

ZITTING VAN MAANDAG 28 APRIL 2025

Aanwezig:

voorzitter	Ann Smeyers
burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Greet Van Tiggelen, Lotte Vreys, Hilde Valgaeren, Lieve Heurckmans, Hans De Groof, Frederik Loy, Wendy Soeffers
raadsleden	Servais Verherstraeten, Luc Van Craenendonck, Paul Vanhoof, Koen Van Gompel, Tomas Sergooris, Zehra Ünlü, Maria Belmans, Jan Vangheel, Hanne Paepen, Lander Geyzen, Anneleen Dom, Sofie Molenberghs, Maarten Van Camp, Chris Xhenseval, Kris Paepen, Emiel Ruts, Ward Buyens, Jens Timmermans, Liesbet Lommelen, Marc Sannen, Sonja Smaers, Lisette Heuvelmans
algemeen directeur	Laurens Moubax
Verontschuldigd:	
raadsleden	Nele Van Roey, Cindy Dexters, Stef De Keyser

raadslid Lisette Heuvelmans vervoegt de vergadering vanaf punt 4.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen gemeenteraad - 31 maart 2025 - goedkeuring
2. De Keyser Stef - ontslag gemeenteraadslid - aktename
3. Gemeenteraad - installatie en eedaflegging na onderzoek geloofsbrieven raadslid Lisette Heuvelmans - goedkeuring
4. Eerstelijnszone Baldemore - vertegenwoordiging Zorgraad - goedkeuring
5. Gezondheidsmakers - toetreden tot de regionale adviesraad en aanduiden vertegenwoordiger - goedkeuring
6. Aanpassing belasting op de aanvoer van vloeibaar radioactief afval, op opslaggebouwen van radioactief afval, op buitengebruik gestelde gebouwen in afwachting van hun ontmanteling alsook op gebouwen die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling, op te saneren terreinen - aanslagjaar 2025 - goedkeuring
7. Oudercomités van gemeentelijke scholen - aanvaarding schenkingen - principiële goedkeuring
8. Pamperbank - aanvaarding schenkingen - principiële goedkeuring
9. Parkeren - aanpassen zones - goedkeuring
10. Parkeren - bewonersparkeren - goedkeuring
11. Retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt - 2025 - goedkeuring
12. Retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt - 2025 - goedkeuring
13. OMG 2024/427 - zaak van de wegen - goedkeuring
14. Sint-Bernardusstraat - aankoop bouwplaats - goedkeuring
15. Populierenstraat 13 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2024/14 - goedkeuring
16. Stokt 36 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2024/16 - goedkeuring
17. Varenstraat 25 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2023/36 - goedkeuring
18. Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) - afrekening 2024 - goedkeuring
19. Stichting Kempens Landschap - herbevestiging samenwerkingsprincipes via nieuwe samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring
20. Decretale graden - waarnemende functies - aanstelling
21. Ambulante handel - gemeentelijk reglement ambulante activiteiten - goedkeuring
22. Lokaal Energie- en Klimaatpact – geïntegreerde rapportering 2024 – kennisname
23. EVA vzw Jeugd en Sport - algemene vergadering 27 mei 2025 - goedkeuring
24. Splitsingsvoorstel - partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

25. Splitsingsvoorstel - partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

26. Machtiging - inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

27. Machtiging - vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

28. Agenda's en mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering - Woonmaatschappij Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

TOEGEVOEGDE AGENDA:

Punten aan de agenda gevraagd door de VooruitMemo fractie:

29. Menswaardig inkomen (Liesbet Lommelen)

30. Uitpas – Vita Den Uyt (Tomas Sergooris)

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

1. Notulen gemeenteraad - 31 maart 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad vergaderde in zitting van 31 maart 2025.

De notulen en het verslag van de toegevoegde agenda van deze gemeenteraad werden in Meeting.mobile gekoppeld als bijlage aan dit agendapunt.

Juridische gronden

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur overeenkomstig artikelen 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 33 § 1 van het huishoudelijk reglement - goedgekeurd op de gemeenteraad van 11 maart 2019 - bepaalt dat de notulen van de gemeenteraad alle besproken onderwerpen vermelden in chronologische volgorde, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Artikel 34 § 1 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

1. Notulen en verslag gemeenteraad 31 maart 2025

MOTIVERING

Argumentatie

Het is verplicht dat de notulen van de vorige gemeenteraad worden goedgekeurd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de gemeenteraad van 31 maart 2025 worden goedgekeurd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

2. De Keyser Stef - ontslag gemeenteraadslid - aktename

Kennisgenomen.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In een brief van 7 april 2025 biedt de heer Stef De Keyser, titelvoerend gemeenteraadslid van Vlaams Belang, zijn ontslag als gemeenteraadslid aan bij de voorzitter van de gemeenteraad. De brief werd ontvangen op de gemeente op 11 april 2025. De voorzitter van de gemeenteraad nam kennis van dit ontslag op 11 april 2025.

Juridische gronden

Artikel 13 van het decreet lokaal bestuur bepaalt: "Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Als het gemeenteraadslid zelf voorzitter van de gemeenteraad is, deelt hij zijn ontslag schriftelijk mee aan de persoon die hem vervangt met

toepassing van artikel 7, § 5, tweede lid. Het ontslag is definitief zodra zijn vervanger de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid."

Bijlage

1. brief van Stef De Keyser

MOTIVERING

Argumentatie

De voorzitter van de gemeenteraad heeft kennisgenomen van de ontslagbrief op 11 april 2025. Daardoor is het ontslag definitief.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van voormeld schrijven van de heer Stef De Keyser, waarin deze zijn ontslag geeft als gemeenteraadslid van de gemeente Mol. Het ontslag is definitief.

Artikel 2

Stef De Keyser blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

3. **Gemeenteraad - installatie en eedafliegging na onderzoek geloofsbrieven raadslid Lisette Heuvelmans - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In een schrijven van 7 april 2025 deelt Stef De Keyser, titelvoerend gemeenteraadslid van kandidatenlijst nr. 4 (Vlaams Belang), aan de voorzitter van de gemeenteraad mee dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid van de gemeente Mol.

De gemeenteraad nam kennis van dit ontslag in huidige zitting.

Uit het goedgekeurde proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 blijkt dat op dezelfde kandidatenlijst nr. 4 (Vlaams Belang) Lisette Heuvelmans verkozen werd als eerstvolgend gemeenteraadslid.

Op 8 april 2025 richt Lisette Heuvelmans een brief aan de voorzitter van de gemeenteraad waarin zij meldt het mandaat van gemeenteraadslid te aanvaarden.

Juridische gronden

Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Bijlagen

1. brief Stef De Keyser
2. verklaring op eer Lisette Heuvelmans
3. aanvaarden mandaat Lisette Heuvelmans

Geloofsbrieven in dossier algemeen directeur.

MOTIVERING

Argumentatie

Er is een mandaat van titelvoerend gemeenteraadslid vacant, en door de aanstelling van een opvolger moet in de vacature voorzien worden.

Lisette Heuvelmans is op de lijst nr. 4 (Vlaams Belang) overeenkomstig het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet aangewezen om Stef De Keyser te vervangen.

Lisette Heuvelmans bevestigt in haar brief van 8 april 2025 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij het mandaat van gemeenteraadslid in vervanging van Stef De Keyser wenst te aanvaarden.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft haar geloofsbrieven onderzocht. In de voorgelegde documenten wordt aangetoond dat Lisette Heuvelmans sedert de verkiezing zonder enige onderbreking aan de verkiesbaarheid gestelde vereisten voldoet en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid met het mandaat van gemeenteraadslid.

De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De geloofsbrieven van Lisette Heuvelmans worden goedgekeurd.

Artikel 2

Na de goedkeuring van de geloofsbrieven vervoegt Lisette Heuvelmans de vergadering. Met het oog op een titelvoerend lid van de gemeenteraad wordt Lisette Heuvelmans uitgenodigd om de eed af te leggen.

Op verzoek van de voorzitter van de gemeenteraad legt Lisette Heuvelmans in handen van de voorzitter de voorgeschreven eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Na deze beëdiging wordt Lisette Heuvelmans in haar ambt als gemeenteraadslid aangesteld.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

4. Eerstelijnszone Baldemore - vertegenwoordiging Zorgraad - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De eerstelijnszorg werd in 2018 georganiseerd. Dit resulteerde in de oprichting van de eerstelijnszone Balen-Dessel-Mol-Retie, ELZ Baldemore.

In elke eerstelijnszone werd een voorlopige zorgraad opgericht en vervolgens een zorgraad.

De zorgraad werd opgericht als een vzw-structuur.

Bij de oprichting van de zorgraden werd ernaar gestreefd dat de verschillende disciplines binnen de eerstelijnszone een vertegenwoordiging hebben in de zorgraad van de eerstelijnszone. Dit resulteerde in een structuur met verschillende clusters, waaronder de cluster welzijn.

Per gemeente kan maximum 1 mandaat worden ingevuld.

Door een wijziging in de vzw-wetgeving kan elke rechtspersoonlijkheid maar 1 persoon afvaardigen binnen de zorgraad.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Statuten ELZ Baldemore, zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 23 december 2019.

MOTIVERING

Argumentatie

De zorgraad is een vzw structuur.

De mandaten vanuit elke cluster moeten vernieuwd worden voordat het mandaat van de huidige bestuursleden afloopt.

Indien een rechtspersoonlijkheid ervoor kiest om een mandaat niet te verlengen of niet meteen iemand af te vaardigen, verliest de rechtspersoonlijkheid haar plaats in de zorgraad.

Het is dus van groot belang dat er voor het verstrijken van het mandaat een nieuwe vertegenwoordiger wordt aangesteld.

Vanuit gemeente Mol wordt volgende persoon voorgedragen als vertegenwoordiger:

- de coördinator Huis van het Kind van ILV Baldemore, namens de cluster welzijn

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad vaardigt de coördinator Huis van het Kind af namens de cluster welzijn.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

5. Gezondheidsmakers - toetreden tot de regionale adviesraad en aanduiden vertegenwoordiger - goedkeuring

Schepen Hilde Valgaeren wordt in geheime stemming met 31 stemmen voor aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de Regionale Adviesraad Kempen van Gezondheidsmakers voor de bestuursperiode 2025-2030.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Gemeente Mol was deelnemer van LOCO-regionaal Gezondheidsoverleg Kempen (verkort: LOGO).

Sinds 1 januari 2025 werd Loco-regionaal Gezondheidsoverleg Kempen, net zoals alle andere Vlaamse Gezondheidsoverleggen (LOGO's), stopgezet en opgeslorpt door LOGO Vlaanderen onder één organisatie: Gezondheidsmakers.

De vertrouwde regionale teams blijven de lokale en regionale ondersteuning verzorgen. Zij krijgen voortaan inhoudelijke ondersteuning van een team Vlaamse experten dat gespecialiseerd is per setting of thema.

Op Vlaams niveau is er een algemene vergadering en een bestuursorgaan. Hiervoor dient de gemeente geen vertegenwoordigers meer aan te duiden.

Gezondheidsmakers heeft op Kempens niveau wel een Regionale Adviesraad. Hierin is de gemeente Mol vrij om een keuze te maken tot toetreden tot deze Regionale Adviesraad of niet.

Als gemeente Mol iemand afvaardigt, dient dit iemand met kennis over gezondheid en/of preventie te zijn.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

MOTIVERING

Argumentatie

Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dienen ook de vertegenwoordigers van de gemeente in diverse verenigingen en instellingen opnieuw te worden aangesteld.

De vertegenwoordigers behartigen het belang van de gemeente in de vereniging. Zij zijn gerechtigd om namens het gemeentebestuur alle akten en documenten van de vereniging te ondertekenen. Zonder afbreuk te doen aan de prerogatieven van de vertegenwoordigers dienen zij zich te gedragen in overeenstemming met de beleids- en richtlijnen zoals die bepaald werden door de gemeenteraad.

Gezondheidsmakers vraagt, indien de gemeente Mol toetreedt tot de Regionale Adviesraad, om iemand met kennis over gezondheid en/of preventie aan te duiden, liefst de bevoegde schepen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming over de vraag wie wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Regionale Adviesraad van Gezondheidsmakers.

Aan de stemming nemen de 31 aanwezige leden deel.

1) vertegenwoordiger: kandidaat Hilde Valgaeren krijgt 31 ja-stemmen.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om deel te nemen aan de Regionale Adviesraad Kempen van Gezondheidsmakers.

Artikel 2

Hilde Valgaeren, schepen van volksgezondheid, wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de Regionale Adviesraad Kempen van Gezondheidsmakers voor de bestuursperiode 2025-2030.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Gezondheidsmakers.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

- 6. Aanpassing belasting op de aanvoer van vloeibaar radioactief afval, op opslaggebouwen van radioactief afval, op buitengebruik gestelde gebouwen in afwachting van hun ontmanteling alsook op gebouwen die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling, op te saneren terreinen - aanslagjaar 2025 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad keurde op 25 november 2024 het belastingreglement goed met betrekking tot de belasting op de aanvoer van radioactief afval, op de opslag van te saneren radioactief afval, evenals op de gebouwen die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling: aanslagjaar 2025.

De aanvoer en opslag van radioactief afval op het gemeentelijk grondgebied heeft een negatieve invloed op de verdere ontplooiing van de gemeente en vraagt bovendien bijzondere waakzaamheid vanwege de gemeentelijke overheid voor vrijwaring van de openbare gezondheid en veiligheid.

Op het grondgebied van de gemeente zijn daarnaast ook nucleaire inrichtingen aanwezig waarvan de activiteiten geheel of gedeeltelijk werden stopgezet en waarvan de gebouwen ontmanteld dienen te worden of de gronden gesaneerd te worden.

Juridische gronden

Artikel 170§4 van de Grondwet machtigt de gemeenten om eigen belastingen in te voeren.

Artikel 40§3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het de gemeenteraad is die bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en de retributies.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bijlagen

1) gemeenteraadsbesluit 25 november 2024

MOTIVERING

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

De aanvoer en opslag van radioactief afval op het gemeentelijk grondgebied heeft een negatieve invloed op de verdere ontplooiing van de gemeente en vraagt bovendien bijzondere waakzaamheid vanwege de gemeentelijke overheid voor vrijwaring van de openbare gezondheid en veiligheid.

Op het grondgebied van de gemeente zijn daarnaast ook nucleaire inrichtingen aanwezig waarvan de activiteiten geheel of gedeeltelijk werden stopgezet en waarvan de gebouwen ontmanteld dienen te worden of de gronden gesaneerd te worden.

In het kader van een rechtmatige verdeling van de belastingdruk is het aangewezen de activiteiten met betrekking tot radioactieve stoffen op het grondgebied van de gemeente te belasten.

Op deze wijze is er een gelijkwaardigheid met andere nijverheidsbelastingen die gelden op het grondgebied van gemeente.

De belasting is tevens een stimulans om de aanwezigheid van radioactieve stoffen op het grondgebied van de gemeente tot het economisch hoogst noodzakelijke aan te passen en tot ontmanteling van de bestaande gebouwen en de sanering van terreinen over te gaan die mogelijk besmet zijn met radioactieve stoffen.

De gemeenteraad stelt daarom een reglement vast in verband met de belasting voor aanslagjaar 2025 op:

- de aanvoer van vloeibaar radioactief afval;
- de bedrijfsruimtes voor de opslag van vast laag- of middelactief langlevend radioactief afval;
- de bedrijfsruimtes die in afwachting van hun ontmanteling buiten gebruik zijn gesteld;
- de bedrijfsruimtes die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling;
- de te saneren bodem, van bedrijfsterreinen, die radioactief besmet is

Voor de aanvoer van vloeibaar afval werd de belasting vastgesteld op basis van een eenheidsprijs per kubieke meter.

Vermits er een rechtstreeks verband bestaat tussen enerzijds het bouwvolume en de oppervlakte van de terreinen en anderzijds het niveau van de aanwezigheid van radioactieve stoffen werd voor

bedrijfsruimtes en bedrijfsterreinen de belasting vastgesteld op basis van een eenheidsprijs per kubieke dan wel vierkante meter.

Financiële weerslag

De inkomsten van deze belasting worden ingeschreven in het exploitatiebudget:

Actie	8/1/1
Registratiesleutel	73401000/002000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het reglement 'belasting op de aanvoer van vloeibaar radioactief afval, op opslaggebouwen van radioactief afval, op buitengebruik gestelde gebouwen in afwachting van hun ontmanteling alsook op gebouwen die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling, op te saneren terreinen: aanslagjaar 2025' aan te passen. Het reglement luidt als volgt:

"Artikel 1

Voor de toepassing van deze belasting wordt verstaan onder:

- (a) Aanvoer vloeibaar radioactief afval: het aanbieden of achterlaten van vloeibaar radioactief afval ongeacht het doel, de vorm en het volume van dergelijke aanvoer;
- (b) Bedrijfsruimtes voor de opslag van vast radioactief afval: de bedrijfsgebouwen of delen van bedrijfsgebouwen die specifiek bestemd zijn om vast laag- of middelactief langlevend radioactief afval op te slaan;
- (c) De buiten gebruik gestelde bedrijfsruimte: de al dan niet leegstaande bedrijfsruimte waarin geen economische activiteit meer plaatsvindt in afwachting van de ontmanteling;
- (d) De bedrijfsruimtes die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling: bedrijfsgebouwen waarvoor de bevoegde overheid een vergunning tot ontmanteling heeft afgeleverd waarbij deze bedrijfsruimtes nog steeds tot een ingedeelde inrichting behoren in de zin van het KB van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen
- (e) Te saneren bedrijfsterreinen: de bodem van de bedrijfsterreinen waarvan de belastingschuldige aangeeft dat er een mogelijke radioactieve bodembesmetting aanwezig is.
- (f) Ontmanteling: het volledig radioactief ontsmetten van de bedrijfsruimte tot op het niveau dat die onroerende goederen en gebouwen voor andere economische activiteiten kunnen ingenomen worden, dan wel conventioneel kunnen gesloopt worden

Artikel 2: Grondslag

Met ingang van 1 januari 2025, en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt onder de voorwaarden zoals infra gesteld een jaarlijkse belasting gevestigd op de aanvoer van vloeibaar radioactief afval, de bedrijfsruimtes en terreinen zoals in artikel 1 (a tot en met e) omschreven en gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3: Belastingschuldige

De belasting zoals omschreven in artikel 2 is verschuldigd door respectievelijk:

- de natuurlijke of rechtspersoon die op het grondgebied van de gemeente vloeibaar radioactief afval laat aanvoeren zoals omschreven in art. 1 (a)
- de natuurlijke of rechtspersoon die op het grondgebied van de gemeente vast laag- of middelactief langlevend radioactief afval opslaat in de gebouwen zoals omschreven in art. 1 (b),
- de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van of de verantwoordelijkheid heeft over de buiten gebruik gestelde bedrijfsruimtes zoals omschreven in art. 1 (c),

- de natuurlijke of rechtspersoon die titularis is van een daartoe bevoegde overheid afgeleverde vergunning tot ontmanteling van de bedrijfsruimtes zoals omschreven in art. 1 (d)
- de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van of de verantwoordelijkheid heeft over de terreinen zoals omschreven in art. 1 (e)

Artikel 4: Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

1) Voor de aanvoer van vloeibaar radioactief afval zoals omschreven in art. 1(a): bedrag in euro/m³ vermenigvuldigd met het totaal volume aan aangevoerd vloeibaar radioactief afval (uitgedrukt in m³) op grond van de toestand tijdens het onmiddellijk aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar.

-zeer laag actieve effluënten via pijpleiding: 3,54 euro/m³

-laag actieve effluënten via pijpleiding: 295,00 euro/m³

2) Voor de bedrijfsruimtes zoals omschreven in art. 1(b): 17,70 euro/m³ vermenigvuldigd met het uitwendig gemeten volume van het bedrijfsgebouw of gedeelte ervan in m³ dat daadwerkelijk dienstig is of kan zijn voor de opslag van vast laag- of middelactief langlevend radioactief afval. De belasting wordt berekend op grond van de toestand aan het begin van het aanslagjaar;

3) Voor de buiten gebruik gestelde bedrijfsruimtes zoals omschreven in art. 1(c): 9,44 euro/m³ vermenigvuldigd met het totaal boven- en ondergronds uitwendig gemeten volume van de bedrijfsruimte in m³. De belasting wordt berekend op grond van de toestand aan het begin van het aanslagjaar;

4) Voor de bedrijfsruimtes die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling zoals omschreven in art. 1(d): 9,44 euro/m³ vermenigvuldigd met het totale boven- en ondergrondse uitwendig gemeten volume in m³. De belasting wordt berekend op grond van de toestand aan het begin van het aanslagjaar;

5) Voor de te saneren bedrijfsterreinen zoals omschreven in art. 1(e): 2,36 euro/m² vermenigvuldigd met de totale oppervlakte van het bedrijfsterrein in m² waarvan de belastingschuldige aangeeft dat er mogelijk een radioactieve bodembesmetting aanwezig is. De belasting wordt berekend op grond van de toestand aan het begin van het aanslagjaar.

Artikel 5

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden uiterlijk 30 juni van het aanslagjaar aangifte te doen van de belastbare elementen. Het college van burgemeester en schepenen stelt hiertoe aangifteformulieren ter beschikking. Het niet ontvangen van een dergelijk aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is ertoe gehouden om zelf een aangifteformulier op te vragen bij het gemeentebestuur en dit formulier uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur te bezorgen. Aangifteformulieren worden op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

Nieuwe belastbare elementen die niet begrepen zijn in de aanvankelijke aangifte dienen aangegeven te worden uiterlijk 31 december van het aanslagjaar.

Artikel 6

Bij gebreke te voldoen aan de bepalingen van artikel 5 van dit besluit is artikel 7 §2 van het decreet van 30 mei 2008 van toepassing.

