen\_20251215\_134601\_0
4. Advies\_verkeersdienst\_20251119
5. finaal\_verkavelingsplan
6. Pllan-rooilijnplan\_tussen\_nr.66-72\_Tortelstraat\_Mol
7. advies\_ANB\_2025079749
8. advies\_Pidpa\_Drinkwater\_2025079749
9. advies\_Pidpa\_Riolering\_2025079749
10. Advies\_Proximus\_2025079749
11. advies\_Wyre\_2025079749
12. advies\_Fluviu\_2025079749

**Goedkeuring van de gemeenteraad voor de inlijving van lot 3, met een oppervlakte van 76 m<sup>2</sup> in het openbaar domein wordt gevraagd.**

-----

**19. OMG 2025/297 - zaak van de wegen - goedkeuring**

Een aanvraag tot het verbouwen en verduurzamen van 34 sociale verdiepingswoningen type 5 & 6 inclusief garages en ommuurde tuintjes (fase 1) werd ingediend op 5 september 2025.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Egelsvennen 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 39, 40, 42, 50, 52, 60, 64, 66, 72, 76, 190, 192, 194, 196, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie C nrs. 51C7, 51F7, 47Y8, 51M7, 51D7, 47A9, 51H7, 51L7, 51G7, 51K7, 47X8, 47C9, 47Z8, 47B9, 50K2, 51T7, 49B2, 49Y, 47V9, 51R7, 51P7, 49A2, 49C2, 50H2, 49X, 50G2, 51S7, 49D2, 49Z, 50B2, 50C2, 50Y, 47V10, 50Z, 50D2, 50E2 en 50F2.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 3 november 2025.

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 11 november 2025 tot en met 10 december 2025 werden er geen bewaarschriften of petitielijsten ingediend.

In de wijk Egelsvennen werd in 1986 de gehele buiteninrichting en infrastructuur overgedragen aan de gemeente Mol.

In de akte wordt vermeld: *"doel van de grondafstand: de afstand geschiedt voor openbaar nut met het oog op de inlijving van de wegen in het openbaar wegensnet en van de infrastructuurwerken in het openbaar domein van de gemeente."*

Concreet valt de rooilijn voor deze woningen samen met de gevels van de woningen.

De Woonboog wenst de woningen welke in hun eigendom zijn te renoveren en heeft hiervoor een eerste omgevingsvergunningsaanvraag ingediend.

De renovatie voorziet in het isoleren van de bestaande gevels en vervolgens bekleden met steenstrips. In totaal zal de rooilijn 23cm worden overschreden daardoor.

De VCRO stelt:

*"Artikel 1.1.2 9° /2 rooilijn: de scheiding tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vermeld in het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de gewestelijke rooilijnen en het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;"*

*"Artikel 4.3.8.*

*§ 1. Onverminderd andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, kan geen vergunning verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, met uitzondering van de gevallen waarin voldaan is aan een van volgende voorwaarden:*

*1° de aanvraag heeft louter betrekking op onderhouds- of stabiliteitswerken aan een vergunde of vergund geachte constructie;*

*2° de aanvraag heeft louter betrekking op sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de rooilijn of achteruitbouwstrook wordt aangepast;*

*3° de aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een monument dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is, of een constructie die deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht of een cultuurhistorisch landschap dat bij een decreet definitief of voorlopig beschermd is;*

*4° de aanvraag heeft louter betrekking op het aanbrengen van gevelisolatie aan een bestaande vergunde of vergund geachte constructie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter.*

*Als het bij het aanbrengen van gevelisolatie als vermeld in het eerste lid, 4°, gaat om de overschrijding van een rooilijn die wordt gevormd door de huidige grens tussen de openbare weg en*

*de aangelande eigendommen, kan na een gunstig advies van de wegbeheerder die gevelisolatie ook tot veertien centimeter toegestaan worden. In dat geval is, in afwijking van artikel 40 van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, geen vergunning vereist voor het privaat gebruik van het openbaar domein."*

De zaak der wegen betreft het verplaatsen van de bestaande rooilijn met 23cm om in overeenstemming te zijn met artikel 4.3.8. VCRO. Na verplaatsing van de rooilijn, zal de nieuwe rooilijn opnieuw samenvallen met de gevels van de geïsoleerde woningen.

De desaffectatie van openbaar domein naar privaat domein is miniem en heeft geen impact op het gebruiksgenot van de bestaande groenzones en wegenis.