Dienvolgens zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 20% bij een tweede overtreding;
- 50% bij een derde en de daaropvolgende overtredingen;

De goede trouw van de belastingplichtige wordt hersteld door het tijdig indienen van een aangifte gedurende een periode van twee aanslagjaren zodat het percentage van de eerste overtreding opnieuw van toepassing wordt.

Artikel 7

De overtredingen vermeld in artikel 5 worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de geschillen ter zake zijn onderworpen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen."

Artikel 2

Het aangepaste reglement treedt in werking op 1 mei 2025. Tot en met 30 april 2025 blijft het reglement 'belasting op de aanvoer van vloeibaar radioactief afval, op opslaggebouwen van radioactief afval, op buitengebruik gestelde gebouwen in afwachting van hun ontmanteling alsook op gebouwen die het voorwerp uitmaken van een vergunning tot ontmanteling, op te saneren terreinen: aanslagjaar 2025', goedgekeurd in zitting van 25 november 2024 integraal van kracht.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

7. Oudercomités van gemeentelijke scholen - aanvaarding schenkingen - principiële goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Oudercomités van onze gemeentelijke scholen doen allerlei acties om geld in te zamelen. In bepaalde gevallen wensen ze hier een deel van te schenken aan de gemeente.

Juridische gronden

Art. 41, 12° uit het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het definitief aanvaarden van schenkingen en legaten een bevoegdheid is van de gemeenteraad en niet kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

MOTIVERING

Argumentatie

Oudercomités wensen een deel van de ingezamelde middelen te schenken aan hun gemeentelijke school. Deze middelen kunnen dan door de desbetreffende school voor verschillende doeleinden gebruikt worden. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het verlagen van de maximumfacturen van de kinderen, aankopen van speeltoestellen, ...

De gemeenteraad is bevoegd om schenkingen te aanvaarden.

Financiële weerslag

Actie	5/4/1
Registratiesleutel	70200000/08*
Bedrag	Te ontvangen schenkingen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van alle schenkingen van oudercomités voor de gemeentelijke scholen principieel goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

8. Pamperbank - aanvaarding schenkingen - principiële goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een kind gebruikt gemiddeld 5000 luiers tot het zindelijk is en de aankoop van luiers weegt zwaar door op het budget van gezinnen in armoede. Sinds 2020 helpen we in onze gemeente met de Pamperbank de kost voor kwetsbare gezinnen te drukken door het inzamelen en herverdelen van luierverschotten.

Op verschillende plaatsen in de gemeente staan inzamelcontainers waar mensen luierverschotten kunnen deponeren. Deze inzamelcontainers worden regelmatig geledigd door een ploeg van vrijwilligers die ervoor zorgen dat deze luiers op geregelde tijdstippen worden gesorteerd per maat en opnieuw worden verpakt in pakketjes van 25 luiers. Deze pakketjes worden aan de bodemprijs van € 1 verkocht aan kwetsbare gezinnen na bijvoorbeeld een doorverwijzing door een OCMW, een armoedevereniging of het Huis van het Kind.

Juridische gronden

Art. 41, 12° uit het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het definitief aanvaarden van schenkingen en legaten een bevoegdheid is van de gemeenteraad en niet kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

MOTIVERING

Argumentatie

Naast het deponeren van luierverschotten, kunnen burgers en organisaties ook financiële giften doen waarmee bijkomende luiers aangekocht kunnen worden.

De gemeenteraad is bevoegd om schenkingen te aanvaarden.

Financiële weerslag

Actie	6/3/2
Registratiesleutel	74069950/094400
Bedrag	Te ontvangen schenkingen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van alle schenkingen van burgers en organisaties voor het project Pamperbank principieel goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling

bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

9. Parkeren - aanpassen zones - goedkeuring

Goedgekeurd met 4 tegen-stemmen (Vlaams Belang).

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Er werd een nieuwe parking aangelegd in de Smallestraat. Door de nabijheid van de centrale winkelas is het aangewezen op deze parking 'betalend parkeren' in te voeren met een maximum parkeerduurtijd van 2u.

De parking sluit aan op de huidige blauwe zone van de Smallestraat. In deze blauwe zone is enkel straatparkeren toegelaten.

Juridische gronden

Het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten op de politie van het wegverkeer.

het KB van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.

De ministeriële omzendbrief MOB/2007/01 van 14 december 2007 betreffende het toezicht op de aanvullende reglementen.

Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Artikel 135§2 en artikel 119 van de nieuwe gemeentewet bepalen dat de gemeente bevoegd is voor een veilig en vlot verkeer op de openbare wegen en de gemeenteraad hiertoe reglementen en politieverordeningen kan vastleggen.

Het mobiliteitsplan conform verklaard op 19 april 2012.

Het gemeentedecreet van 1 september 2019.

Bijlagen

1) signalisatieplan Parking Smallestraat

MOTIVERING

Argumentatie

Door de toenemende parkeerdruk in het centrum en omdat de parkeerroulatie in de nabijheid van het centrum belangrijk is, is het wenselijk de nieuwe parking het statuut van betalende parking te geven.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Op "Parking Smallestraat" zijnde de parkeerplaatsen die zich bevinden achter schouwburg Rex, wordt betalend parkeren ingevoerd met een maximum parkeerduurtijd van 2u.

Artikel 2

Deze maatregel wordt gesignaleerd met de verkeersborden E9a met onderbord 'ticket'.

Artikel 3

De blauwe zone Smallestraat wordt beëindigd ter hoogte van de ingang van de "Parking Smallestraat".

Artikel 4

Deze maatregel wordt gesignaleerd door het plaatsen van het verkeersbord Ze9a G-schijf/

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2025.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

10. Parkeren - bewonersparkeren - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Parking Smallestraat werd aangelegd ter vervangen van de eerdere parking aan het Santo Tomasplein. Ook de geldende parkeerreglementering wordt hier mee overgenomen. Als kleinere centrumparking is het aangewezen de roulatie hier zo maximaal mogelijk te behouden. In de centrale winkelas geldt een regime van betalend parkeren met een maximum parkeerduur van 2u. Bewonersparkeren is op deze as niet toegelaten. De benaming van de zones waar bewonersparkeren toegelaten is moet hierdoor worden aangepast.

Juridische gronden

Artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Artikel 135, §2 en artikel 119 van de nieuwe gemeentewet bepalen dat de gemeente bevoegd is voor een veilig en vlot verkeer op de openbare wegen en de gemeenteraad hiertoe reglementen en politieverordeningen kan vastleggen.

Het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten op de politie van het wegverkeer.

het KB van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.

De ministeriële omzendbrief MOB/2007/01 van 14 december 2007 betreffende het toezicht op de aanvullende reglementen.

Het mobiliteitsplan conform verklaard op 19 april 2012.

Bijlagen

1. zone bewonersparkeren - nieuwe versie

MOTIVERING

Argumentatie

Om de roulatiefrequentie zo hoog mogelijk te houden is het aangewezen geen bewonersparkeren toe te staan op de nieuwe "Parking Smallestraat". De parking hoort niet bij de blauwe zone die nu van toepassing is in de Smallestraat maar wordt gelijkgeschakeld met de betalende zone van de centrale winkelas.

Financiële weerslag

Actie	1/2/1
Registratiesleutel	70600010-022000
Bedrag	zie retributiereglement

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring voor het aanpassen van de parkeerzones vanaf 1 mei 2025 voor het bewonersparkeren als volgt:

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 1

ZONE 1

- Ø Bergstraat
- Ø Boomgaardstraat
- Ø Guido Gezellestraat
- Ø Kloosterstraat
- Ø Lakenmakersstraat
- Ø Lichtstoetstraat

Ø Rozenberg
 Ø Santo Tomasplein
 Ø Smallestraat
 Ø Statieplein
 Ø Statiesstraat

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Bergstraat
 Ø Guido Gezellestraat
 Ø Lichtstoetstraat
 Ø Corbiestraat (noord)
 Ø Rozenberg
 Ø Statieplein
 Ø Smallestraat (uitgezonderd "Parking Smallestraat" achter Rex)
 Ø P - 't Getouw
 Ø P - Rondplein

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 2

ZONE 2

Ø Kersenlaan
 Ø Vijverstraat

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Kersenlaan
 Ø Vijverstraat
 Ø P - 't Getouw

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 3

ZONE 3

Ø Achterpad
 Ø Baron van Eetveldeplein
 Ø Boerenkrijgstraat
 Ø Corbiestraat (zuid)
 Ø Heldenstraat
 Ø Edmond Van Hoofstraat
 Ø Gasthuisstraat
 Ø Graaf de Broquevillestraat
 Ø Laar
 Ø Markt (oost)
 Ø Molenstraat
 Ø Rondplein
 Ø Schansstraat
 Ø St.-Pieterstraat (zuid)
 Ø Voogdijstraat

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Heldenstraat
 Ø Edmond Van Hoofstraat
 Ø Gasthuisstraat
 Ø Schansstraat
 Ø St.-Pieterstraat (zuid)
 Ø Molenstraat
 Ø P - 't Getouw
 Ø P - Rondplein
 Ø P - Sint-Pieter

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 4

ZONE 4

Ø Markt
Ø Rivierstraat
Ø Rode-Kruislaan

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Rivierstraat
Ø P - Markt

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 5

ZONE 5

Ø Asstraat
Ø Collegestraat
Ø Gasstraat
Ø Jakob Smitslaan
Ø Vennestraat

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Asstraat
Ø Collegestraat
Ø Gasstraat
Ø Jakob Smitslaan
Ø Vennestraat
Ø P - Markt

Inwoners uit deze straten waar betalend parkeren geldt of die gelegen zijn in blauwe zone 6

ZONE 6

Ø Adolf Reydamslaan
Ø Alfons Megensplein
Ø Corbiestraat (noord)
Ø Doornboomstraat
Ø Gildestraat
Ø Hangarstraat
Ø St.-Paulusstraat
Ø St.-Pieterstraat (noord)
Ø Welzijnssite Ten Hove

mogen met een bewonerskaart in volgende straten parkeren:

Ø Adolf Reydamslaan
Ø Alfons Megensplein
Ø Doornboomstraat
Ø Gildestraat
Ø St.-Paulusstraat
Ø St.-Pieterstraat (noord)
Ø Welzijnssite Ten Hove
Ø Corbiestraat (noord)
Ø Hangarstraat
Ø P - Rondplein

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

11. Retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt - 2025 - goedkeuring

Goedgekeurd met 4 tegen-stemmen (Vlaams Belang).

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 november 2024 een reglement goed voor de retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt: 2025.

In het centrum van de gemeente Mol is slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. De verkeersdruk in het gemeentecentrum neemt gestadig toe waardoor allerlei diensten en het commerciële centrum minder toegankelijk worden voor het publiek.

Er wordt gevraagd om het reglement 'retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt: 2025' aan te passen.

Juridische gronden

Artikel 40,§3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het de gemeenteraad is die bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en de retributies.

Het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode), en latere wijzigingen.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het Ministerieel Besluit van 29 juli 1991 waarbij personen worden aangewezen die de speciale parkeerkaart voor gehandicapten kunnen bekomen alsook de ministeries die bevoegd zijn om deze kaart uit te reiken en waarbij het model ervan alsmede de modaliteiten van afgifte, intrekking en voor

gebruik ervan worden bepaald, en latere wijzigingen. Conform het ministerieel besluit van 7 mei 1999 wordt aan mensen met een handicap een parkeerkaart afgeleverd die voldoet aan de aanbevelingen van de Europese gemeenschap.

Het Ministerieel Besluit van 18 december 1991, gewijzigd bij ministerieel besluit van 3 mei 2004, waarbij personen die de bewonerskaart of het bewonersvignet kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart of het bewonersvignet uit te reiken worden aangewezen, en waarbij het model ervan alsmede nadere regels voor uitreiking en gebruik worden bepaald.

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Mol van 19 december 2022 betreffende de retributie op het langdurig parkeren met een bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt 2023-2025.

MOTIVERING

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente maakt het wenselijk een retributie te heffen op de gemeentelijke dienstverlening.

Om meer parkeermogelijkheden te bieden werd bij politieverordening voor welbepaalde parkeerplaatsen een absolute beperking van de parkeerduur opgelegd. Om de controle op deze beperkte parkeerduur te optimaliseren is het aangewezen parkeerautomaten te gebruiken.

Om de parkeerrotatie te bevorderen is het wenselijk de parkeertarieven te koppelen aan de parkeerduur en daarbij parkeerders te sensibiliseren tot een correct en adequaat gebruik van de parkeerfaciliteiten, waarbij een zo kort mogelijke parkeerduur gestimuleerd wordt. In de gemeente Mol wordt voor het parkeren van voertuigen de keuze gelaten tussen meerdere tariefstelsels:

- Een stelsel waarbij geopteerd wordt voor een korte parkeerduur, met een minimum van 6 minuten en met een maximum van 2 of 4 uur afhankelijk van de parkeerzone, en waarbij voor het voertuig een ticket wordt genomen aan de parkeerautomaat of betaald wordt via een door de gemeente erkende betaal applicatie voor mobiel betalen (tarief 2).
- Een ander stelsel waarbij het voertuig gedurende 9 opeenvolgende betalende uren geparkeerd kan worden en waarbij de toezichthoudende parkeerwachter de nodige stappen neemt om het retributiebiljet af te leveren (tarief 1). Dit laatste tariefstelsel rechtvaardigt het aanrekenen van een hogere retributie aangezien de parkeerplaats gedurende een langere periode ingenomen kan worden, wat de parkeerrotatie het minst bevordert, en aangezien er gebruik gemaakt wordt van een betere dienstverlening met andere modaliteiten zoals uitgestelde betaling na schriftelijke uitnodiging tot betaling waarvan de kostprijs voor de gemeente relatief hoger is. Om de parkeerplaatsen in de commerciële centrumstraten (zone 1) zoveel mogelijk te ontlasten en maximaal beschikbaar te houden voor kort parkeren is het evenwel wenselijk om langparkeerders te stimuleren gebruik te maken van de parkings buiten de centrumstraten (zone 2). Het is dan ook billijk om voor het gebruik van de parkeerplaatsen buiten de commerciële centrumstraten een verminderd tarief te hanteren.
- Het laatste stelsel waarbij het voertuig gedurende een zeer beperkte parkeerduur van maximum 15 minuten wordt gestald. Hiervoor dient een geldige kwartierparkeerschijf zichtbaar achter de voorruit te worden aangebracht. Aangezien dit stelsel de parkeerrotatie het meest bevordert en de kostprijs van dit stelsel voor de gemeente minimaal is, is het wenselijk enkel een retributie vast te stellen voor de éénmalige aankoop van de kwartierparkeerschijf.

Het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen en de controle op de parkeerduur wegen door op de gemeentefinanciën. Het is wenselijk dat daar een dergelijke retributie voor wordt gevestigd.

Gelet op het feit dat de wetgever de gemeenten de mogelijkheid biedt om voor gelijk welke doelgroep en overeenkomstig de modaliteiten die zij zelf bepalen in hun reglementen, parkeerkaarten uit te reiken. Gelet op de toenemende nood aan zorgverlening en de specifieke aard van de dienstverlening is het passend een parkeerkaart voor professionele zorgverstrekkers te voorzien.

Bijlage:

1. Reglement 'retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt: 2025' goedgekeurd op 25 november 2024

Financiële weerslag

De inkomsten van deze retributie worden ingeschreven in het exploitatiebudget:

Actie	1/2/1
Registratiesleutel	70600010/022000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het reglement 'retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt: 2025' goedgekeurd in zitting van 24 november 2024, aan te passen. Het aangepaste reglement luidt als volgt:

"Artikel 1

Met ingang van 1 mei 2025, en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het parkeren van motorvoertuigen tussen 9.00 u en 18.00 u op plaatsen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg, waar parkeren toegelaten is, maar waar een beperking van de parkeerduur geldt en waar het verplicht gebruik van parkeerautomaten van kracht is of een ander systeem van betalend parkeren waarvan de wijze en voorwaarden ter plaatse ter kennis worden gebracht aan de betrokkenen op de parkeertoestellen, overeenkomstig artikel 2.33 en 27.3 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Artikel 2

Er worden twee parkeerzones gespecificeerd. De zones worden als volgt vastgesteld:

- zone 1: Graaf De Broquevillestraat, Laar, Lakenmakersstraat, gedeelte Corbiestraat tussen Baron van Eetveldeplein en Boerenkrijgstraat, Boerenkrijgstraat, Statiestraat, Markt nr. 2 tot en met Markt nr. 20, Boomgaardstraat, Molenstraat en "parking Smallestraat";
- zone 2: Rondplein; de gemeentelijke parking van het Administratief Centrum 't Getouw, gelegen aan de Molenhoekstraat, parking Sint-Pieter, parking De Markt.

Artikel 3

De betalingsverplichting van de retributie voor het parkeren ontstaat op het ogenblik van het innemen van een parkeerplaats gelegen in één van de parkeerzones zoals beschreven in artikel 2 tijdens de parkeerperiode van 9.00 u tot 18.00 u. De betalende uren zijn de uren tussen 9.00 u en 18.00 u waarin de betalingsverplichting van de retributie voor het parkeren in de betalende zones bestaat, met uitzondering van zon- en feestdagen waarop de retributie niet verschuldigd is.

Voor het parkeren van een voertuig in de betalende zones kan gekozen worden voor hetzij langdurig parkeren (tarief 1), hetzij kort parkeren door het nemen van een ticket aan de parkeerautomaat (tarief 2), hetzij maximum 15 minuten parkeren door het aanbrengen van de kwartierparkeerschijf, met verschillend tarief en voorwaarden zoals hierna wordt bepaald en op de parkeertoestellen wordt vermeld.

Artikel 4

Indien een voertuig langer dan de in de betrokken zone geldende maximaal onafgebroken parkeerduur wordt geparkeerd dan is tarief 1 van toepassing. Onder tarief 1 mag het voertuig, vanaf de inname van de parkeerplaats, gedurende een periode van 9 opeenvolgende betalende uren geparkeerd worden op de onder artikel 1 bedoelde plaatsen in de gespecificeerde betalende parkeerzones tegen een retributie van 25,00 euro voor zone 1, en 15,00 euro voor zone 2. Deze gebruiksmodaliteit wordt op de parkeermeters aangeduid als 'tarief 1'.

Het langdurig parkeren tegen tarief 1 laat geeft het recht een voertuig te parkeren voor een maximum parkeerduur van 9 opeenvolgende betalende uren, waarbij na het verstrijken van die toegestane maximum parkeerduur het voertuig materieel dient te worden verplaatst en de parkeerplaats dient te worden verlaten.

Tarief 1 is eveneens verschuldigd in de in artikel 9 voorziene gevallen.

Deze retributie, tarief 1, dient betaald te worden binnen 5 dagen na ontvangst van de uitnodiging tot betalen, overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het retributiebiljet dat door de toezichthoudende parkeerwachter hetzij wordt overhandigd, hetzij op het geparkeerde motorvoertuig wordt aangebracht.

Bij gebrek aan vrijwillige betaling binnen de gestelde betaaltermijn van 5 dagen op het uitgeschreven retributiebiljet, wordt vervolgens ten vroegste na 10 dagen een eerste herinneringsbrief verstuurd. Daarna wordt bij het uitblijven van de betaling ten vroegste na 15 dagen nog een ultieme aanmaning verstuurd via gerechtsdeurwaarder.

Bij niet-betaling hierna, zal de invordering van de verschuldigde sommen gebeuren bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Artikel 5

Wordt er geopteerd voor een korte parkeerduur dan wordt de retributie voor kort parkeren betaald aan de parkeerautomaat tegen aflevering van een parkeerticket voor de betaalde parkeerduur, of via een door de gemeente erkende betaalapplicatie voor mobiel betalen. Deze gebruikersmodaliteit wordt op de parkeerautomaat aangeduid als 'tarief 2'.

Deze retributie (tarief 2) wordt als volgt vastgesteld:

- zone 1: 1,20 euro voor het eerste uur en 1,60 euro voor het tweede uur
Maximaal onafgebroken parkeerduur: 2 uur.
- zone 2: 0,80 euro per uur.
Maximaal onafgebroken parkeerduur: 4 uur.

De retributie volgens tarief 2 dient betaald te worden door het inbrengen van de nodige muntstukken in de parkeerautomaten overeenkomstig de instructies vermeld op de toestellen onder 'tarief 2' of door het gebruik van een door de gemeente erkende applicatie voor mobiel betalen.

Door de betaling van de retributie volgens tarief 2 mag een voertuig geparkeerd worden voor de op het parkeerticket toegekende parkeerduur, weliswaar met een maximaal onafgebroken parkeerduur van 2 uur in zone 1 en 4 uur in zone 2.

Voor de toepassing van tarief 2 'korte parkeerduur' geldt de verplichting dat een voertuig materieel verplaatst moet worden. Uiterlijk bij het verstrijken van de binnen de gehele zone maximaal onafgebroken parkeerduur moet de in de betrokken betaalzone bezette parkeerplaats effectief verlaten worden. Dit sluit verder parkeren tegen tarief 2 en het bijvoeden van de parkeerautomaat of het bijbetalen via een door de gemeente erkende applicatie voor mobiel betalen na het verstrijken van de maximaal onafgebroken parkeerduur uit, zoals ter plaatse behoorlijk ter kennis gebracht volgens de instructies vermeld op de parkeerautomaten (omschreven als 'verplaatsingsverplichting').

Artikel 6

In afwijking van het voorgaande, is er voor het kwartier, dat aanvangt op het ogenblik dat de parkeerplaats ingenomen wordt, geen retributie volgens tarief 1 of tarief 2 verschuldigd op voorwaarde dat de kwartierparkeerschijf die voor de gemeente Mol geldt correct ingesteld wordt.

De kwartierparkeerschijf mag niet gebruikt worden in combinatie met tarief 1 en/of tarief 2. Uiterlijk bij het verstrijken van de toegekende parkeerduur vermeld op de correct ingestelde en

geldige kwartierparkeerschijf dient het voertuig materieel verplaatst te worden en moet de in de betrokken betaalzone bezette parkeerplaats effectief verlaten worden (verplaatsingsverplichting).

De kwartierparkeerschijf kost 1,20 euro per stuk en kan op voorhand aangekocht worden aan de informatiebalie van de gemeente.

Artikel 7

In afwijking van artikel 5 worden professionele zorgverstrekkers aan huis, tijdens de uitoefening van hun beroep, voor de eerste 60 minuten dat de parkeerplaats wordt ingenomen vrijgesteld van de retributie op voorwaarde dat zij gebruik maken van een speciaal voor dit doel aangevraagde parkeerkaart. Het aanvragen van een parkeerkaart moet conform het reglement met betrekking tot de gemeentelijke parkeerkaart voor professionele medische zorgverstrekkers aan huis gebeuren.

Voor het overige blijven alle bepalingen van artikel 5 van toepassing op de zorgverstrekkers.

Artikel 8

Het parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat (tarief 2), de retributiebon overhandigd voor langdurig parkeren (tarief 1), parkeerkaart voor zorgverstrekkers, bewonerskaart en/of de kwartierparkeerschijf moet duidelijk zichtbaar achter de voorruit van het voertuig geplaatst worden of, indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 9

Wanneer:

- hetzij, in een voertuig geen geldig parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat (tarief 2), geen parkeerkaart voor bewonersparkeren, geen parkeerkaart voor zorgverstrekkers en/of geen correct ingestelde en geldige kwartierparkeerschijf achter de voorruit, of indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte aangebracht is;
- hetzij voor het voertuig geen betaling werd ontvangen via een door de gemeente erkende applicatie voor mobiel betalen (tarief 2);
- hetzij, een voertuig niet meer beschikt over een geldig parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat (tarief 2), de parkeertijd van de via de door de gemeente erkende applicatie voor mobiel betalen verstrekenen is (tarief 2);
- geen parkeerkaart voor zorgverstrekkers en/of correct ingestelde en geldige kwartierparkeerschijf omdat de gekozen, toegekende en betaalde parkeerduur inmiddels verstreken is;
- hetzij, door een uitbreiding van de aanvankelijk betaalde korte parkeerduur onder tarief 2 (bijvoeden van de automaat of bijschrijven via een door de gemeente erkende applicatie voor mobiel betalen), de maximaal onafgebroken parkeerduur voor 'kort parkeren' in de betrokken parkeerzone onder tarief 2 werd overschreden en derhalve niet voldaan werd aan de verplaatsingsverplichting;
- hetzij, een voertuig na het verstrijken van de toegekende parkeerduur, vermeld op de correct ingestelde en geldige kwartierparkeerschijf, niet materieel verplaatst werd en de in de betrokken betaalzone bezette parkeerplaats niet effectief verlaten werd en derhalve niet voldaan werd aan de verplaatsingsverplichting;
- hetzij, op het voertuig geen personeelsvignet van het gemeentebestuur werd aangebracht volgens de bepaling van de dienstnota;
- hetzij, in het voertuig geen parkeerkaart voor genodigden, afgeleverd door de algemeen directeur werd aangebracht;

wordt titularis van de kentekenplaat geacht gekozen te hebben voor tarief 1 en valt het voertuig op dat ogenblik en vanaf dan onder de voorwaarden van tarief 1. Het voertuig mag vanaf dan geparkeerd worden in de ganse parkeerzone voor een periode van 9 opeenvolgende betalende uren mits het zichtbaar aanbrengen van de retributiebon overhandigd voor langdurig parkeren achter de voorruit van het voertuig, of, indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 10

De personen met een handicap die een geldige parkeerkaart hebben, uitgereikt overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, worden vrijgesteld van de betaling van de retributie, indien deze kaart duidelijk zichtbaar is aangebracht achter de voorruit van het voertuig, of indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 11

De retributie is verschuldigd door de titularis van de kentekenplaat van het voertuig.

Artikel 12

Geen bezwaar zal kunnen worden ingediend wanneer, niettegenstaande het heffen van een retributie, niet mag geparkeerd worden om reden vreemd aan de wil van het bestuur of ingeval van evacuatie van het voertuig bij politiebevel.

Artikel 13

Het betalen van de retributie geeft enkel recht op parkeren en geeft de gebruiker of de burgerlijk verantwoordelijke geen enkel recht op bewaking.

Artikel 14

Het Retributiereglement "Retributie inzake de aanrekening van kosten van aanmaningen en inning alsmede verwijlinteressen voor niet fiscale vorderingen: 2024-2025", goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2023 is niet van toepassing op dit reglement. De inning gebeurt hier door het parkeerbedrijf.

Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald.

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld, staande op de retributieheffing (afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen of toegestuurd per post) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure (hetzij B2B, hetzij B2C), met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler:

- ten aanzien van ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders:

- (a) eerste betaalherinnering: +10,00 euro
- (b) tweede betaalaanmaning: (10,00 euro) + 10,00 euro
- (c) minnelijke aanmaning door gerechtsdeurwaarder: vergoeding overeenkomstig de bepalingen van de Wet van 02 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

- ten aanzien van consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden (Boek XIX WER artikel 4.2 e.v.):

- (d) eerste betaalherinnering: gratis + wettelijke wachtperiode
- (e) Ingebrekestelling door gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds:
 - (i) 20,00 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150,00 euro
 - (ii) 30,00 euro vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 euro en 500,00 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 euro en 500,00 euro is
 - (iii) 65,00 euro vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 euro met een maximum van 2 000,00 euro als het verschuldigde saldo hoger is dan 500,00 euro.

De gevorderde verwijlinteressen worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten, bedoeld in artikel 5, lid 2 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties (zie ook Art. XIX.4, 1° WER).

De consument kan in voorkomend geval dan ook maximaal een schadebeding vorderen volgens de forfaitaire bedragen hierboven vermeld.

Artikel 2

Het aangepaste reglement treedt in werking op op 1 mei 2025. Tot en met 30 april 2025 blijft het reglement 'retributie op parkeren in zones waar de regeling betalend parkeren geldt: 2025', goedgekeurd in zitting van 25 november 2024 integraal van kracht.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

12. Retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt - 2025 - goedkeuring

Goedgekeurd met 4 tegen-stemmen (Vlaams Belang).

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In het centrum van de gemeente Mol is slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

De verkeersdruk in het gemeentecentrum neemt gestadig toe waardoor allerlei diensten en het commerciële centrum minder toegankelijk worden voor het publiek. Daarom geldt in het centrum van de gemeente Mol een beperking van de parkeerduur voor motorvoertuigen, enerzijds via een systeem van betalend parkeren en anderzijds via een blauwe zone - reglementering.

Aan de andere kant bestaat voor bewoners van het centrum de behoefte om langdurig parkeren tegen gunstigere voorwaarden mogelijk te maken aangezien zij niet altijd beschikken over de nodige private parkeerfaciliteiten.

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2022 een reglement goed voor de retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt: 2023-2025.

Juridische gronden

Artikel 40,§3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het de gemeenteraad is die bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en de retributies.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode), en latere wijzigingen.

Het MB van 18 december 1991, gewijzigd bij MB van 3 mei 2004, waarbij personen die de bewonerskaart of het bewonersvignet kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart of het bewonersvignet uit te reiken worden aangewezen, en waarbij het model ervan alsmede nadere regels voor uitreiking en gebruik worden bepaald.

MOTIVERING

Argumentatie

In het centrum van de gemeente Mol geldt een beperking van de parkeerduur voor motorvoertuigen, enerzijds via een systeem van betalend parkeren en anderzijds via een blauwe zone - reglementering. Aan de andere kant bestaat voor bewoners van het centrum de behoefte om langdurig parkeren tegen gunstigere voorwaarden mogelijk te maken aangezien zij niet altijd beschikken over de nodige private parkeerfaciliteiten.

Daarom wordt het gemeentelijk centrumgebied onderverdeeld in verschillende zones waarbij een inwoner van een bepaalde zone op basis van de officiële bewonerskaart gebruik mag maken van de parkeerplaatsen binnen de zone die in bijgevoegd besluit gespecificeerd worden. De aflevering van bewonerskaarten die langdurig parkeren mogelijk maken, gebeurt tegen betaling van een retributie.

Omdat er voortdurend veranderingen plaatsvinden in een gemeentecentrum waarop moet geanticipeerd en gereageerd worden, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het parkeerbeleid bij te sturen.

Er wordt hierbij vertrokken van een duidelijke visie: gratis en langdurig parkeren op de randparkings, kort en goedkoop betalend parkeren in het gemeentecentrum. In de overgangszones tussen het gratis en betalend parkeren wordt de blauwe schijf gebruikt, zodat er gratis twee tot vier uur kan geparkeerd worden. Bewoners in betalende en blauwe zones krijgen de mogelijkheid om 1 of 2 bewonerskaarten aan te kopen.

Het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen en de controle op de naleving van de parkeervoorwaarden wegen door op de gemeentefinanciën. De financiële toestand van de gemeente vereist dan ook dat dergelijke retributie wordt gevestigd.

De financiële toestand van de gemeente maakt het wenselijk een retributie te heffen op de gemeentelijke dienstverlening.

Bijlage:

1. Reglement 'retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt: 2023-2025' goedgekeurd op 19 december 2022

Financiële weerslag

De inkomsten van deze retributie worden ingeschreven in het exploitatiebudget:

Actie	1/2/1
Registratiesleutel	70600010/022000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het reglement 'retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt: 2023-2025' goedgekeurd in zitting van 19 december 2022 aan te passen. Het aangepaste reglement luidt als volgt:

"Artikel 1

Met ingang van 1 mei 2025, en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het afleveren van een bewonerskaart.

Voor het bewonersparkeren wordt het gemeentelijk centrumgebied onderverdeeld in verschillende zones waarbij een inwoner van een bepaalde zone op basis van de officiële bewonerskaart gebruik mag maken van de parkeerplaatsen binnen de zone die als volgt gespecificeerd is door het gemeentebestuur:

- Zone 1

- Bergstraat
- Boomgaardstraat
- Guido Gezellestraat
- Kloosterstraat
- Lakenmakersstraat
- Lichtstoetstraat
- Rozenberg (zuidwest)
- Santo Tomasplein
- Smallestraat
- Statieplein
- Statiestraat

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Bergstraat
- Guido Gezellestraat

- Corbiestraat (noord)
- Rozenberg
- Smallestraat (met uitzondering van "parking Smallestraat")

- Parking 't Getouw
- Parking Rondplein

• Lichtstoetstra

• Statieplein

- Zone 2

- Kersenlaan
- Vijverstraat

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Kersenlaan
- Vijverstraat
- Parking 't Getouw

- Zone 3

- Achterpad
- Baron van Eetveldplein
- Boerenkrijgstraat
- Corbiestraat (zuid)
- Heldenstraat
- Edmond Van Hoofstraat

- Gasthuisstraat
- Laar
- Markt (oost)
- Molenstraat
- Rondplein
- Graaf de Broquevillestraat
- Schansstraat
- St. Pietersstraat (zuid)
- Voogdijstraat

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Heldenstraat
- Edmond van Hoofstraat
- Gasthuisstraat
- Schansstraat
- St. Pietersstraat (zuid)
- Parking 't Getouw
- Parking Rondplein
- Parking St. Pieter

- Zone 4

- Markt
- Rivierstraat
- Rode Kruislaan

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Rivierstraat
- Parking Markt

- Zone 5

- Asstraat
- Collegestraat
- Gasstraat
- Vennestraat
- Jakob Smitslaan

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Asstraat
- Collegestraat
- Gasstraat
- Vennestraat
- Jakob Smitslaan
- Parking Markt

- Zone 6

- Adolf Reydamslaan
- Alfons Megensplein
- Doornboomstraat (noord)
- Gildestraat
- St. Paulusstraat
- St. Pietersstraat (noord)
- Corbiestraat (noord)

- Hangarstraat
- Welzijnssite Ten Hove

Per wooneenheid in deze zone kan een bewonerskaart aangevraagd worden die toelaat om zonder bijkomende kosten langdurig te parkeren in volgende straten:

- Adolf Reydamslaan
- Doornboomstraat
- Gildestraat
- St. Paulusstraat
- St. Pietersstraat (noord)
- Corbiestraat (noord)
- Hangarstraat
- Alfons Megensplein
- Welzijnssite Ten Hove

- Parking Rondp

Artikel 2

Er kunnen per wooneenheid maximaal twee bewonerskaarten afgeleverd worden. In overeenstemming met het Ministerieel Besluit van 18 december 1991, gewijzigd door het Ministerieel Besluit van 3 mei 2004, moet de aanvrager van een bewonerskaart het bewijs voorleggen dat hij zijn hoofdverblijfplaats heeft in één van de zes zones beschreven in artikel 1 en dat het voertuig op zijn naam is ingeschreven of dat hij er bestendig over beschikt.

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Voor de eerste bewonerskaart: 58,70 EURO per jaar.

Voor de tweede bewonerskaart: 88,10 EURO per jaar.

Indien een duplicaat van de bewonerskaart dient afgeleverd te worden ingeval van verlies van de originele kaart, of indien de kaart vervangen moet worden ingeval van verandering van kentekenplaat, dient een bijkomend recht van 7,10 EURO betaald te worden.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat van het voertuig.

Artikel 5

De retributie moet betaald worden bij de afgifte van de kaart.

Artikel 6

Het statuut van de bewoner wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen van de door de gemeente uitgereikte officiële bewonerskaart overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 18 december 1991, gewijzigd door het Ministerieel Besluit van 3 mei 2004, achter de voorruit van het voertuig of, indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 7

De gebruiker van een motorvoertuig die de bewonerskaart niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst of, indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het tarief dat van toepassing is op de zone.

Artikel 8

Er worden enkel bewonerskaarten met een looptijd van één jaar afgeleverd. De looptijd vangt aan vanaf de datum van aflevering. De retributie is ondeelbaar en verschuldigd voor gans de periode, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte bewonerskaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 9

Noch de gebruiker, noch de titularis van de kentekenplaat zal bezwaar kunnen indienen wanneer hij, niettegenstaande het heffen van een retributie, niet mag parkeren om reden vreemd aan de wil van het bestuur of ingeval van evacuatie van het voertuig bij politiebevel.

Artikel 10

Het betalen van de retributie geeft enkel recht op parkeren en geeft de gebruiker of de burgerlijk verantwoordelijke geen enkel recht op bewaking."

Artikel 2

Het aangepaste reglement treedt in werking op 1 mei 2025. Tot en met 30 april 2025 blijft het reglement 'retributie op het langdurig parkeren met officiële bewonerskaart in zones waar een beperking van parkeertijd geldt: 2023-2025' goedgekeurd in zitting van 19 december 2022 integraal van kracht.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

13. OMG 2024/427 - zaak van de wegen - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Een aanvraag tot het bouwen van een nieuwbouwwoning met gekoppelde carport werd ingediend op 20 november 2024.

De aanvraag is gekend in het omgevingsloket met volgend projectnummer: OMV_2024152071.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
-

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Keiheuvelstraat 68, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie G nrs. 1217G en 1217F.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 12 februari 2025.

Lot C, een strook grond met een oppervlakte van 136 m² en gelegen tussen de rooilijnen, wordt in het openbaar domein gelijfd.

Juridische gronden

Artikel 4.2.25. van de VCRO bepaalt: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Inspraak en advies

Gedurende het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 20 februari 2025 tot en met 21 maart 2025, werden er geen bezwaarschriften of petitielijsten ingediend.

Bijlagen

1. rooilijnplan
2. inplantingsplan

MOTIVERING

Argumentatie

De grondafstand gebeurt gratis in het voordeel van het gemeentebestuur. Op deze wijze wordt een beperkt deel van de rooilijn gerealiseerd.

De betrokken notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, waarbij een strook grond van 136 m² ingelijfd wordt bij het openbaar domein, goed.

Beroepsmogelijkheden

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

14. Sint-Bernardusstraat - aankoop bouwplaats - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeenteraad gaf, in zitting van 24 februari 2025, haar intentie-akkoord tot aankoop, via het online platform Biddit, van de bouwplaats gelegen langs de Sint-Bernardusstraat in Mol-Sluis. Het betreft het perceel kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nr. 566B, met een gemeten oppervlakte van 5a90ca.

De bouwplaats is links naast het gemeenschapshuis 'De Buurtring' van Mol-Sluis gelegen. De bouwplaats is onbebouwd en braakliggend. Het gemeentebestuur leverde op 28 maart 2024 een gunstig stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een vrijstaande een- of meergezinswoning.

De aankoop van deze bouwgrond past binnen het visieplan van Sluis. Het parkeerprobleem in de nabijheid van het gemeenschapshuis 'De Buurtring', de kerk en de school kan door aankoop van deze grond worden opgelost.

De online openbare verkoop via Biddit liep af op 27 maart 2025. De gemeente deed het hoogste bod van € 153.000,00.

Het proces-verbaal van toewijzing werd ondertekend op 2 april 2025.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen: gunstig voor de aankoop van deze bouwgrond. Het aankopen van deze bouwgrond past binnen het in opmaak zijnde visieplan van Sluis. Het parkeerprobleem in de nabijheid van het gemeenschapshuis 'De Buurtring', de kerk en de school kan door aankoop van de grond worden opgelost.

Bijlagen

1. Advies projectcel gebouwen
2. Stedenbouwkundig attest
3. Proces verbaal toewijzing
4. GR24022025 - aankoop intentie
5. Bodemattest
6. Kadasterplan
7. Afbakeningsplan

MOTIVERING

Argumentatie

Het aankopen van deze bouwgrond past binnen het in opmaak zijnde visieplan van Sluis. Het parkeerprobleem in de nabijheid van het gemeenschapshuis 'De Buurtring', de kerk en de school kan door aankoop van de grond worden opgelost.

Het gemeentebestuur leverde op 28 maart 2024 een gunstig stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een vrijstaande een- of meergezinswoning.

De aankoop van deze bouwplaats kan gezien worden als een verrijking van het patrimonium en dus als een beleggingsspreiding.

Financiële weerslag

Het schattingsverslag van landmeter-expert Jef Haeveryans van 10 februari 2025 bepaalde de venale waarde op € 175.000,00.

De gemeenteraad van 24 februari 2025 gaf de opdracht te bieden tot maximum 5% boven het schattingsbedrag of € 183.750,00.

Het hoogste bod van de gemeente bedroeg € 153.000,00. Dit is dus ruim beneden het maximum biedingsbedrag.

De notariskosten bedragen € 2.112,52 (geen schrijfgeld en voor de gemeente halvering van het ereloon notaris).

Actie	8/7/3 - aankoop onroerende goederen
Registratiesleutel	22000000/005000
Bedrag	€155.112,52

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop, via het online openbare verkoopplatform Biddit, van de bouwplaats gelegen langs de Sint-Bernardusstraat in Mol-Sluis, kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nr. 566B, met een gemeten oppervlakte van 5a90ca voor € 153.000,00.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het proces-verbaal van toewijzing, verleden voor notaris Hervé De Graef uit Mol op 2 april 2025, goed.

Artikel 3

Aangezien deze aankoop gebeurt voor algemeen en openbaar nut wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 4

Aan de algemene administratie patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

15. Populierenstraat 13 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2024/14 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 10 oktober 2024 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2024/14 af voor het verkavelen van gronden in 3 loten waarvan 1 lot bestemd is voor een eengezinswoning in open bebouwing, 1 lot uit de verkaveling gesloten wordt omdat dit reeds bebouwd is en 1 lot om in te lijven bij de openbare weg.

Op 16 september 2024 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed, voor het perceel gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nr. 1055M54deel. In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3, 1a96ca groot, gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van de rooilijn.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel gebouwen: gunstig advies van 17 juli 2024.

Bodemattest Ovam van 7 maart 2025.

Ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol.

Bijlagen

1. Kadastraal plan
2. CBS10102024 - omgevingsvergunning 2024-14
3. Ontwerpakte
4. Opmetingsplan
5. GR16092024 - zaak van de wegen
6. Hypothecair getuigschrift
7. Kadastrale legger
8. Advies departement ruimte - projectcel gebouwen
9. Bodemattest Ovam

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van de omgevingsvergunning 2024/14. In deze omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Mol, ter realisatie van de rooilijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nr. 1055M54deel, met een oppervlakte van 1a96ca, kosteloos in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Mol. Lot 3 staat aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Dirk Van den Schoor op 5 december 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van algemeen nut.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt om reden van algemeen nut, zijnde de inlijving in het openbaar domein, wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

16. Stokt 36 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning 2024/16 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 16 september 2024 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan het wegenistracé, met gratis grondafstand van lot 3 met een oppervlakte van 1a20ca, ter realisatie van de rooilijn.

Op 5 december 2024 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2024/16 af voor het verkavelen van een grond in 2 loten voor open bebouwing en een lot om in te lijven bij het openbaar domein.

In deze vergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel Gebouwen van 3 juni 2024: gunstig.
Ontwerpakte opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol.

Bijlagen

1. Bodemattest Ovam 484K
2. CBS26022025 - splitsing
3. GR16092024 - zaak der wegen
4. Opmetingsplan
5. Hypothecair getuigschrift
6. Advies projectcel Gebouwen
7. Ontwerpakte
8. Bodemattest Ovam 484L
9. CBS05122024 - omgevingsvergunning 2024-16

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van de omgevingsvergunning 2024/16. In deze omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel (lot 3) gelegen in Mol, 5de afdeling, sectie D, nrs. 484Kdeel en 484Ldeel, met een oppervlakte van 1a20ca, kosteloos in te lijven in het gemeentelijk openbaar domein. Lot 3 staat aangeduid op het opmetingsplan, opgesteld door landmeter-expert Johan Livens op 15 januari 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Hervé De Graef uit Mol, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, ter realisatie van een beperkt gedeelte van de rooilijn.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt voor algemeen nut, zijnde de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein, wordt er vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****17. Varenstraat 25 - gratis grondafstand in uitvoering van de voorwaarden bepaald in de verkavelingsvergunning 2023/36 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 18 juli 2024 leverde het gemeentebestuur een omgevingsvergunning 2023/36 af voor het verkavelen van een grond in 2 kavels voor open bebouwing en een lot voor gratis grondafstand in functie van de ontworpen rooilijn, en het bouwrijp maken van het perceel door de sloop van de bestaande constructies en verharding en het kappen van 8 bomen.