Dienst gebouwen – patrimonium verleende 10 november 2025 voorwaardelijk gunstig advies:

*"De bestaande rooilijn wordt overschreden met 23 cm. Hiervoor voegt de aanvrager een rooilijnplan in 2 delen toe om de rooilijnen thv. de voor- en zijgevels te verschuiven met 23 cm. De rooilijnplannen zijn opgesteld cfr. het gemeentewegendecreet.*

Voorwaarden:

*De perceeldelen gelegen tussen de oude en de nieuwe rooilijnen dienen verworven te worden door de betreffende eigenaars, elk voor zijn woning."*

Volgende gronden worden onttrokken aan het openbaar domein:

Rooilijnplan deel 1

Lot A – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47v9/deel: 11,50m<sup>2</sup>

Lot B – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47v9/deel: 28,00m<sup>2</sup>

Lot C – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47v10/deel: 23,80m<sup>2</sup>

Rooilijnplan deel 2

Lot A – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47v9/deel: 21,80m<sup>2</sup>

Lot B – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47x8/deel: 19,70m<sup>2</sup>

Lot C – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47x8/deel: 19,70m<sup>2</sup>

Lot D – 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 47x8/deel: 27,90m<sup>2</sup>

In totaal zal voor deze fase 152,40m<sup>2</sup> onttrokken worden aan het openbaar domein.

Bijlagen:

1) nota\_betreffende\_rooilijnplan

2) OM25475\_Rooilijnplan\_deel\_1

3) OM25475\_Rooilijnplan\_deel\_2

**De goedkeuring van de gemeenteraad wordt gevraagd voor de desaffectatie van lot A, B, C (rooilijnplan deel 1) en lot A, B, C, D (rooilijnplan deel 2) met een totale oppervlakte van 152,40m<sup>2</sup>.**

-----

## **TOEGEVOEGDE AGENDA GEMEENTERAAD MAANDAG 19 JANUARI 2026**

### **21. Ondersteunen en activeren van mensen die hun uitkering verliezen (VooruitMemo - Koen Van Gompel)**

Welke rol spelen gemeente en OCMW in het begeleiden, opleiden en activeren van werkloze Mollenaars die hun uitkering verliezen?

Worden werklozen geconsulteerd?

Is er een activeringstraject?

Is er een mogelijkheid dat ge gemeente samen met de werkzoekende, VDAB en de plaatselijke bedrijven naar oplossingen zoekt?

Is er een scenario voor maatschappelijke activering van mensen die niet in het reguliere arbeidscircuit terecht kunnen?

-----

### **22. LOI woningen (VooruitMemo - Tomas Sergooris)**

Hoe ziet het bestuur de toekomst van de LOI woningen in Mol, nu de Federale overheid geen nieuwe aanvragen meer goedkeurt en de intentie heeft uitgesproken om deze opvangvorm af te bouwen?

Kunnen deze woningen ingezet worden als doorgangswoningen om mensen die op de gewone huurmarkt tijdelijk geen plaats vinden verder te helpen?

-----

### **23. Strooien van fietspaden (VooruitMemo - Paul Vanhoof)**

Tijdens de eerste week van het nieuwe jaar was er een serieuze winterprik.

Was het gemeentebestuur tevreden m.b.t. het vrijmaken van fietspaden?

Is er een evaluatie gemaakt? Of zal die nog gemaakt worden?

Worden de prioriteiten van het strooiplan kritisch tegen het licht gehouden?

Zijn er voldoende middelen en mankracht?

Is er een correcte inschatting gemaakt van de weersomstandigheden?

Zullen er bijsturingen komen tegen volgende winterprikken?

-----

### **24. Het Molse strooibeleid (ProMol - Cindy Dexters)**

De klachten van de Mollenaar over het sneeuwvrij maken van wegen en nog meer: fiets- en voetpaden, waren de voorbije weken legio. Ook fietspaden langs grote verbindingswegen en aan schoolomgevingen zijn soms tot een week spekglad geweest (idem rond woonzorgcentra en het ziekenhuis). Dit ondanks de duidelijke weersvoorspellingen i.v.m. sneeuw en vriesweer vanaf 3 en 4 januari.

Onze vragen:

1. Is volgens het gemeentebestuur het Molse strooiplan aan verandering toe?
2. Waar ging het fout met de uitvoering van het plan?

-----

### **25. De Molse toeristenbelasting (ProMol - Cindy Dexters)**

Heel wat belastingen in de gemeente zijn gestegen, bv. de toeristenbelasting die met maar liefst 50% zal stijgen de komende legislatuur. Principieel zijn zulke belastingverhogingen, met 50% voor ProMol meer dan één brug te ver. Dit stimuleert alles het Molse toerisme niet, hetgeen (terecht) de bedoeling van de Molse meerderheid is. Ter gelegenheid van de voorstelling van de meerjarenplanning werd de suggestie gewekt dat met heel wat gemeenten een vergelijking werd gemaakt en dat zulke verhoging

"marktconform" was. Recente navraag leert dat vnl. werd vergeleken met Lommel. Waarom werd niet vergeleken met vergelijkbare andere, even vergelijkbare centrumgemeenten uit de buurt (bv. Geel, Herentals of Turnhout) of andere buurtgemeenten (Balen en Meerhout) en waarom dienden zij niet tot voorbeeld? De fiscaliteit daar is alleszins van een heel andere grootteorde en gemiddeld +/- de helft van Mols belasting per kamer. Te betreuren valt dat Mol zich niet in dat rijtje heeft geplaatst, te vrezen valt dat de Molse ondernemer zich uit de markt zal moeten prijzen om uit de kosten te geraken. Wij hopen alleszins dat deze belastingverhoging nog kan worden beperkt.

-----