Op 29 april 2024 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen met gratis grondafstand goed, voor de percelen gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nrs. 1327A4, 1327R4, 1327D3 en 1348V. In de verkavelingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3, 160m² groot, gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om ingelijfd te worden in het gemeentelijk openbaar domein, ter realisatie van de rooilijn.

Juridische gronden

Artikel 40, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2."

Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur: "De daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b) kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd."

Inspraak en advies

Advies departement ruimte, projectcel gebouwen: gunstig advies van 8 november 2023.

Bodemattest Ovam van 24 september 2024.

Ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris Jef Van Ermengem uit Meerhout.

Bijlagen

1. CBS18072024 - omgevingsvergunning 2023-36
2. Kadastraal plan
3. Hypothecair getuigschrift
4. Advies departement ruimte - projectcel gebouwen
5. Ontwerpakte gratis grondafstand
6. GR29042024 - zaak van de wegen
7. Kadastrale legger
8. Bodemattest Ovam
9. Opmetingsplan

MOTIVERING

Argumentatie

De gratis grondafstand kadert in uitvoering van de omgevingsvergunning 2023/36. In deze omgevingsvergunning werd de voorwaarde opgenomen dat lot 3 gratis dient te worden afgestaan aan de gemeente Mol, om in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Mol, ter realisatie van de rooilijn.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur. Het betreft hier een gratis grondafstand om te voegen bij de openbare wegenis. Alle kosten zijn voor de overlaters.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord om het perceel gelegen in Mol, 1ste afdeling, sectie G, nr. 1327R4deel, met een oppervlakte van 1a60ca, kosteloos in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Mol. Lot 3 staat aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Gertjan Liekens uit Balen op 5 december 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, opgesteld door notaris Jef Van Ermengem uit Meerhout, goed.

Artikel 3

De gratis grondafstand gebeurt om reden van algemeen nut.

Artikel 4

Aangezien deze overdracht gebeurt om reden van algemeen nut, zijnde de inlijving in het openbaar domein, wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd.

Artikel 5

Aan de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontslag verleend om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING**DE GEMEENTERAAD VAN MOL,****18. Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) - afrekening 2024 - goedkeuring**

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN**Voorgeschiedenis / Feiten en context**

Het Beheerscomité GAS is in de vergadering van 26 maart 2025 overgegaan tot vastlegging van de rekening voor het werkingsjaar 2024 van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties.

De aangerekende kosten van de GAS-dienst worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van de verdeelsleutel, zoals bepaald in artikel 11 van de overeenkomst interlokale vereniging 2023 en goedgekeurd door de desbetreffende gemeenteraden.

Voor de gemeente Mol wordt dit bedrag vastgelegd op 68.312,00 euro.

De inkomsten worden rechtstreeks geïnd door de gemeenten zelf. De opvolging gebeurt ook door de gemeenten (aanmaning - deurwaarder).

Enkel de kosten worden nu verrekend volgens de afgesproken verdeelsleutel en wel als volgt:

Geel	€ 122.460
Laakdal	€ 9.157
Meerhout	€ 35.315
Balen	€ 23.747
Dessel	€ 26.213
Mol	€ 68.312
Grobbendonk	€ 39.110
Herentals	€ 138.527
Herenthout	€ 9.347
Olen	€ 10.877
Vorselaar	€ 4.660
Herselt	€ 5.353
Hulshout	€ 2.275
Westerlo	€ 7.428

Er is ook al een voorschot betaald door de gemeenten. Er zal nu een herberekening komen van de werkelijke kosten, met het verrekende voorschot en het voorschot voor 2025 zodat het uiteindelijke facturatiebedrag ook al gekend is.

Juridische gronden

Art. 119 bis nieuwe Gemeentewet

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Het decreet Lokaal Bestuur

Overeenkomst Interlokale Vereniging Bureau GAS

Bijlagen

1) Afrekening GAS 2024

2) aantal dossiers GAS 2024

MOTIVERING

Argumentatie

Het Beheerscomité GAS is in vergadering van 26 maart 2025 overgegaan tot goedkeuring van de rekening voor het werkingsjaar 2024 van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Op basis van de statuten van het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties wordt de afrekening hierna ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële weerslag

Actie	6/3/5
Registratiesleutel	64940000/048000
Bedrag	€ 68.312

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de afrekening GAS voor werkingsjaar 2024 goed.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

19. Stichting Kempens Landschap - herbevestiging samenwerkingsprincipes via nieuwe samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Sinds 1997 is de organisatie 'Kempens Landschap' actief als landschapsvereniging in de provincie Antwerpen. Ondertussen werkt Stichting Kempens Landschap samen met 64 gemeenten, waaronder ook de gemeente Mol, en heeft zij meer dan 1.350 ha in eigendom en tal van projecten in beheer.

In gemeenteraadszitting van 31 mei 2021 werd goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Kempens Landschap en gemeente Mol.

Stichting Kempens Landschap wenst na de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen de afspraken met de gemeente Mol te herbevestigen via een nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

- 1) gemeenteraadsbeslissing van 31 mei 2021 met samenwerkingsovereenkomst
- 2) goed te keuren nieuwe samenwerkingsovereenkomst

MOTIVERING

Argumentatie

In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden de werkingsprincipes hernomen.

In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op:

- de politieke verankering van het lokaal bestuur in de besluitvorming van Stichting Kempens Landschap: de burgemeesters van de deelnemende lokale besturen blijven de verbindingspartner. Zij worden steeds uitgenodigd voor de Raad van Bestuur van Stichting Kempens Landschap.
- de financieringsprincipes m.b.t. de bijdragen van de lokale besturen: zoals eerder overeengekomen blijven deze onveranderd en behouden.

Aanvullend wordt de opportuniteit benadrukt die de Stichting Kempens Landschap voor gemeente Mol kan bieden. Zo is Stichting Kempens Landschap de uitgelezen partner op het vlak van beschermd erfgoed en landschap, enerzijds via verwerving en anderzijds via een surplus van 10% aan subsidies 'onroerend erfgoed'.

Financiële weerslag

Actie	3/3/1
Registratiesleutel	64930000/039000
Bedrag	jaarlijkse solidariteitsbijdrage van € 0,20 per inwoner

BESLUIT

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2021 en de daarbij horende samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Mol en Stichting Kempens Landschap wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring tot ondertekening van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Mol en Stichting Kempens Landschap:

TUSSEN

STICHTING KEMPENS LANDSCHAP, stichting van openbaar nut, met ondernemingsnummer 0749.895.122 en zetel te 2018 Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jan De Haes, voorzitter.

Hierna "Stichting Kempens Landschap"

EN

Het lokale bestuur van de gemeente Mol hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Laurens Moubax, algemeen directeur
Ann Smeyers, voorzitter gemeenteraad

Tot deze samenwerkingsovereenkomst gemachtigd ingevolge het besluit van de gemeente dd. 28 april 2025.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 is dit besluit uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur.

Hierna het "lokale bestuur"

Hierna samen "Partijen" en afzonderlijk de "Partij"

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET ALS VOLGT:

- de Stichting Kempens Landschap heeft navolgend belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap: "de verwerving, bescherming, valorisatie en het gebeurlijk herstel van monumenten, architecturale gehelen en landschappen, het leefmilieu, onroerend erfgoed en natuur- en cultuurpatrimonium in de provincie Antwerpen en inzonderheid de instandhouding, het herstel en beheer en de ontsluiting van beschermde goederen in haar bezit of haar beheer. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak.";
- met deze samenwerkingsovereenkomst wensen Partijen hun werkingsafspraken te herbevestigen.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Voorwerp

Deze samenwerkingsovereenkomst herbevestigt de pijlers en werkingsprincipes van- en tussen Stichting Kempens Landschap en het lokale bestuur.

2. Duurtijd

- 2.a. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt door de Partijen aangegaan voor onbepaalde duur en is inherent verbonden aan het lidmaatschap bij Stichting Kempens Landschap. Behoudens opzegging door één van de Partijen wordt deze samenwerkingsovereenkomst opnieuw ter bevestiging voorgelegd in het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen.
- 2.2. Eventuele (bijzondere) rechten en verplichtingen (m.b.t. een specifiek onroerendgoedproject) die in een afzonderlijke overeenkomst/akte tussen Partijen werden/worden overeengekomen, blijven onverminderd gelden voor de duurtijd die daartoe in voormelde overeenkomst/akte werd/wordt overeengekomen, ongeacht de duurtijd van deze samenwerkingsovereenkomst.

3. Pijlers Stichting Kempens Landschap

Sinds november 1997 werkt de Stichting voornamelijk rond de volgende pijlers:

- Landschap verwerven: gericht aankopen van waardevolle natuur- en bosgebieden en historische gebouwen en structuren in de provincie Antwerpen, samen met lokale besturen. Conform beslissing van de Raad van Bestuur dd. 22 juni 1998 vertaalde deze samenwerking zich in een 20%/30% (verwerving onroerende goederen boven 500.000 euro) bijdrage vanuit het lokale bestuur wanneer Stichting Kempens Landschap een onroerend goed verwerft op haar grondgebied.
- Landschap opwaarderen: restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed - samen met het betreffende lokale bestuur - evenals landschapsbeheer en groene recreatie. Conform beslissing van de Raad van Bestuur dd. 20 juni 1998 vertaalde deze samenwerking zich in de financiële verantwoordelijkheid van het lokale bestuur inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie van het verworven goed en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap. Al dan niet overdracht van beheer komt qua beslissing toe aan Stichting Kempens Landschap.

Verworven gelden gelinkt aan eigendom/beheer (jacht-, pacht-, houtopbrengst,...) komen, conform beslissing Raad van Bestuur dd. 5 december 2001 toe aan de Stichting Kempens Landschap ter dekking van belastingen die het goed bezwaren.

- Landschap openstellen: verworven en opgewaardeerd landschap maximaal ontsluiten.

- Lokale besturen adviseren: inbreng expertise bij erfgoed- en landschapsprojecten. Conform beslissing van de Raad van Bestuur 20 juni 2008 dient deze taakstelling adviserend en regisserend te worden ingevuld met in ruil visibiliteit. Dit wordt ingevuld met een afzonderlijke overeenkomst voor het specifieke onroerend erfgoedproject; deze overeenkomst is immers een verplichting vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed. Verzekeringstechnisch blijft per project het lokale bestuur verantwoordelijk.

4. Besluitvorming

- 4.a. Stichting Kempens Landschap wordt – overeenkomstig haar statuten – bestuurd door een bestuursorgaan ('Raad van Bestuur') en een structurele adviescommissie samengesteld door de burgemeesters van de lokale besturen. De burgemeester wordt uitgenodigd voor de Raad van Bestuur.
- 4.b. De beleidsvoorbereiding en -uitvoering gebeurt door medewerkers van de Stichting Kempens Landschap.

5. Engagement van het lokale bestuur

De middelen voor de Stichting Kempens Landschap bestaan enerzijds uit een werkingssubsidie van de provincie Antwerpen, en anderzijds uit de jaarlijkse werkingsbijdragen die door de ondersteunende lokale besturen worden ingebracht. Dit vertaalt zich vanuit het lokale bestuur in volgend getrappt engagement:

- Het lokale bestuur stemt in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,20 euro per inwoner, ten behoeve van de werking van de Stichting. Deze bijdrage is als het ware het toegangsticket tot de werking van de Stichting Kempens Landschap.
- Het lokale bestuur verleent een tussenkomst van 20%/30% (verwerving onroerende goederen boven 500.000 euro) in de totale verwervingskost (aankoopprijs + registratie- en aktekosten), daar waar de Stichting onroerend goed aankoopt. Deze bijdrage, bekrachtigd via een expliciete gemeenteraadsbeslissing, accentueert de betrokkenheid van de gemeente.
- Het lokale bestuur is financieel verantwoordelijk inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie (inclusief erelonen, indexering, herziening en onvoorziene werken), van het verworven goed en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van de Stichting:
- Wat betreft werken met een geraamde omvang kleiner dan 100.000 euro, dient de prefinanciering volledig te worden overgemaakt door het lokale bestuur aan Stichting Kempen Landschap voor de start van de werken.
- Voor werken met een geraamde omvang groter dan 100.000 euro, wordt een trapsgewijze prefinanciering afgesproken tussen het lokale bestuur en Stichting Kempens Landschap.

De Stichting Kempens Landschap faciliteert als bouwheer het lokale bestuur voor elk specifiek onroerend goed, in zonderheid bij de opmaak van mogelijke subsidiedossiers. Bovendien kan – conform het onroerend erfgoedbesluit - de Stichting een bijkomende premie van 10% inbrengen via het afsluiten van een overeenkomst voor beschermd erfgoed. Waar verwerving niet speelt, blijft dit ook van kracht en wordt deze taakstelling adviserend en regisserend ingevuld in ruil voor visibiliteit. Verworven gelden gelinkt aan eigendom/beheer (jacht-, pacht-, houtopbrengst,...) komen toe aan de Stichting Kempens Landschap ter dekking van de belastingen die het goed bezwaren.

Deze afspraken dragen bij aan een slagkrachtige werking van Stichting Kempens Landschap om samen zoveel mogelijk landschap en erfgoed te bewaren en toegankelijk te maken.

Aldus opgemaakt in twee (2) exemplaren waarvan elke Partij erkent er één (1) te hebben ontvangen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

20. Decretale graden - waarnemende functies - aanstelling

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

In het belang van de continuïteit en de efficiëntie van de gemeentelijke dienstverlening is het aangewezen om op voorhand een plaatsvervangend algemeen directeur en een plaatsvervangend financieel directeur aan te duiden voor het geval de algemeen directeur of financieel directeur afwezig of verhinderd is.

In gemeenteraadszitting van zitting van 13 september 2021 werden volgende personeelsleden in volgorde erkend als waarnemend algemeen directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend algemeen directeur:

1. Erwin Vandenbergh, bestuurscoördinator
2. Machteld Bollen, bestuurscoördinator

Naar aanleiding van de aanstelling van Laurens Moubax als algemeen directeur, dient het besluit van 13 september 2021 inzake de regeling van waarneming decretale graad algemeen directeur geactualiseerd te worden.

Verder werden in gemeenteraadszitting van 13 september 2021 navolgende personeelsleden erkend als waarnemend financieel directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend financieel directeur:

1. Bert Joris, afdelingshoofd financiële zaken
2. Ria Van Hoof, hoofddeskundige financiële zaken

Juridische gronden

Artikel 166 van het decreet over het lokaal bestuur

Inspraak en advies

De titelvoerend algemeen directeur, Laurens Moubax, stelt voor dat vanaf 1 mei 2025 volgende personeelsleden hem in volgorde vervangen bij afwezigheid of verhindering:

1. Erwin Vandenbergh, manager personeel en bestuurszaken
2. Machteld Bollen, sectormanager departement ruimte

De titelvoerend financieel directeur, Karen Berghmans, stelt voor dat voortaan volgende personeelsleden haar in volgorde vervangen bij afwezigheid of verhindering:

1. Bert Joris, manager financiën
2. Annemie Eysermans, expert boekhouding

Bijlage

- 1) besluit gemeenteraad 13 september 2021

MOTIVERING

Argumentatie

In het belang van de continuïteit en de efficiëntie van de dienstverlening van gemeente en ocmw is het aangewezen om op voorhand een plaatsvervangend algemeen directeur en een plaatsvervangend financieel directeur aan te duiden voor het geval de titularis wegens verlof, ziekte, belangenconflict of om welke reden dan ook afwezig of verhinderd is.

De gemeenteraad kan hiertoe een lijst aanduiden van personeelsleden die, in geval van gewettigde afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur en financieel directeur, door hen als waarnemer kunnen worden aangesteld. De gemeenteraad kan dit delegeren naar het college van burgemeester en schepenen of naar de functiehouders van het ambt zelf.

De voorgestelde waarnemend algemeen directeurs zijn beide aangesteld als (sector)manager en het beste geplaatst om de algemeen directeur bij afwezigheid te vervangen. Zij treden beide ook reeds meerdere jaren op als waarnemend algemeen directeur.

De voorgestelde eerste waarnemend financieel directeur, Bert Joris, treedt reeds meerdere jaren op als waarnemend financieel directeur en is het beste geplaatst om de financieel directeur in de eerste plaats bij afwezigheid te vervangen.

De tweede voorgestelde waarnemend financieel directeur, Annemie Eysermans, is expert boekhouding en heeft voldoende ervaring en competenties om bij afwezigheid van de financieel directeur en de eerste waarnemend financieel directeur op te treden als tweede waarnemend financieel directeur.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 13 september 2021 'decretale graden-waarnemende functies-aanstelling' wordt opgeheven met ingang van 1 mei 2025.

Artikel 2

Met ingang van 1 mei 2025 worden navolgende personeelsleden in volgorde erkend als waarnemend algemeen directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend algemeen directeur:

1. Erwin Vandenbergh, manager personeel en bestuurszaken
2. Machteld Bollen, sectormanager departement ruimte

Artikel 3

Met ingang van 1 mei 2025 worden navolgend personeelsleden erkend als waarnemend financieel directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend financieel directeur:

1. Bert Joris, manager financiën
2. Annemie Eysermans, expert boekhouding

Artikel 4

De gemeenteraad delegeert de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur aan de functiehouder van het ambt zelf en bij diens onmogelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

21. Ambulante handel - gemeentelijk reglement ambulante activiteiten - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Het gemeentelijk reglement ambulante activiteiten behandelt de organisatie van markten en ambulante activiteiten op het openbaar domein, privé domein en op rondtrekkende wijze in de gemeente Mol. Het huidige reglement dateert van 25 maart 2024. Het Vlaams Parlement bekrachtigde een nieuw decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Juridische gronden

- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- Decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- het GAS-reglement van 1 maart 2022

Inspraak en advies

Advies Ondernemen: positief

Advies marktcommissie dierenmarkt: positief

Advies marktcommissie dinsdagmarkt: positief

Advies adviesraad Ondernemen: positief

Advies politie: positief, mits doorgevoerde aanpassing

Bijlagen

- 1) huidig reglement d.d. 25 maart 2024
- 2) voorstel nieuw reglement vanaf 1 mei 2025
- 3) quotalijs dinsdagmarkt
- 4) quotalijs zondagmarkt
- 5) retributiereglement standplaatsen markten en plaatsrechten op het openbaar domein
- 6) retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke elektriciteitskasten
- 7) verslag marktcommissie dierenmarkt 17-02-2025
- 8) verslag marktcommissie dinsdagmarkt 19-02-2025
- 9) verslag adviesraad Ondernemen 18-02-2025
- 10) Motivering wijzigingen
- 11) advies politie
- 12) Charter voor Toelating vervroegd oprijden Dinsdagmarkt in Gemeente Mol
- 13) plan dinsdagmarkt
- 14) plan zondagmarkt

MOTIVERING

Argumentatie

Het huidige reglement ambulante activiteiten voldoet niet aan de nieuwe richtlijnen rond ambulante handel. Op 1 april 2024 is de wetgeving in het kader van de machtigingen gewijzigd. Daarnaast moet het nieuwe reglement meer duidelijkheid bieden aan ambulante handelaars binnen onze gemeente.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt hierbij volgend reglement ambulante activiteiten goed:

Gemeentelijk Reglement Ambulante activiteiten

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

Gelet op het Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Vanaf 1 april 2024 is deze wetgeving aangepast. Dat gebeurde door volgende wetgeving:

Decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

- Besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 juni 2003 betreffende de controletaak van de erkende ondernemingsloketten ter gelegenheid van de inschrijving van handels- of ambachtsondernemingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van de vergoeding van de erkende ondernemingsloketten voor het beheer van de machtigingen van ambulante activiteiten en van de machtigingen van kermisactiviteiten

Gelet op het gasreglement van 1 maart 2022,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

Met stemmen voor, ... stemmen tegen en onthoudingen

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2025, na goedkeuring door de gemeenteraad. Dit reglement heft het gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten van 1 april 2024 op.

INHOUD : GEMEENTELIJK REGLEMENT

Afdeling 1: Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Artikel 1: Algemene bepalingen van de openbare markten

Artikel 1.1: Dinsdagmarkt

Artikel 1.2: Zondagmarkt

Artikel 2: Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen voor handelaars

Artikel 3: Toewijzingsregels standplaatsen op risico

Artikel 4: Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

Artikel 5: Bijkomende voorwaarden en verplichtingen voor abonnementhouders, marktkramers op risico en particulieren met zowel de verkoop van dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt

Artikel 6: Jaarmarkt

Artikel 7: Marktcommissie

Afdeling 2: Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar of privé domein buiten de openbare markten

Afdeling 3: Organisatie van ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze

Afdeling 4: Verkopen van producten of diensten met een niet-commercieel karakter

Afdeling 5: Controle en sancties

BIJLAGEN

1. quotalijs dinsdagmarkt
2. quotalijs zondagmarkt
3. plan dinsdagmarkt
4. plan zondagmarkt
5. retributiereglement standplaatsen markten en plaatsrechten op openbaar domein
6. retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke elektriciteitskasten

7. marktcharter voor abonneenthouders die enkel en alleen voeding verkopen

ALGEMENE CONTACTGEGEVENS DIENST ONDERNEMEN

Postadres: Molenhoekstraat 2, 2400 Mol
 Telefoonnummer: 014/27.24.16
 GSM marktleiding: 0496/44.55.39
 Mailadres: ondernemen@gemeentemol.be

AFDELING 1 : ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE MARKTEN

Artikel 1. Algemene bepalingen van openbare markten

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in :

- dinsdagmarkt;
- zondagmarkt

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college bepaalt voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik.

Naast de genoemde markten, kunnen plaatselijke handelaarsverenigingen of organisaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven markten organiseren op het openbaar domein of privé domein, na voorafgaande toelating van de burgemeester. Deze kunnen aangevraagd worden via de dienst evenementen.

Artikel 1.1. Dinsdagmarkt

1.1.1 plaats, dag en uur

De gemeente richt op het openbaar domein een wekelijkse markt in voor de verkoop van algemene koopwaren. De markt vindt iedere dinsdag plaats in de Corbiestraat (gedeelte gelegen tussen het Rondplein en Corbiestraat 64, ter hoogte van het Corbie hotel), de Lakenmakersstraat en op het Rondplein en omliggende straten en mag na beslissing van het college van burgemeester en schepenen uitgebreid worden naar de aanpalende straten.

Bij tijdelijke belemmering van de marktplaats probeert de marktleiding een andere plaats aan te duiden. Uitzonderlijk kan de burgemeester de dag en de plaats van de markt wijzigen.

De wekelijkse markt vindt zijn normale doorgang ook wanneer deze samenvalt op een feestdag, behalve als de markt op Kerstdag (25 december) of op Nieuwjaarsdag (1 januari) valt. Tijdens de Grote Jaarmarkt wordt de dinsdagmarkt vervangen door de Jaarmarkt.

De markt start om 8 uur en eindigt om 13.30 uur. Het is voor marktkramers verboden om vóór 6.30 uur de marktzone op te rijden of kramen op te stellen. Voor de abonneenthouders die enkel en alleen voeding verkopen geldt een verbod om de marktzone op te rijden of kramen op te stellen voor 6 uur, na ondertekening en goedkeuring van het marktcharter.

De abonneenthouder die om welke reden ook zijn plaats niet kan innemen, dient dit vooraf en uiterlijk de marktdag zelf voor 7.45 uur te melden aan de marktleiding via sms of WhatsApp. Indien dit niet gebeurt, is de abonneenthouder onwettig afwezig en komt deze plaats vrij voor de deelnemers op risico, de retributiekosten blijven wel verschuldigd.

Ten laatste om 8.30 uur moet de standplaats operationeel zijn.

Algemene regels m.b.t. laden en lossen

Het is voor marktkramers verboden om vóór 12.30 uur de marktsite te verlaten.

Het marktterrein moet volledig ontruimd en gereinigd worden door de standhouders vóór 14 uur, uitgezonderd op de dinsdag voorafgaande aan de kermis Grote Jaarmarkt. Dan moeten de marktkramers de marktzone te verlaten tussen 12 uur en 12.30 uur.

De voertuigen van abonneementhouders, voor het lossen, moeten onmiddellijk na het lossen en uiterlijk om 7.45 uur van het marktterrein verwijderd zijn. Voor de marktkramers die op risico komen, is dit 8 uur. Voertuigen voor het laden mogen niet vóór 12.15 uur op de markt komen. Als er noodzaak is om het voertuig en/of aanhangwagen achter de kraam te stallen, kan de marktleiding hier toestemming voor geven op voorwaarde van duidelijke noodzaak, dat er voldoende ruimte is en er niemand gehinderd wordt. Een gegronde aanvraag dient schriftelijk te gebeuren bij het gemeentebestuur. Ook de ruimte van de voertuigen wordt opgenomen in het abonnement.

De aanvraag moet minimum volgende elementen bevatten:

- Noodzaak waarom het voertuig niet buiten de marktsite kan gestald worden (link met het kraam en/of medisch attest)
- De gevraagde periode
- Nummerplaat van het voertuig waaronder ook aanhangwagens
- Identificatie van de aanvrager en onderneming
- Benodigde ruimte (lengte en breedte in meters)

Deze toelating wordt schriftelijk toegekend en kan jaarlijks opgezegd worden.

Ten laatste om 8.30 uur moet de standplaats operationeel zijn.

1.1.2 verkeersmaatregelen

Op de marktzone geldt een doorgangsverbod, uitgezonderd marktkramers/vergunningshouders en hulpdiensten, van 6u30 tot 15.00 uur.

Er geldt een algemeen parkeerverbod tussen 6 uur en 6u30. Er geldt een parkeerverbod, uitgezonderd voor de voertuigen van de marktkramers, waarvoor de marktleiding toelating geeft, op dinsdag van 6u30 tot 14.00 uur.

Voor de abonneementhouders die enkel en alleen voeding verkopen geldt een verbod om de marktzone op te rijden of kramen op te stellen voor 6 uur, na ondertekening en goedkeuring van het marktcharter. Dit op dinsdag vanaf 6u tot 14u.

De toegangswegen naar de marktzone worden doodlopend. In de straten waar beperkt éénrichtingverkeer geldt, wordt dit daar waar nodig voor de bewoners, opgeheven.

1.1.3 specialisatie

Om variatie in het aanbod te bevorderen en de leefbaarheid van de ondernemers te waarborgen, kan het college van burgemeester en schepenen quota's vastleggen. Hierbij houden we rekening met het toekennen van nieuwe abonnementen of overdrachten van abonnementen. Je vindt deze lijst als bijlage bij dit reglement.

Tweedehandsartikelen worden niet toegelaten.

1.1.4 abonnementsplaatsen

Een abonnementsplaats bedraagt maximum 16 lengtemeters. De abonneementhouders die momenteel over een grotere standplaats beschikken, blijven deze behouden tot stopzetting of overdracht van het abonnement.

De prijzen, betalingsvoorwaarden en betalingstermijnen zijn vastgelegd in een gemeentelijk retributiereglement.

1.1.5 plan + technische fiche

Het college van burgemeester en schepenen heeft de bevoegdheid om het marktplan en de technische bepalingen vast te stellen. We voegen het marktplan als bijlage toe aan dit reglement.

Artikel 1.2 Zondagmarkt

1.2.1 plaats, dag en uur

De wekelijkse markt gaat door op het Rondplein. Na beslissing van college van burgemeester en schepenen kan ze worden uitgebreid naar de aanpalende straten. De burgemeester kan uitzonderlijk de dag en de plaats van de markt wijzigen. Bij tijdelijke belemmering van de marktplaats probeert marktleiding een andere plaats aan te duiden.

De markt gaat door wanneer ze samenvalt met een feestdag, uitgezonderd op Kerstdag (25 december) of Nieuwjaar (1 januari).

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om de dierenmarkt af te gelasten door weersomstandigheden en dit voor één of meerdere weken. Er kan hiervoor geen schadevergoeding geclaimd worden.

De abonneemthouder die om welke reden ook zijn plaats niet kan innemen, dient dit vooraf en uiterlijk de marktdag zelf voor 7.45 uur te melden aan de marktleiding via sms of WhatsApp. Indien dit niet gebeurt, is de abonneemthouder onwettig afwezig en komt deze plaats vrij voor de deelnemers op risico, de retributiekosten blijven wel verschuldigd.

Algemene regels m.b.t. laden en lossen

De voertuigen van zowel abonneemthouders als particulieren met dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt moeten onmiddellijk na het lossen en uiterlijk om 8 uur van het marktterrein verwijderd zijn. Voertuigen voor het laden mogen niet vóór 12 uur op de markt komen.

Als er ruimte is achter de kramen en niemand gehinderd wordt, kan de marktleiding toelating geven aan de marktkramers om er voertuigen en/of aanhangwagens te plaatsen. Dit kan enkel voor abonneemthouders, deelnemers op risico, particulieren met dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt

Bij tijdelijke belemmering van de marktplaats probeert de marktleiding een andere plaats aan te duiden.

Zomerperiode – regeling geldt vanaf 1 maart tot en met 31 oktober

De markt gaat door iedere zondag van 8 uur tot 13 uur. Het oprijden van de markt en het opstellen van de kramen mag slechts gebeuren tussen 7 uur en 8 uur. Het is de marktkramers, zowel professionele handelaars als particulieren, verboden om vóór 12 uur over de marktzone te rijden.

Het marktterrein moet uiterlijk om 14 uur ontruimd en gereinigd worden door de standhouders.

Winterperiode – regeling geldt vanaf 1 november tot en met 28/29 februari.

De markt gaat door iedere zondag van 8 uur tot 12.30 uur. Het oprijden van de markt en het opstellen van de kramen mag slechts gebeuren tussen 7 uur en 8 uur. Het is de marktkramers, zowel professionele handelaars als particulieren, verboden om vóór 12 uur over de marktzone te rijden.

Het marktterrein moet uiterlijk om 13 uur ontruimd en gereinigd worden door de standhouders.

1.2.2 verkeersmaatregelen zondagmarkt

In de marktzone zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

Doorgangsverbod, uitgezonderd marktkramers, van 7 uur tot na de reiniging van de marktplaats.

De toegangswegen naar de marktzone worden doodlopend. In de straten waar beperkt enkelrichtingverkeer geldt, wordt dit daar waar nodig voor de bewoners, opgeheven.

Er geldt een algemeen parkeerverbod tussen 6 uur en 7 uur. Er geldt een parkeerverbod, uitgezonderd voor de voertuigen van de marktkramers, waarvoor de marktleiding toelating geeft, op zondag vanaf 7 uur tot 15 uur.

Voertuigen van marktkramers mogen zich volgens bovengestelde bepalingen in de marktzone begeven.

Voertuigen van veiligheidsdiensten en voor dringende gevallen opgeroepen geneesheren hebben te allen tijde doorgang.

De signalisatie wordt geplaatst door de gemeentediensten conform de toepasselijke regelgeving.

1.2.3 abonnementsplaatsen

De prijzen, betalingsvoorwaarden en betalingstermijnen zijn vastgelegd in een gemeentelijk retributiereglement.

1.2.4 specialisatie

ALGEMEEN

De zondagmarkt is in de eerste plaats een dierenmarkt voor de verkoop van kleine landbouwhuisdieren en gezelschapsdieren, dierenbenodigdheden en directe consumptie. Er worden ook standplaatsen voor de versmarkt voorzien.

Teneinde enige variatie in dit aanbod te bevorderen en de leefbaarheid van de ondernemers te waarborgen, kan het college van burgemeester en schepenen quota's vastleggen. Hierbij moet men rekening houden bij het toekennen van nieuwe abonnementen of bij overdrachten van abonnementen en het plaatsen van deelnemers op risico.

Deze lijst wordt als bijlage aan dit reglement toegevoegd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en het marktplan wordt aangepast.

Het college van burgemeester en schepenen kan besluiten om het assortiment uit te breiden met producten die een meerwaarde bieden voor de zondagmarkt en verenigbaar zijn met de verkoop van dieren.

Er worden elektriciteitskasten en twee waterputten ter beschikking gesteld.

De prijzen, betalingsvoorwaarden en betalingstermijnen zijn vastgelegd in een gemeentelijk retributiereglement.

1.2.5 plan

Het college van burgemeester en schepenen heeft de bevoegdheid om het marktplan en de technische bepalingen vast te stellen. Het marktplan wordt als bijlage toegevoegd aan dit reglement.

1.2.6 occasionele manifestatie voor particuliere verkopers

Op dezelfde dag en uren als de zondagmarkt vindt er een occasionele manifestatie voor particuliere verkopen van dezelfde producten als deze die worden aangeboden op de zondagmarkt plaats, inclusief de verkoop van tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt.

Deze manifestatie is niet onderworpen aan de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten. Er mag door particulieren enkel occasioneel worden verkocht. De producten mogen niet zijn aangekocht, geproduceerd of gekweekt met het oog op de verkoop.

De manifestatie voor particuliere verkopers van dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt vindt plaats op het Rondplein en het Santo Tomasplein. Uitzonderlijk kan de burgemeester dag en plaats van de markt wijzigen.

Op de zondagmarkt worden de particulieren met de verkoop van dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt geplaatst in volgorde van aanmelden op de markt tot alle plaatsen ingenomen zijn.

Dieren mogen enkel samen met dieren-gerelateerde producten verkocht worden en geen andere artikelen.

Er geldt een verplichte aanmelding voor alle particulieren – gelegenheidsverkopers met dieren tussen 8 uur en 9 uur bij de marktleiding op een locatie langs het traject van de markt.

De aanmelding voor de particulieren met tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, deelnemers ruil- en creamarkt, dient op het Rondplein te gebeuren tussen 7u en 8u bij de marktleiding. Het standgeld dient meteen door de verkoper afgerekend te worden bij de marktleiding.

De marktleiding doet controle op de voorwaarden om te mogen verkopen en ontvangt de standgelden. Indien aan alle voorwaarden voldaan wordt, levert de marktleiding een toegangssticker af. De toegangssticker wordt door de particulier - gelegenheidsverkoper op een zichtbare plaats aangebracht aan zijn kraam.

De ingenomen standplaats mag maximum 3 lengtemeter zijn met een maximale diepte van 1,50 meter en een totale maximale hoogte van 1,50 meter. Indien er meer ruimte beschikbaar is, kan de marktleiding afwijken van deze regel.

De particuliere verkopers zijn gehouden aan de bepalingen van art. 4.14 en 5.1 van dit reglement. De marktleiding is gemachtigd om overtreders te verwijderen. Ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen kunnen zij geschorst of definitief geweerd worden van toekomstige deelname aan de markt.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt gemotiveerd en betekend bij een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

De particuliere verkoper krijgt vooraf de mogelijkheid om gehoord te worden.

Artikel 2. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen voor handelaars

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende voorwaarden voldoet:

1. de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen, door burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
2. bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester of zijn afgevaardigde, of de concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs of keuringen voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op verkoop.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal abonnementsplaatsen per onderneming beperkt tot 2.

Het innemen van een standplaats is slechts toegelaten wanneer betrokkene:

- zich schikt naar de bepalingen vervat in onderhavig reglement;
- zich voorafgaandelijk volledig in orde heeft gesteld met de op hem toepasselijke wettelijke en fiscale verplichtingen;

Elke onderneming is verplicht elke wijziging betreffende haar of zijn onderneming onmiddellijk door te geven aan het gemeentebestuur, ook bij wijziging van natuurlijk persoon naar rechtspersoon.

Inname van meer lengtemeters zonder toelating: markthandelaars en particulieren die zonder toelating meer lengtemeters innemen dan doorgegeven bij de bolling of bij de toewijzing van hun abonnement, zullen onmiddellijk een vergoeding betalen, bij vaststelling door de marktleiding. Het bedrag van de vergoeding is gelijk aan drie maal het toegepaste tarief per lopende meter van het totaal aantal lengtemeters.

Artikel 3. Toewijzingsregels standplaatsen op risico (standplaatsen toegewezen van dag tot dag)

Dinsdagmarkt

De toewijzing van de plaatsen op risico op de dinsdagmarkt gebeurt door middel van een bolling. Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt het verschuldigd standgeld aan de marktleiding, tegen ontvangstbewijs, bij aanvang van de markt.

Iedere deelnemer aan de bolling zal een kaart invullen waarop, naast de volledige identiteit, ook het ondernemingsnummer, de te koop aangeboden artikelen, het totaal aantal lengte- en dieptemeters en de nodige nutsvoorzieningen vermeld moeten worden. Voorafgaand aan de bolling kan de marktleiding kandidaten weigeren of beperkingen opleggen om reden van praktische aard: veiligheid, openbare orde, toegankelijkheid, voorschriften van de hogere overheden,.... De marktleiding kan eveneens kandidaten weigeren die eerder één of meer bepalingen van dit reglement overtraden.

Deelnemers op risico die op de wachtlijst staan voor een abonnement van de betreffende markt gedurende minstens zes (6) maanden, krijgen voorrang bij de bolling wanneer zij deelnemen aan de markt. De bolling wordt wel nog gebruikt om de rangorde te bepalen tussen de verschillende deelnemers die zich reeds hebben geregistreerd op de wachtlijst.

Indien er meer kandidaten zijn dan standplaatsen op risico, kan de marktleiding een maximum in te nemen lengtemeters opleggen zodat meer kandidaten een plaats kunnen innemen op de markt. In de mate van het mogelijke wordt dit tijdens de bolling aan de marktkramers meegedeeld.

Voor de dinsdagmarkt, indien er zich meer dan één marktkramer op risico zich aandient, zal aan de toewijzing van de plaatsen voor professionele verkopers wekelijks een bolling voorafgaan om 7.15 uur in een locatie langs het traject van de markt, waarbij door het lot een volgorde van toekenning wordt bepaald. De standplaatsen die niet het voorwerp uitmaken van een abonnement worden toegewezen door de marktleiding. Bij deze standplaatsen behoren ook deze waarvan het abonnement is opgeschort en deze welke om 7.45 uur niet zijn ingenomen door de titularis van een abonnement en waarvan de standplaatshouder niet tijdig vooraf verwittigd heeft dat hij/zij later zal zijn.

Zondagmarkt

Indien er zich, bij aanvang van de zondagmarkt, meer dan één marktkramer op risico aandient en er is discussie over de standplaats, dan vindt er een bolling plaats tussen 7.45 uur en 8 uur, waarbij door het lot een volgorde van toekenning wordt bepaald. Deelnemers op risico melden zich aan bij de marktleiding op het Rondplein. Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt het verschuldigde standgeld aan de marktleider, tegen ontvangstbewijs, tussen 8 uur en 9 uur in een locatie langs het traject van de markt.

Deelnemers op risico die op de wachtlijst staan voor een abonnement van de betreffende markt gedurende minstens zes (6) maanden, krijgen voorrang bij de bolling wanneer zij deelnemen aan de markt. De bolling wordt wel nog gebruikt om de rangorde te bepalen tussen de verschillende deelnemers die zich reeds hebben geregistreerd op de wachtlijst.

Beide markten

Marktkramers die een standplaats op risico innemen, dienen eveneens de richtlijnen en de opgelegde voorwaarden van de marktleiding op te volgen. Zij dienen hun stand onmiddellijk na de toewijzing in te nemen en op te bouwen. Indien deze marktkramers zich niet aan de richtlijnen en voorwaarden houden, kan de marktleiding de inname van de standplaats op risico weigeren.

Artikel 4 Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

4.1 vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in artikel 4.2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal minimaal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt in het gemeentelijk infobord en via de gemeentelijke website www.gemeentemol.be.

De kandidaturen kunnen ingediend worden na een melding van vacature of op elk ander tijdstip.

De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften van artikel 30 §1, tweede lid van het KB van 24 september 2006 en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

De kandidaturen kunnen ingediend worden per mail met ontvangstbewijs of per aangetekende zending.

4.2 register van de kandidaturen

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register van kandidaturen. Deze kandidaturen worden geklasseerd :

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 4.3
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager)

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 art. II.2 kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Op regelmatige basis zullen kandidaten opgenomen in het register de vraag krijgen om hun kandidatuur te bevestigen en dus in het register opgenomen te blijven.

Bij bevestiging behouden zij hun plaats op de lijst. Indien zij niet reageren binnen de vooropgestelde termijn of hun plaats niet wensen te behouden, worden zij geschrapt uit de lijst.

Indien er een standplaats vrijkomt, wordt deze standplaats aangeboden aan de eerste aanvrager, die in aanmerking komt voor de betreffende standplaats, in de wachtlijst, als deze voldoet aan de normen van de technische specificaties, zoals afmetingen met van de standplaats, gebruik van nutsvoorzieningen,... Indien deze aanvrager de toegewezen standplaats weigert, zakt deze aanvrager op de chronologische wachtlijst naar de laatste plaats.

De vaste standplaatsen die het voorwerp uitmaken van een abonnement worden toegekend volgens de chronologische volgorde van de aanvragen, rekening houdend met de specialisatie die bepaald werd voor de standplaats en met de quota die vastgelegd werden. Openliggende standplaatsen welke in aanmerking komen voor toewijzing per abonnement zullen uitsluitend toegekend worden via deze chronologische wachtlijst.

Aanvragers welke tijdens de periode tussen hun verzoek tot het bekomen van een standplaats en de toekenning ervan wijzigingen van hun gegevens bij aangetekend schrijven of ter kennis brengen, behouden hun plaats op de lijst.

De aanvragen dienen volgende gegevens te bevatten:

- soort van het (de) product(en) of de aard van de diensten welke te koop worden aangeboden;
- het ondernemingsnummer;
- het aantal gewenste meters (breedte en diepte) en de afmetingen van de kraam, inclusief het toegelaten voertuig. In de afmetingen moeten alle luifels, parasols en andere uitsteeksels begrepen zijn;
- nodige nutsvoorzieningen

Zowel voor de dinsdagmarkt als de zondagmarkt wordt een aparte chronologische wachtlijst bijgehouden.

Onmiddellijk na de toewijzing en uiterlijk 2 weken vóór inname van de standplaats dient de aanvrager een kopie van een geldig en behoorlijk gedekte verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en

brandrisico's voor de uitbating van deze standplaats aan de marktleiding te bezorgen. Dit geldt ook voor een attest van het Federaal Voedselagentschap bij de verkoop van voeding.

4.3 volgorde van toekenning van de standplaatsen op basis van register

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen:

1. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen.
2. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen.
3. personen die een wijziging van hun standplaats vragen.
4. de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie ent tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tegelijkertijd ingediend worden, wordt als er voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft. Wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting.

4.4 bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager bij aangetekend schrijven of via mail met ontvangstbewijs.

4.5 het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres en indien beschikbaar, het emailadres en telefoonnummer van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- aantal lengtemeters kraam. In de afmetingen moeten alle luifels, parasols en andere uitstekels inbegrepen zijn;
- desgevallend, de naam en het adres van de overdrager en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

Abonnementen

4.6 periodiciteit van abonnement

De abonnementen worden toegekend voor een periode van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 4.10 van onderhavig markttreglement.

Een seizoensgebonden activiteit is een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als open standplaatsen voor één of meerdere marktkramers op risico. Dit kan enkel bij de zondagmarkt bij de verkoop van vissen.

4.7 opschorting abonnement

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand (uitgezonderd seizoensproducten) wanneer hij/zij ongeschikt is of in de onmogelijkheid is om zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond
- omwille van de seizoensgebonden aard van het aangeboden artikel (de termijn van opschorting is gelijk aan de periode van de non-activiteit).

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. De abonnemementhouder dient het schriftelijk bewijs van opschorting binnen de 5 dagen aan de marktleiding te bezorgen.

Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen. Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als open standplaats voor deelnemers op risico, waarbij geen rekening gehouden wordt met de specialisatie van het register van abonnementen. De houder van een opgeschort abonnement kan niet als marktkramer op risico naar de markt komen.

De aanvragen van opschorting van een abonnement worden betekend volgens de vermelde modaliteit:

- bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via mail met ontvangstbewijs.

4.8 afstand van het abonnement

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement:

- bij de vervaldag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen (dit kan via aangetekend schrijven of per mail met ontvangstbewijs)
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 4.8 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opzegging van een abonnement worden betekend bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via mail tegen ontvangstbewijs

4.9 schorsing en opzegging van abonnement

Het abonnement zal door de burgemeester, zijn afgevaardigde of door de concessionaris geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- §1. bij niet of niet tijdige betaling van openstaande schulden voortvloeiend uit ambulante activiteiten in de gemeente Mol;
- §2. indien de kraam niet (meer) voldoet aan de bepalingen zoals voorgeschreven in de technische fiche;
- §3. indien een abonnemementhouder meer dan 8 markten per jaar afwezig is, uitgezonderd met een doktersattest.
- §4. bij afwezigheid gedurende drie markten per kalenderjaar zonder de marktleiding vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen;
- §5. bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden van overdracht zoals bepaald in dit reglement;
- §6. wanneer andere artikelen of diensten verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement of aanvraag;
- §7. een ongepast, aanstootgevend of bedrieglijk gedrag van de marktkramer of een houding die in strijd is met de bepalingen van art. 4.15 van dit reglement;
- §8. bij het niet naleven van instructies van de marktleiding, politie, brandweer of dierenartsen;

§9. indien de gemeente de standplaatsen niet ter beschikking kan stellen, bijvoorbeeld bij wegenwerken, festiviteiten, ...;

§10. bij het niet naleven van één of meerdere bepalingen in dit reglement.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt gemotiveerd en betekend bij een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via mail tegen ontvangstbewijs.

De abonneerhouder krijgt vooraf de mogelijkheid om gehoord te worden.

4.10 schorsing of weigering deelnemer op risico of particulier met de verkoop van dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten, of deelnemers van de ruil- en creamarkt

De deelnemer op risico kan door het college van burgemeester en schepenen geschorst of geweigerd worden in volgende gevallen:

§1. bij niet of niet tijdige betaling van openstaande schulden voortvloeiend uit ambulante activiteiten in de gemeente Mol;

§2. indien de kraam niet voldoet aan de technische bepalingen zoals vermeld op het inschrijvingsformulier bij de bolling voor de deelnemers op risico bij de dinsdagmarkt en de zondagmarkt;

§3. wanneer andere artikelen of diensten verkocht worden dan diegene vermeld bij de marktleiding;

§4. een ongepast, aanstootgevend of bedrieglijk gedrag van de marktkramer of een houding die in strijd is met de bepalingen van art. 4.15 5.1 van dit reglement;

§5. bij het niet naleven van instructies van de marktleiding, politie, brandweer of dierenartsen;

§6. bij het niet naleven van één of meerdere bepalingen in dit reglement.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt gemotiveerd en betekend bij een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via mail tegen ontvangstbewijs.

De deelnemer op risico of particulier met de verkoop van dieren, tweedehandsartikelen, ruil, ambachtelijke producten of crea krijgt vooraf de mogelijkheid om gehoord te worden.

4.11 vooropzeg vanuit de gemeente

Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

De termijn bedraagt minimum 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

De termijn bedraagt minimum 6 maanden in het geval van definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden. Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante plaats per abonnement.

4.12 inname standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

1. de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
2. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de feitelijke vennoten van de natuurlijk persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
4. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschap of de rechtspersoon, bedoeld in punt 1 tot punt 4.

De personen vermeld in punt 2 tot punt 5 kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

4.13 overdracht standplaats

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1. De overnemer is in de Kruispunbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten;
2. en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij de gemeente.
3. Binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.
4. De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 2 standplaatsen beschikken.

De overnemer en overdrager bezorgen een, door beide partijen ondertekend document, met volgende gegevens:

- vanaf welke datum de overdracht zal doorgaan
- de volledige adresgegevens van de overnemer en de overdrager
- ondernemingsnummer van zowel de overnemer als de overdrager
- de specialisatie van de standplaats (artikel(en) en aantal lengte- en dieptemeters)
- kopie ID overnemer (voor- en achterkant)

Dit document moet minstens 3 weken op voorhand aan de dienst lokale Ondernemen worden bezorgd. De overnemer bezorgt gelijktijdig al de verplichte documenten zoals keuringen, verzekeringen en een attest van het Federaal Voedselagentschap bij de verkoop van voeding.

Bij de verkoop van dieren moeten de attesten van eventueel verplichte vaccinaties e.d. aan de marktleiding bezorgd worden.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat:

1. de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispunbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. Het aantal toegestane standplaatsen per onderneming niet overschrijdt.

De overnemer kan binnen het jaar niet opnieuw zijn overgenomen standplaats zelf overdragen.

In afwijking van artikel 4.13 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen:

- echtgenoten bij feitelijke scheiding;
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen;
- echtgenoten bij echtscheiding;
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning.

Artikel 5 Bijkomende voorwaarden en verplichtingen voor abonneementhouders, marktkramers op risico en particulieren met dieren, tweedehandsartikelen, ambachtelijke producten en deelnemers ruil- en creamarkt.

Bepalingen gemeen aan alle markten

De aard van het te koop aangeboden artikel maakt deel uit van de toelating tot het innemen van een standplaats verbonden aan een abonnement. Het is derhalve verboden andere artikelen of diensten dan deze die expliciet vermeld staan in de door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde toelating, te verhandelen. Een uitbreiding of wijziging van assortiment of standplaats dient schriftelijk te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen.

Het is de markthandelaars verboden:

- artikelen of voorwerpen van eender welke aard te plaatsen die de voorziene doorgangen belemmeren in het kader van veiligheid, gezondheid en openbare orde;
- de marktbezoekers lastig te vallen door hun koopwaar op te dringen;
- onbetamelijke taal, gebaren of gedrag te gebruiken tegen de marktbezoekers, politie, brandweer, dierenartsen of marktleiding;
- de vrijheid van handelsverrichtingen te verhinderen of de orde te verstoren door geroep, getier, gehuil of gebruik te maken van enig ander luidruchtig middel zoals geluidsversterkers;
- bedrieglijke publiciteit te voeren;
- met hun koopwaren rond te gaan;
- afvalwater of enig ander afval te lozen;
- voorwerpen in de grond te slaan voor het vastmaken van kramen en dekzeilen. De marktkramers zijn verantwoordelijk voor de door hen aangerichte schade;
- de activiteiten op de markt op enigerlei wijze te hinderen;
- publiciteit te voeren voor producten of diensten andere dan deze die op de markt worden aangeboden.

Alle marktkramers dienen maatregelen te nemen ter voorkoming van het bevuilen van de standplaats. De kramen die directe consumptie aanbieden dienen voldoende vuilbakjes te plaatsen. Bij het verlaten van de markt dient elke markthandelaar maatregelen te nemen om zijn/haar standplaats proper achter te laten. De marktkramers nemen hun eigen afval mee naar huis.

Er dient een brandvrije doorgang achter de kramen te zijn van minimum 1,5 meter. Tegenover de kramen dient een brandvrije doorgang van minimum 4 meter te zijn. De handelszaken gelegen langs het traject van de markt dienen bereikbaar te zijn.

Alle marktkramers zijn verplicht de instructies van de brandweer, politie en marktleiding inzake veiligheid, orde, goede opstelling van de markt en andere onmiddellijk na te leven. In geval van een noodsituatie, klimatologische omstandigheden of om veiligheidsredenen kan de burgemeester de markt stilleggen of afgelasten, er kan hiervoor geen schadevergoeding geclaimd worden.

De handelaar dient behoorlijk gedekt te zijn door een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's voor de uitbating van zijn/haar kraam op de markt. Hij/zij dient op eenvoudig verzoek van de marktleiding een kopie hiervan te bezorgen. Na elke vernieuwing en/of verandering in de polis moet deze wijziging aan het gemeentebestuur gemeld worden.

Het voeren van publiciteit op de markt, zonder mogelijkheid tot het plaatsen van een bestelling ter plaatse door de consument, is niet toegelaten.

5.1 specifieke voorwaarden met betrekking tot de dierenmarkt

- 1) zowel de marktleiding als de aangestelde controlerende dierenartsen zijn in het bezit van dit reglement die op het verhandelen van dieren van toepassing zijn, teneinde iedereen die er om verzoekt de nodige bepalingen kenbaar te maken;
- 2) in toepassing van de wet betreffende de bescherming en het welzijn van de dieren zijn de op de markt te koop gestelde dieren onderworpen aan het toezicht van de door het gemeentebestuur aangestelde dierenartsen;
- 3) de dieren of verkochte artikelen mogen nooit onbemand achtergelaten worden.
- 4) bij het vervoer, het laden en de berging van de dieren in vervoermiddelen dient rekening gehouden te worden met de soort van dieren, hun fysieke toestand, de aard en de duur van het vervoer, waarbij vooral gelet dient te worden op voldoende licht, lucht en ruimte;
Gewonde dieren en niet- gespeende dieren (dieren die nog zogende zijn) mogen niet vervoerd worden.
- 5) de kooien en andere tentoonstellingsmaterialen moeten voldoende groot zijn zodanig dat de dieren, die erin opgesloten zitten, kunnen rechtstaan/opstaan, die de koper moet toelaten een oordeel te vormen over hun evenwichtige fysieke toestand. Deze kooien en andere tentoonstellingsmaterialen moeten voorzien zijn van strooisel en voldoende verluchting. Het college van burgemeester en schepenen kan de voorwaarden nader bepalen;
- 6) alle dieren moeten gedurende het hele jaar voorzien worden van fris, proper en drinkbaar water en geregeld gevoederd worden, tenzij dieren waarvoor een uitzondering bestaat van het Federaal Voedselagentschap. Er dient één bakje water bij huisvesting gehangen te worden. De

bakjes met water dienen volledig zuiver te zijn. Ook zal de nodige bescherming tegen weersomstandigheden (zoals regen, wind, koude, brandende zon,...) gewaarborgd moeten zijn. De dieren moeten voldoende bewegingsruimte en een droge, propere en hygiënische ondergrond hebben. De opstelling moet zo gebeuren dat het stro de ondergrond niet raakt.

- 7) er mogen geen dieren verkocht worden aan ontoerekeningsvatbare personen
- 8) de koper moeten standaard de juiste minimumvereisten voor het houden van de dieren meekrijgen van de verkoper, aangaande voeding, juiste afmetingen kooien,...

Onverminderd de bepalingen van onderhavig reglement, inzonderheid het aanvragen en toekennen van een vaste standplaats, moet(en) de standhouders:

- bij de aanvraag tot het bekomen van een standplaats een attest voorleggen waaruit blijkt dat zij erkend zijn door of een gunstig advies hebben bekomen van NAVED (Nationale Vereniging voor Dierenwelzijn) of NRDB (Nationale Raad voor Dierenbescherming).
- op een in het oog springende plaats hun identiteit, hun vergunningen, hun doelstellingen, hun modaliteiten en hun tarieven van opvang duidelijk kenbaar maken aan het publiek.
- wekelijks een register bijhouden waarin vermeld: aantal opgevangen dieren per soort en eventuele opgemerkte inbreuken op de wetgeving op de dierenbescherming met een voorstel van voorkoming of oplossing.

Onverminderd de toepasselijke regelgeving is het verhandelen of tentoonstellen verboden van:

- andere dieren dan deze van de lijst van dierenwelzijn;
- honden en katten;
- klemmen en vallen - met uitzondering van muizenvallen/rattenvallen (max. 50 cm lengte en 15 cm breedte)
- pijn- en letselverwekkende materialen voor het manipuleren van dieren;
- opgezette dieren;
- herkauwers, varkens, paarden en paardachtigen;
- amfibieën en reptielen;
- gewonde, zieke en/of gehandicapte dieren, dieren die een verboden ingreep hebben ondergaan;
- dieren die nog niet zelfstandig kunnen eten of drinken.
- het is verboden dieren af te staan onder kosteloze of bezwarende titel aan personen minder dan 16 jaar zonder de uitdrukkelijke toelating van de personen die over hen het ouderlijk gezag of de voogdij uitoefenen;
- het doden of slachten van gelijk welk dier op de markt is verboden, door bezoekers, handelaars en particulieren behoudens gevallen van overmacht.
 - het gebruik van grote volièrres, bevattende meerdere vogelsoorten of andere dieren, is verboden;
 - dieren die een gevaar kunnen betekenen voor de bezoekers mogen niet tentoongesteld worden;
- in het geval maatregelen door de hogere overheid worden opgelegd in het kader van aviaire influenza of andere ziekten, dienen de standhouders deze strikt na te leven. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade, die voortvloeit uit opgelegde maatregelen in het kader van aviaire influenza of andere ziekten.

Artikel 6 Jaarmarkt

De Jaarmarkt is een manifestatie ter bevordering van de lokale handel of het leven in de gemeente volgens de bepalingen van art. 9 van het KB van 24 september 2006 en is derhalve niet onderworpen aan de toewijzingsmodaliteiten voorzien voor openbare markten.

Plaats, dag, uren

De Jaarmarkt gaat door op dinsdag tijdens de Grote Jaarmarkt op een locatie bepaald door het college van burgemeester en schepenen. De Jaarmarkt vangt aan om 8 uur en eindigt om 13 uur. Het is de marktkramers verboden om vóór 12.15 uur de markt te verlaten. Voertuigen voor het opladen van kramen en waren mogen niet vóór 12.15 uur op de markt komen. Het terrein van de jaarmarkt moet uiterlijk om 14 uur ontruimd en gereinigd zijn door de standhouders.

Verkeersmaatregelen en locatie

Doorgangsverbod, uitgezonderd marktkramers en hulpdiensten, van 6 uur tot 15 uur. De toegangswegen naar de marktzone worden doodlopend. In de straten waar éénrichtingsverkeer geldt, wordt dit opgeheven.

Er geldt een parkeerverbod van 6 uur tot 15 uur.

Er geldt een doorgangsverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer op de Rozenberg.

Een omleiding wordt voorzien voor doorgaand verkeer en De Lijn.

Voertuigen van marktkramers mogen zich volgens bovengestelde bepalingen in de marktzone begeven.

Voertuigen van veiligheidsdiensten en voor dringende gevallen oproepen geneesheren hebben te allen tijde doorgang.

De signalisatie wordt geplaatst en verwijderd door de gemeentediensten conform de bepalingen gesteld in het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden vastgelegd en zijn bijlagen.

Inschrijvingen

Voor de Jaarmarkt gebeurt het toewijzen van de standplaatsen bij voorrang aan de marktkramers die een abonnement hebben op een standplaats op de dinsdagmarkt. Vervolgens wordt voorrang gegeven aan de marktkramers die zich tijdig op voorhand ingeschreven hebben, standgeld en de waarborg tijdig betaald hebben. De waarborg wordt voor abonnementhouders terugbetaald bij effectieve deelname aan de markt. Bij niet-abonnementhouders wordt de waarborg na effectieve deelname van de markt deels terugbetaald, de prijzen van het standgeld en het gebruik van elektriciteit wordt in mindering gebracht. Indien de waarborg niet tijdig werd betaald, kan men geen standplaats innemen. De overige standplaatsen worden toegewezen door middel van bolling op de dag zelf, op een locatie langs het traject van de markt.

Plan + technische fiche

Het college van burgemeester en schepenen heeft de bevoegdheid om het marktplan en de technische bepalingen vast te stellen.

Artikel 7 Marktcommissie

Er worden twee marktcommissies ingericht met als doel het bestuur te adviseren met betrekking tot het goed functioneren van de dinsdagmarkt en de zondagmarkt. Samen met het gemeentebestuur kunnen de marktcommissies mee initiatieven organiseren om de dinsdagmarkt en zondagmarkt aantrekkelijker te maken.

De samenstelling van de marktcommissie van de dinsdagmarkt bevat minstens volgende leden:

- Schepen van de dienst Ondernemen
- Een voorzitter
- Marktleiding als deskundige
- Abonnementhouders dinsdagmarkt
- Kan uitgebreid worden met iemand uit de horecazone en iemand uit de handelaarsvereniging

De samenstelling van de marktcommissie van de zondagmarkt bevat minstens volgende leden:

- Schepen van de dienst Ondernemen
- Een voorzitter
- Marktleiding als deskundige
- Abonnementhouders zondagmarkt (min. 70% van het aantal stemmen)
- Een vertegenwoordiging van particulieren (max. 30% van het aantal stemmen)
- Kan uitgebreid worden met een dierenarts, iemand uit de horecazone en iemand uit de handelaarsvereniging

Procedures aanwerving

- Uit vrije wil of aan de hand van verkiezingen

- Elk lid heeft het mandaat om op eender welk moment zelf uit de commissie te stappen wanneer hij zich niet meer kan vinden in de werking van de commissie
- We willen enkel leden die 100% gemotiveerd zijn en hun rol als lid en ambassadeur van de marktcommissie opnemen.

Procedures uittreding

- Wanneer er niet voldaan wordt aan de voorwaarden van de marktcommissie volgt er een beslissing door de andere leden van de marktcommissie van de betreffende markt.

Naargelang de onderwerpen die in de commissie worden behandeld, kunnen één of meer leden die van deze commissie deel uitmaken zich laten verontschuldigen. Personen waarvan wordt geoordeeld dat hun aanwezigheid nuttig kan zijn voor de bespreking van een bepaald onderwerp, kunnen worden uitgenodigd om de vergadering van de commissie bij te wonen, enkel voor de bespreking van dit bepaald onderwerp.

De uitgewerkte voorstellen van de marktcommissie worden als advies overgemaakt aan het gemeentebestuur.

De marktcommissie waakt over de strikte toepassing van de bepalingen van dit reglement.

Indien leden op regelmatige basis verontschuldigd zijn, worden deze uit de marktcommissie verwijderd.

Afdeling 2 Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar of privé domein buiten de openbare markten

2.1 toepassingsgebied

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar of privé domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen, moet dit voorafgaand aanvragen bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

2.2 de aanvraag vermeldt volgende gegevens:

- plaats van de uitoefening van de ambulante handel;
- bij een standplaats worden een inplantingsplan + foto's toegevoegd met het aantal gewenste meters (breedte en diepte) van de kraam. In de afmetingen moeten alle luifels, parasols en andere uitsteeksels inbegrepen zijn;
- dagen en uren;
- de aard van de verkochte artikelen;
- ondernemingsnummer;
- kopie volledige polis burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's
- keuring elektriciteit – bij elektriciteitsafname van een mobiele installatie zoals bv. een cateringwagen, koelwagen of dergelijke (wagen/installatie met aparte zekeringskast) dient een geldig keuringsattest getoond te worden.
- keuring gasinstallatie – indien van toepassing
- keuring brandblusser – minimum 6 kg (nodig bij gebruik van gastoestellen en warmtebronnen).
- een attest van het FAVV – Federaal Voedselagentschap – bij verkoop van voeding

De gevraagde toelating kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid;
- redenen van volksgezondheid;
- bescherming van de consument.

De gemeente zal deze reden(en) motiveren in haar kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst ook naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Tussen 22 uur 's avonds en 7 uur 's morgens is de uitoefening van ambulante activiteiten verboden, tenzij voorafgaande vergunning van de burgemeester.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 2.

Op dinsdag en zondag (wekelijkse marktdagen) is het verboden om ambulante activiteiten uit te oefenen buiten de openbare markten. Personen die momenteel een lopende vergunning hebben, kunnen deze behouden tot stopzettingen. Overdrachten van ambulante handel worden op de wekelijkse marktdagen niet meer toegestaan.

Er kunnen maximum twee ambulante handelaars op hetzelfde moment op dezelfde locatie een standplaats innemen.

De burgemeester of zijn afgevaardigde, of de concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs of keuringen voorlegt.

2.3 beslissing vergunning

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een vergunning met daarin vermeld :

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats
- afmetingen standplaats (lengte en breedte), inclusief luifels,...
- de dag(en) en duur van de verkoop

2.4 schorsing en opzegging van vergunning

De vergunning zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- Bij niet of niet tijdige betaling van openstaande schulden voortvloeiend uit ambulante activiteiten in de gemeente Mol;
- wanneer niet meer voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing van een standplaats, zoals omschreven in artikel 2.4 van dit besluit;
- wanneer andere producten of diensten verkocht worden dan diegene vermeld in zijn abonnement;
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van het gemeentebestuur
- wanneer de openbare orde, veiligheid of volksgezondheid in het gedrang komt.

Afdeling 3 Organisatie van ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze

Ambulante activiteiten kunnen ook op rondtrekkende wijze uitgeoefend worden. Hierbij verplaatst de handelaar zich regelmatig langs een vooraf bepaald traject met verschillende verkooppunten. Deze verkooppunten neemt hij tijdelijk, telkens voor bepaald duur in.

3.1 toepassingsgebied

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

3.2 de aanvraag vermeldt volgende gegevens:

- plaats van de uitoefening van de ambulante handel, volledige route met straatnamen
- dagen en uren;
- de aard van de verkochte artikelen;
- ondernemingsnummer;
- kopie polis burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's

- keuring elektriciteit – bij elektriciteitsafname van een mobiele installatie zoals bv. een cateringwagen, koelwagen of dergelijke (wagen/installatie met aparte zekeringskast) dient een geldig keuringsattest getoond te worden.
- keuring gasinstallatie – indien van toepassing
- keuring brandblusser – minimum 6 kg (nodig bij gebruik van gastoestellen en warmtebronnen).
- een attest van het FAVV – Federaal Voedselagentschap – bij verkoop van voeding

3.3 voorafgaande machtiging-vergunning

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2.2 en dient men te beschikken over een vergunning. Deze vergunning dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de gemeente. De vergunning is 3 jaar geldig.

3.4 beslissing vergunning

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde vergunning kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden
- indien er meerdere aanbieders zijn van hetzelfde product in dezelfde regio op dezelfde dag

De gemeente zal deze reden(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst ook naar rechtsmiddelen inzake beroep.

De burgemeester of zijn afgevaardigde, of de concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs of keuringen voorlegt.

AFDELING 4: Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

4.1 specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter

De producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkopen, te koop aanbieden of uitstallen is niet onderworpen aan de bepalingen van de wet indien deze activiteiten aan al de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze vinden plaats met één van volgende doelen

- menslievend doel,
- sociaal doel,
- cultureel doel,
- educatief doel,
- sportief doel
- de verdediging en promotie van de natuur,
- de verdediging en promotie van de dierenwereld,
- de verdediging en promotie van een ambacht
- de verdediging en promotie van streekproducten,
- steun bij een humanitaire catastrofe,
- steun bij een ramp of belangrijke schade;

2° ze blijven occasioneel;

3° de burgemeester of zijn afgevaardigde heeft vooraf toestemming verleend;

Op openbare markten

Elke vereniging kan per goed doel maximaal twee keer per jaar een standplaats op de markten. Voorafgaande toestemming van de burgemeester is vereist.

Er kunnen maximum twee goede doelen een standplaats krijgen per marktdag.

Op openbaar domein

Elke vereniging kan per goed doel maximaal twee keer per jaar een standplaats innemen op openbaar domein. Voorafgaande toestemming van de burgemeester is vereist.

Als ze de grenzen van de gemeente overschrijdt, is naast de toestemming van de gemeente ook de toestemming vereist van de bevoegde minister of aan de personeelsleden aan wie de minister de bevoegdheid heeft gedelegeerd.

4.2 aanvraag toestemming

Een aanvraag dient minstens 3 weken op voorhand aangevraagd te worden via de dienst evenementen.

4.3 weigering en intrekking toestemming

De toestemming kan geweigerd worden en de actie kan verboden worden als de doelstelling niet overeenstemt met de toegestane doelen of als de voorgestelde verkopen een risico vormen voor de openbare orde, veiligheid, gezondheid of rust.

Als de overheid die ervoor bevoegd is de toestemming te verlenen, argwaan heeft over de reële doelstellingen van de actie of over de moraliteit van de verantwoordelijke(n), kan ze een voorafgaand onderzoek laten uitvoeren door de personen, vermeld in artikel 11, §1, van de wet betreffende de uitvoering van ambulante activiteiten, en artikel 45 van Koninklijk Besluit betreffende de uitoefening van ambulante en kermisactiviteiten. Ze kan ook van een of meer verantwoordelijken eisen dat ze een uittreksel uit het strafregister voorleggen.

De toestemming, vermeld in art 7 §1 van de wet betreffende de uitoefening ambulante activiteiten, eerste lid, 3° of 4°, kan ingetrokken worden of de actie kan verboden worden, tijdens de manifestatie, door de bevoegde overheid als vastgesteld wordt dat de voorwaarden van de toestemming of van de verklaring of de voorschriften, vermeld in dit artikel, niet worden nageleefd.

Iedere nieuwe actie kan verboden worden voor een natuurlijke of rechtspersoon of een vereniging die de bepalingen van dit artikel niet naleeft, gedurende een periode van één jaar vanaf de vaststelling van de niet-naleving. In geval van recidive kan de duur van de voormelde periode op drie jaar worden gebracht.

De weigering, het verbod of de intrekking wordt betekend :

- met een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs
- via mail tegen ontvangstbewijs.

AFDELING 5: Controle en sancties

5.1 bevoegdheid marktleiding

De marktleiding is bevoegd om documenten die de verzekeringen, keuringsbewijzen en identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen aantonen te controleren.

De marktleiding kan zijn hoedanigheid bewijzen met een legitimatie, ondertekend door burgemeester en secretaris.

Indien dit noodzakelijk is voor de openbare orde, de veiligheid of de goede organisatie van de markt, kan de marktleiding ter plaatse instructies geven aan de marktkramers. De marktkramers dienen zich te schikken naar de onderrichtingen van de marktleiding.

5.2 sancties

§1. Inbreuken op dit reglement⁸⁶ kunnen bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro voor meerderjarige overtreders en maximum 175 euro voor minderjarige overtreders.

§2. Inbreuken op het plaatsverbod dat de burgemeester kan opleggen conform artikel 134sexies Nieuwe Gemeentewet, zoals voorzien door artikel 47 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, kunnen bestraft worden met een administratieve geldboete.

§3. Het college van burgemeester en schepenen kan een door de gemeente verleende toelating of vergunning schorsen of intrekken en/of een inrichting tijdelijk of definitief sluiten. Deze sancties kunnen pas opgelegd worden nadat de overtreder een voorafgaande verwittiging heeft gekregen. Die bevat een uittreksel van het overtreden reglement of van de overtreden verordening. Deze worden ter kennis gebracht door middel van een aangetekend schrijven, krachtens artikel 45 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§4. Deze sancties kunnen niet opgelegd worden indien voor dezelfde inbreuken door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie reeds straffen of administratieve sancties worden bepaald.

§5. De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel op grond van de zwaarte van de inbreuk die de boete verantwoordt en eventuele herhaling. De bij dit reglement voorgeschreven administratieve geldboete wordt verhoogd in geval van herhaling, zonder dat deze boete het wettelijke voorziene maximum mag overschrijden.

§6. Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

KOSTENRECUPERATIE

Alle kosten gemaakt door de gemeente, veroorzaakt door het niet naleven van de bepalingen uit onderhavig reglement, kunnen verhaald worden op de overtreder met toepassing van het belastingreglement of retributiereglement dat door de gemeenteraad zal aangenomen worden.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2025.

Artikel 3

Het huidige reglement ambulante activiteiten goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2024, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van het nieuw reglement vanaf 1 mei 2025.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

22. Lokaal Energie- en Klimaatpact – geïntegreerde rapportering 2024 – kennisname

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

De gemeente Mol engageerde zich in 2015, met de ondertekening van het burgemeestersconvenant 'Kempen 2020', om een actief en ambitieus klimaatbeleid uit te voeren. De doelstellingen: de CO₂-uitstoot op het grondgebied van de gemeente met 20% reduceren en de gemeente Mol veerkrachtig maken voor de gevolgen van de klimaatverandering. In 2019 werd het burgemeestersconvenant 'Kempen 2020' verlengd naar 'Kempen 2030', dat door de gemeenteraad van Mol op 9 september 2019 ondertekend werd. Het doel is nu om tegen 2030 de CO₂-uitstoot, tegenover referentiejaar 2011, te verminderen met 40%. In uitvoering van het convenant 'Kempen 2030' werd door de gemeenteraad van Mol op 13 september 2021 het [Energie- en Klimaatactieplan](#) (SECAP) goedgekeurd. In het actieplan staan maatregelen opgesomd ter uitvoering van het engagement. Het plan dient als kapstok voor concrete acties in het kader van het klimaat en duurzaamheidsbeleid van de gemeente tussen 2021 en 2030.

De gemeenteraad heeft op 18 oktober 2021 het [Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 \(LEKP\)](#) ondertekend. Met dit besluit engageert het lokaal bestuur zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.
 - Werf 1: Laten we een boom opzetten ~ Vergroening
 - Werf 2: Verrijk je wijk ~ Renovatie en hernieuwbare energie
 - Werf 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar ~ Koolstofvrije (deel)mobiliteit
 - Werf 4: Water, het nieuwe goud ~ Droogteproblematiek

Op 24 oktober 2022 tekende de gemeenteraad van Mol in op het aanvullende Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0. Het volgt eerst en vooral dezelfde principes als het LEKP 1.0, maar stelt ook een aantal nieuwe engagementen op. Zo zetten lokale besturen zich in om:

- De doelstelling met betrekking tot CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur te verhogen van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030 ten opzichte van 2015. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar de eigen mobiliteit.
- De primaire energiebesparingsdoelstelling aan te scherpen naar -3% per jaar vanaf 2023. De doelstelling dient op entiteitsniveau en niet per individueel gebouw of voertuig bekeken te worden.
- Geen nieuwe principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA.
- De aanpassingen in de streefdoelen onder de vier werven te realiseren:
 - Nieuwe uitdagingen onder werf 2:

- 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
- Inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor eind 2024.
- Nieuwe uitdaging onder werf 3:
 - 1,5 (semi-)publieke laadequivalenten per 100 inwoners tegen 2030.

Juridische gronden

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 (LEKP 1.0) of 17 (LEKP 2.0) specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Inspraak en advies

Tijdens de duurzaamheidsraad van woensdag 2 april 2025 werd het LEKP-rapport 2024 toegelicht. Het advies is terug te vinden in bijlage.

Bijlagen

1. LEKP-rapport Mol 2024
2. Advies Duurzaamheidsraad LEKP-rapport 042025

MOTIVERING

Argumentatie

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) wordt jaarlijks opgevolgd. Vanaf 2025 verandert de financiële rapportering: deze verloopt niet langer via de Beleids- en Beheerscyclus (BBC), maar wordt simultaan met de inhoudelijke rapportering aan de gemeenteraad voorgelegd. Uiterlijk op 1 mei 2025 bezorgt de gemeente Mol een geïntegreerd verslag met zowel de inhoudelijke als financiële voortgang van het LEKP. De gemeenteraadsbeslissing, het LEKP-rapport en de financiële rapportage worden vervolgens opgeladen via het digitaal loket voor Lokale Besturen.

Het LEKP-rapport 2024 van de gemeente Mol is terug te vinden in bijlage. Het rapport is opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. Bij elke doelstelling wordt een beknopte uitleg gegeven over de doelstelling, de wijze van monitoring en een bijkomende toelichting over de verkregen data. Het rapport bevat de meest recent beschikbare cijfers over de monitoring van de LEKP-doelstellingen van Mol. De gegevens in dit rapport zijn zowel intern als via externe organisaties verzameld waardoor we een zo correct en transparant mogelijk LEKP-rapport kunnen voorleggen.

De gerealiseerde doelstellingen binnen het LEKP dragen ook bij aan de uitvoering van het [Energie- en Klimaatactieplan van de gemeente Mol](#).

Financiële weerslag

De Vlaamse Regering kent een subsidie toe aan de lokale besturen die het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekenen. Daarmee ondersteunt Vlaanderen de lokale klimaatacties. Deze subsidie berust op het principe van een gemeentelijke cofinanciering van 50%. Dit betekent meer concreet dat voor iedere ontvangen euro, de gemeente zelf een extra euro moet investeren.

De subsidiebedragen voor de gemeente Mol:

	2021	2022	2023	2024
LEKP 1.0	€ 131.244,65	€ 133.680,41	€ 153.194,44	€ 154.932,95
LEKP 2.0	/	€ 55.413,72	€ 53.316,66	€ 53.021,26
Totaal	€ 131.244,65	€ 189.094,13	€ 206.511,1	€

				207.954,21
--	--	--	--	-------------------

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2024.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

23. EVA vzw Jeugd en Sport - algemene vergadering 27 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Op 16 december 2013 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de omvorming van de Molse Sportinstellingen (MSI) vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm en keurde de gemeenteraad het ontwerp van de statuten goed. Om de gemeenteraad te informeren over de opdracht van gemeentelijk belang die zij uitvoert, vraagt de EVA vzw Jeugd en Sport Mol aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van 27 mei 2025 goed te keuren.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 386.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarin Wendy Soeffers wordt aangesteld als effectieve vertegenwoordiger van gemeente Mol in de algemene vergadering van EVA vzw Jeugd en Sport en Wim Caeyers als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Bijlagen:

1. Agenda AV 27 mei 2025

2. Jaarrekening 2024 EVA vzw jeugd en sport
3. Verslag AV 26 november 2024

MOTIVERING

Argumentatie

Om de gemeenteraad te informeren over de opdracht van gemeentelijk belang die zij uitvoert, vraagt de EVA vzw Jeugd en Sport Mol aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van 27 mei 2025 goed te keuren, evenals de goedkeuring van de jaarrekening 2024.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële weerslag voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de EVA vzw Jeugd en Sport Mol van 27 mei 2025 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van de EVA vzw Jeugd en Sport Mol goed.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger van de gemeente de opdracht om tijdens de algemene vergadering van de EVA vzw Jeugd en Sport Mol van 27 mei 2025 te handelen overeenkomstig dit besluit.

Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

24. Splitsingsvoorstel - partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

Bijlagen

Bijlage A: Uitnodiging Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o AV Bijlage 1: jaarrekening 2024

Bijlage B: Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

Bijlage C: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o BAV Bijlage 1a: splitsingsvoorstel De Noorderkempen

o BAV Bijlage 1b: splitsingsbalans De Noorderkempen

o BAV Bijlage 2a: splitsingsvoorstel Woonboog

o BAV Bijlage 2b: splitsingsbalans Woonboog

o BAV Bijlage 3a: bijzonder verslag RvB partiële splitsing De Noorderkempen

o BAV Bijlage 3b: bijzonder verslag RvB partiële splitsing Woonboog

o BAV Bijlage 4a: revisoraal verslag De Noorderkempen

o BAV Bijlage 4b: revisoraal verslag Woonboog

MOTIVERING

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest), een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen. Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonmaatschappij Woonboog BV en aan betrokken mandataris.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

25. Splitsingsvoorstel - partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

Bijlagen

Bijlage A: Uitnodiging Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o AV Bijlage 1: jaarrekening 2024

Bijlage B: Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

Bijlage C: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o BAV Bijlage 1a: splitsingsvoorstel De Noorderkempen

o BAV Bijlage 1b: splitsingsbalans De Noorderkempen

o BAV Bijlage 2a: splitsingsvoorstel Woonboog

o BAV Bijlage 2b: splitsingsbalans Woonboog

o BAV Bijlage 3a: bijzonder verslag RvB partiële splitsing De Noorderkempen

o BAV Bijlage 3b: bijzonder verslag RvB partiële splitsing Woonboog

o BAV Bijlage 4a: revisoraal verslag De Noorderkempen

o BAV Bijlage 4b: revisoraal verslag Woonboog

MOTIVERING

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen afgebakend waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest), een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing.

De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen. Woonboog heeft de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. De Noorderkempen heeft de erkenning verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord.

De beide woonmaatschappijen zijn momenteel echter ook nog actief in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is. De Partijen hebben ervoor geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog.

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 25 maart 2025 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 26 maart 2025;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De goedkeuring van de partiële splitsing heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1

De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonmaatschappij Woonboog BV en aan betrokken mandataris.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

26. Machtiging - inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

Bijlagen

Bijlage A: Uitnodiging Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o AV Bijlage 1: jaarrekening 2024

Bijlage B: Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

Bijlage C: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o BAV Bijlage 1a: splitsingsvoorstel De Noorderkempen

o BAV Bijlage 1b: splitsingsbalans De Noorderkempen

o BAV Bijlage 2a: splitsingsvoorstel Woonboog

o BAV Bijlage 2b: splitsingsbalans Woonboog

o BAV Bijlage 3a: bijzonder verslag RvB partiële splitsing De Noorderkempen

o BAV Bijlage 3b: bijzonder verslag RvB partiële splitsing Woonboog

o BAV Bijlage 4a: revisoraal verslag De Noorderkempen

o BAV Bijlage 4b: revisoraal verslag Woonboog

MOTIVERING

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 1, leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 1);
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 2);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempem van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempem, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonmaatschappij De Noorderkempem aan die maatschappij te verkopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonmaatschappij Woonboog BV en aan betrokken mandataris.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

27. Machtiging - vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonboog BV;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.
- De beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende goedkeuring van de statutenwijziging en omzetting van de cvba De Ark naar de bv Woonboog;

Bijlagen

Bijlage A: Uitnodiging Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o AV Bijlage 1: jaarrekening 2024

Bijlage B: Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

Bijlage C: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o BAV Bijlage 1a: splitsingsvoorstel De Noorderkempen

o BAV Bijlage 1b: splitsingsbalans De Noorderkempen

o BAV Bijlage 2a: splitsingsvoorstel Woonboog

o BAV Bijlage 2b: splitsingsbalans Woonboog

o BAV Bijlage 3a: bijzonder verslag RvB partiële splitsing De Noorderkempen

o BAV Bijlage 3b: bijzonder verslag RvB partiële splitsing Woonboog

o BAV Bijlage 4a: revisoraal verslag De Noorderkempen

o BAV Bijlage 4b: revisoraal verslag Woonboog

MOTIVERING

1. Wat de machtiging betreft

De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, bedoeld in agendapunt 1, leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt. In ruil daarvoor geeft zij aandelen uit, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Dit strookt echter niet met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Woonboog stelt voor om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 3, aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde).

Het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop.

Nadat aldus eigen aandelen zijn ingekocht, wenst Woonboog de ingekochte aandelen te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen. Gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, worden in het bijzonder uitgenodigd om deze aandelen te verwerven.

Daartoe wordt, zoals vermeld in agendapunt 4, aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde).

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft

De machtiging is maar zinvol indien de partiële splitsingen tot stand komen.

De machtiging wordt dan ook verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 1);

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 2);

en

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonboog uitwerking verkrijgen op 20 mei 2025, meteen na de bijzondere algemene vergadering.

3. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Gelet op de statuten van Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Artikel 2

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonboog van die maatschappij aan te kopen.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonmaatschappij Woonboog BV en aan betrokken mandataris.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post

aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

ZELFDE ZITTING

DE GEMEENTERAAD VAN MOL,

28. Agenda's en mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering - Woonmaatschappij Woonboog BV d.d. 20 mei 2025 - goedkeuring

Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

GRONDEN

Goedkeuring agenda's en mandatering van de vertegenwoordiger op de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Juridische gronden

- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van Woonmaatschappij Woonboog BV;

Bijlagen

Bijlage A: Uitnodiging Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o AV Bijlage 1: jaarrekening 2024

Bijlage B: Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

Bijlage C: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering 2025 (voor gemeente & OCMW)

o BAV Bijlage 1a: splitsingsvoorstel De Noorderkempen

o BAV Bijlage 1b: splitsingsbalans De Noorderkempen

o BAV Bijlage 2a: splitsingsvoorstel Woonboog

o BAV Bijlage 2b: splitsingsbalans Woonboog

o BAV Bijlage 3a: bijzonder verslag RvB partiële splitsing De Noorderkempen

o BAV Bijlage 3b: bijzonder verslag RvB partiële splitsing Woonboog

o BAV Bijlage 4a: revisoraal verslag De Noorderkempen

o BAV Bijlage 4b: revisoraal verslag Woonboog

MOTIVERING

Wat de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering betreft

- De gemeente neemt deel in de Woonmaatschappij Woonboog BV;
- Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering;
- Gelet op de statuten van Woonmaatschappij Woonboog BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

- Gelet op het gemeenteraadsbesluit houdende de aanduiding van Lotte Vreys als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Woonboog bv gedurende deze legislatuur;

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op dinsdag 20 mei 2025.

Artikel 2

De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonboog BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij Woonboog BV wordt namens de gemeente bevestigd: Lotte Vreys, Lotte.Vreys@gemeentemol.be

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonmaatschappij Woonboog BV en aan betrokken mandataris.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen na de bekendmaking een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid via het digitaal klachtenformulier op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier> ofwel via aangetekende zending naar Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel ofwel via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel.

Deze beslissing kan tevens het voorwerp uitmaken van een verzoek tot nietigverklaring en/of schorsing, eventueel bij uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak) Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

Het verzoekschrift daartoe moet aan deze instantie ofwel worden verzonden bij een per post aangetekend schrijven, ofwel wordt dit ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek 'e-procedure' op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be>).

Het beroep moet binnen een termijn van 60 dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname van deze beslissing worden ingediend. Het verzoek tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid moet ingediend worden binnen de termijn bepaald door de rechtspraak van de Raad van State op straffe van onontvankelijkheid.

Het beroep dient te beantwoorden aan de vormvoorschriften en termijnen van het Besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERSLAG TOEGEVOEGDE AGENDA 28 APRIL 2025

29. Menswaardig inkomen (VooruitMemo - Liesbet Lommelen)

Raadslid Lommelen (VooruitMemo) zegt dat de collega's van bij haar in de hogeschool een aantal jaren geleden een referentiebudget voor een menswaardig inkomen ontwikkeld hebben, wat nu in Vlaanderen en in België wordt uitgerold. Die contracten voor de huidige REMI-gebruikers lopen eind deze maand af (30 april 2025). Vanaf februari zijn de huidige REMI-gebruikers aangeschreven met de vraag of zij hun contract wensen te verlengen. Wat is het antwoord van de gemeente op deze vraag? Waarop wordt het antwoord van de gemeente gebaseerd? Wat is het plan van aanpak van de gemeente omtrent (kinder)armoede als prioritair beleidsitem?

Schepen Soeffers (N-VA) antwoordt dat men vorig jaar mee ingetekend heeft op het pilootproject van REMI, waardoor men de REMI-tool gratis kon gebruiken en waardoor men budgetten kreeg om de aanvullende steun mee uit te betalen, omdat het een andere manier is om te bekijken welke steunverlening er nodig is wanneer er een structureel financieel tekort is bij mensen. Men heeft gekeken of de REMI-tool een meerwaarde is, en voorlopig gaat men niet intekenen op het aankopen van de tool. Ze gaat kort verduidelijken waarom men dat niet doet, want men heeft die evaluatie heel grondig gemaakt. Niet alleen binnen ons eigen OCMW, maar ook binnen Welzijnzorg Kempen om te kijken wat er in heel het gebied gebeurt van alle OCMW's, van alle sociale diensten. Zelf gaan we de tool niet aankopen omdat we vorig jaar geïnvesteerd hebben in een eigen ICT-programma om de berekeningen te doen op de sociale dienst. Kortelings zal daar een tool bijkomen waar men zelf berekeningen mee kan gaan doen. Dat maakt dat de REMI-tool overbodig is. In het verleden heeft men altijd gewerkt met het steuntarief. Daar heeft men hier in Mol al een heel lange historiek van. Dat is een goed werkende manier om aanvullende steun te geven wanneer er structurele tekorten zijn. De schoolpremie is daaraan gekoppeld. Ook de REMI-tool heeft men op die manier gebruikt om het steuntarief te berekenen. Men heeft gekeken hoe het steuntarief kon passen in die REMI-tool, maar verder heeft men daar geen aanvullende steunen mee berekend. Bij andere OCMW's gebeurde dat anders, bv. Balen ging daar op een heel andere manier mee om. Gaf veel grotere steunen op kortere periodes. Men merkt vooral bij mensen die op de privé-markt huren dat het steuntarief zeer welkom is, omdat de huurprijzen veel hoger liggen dan wanneer men een sociale woning heeft. Vanuit die insteek is het steuntarief eigenlijk ontstaan. Men merkt toch dat een langere steun af en toe wel welkom is in bepaalde gezinnen. Daarnaast ziet men ook dat REMI niet altijd even correct is in het berekenen van die premies. Men ziet bv. dat ze geen rekening houden met de schoolpremie als inkomen, maar dat ze wel zetten dat er een rekening is, maar dat zit dan bij de onkosten. Men merkt dat daar toch nog wel wat onduidelijkheden zijn die er niet volledig uitgefilterd worden. Wat wij met ons eigen steuntarief wel kunnen doen. Wij kunnen daarnaast wel zorgen dat het spanningsveld tussen 'werken of niet werken', 'steunen of geen steunen' op een gezonde manier gebeurt, en dat de inkomsten en uitgaven transparanter gebeurt dan bij de REMI-tool. Dat is ook meegenomen in onze evaluatie. Uiteraard is er ook een kostprijs verbonden. Hoe meer OCMW's er aansluiten, hoe goedkoper de tool gaat zijn. Men merkt binnen Welzijnzorg Kempen dat niet elk OCMW gaat aansluiten, dus het is nog altijd onduidelijk wat de tool effectief gaat kosten. Voor Mol zou dat tussen 1.367 en 15.819 euro liggen. Men moet daar toch kijken wat voor ons opweegt. Als men dan de optelsom maakt ziet men dat nu voor ons de REMI-tool geen meerwaarde betekent. Ook omdat we zelf geïnvesteerd hebben in onze eigen ICT vanuit Cevi om daar met de tool verder te werken en het steuntarief verder te blijven zetten. Men heeft ook even gekeken wat men van middelen gekregen heeft van REMI en wat de effectief uitgekeerde steunen zijn. Bij de eerste afrekening heeft men gezien dat het om 32.412 euro ging. Als men gaat kijken naar het steuntarief komt men op een bedrag, met de nieuwe manier, van 39.384 euro. Men gaat met de indexatie van het steuntarief dus zelfs nog op een hoger bedrag uitkomen. Men ziet dus toch wel dat men zeker niet slechter scoort dan wanneer de REMI-tool gebruikt wordt. Uiteraard heeft men daar ook wel lessen uit geleerd, bv. wat kost een wagen op een jaar tijd. Men kon bij REMI kijken, als men bepaalde handelingen maakte in het leven, wat dit effectief zou kosten. Men heeft daar natuurlijk ook wel uit geleerd. Dat is voor ons een stukje het REMI-verhaal. Uiteraard zal men ook zien wat de toekomst nog gaat brengen, want REMI zal ook nog grondig geëvalueerd worden. Mocht het ooit een meerwaarde zijn, staat niets

in de weg om nog wel in te stappen in het REMI-verhaal. Het is niet omdat men nu niet inkoopt in de tool dat het in de toekomst niet mogelijk zou zijn. Men zal verder bekijken wat er staat te gebeuren op dat gebied. Dat is niet statisch, zij heeft vernomen dat er nog verder aan gaat gewerkt worden. Wat betreft het leven van kinderen in armoede zit men in een planjaar. Het meerjarenplan zal in december 2025 goedgekeurd worden maar daarvoor zal men alle adviesraden en belangengroepen nog contacteren om het meerjarenplan mee goed te keuren. Een heel groot stuk zal ook meegenomen worden vanuit de participatiemarkt die hier gebeurd is. Daar is het thema armoede ook besproken en men had een 30-tal personen die mee in die denkgroep hebben nagedacht. Daarvan is een verslag gepubliceerd op het dagelijks bestuur armoede en dat zal meegenomen worden in de schrijfgroepen. Vorige legislatuur heeft men ook al ingezet op kinderen in armoede en vooral de specifieke materie rond het gelijke kansen onderwijs heeft men toen meegenomen en vrije tijd. Men heeft gemerkt dat daar toch wel heel wat goede resultaten geboekt zijn. Enerzijds de outreachend medewerker binnen het onderwijs heeft men tewerkgesteld. Daar merkt men dat men echt wel heel goede cijfers heeft met het binnenhalen van nieuwe dossiers, maar ook die contacten in de scholen met de leerkrachten die rechtstreeks in contact komen met gezinnen en met kinderen zijn daar zeer belangrijk. Zowel het opnemen van dossiers, het vooral preventief inzetten is zeer belangrijk, en dat blijft men ook verder doen. Maar ook het betalen van meerdaagse uitstappen met de school via de Uitpas is er daar ook 1 van. Men gaat die stappen ook verder blijven zetten. Wat goed is moet men zeker verder blijven doen, maar men zal ook nog verder accenten leggen.

Raadslid Lommelen vraagt of er ergens iets is vanuit de 27 OCMW's van Welzijnzorg Kempen waarin men dat gebundeld heeft voor die evaluatie of hoe werd dat doorgegeven?

Schepen Soeffers antwoordt dat het raadslid het verslag van Welzijnzorg Kempen altijd kan terugvinden, want dat is openbaar. Dat kan haar bezorgd worden als dat gewenst is.

Raadslid Lommelen vraagt of dat op de website van Welzijnzorg Kempen staat.

Schepen Soeffers antwoordt dat die gepubliceerd worden, maar zegt dat ze ervoor zal zorgen dat het aan het raadslid bezorgd wordt.

Raadslid Lommelen veronderstelt dat dit ook bezorgd wordt aan haar collega's van REMI. Geeft men hen ook de evaluatie van wat er wel en niet werkt? Als onderzoeker is het altijd fijn als mensen ergens niet op instappen dat ze de reden doorgeven zodat ze daaruit kunnen leren. Die veilige kindertijd vindt zij toch wel heel belangrijk. Vorige gemeenteraad heeft men gezegd dat het aantal daklozen met 237% gestegen, waar ook een aantal gezinnen met kinderen onder zitten. Zij hoopt dat dit niet alleen een feit of een vaststelling is, maar dat het ook wel heel wat verontwaardiging meebrengt bij de diensten, bij de schepenen, bij de betrokken ambtenaren. Dat het net belangrijk is om te bekijken naar het menswaardig inkomen. Zij weet evengoed dat daar niet van geprofitteerd moet worden, maar er zijn echt heel veel mensen die dat ook effectief nodig hebben om uit de armoede te geraken of om uit de armoede te blijven. Zij hoopt dat men dankzij REMI daar wat inzichten in heeft gekregen. Zij vinden dat als partij zeker belangrijk om mensen net boven de armoedegrens te houden. Dat is wel belangrijk om daarop in te zetten.

Schepen Soeffers zegt dat dit zeker zo is. REMI is een aanvullende steun. Elk OCMW heeft de vrijheid om zelf daarmee om te gaan over welke aanvullende steunen ze geven. Het steuntarief is daar maar 1 van. De vorige legislatuur heeft men 160.000 euro aan niet-terugvorderbare steun vrijgesteld. D.w.z. dat het ook allemaal aanvullende steun is in gezinnen die een probleem hebben, in een dossier komen, en het BCSD gaat daar over beslissen. 160.000 euro is toch al wel een groot bedrag. Daarnaast heeft men nog het energiefonds, dat vrijgemaakt wordt vanuit Vlaanderen, en het Kinderarmoedefonds. Het Kinderarmoedefonds is een bedrag dat wordt vrijgesteld vanuit Vlaanderen dat bepaald is op het cijfer kinderarmoede of kinderen in armoede in uw gemeente. Ook daaruit kunnen steunen vrijgemaakt worden. Er zijn heel veel verschillende manieren waarop de gemeente aanvullende steun geeft. Dat is niet enkel via het REMI-verhaal, maar ook via de niet-terugvorderbare steun, wat toch wel over een aanzienlijk bedrag gaat. Als het gaat over die kinderen in armoede, is men daar ook wel enkele stappen in aan het nemen richting een aantal premies die geautomatiseerd gaan worden. Dat hoort men ook, dat het heel belangrijk is om tot en aan uw rechten te komen. 1 voorbeeld daarvan is het sociaal tarief in het kinderdagverblijf en de buitenschoolse kinderopvang. Dat

is ook al iets waar gezinnen direct voor in aanmerking komen en wat ook heel belangrijk is om dat kind in zijn kindertijd mogelijks te beschermen of een hele veilige omgeving te geven. Dat zijn maar enkele voorbeelden, maar ze kan daar nog heel lang over praten. Het meerjarenplan zal sowieso meer duidelijkheid geven en meer samenhang geven in waar men de komende jaren naartoe wil gaan.

Raadslid Lommelen zegt dat 160.000 euro inderdaad al wel een aanzienlijk bedrag is, maar dat is ook gewoon nodig, want anders zouden er niet zo veel mensen op straat leven hier in Mol.

30. Uitpas – Vita Den Uyt (VooruitMemo - Tomas Sergooris)

Raadslid Sergooris (VooruitMemo) zegt dat zij een paar weken of maanden geleden vernomen hebben dat er een mogelijkheid was dat het zwembad van Mol, Vita Den Uyt, het gebruik van de Uitpas niet meer zouden toelaten. Hij denkt dat iedereen hier rond tafel wel weet wat de Uitpas is, maar de Uitpas is een instrument dat men inzet om de toegang naar vrije tijd zo laagdrempelig mogelijk te houden. Dat is een belangrijk instrument om mensen die het moeilijker hebben naar vrije tijd te begeleiden. Hij verschoot er wel van, want men denkt dat het zwembad toch 1 van de vrijetijdsvormen is voor gezinnen met kinderen die het moeilijk hebben, dat belangrijk is. Daarmee dat hij de vraag ook schriftelijk had gesteld om te vragen of daar iets van aan was. Hij moet zeggen dat hij wel verschoten is van het antwoord. Blijkbaar is er inderdaad in september vanuit Vita Den Uyt een brief gestuurd naar de gemeente om aan te geven dat zij volledig met de Uitpas zouden willen stoppen. Dat is een beetje pervers, aangezien Vita Den Uyt toch onze partner is. Het is een DBFMO-overeenkomst met afhankelijkheid van de partner, maar de gemeente betaalt toch ongeveer 1,6 miljoen euro per jaar af, waardoor dat zwembad op den duur van de gemeente gaat zijn. Qua symbool kan dat eigenlijk wel tellen. Waar hij ook van verschoot is dat die aanvraag al in september werd gedaan. In september is die vraag gekomen. Hij leest ook in het verslag dat hij gekregen heeft dat ook het gemeentebestuur daarover een beetje verontwaardigd was. Dat had hij ook niet anders verwacht. Waar hij wel van verschoot is dat dit op geen enkel moment hier op de gemeenteraad, al is het niet formeel in een commissie, met de raadsleden werd gedeeld. Hij snapt niet, als dat zo belangrijk is voor de gemeente, dat die intentie van het zwembad hier niet gedeeld wordt. Dat vindt hij wel jammer. Hij weet destijds met de dierenmarkt, dat ging dan over de Vlaamse regering, werden hier moties voorbereid door de meerderheid, maar nu werd dat allemaal in stilzwijgen gehuld en werd er achter de schermen gezocht naar een compromis. Hij vindt dit jammer en wil ook wel eens graag weten waarom dat niet op de gemeenteraad is geweest, als dat toch zo belangrijk is. Hij denkt als men naar de onderhandelingstafel gaat met een partner op een moment dat men een motie heeft of een document van de voltallige gemeenteraad, dat men een sterkere onderhandelingspositie heeft dan dat men dat achter de schermen probeert uit te vlooien. Hij is dan ook helemaal niet tevreden over het resultaat dat uit die onderhandelingen is gekomen. Als hocuspocus-oplossing wordt het ineens het binnen/buitenticket gesplitst. Nu gaat men 2 afzonderlijke tickets krijgen, terwijl het vroeger altijd een combiticket was, waarbij voor het binnenzwembad de korting voor de Uitpas nog telt, maar voor het buitenzwembad niet meer. Dat vindt hij toch echt heel raar en hij vraagt zich af wat daar de reden voor is, die hij dadelijk misschien wel kan zeggen. Hij las in het document dat hij gekregen heeft niet wat de reden daarvoor is. Financieel zal het zeker niet zijn. Hij denkt dat het er ook niet mee te maken heeft dat het te druk is in het zwembad, dus hij wil echt wel eens weten wat de intentie is van onze zwembadpartner om dat op die manier te doen. Hij denkt trouwens ook, maar spreek hem zeker tegen, dat de splitsing van het ticket totaal niet in lijn ligt met de geest van de Uitpas. Hij weet ook niet of dat allemaal wettelijk zo maar kan dat men voor 1 stuk wel korting toekent en voor een ander stukje niet meer. Men gaat een beetje à la tête du client zien op welk stukje dat men korting geeft, zo blijft men officieel Uitpas-partner, maar voor de rest doet men zijn goesting. Hij is daar heel erg door teleurgesteld. Hij leest dat de teleurstelling bij het gemeentebestuur hetzelfde is, hij mag het hopen, maar op 10 maart werd deze oplossing dan wel bekrachtigd door de stuurgroep. In september wordt de gemeente in kennis gesteld, de gemeenteraad hoort daar gewoon niets van, en op 10 maart is de halfslachtige oplossing beklonken. Hij vindt dat jammer. Als ons dat echt nauw aan het hart ligt, waarom gaat men dan tegen mensen met grote gezinnen, mensen die het moeilijk hebben, in de zomer als het echt warm is – men heeft hier zo'n mooi buitenzwembad in het centrum van Mol – zeggen dat zij geen korting meer krijgen. Hij

vindt dat hallucinant en hij snapt echt niet, en hij hoopt dat er nog iets aan gedaan kan worden, dat hiermee akkoord gegaan wordt vanuit het gemeentebestuur.

Schepen De Groof (N-VA) antwoordt dat het raadslid de vraag voor een groot stuk al zelf beantwoord heeft. Men heeft ze ook al via mail bezorgd. De gemeente betaalt ondertussen, met de indexatie erbij 1,7 miljoen per jaar aan het zwembad. Wij hebben in september die brief gekregen van Vita Den Uyt en is daar direct mee aan de slag gegaan op ambtelijk niveau, want de onderhandelingen zijn ook gebeurd op ambtelijk niveau. Men heeft daarover uiteraard wel een terugkoppeling gegeven aan de EVA Jeugd en Sport, waar men bijna elke maand een terugkoppeling geeft over het zwembad en over alles wat daar reilt en zeilt. Ook daarin heeft men een vertegenwoordiger die dat daar mee had kunnen volgen. Men kan daar in die fase nog niet heel open over zijn, omdat het gaat over een private partner waarmee de gemeente een DBFMO-overeenkomst heeft.

Raadslid Sergooris vraagt of dit zo besproken is op de EVA Jeugd en Sport.

Schepen De Groof antwoordt dat men dit daar absoluut heeft meegedeeld en dat men daar de moeite ging doen om te kijken wat men daar nog zou kunnen uithalen.

Raadslid Sergooris zegt dat hij dan heel graag die notulen wil zien.

Schepen De Groof zegt dat hij het over de DBFMO-overeenkomst had, wat een heel sterk juridisch document is. Daar staat die Uitpas niet in opgenomen, omdat de Uitpas nog niet bestond op het moment dat de DBFMO-overeenkomst werd goedgekeurd op deze gemeenteraad. Dat maakt het natuurlijk ook moeilijker om daar zaken mee te gaan doen. Het is een beslissing geweest die Vita over al zijn zwembaden heeft genomen, dus niet enkel zwembad Den Uyt is er door getroffen geweest, maar ook de 2 andere zwembaden die zij in beheer hebben. Bij de andere 2 zwembaden is de Uitpas-korting volledig weggefallen, maar wij hebben er toch nog voor kunnen zorgen dat een deel overeind is gebleven. Het ticket voor het binnenzwembad kan met Uitpas-korting gekocht blijven worden. Daarnaast kunnen ook de zwemlessen en de aquafit nog met de Uitpas-korting gebruikt worden. De zwemlessen nog altijd met de Uitpas-korting, wat ook nog altijd heel belangrijk is in het leerproces van jonge kinderen en om de veiligheid te kunnen waarborgen. Vita Den Uyt is 1 van de weinige commerciële partners in het Uitpas-verhaal in de regio. De Uitpas werkt normaal Vlaanderen breed met een 20/40/40 regeling waarbij de mensen in een kansentarief 20% betalen, 40% wordt normaal gezien gedragen door de commerciële partner en 40% door de gemeente. Voor onze verenigingen hebben wij dat in Mol anders aangepakt, daar draagt de gemeente zelf 80% en de verenigingen geen stukje in bij. Vita is een commerciële partner in deze en zij dragen nog wel de kost van 40% van de entreprijs. Het is een proefproject van 1 jaar, maar men gaat wel al evalueren in het najaar, na de grote vakantie om te gaan kijken of we daarin geen betere regeling kunnen maken. We zouden graag hebben dat het terug is zoals voorheen, maar we moeten gaan kijken hoe we dat met die partner geregeld krijgt. Men zit aan tafel met een partner, men heeft weinig drukingsmiddel en men moet dan in onderhandeling gaan, dus men moet gaan kijken wat men dan uit de brand kan slepen. Of een motie vanuit de gemeenteraad nu zo veel sterker zou zijn t.o.v. een juridisch sterk document als een DBFMO-overeenkomst, dat weet hij niet. Het is een sterk signaal, absoluut, maar hij denkt dat men dat sterk signaal vanuit het gemeentebestuur sowieso ook al hebben gegeven aan Vita.

Raadslid Sergooris stelt dat men hier moties zit de schrijven naar de Vlaamse regering voor het behoud van de dierenmarkt, en dat zou dan wel een sterk signaal zijn, maar uw eigen zwembad niet. Men weet heel goed dat men door deze maatregel met dat buitenzwembad eruit te halen dat men een hele specifieke groep treft. Hij weet niet of dat de intentie is van Vita om dat te doen, hij zou het hen graag horen zeggen, maar hij vindt niet dat men zeggen dat men dat als gemeentebestuur ter harte heeft genomen. Hij gelooft dat, men zal ermee rond tafel gezeten hebben, maar hij vindt dat er heel weinig verontwaardiging is. We willen allemaal mensen naar veilig zwemwater krijgen. We geven keiveel belastinggeld aan een zwembad. Men heeft de juridische DBFMO-overeenkomst waar dat nog niet in staat, maar er is zoiets als de letter en de geest. Elk jaar betaalt de Molse belastingbetaler veel geld en dan is juist dat stukje dat eruit stapt. Hij is daar echt boos over. Wat gaat men zeggen, ga maar zwemmen in het kanaal, ga maar zwemmen in de put van 't Rauw, ga maar zwemmen in de Miramar? Dat is allemaal ook niet veilig, maar dat gaat er wel gebeuren.

Schepen De Groof merkt op dat men gelukkig nog een partner heeft die 7.000 mensen buiten kan laten zwemmen, en die aanvaarden nog wel de Uitpas, dat is het Zilvermeer.

Raadslid Sergooris stelt dat men dan gaat zeggen dat alle mensen van het centrum en rondom allemaal maar naar het Zilvermeer moeten gaan.

Schepen De Groof zegt dat ze dat perfect kunnen doen, er is een alternatief.

Raadslid Sergooris zegt dat hij het erg vindt dat de schepen dat hier relativeert.

Schepen De Groof antwoordt dat hij dat niet doet, maar dat hij een antwoord geeft op de vraag van het raadslid.

Raadslid Sergooris zegt dat hij hier totaal geen verontwaardiging voelt. Als dat al op een EVA heeft gestaan, dan had dat ook hier moeten komen, want dat is een belangrijk dossier. Hij hoort hier iedereen altijd zeggen dat armoede onze prioriteit is, dat men mensen kansen moet geven, gelijke toegang geven tot vanalles, alles is prioriteit, en nu zit men hier schouderophalend en zegt men dat men het na de zomer eens zal evalueren, terwijl men ondertussen wel voor een heel aantal mensen drempels verhoogt. En dat gaat ook over kinderen. Dat gaat ook over heel veel kinderen waar nu de keuze wordt gemaakt van of we gaan zwemmen of we gaan het niet doen. Dat zijn heel veel kinderen die in het centrum wonen, in slecht geïsoleerde huizen, die heel weinig sociaal contact hebben. Die zijn hier, en hij zou op zijn minst een beetje verontwaardiging willen en zeggen "seg mannen, wij betalen jullie 1,7 miljoen euro per jaar". Men gaat nog met het zwembad samenwerken, het is niet dat men geen andere diensten verleent aan het zwembad of aan de sportsite. Hij vindt dat men zich daar harder in kan maken.

Schepen De Groof antwoordt dat men zich op dit moment zeer strikt moet houden aan wat er in de DBFMO-overeenkomst staat.

Raadslid Sergooris zegt dat men zelfs niet gecommuniceerd heeft. Waarom is er niet gecommuniceerd?

Schepen De Groof stelt dat er pas gecommuniceerd moet worden op het moment dat er iets verandert.

Raadslid Sergooris zegt 'als het te laat is'.

Schepen De Groof zegt 'nee, als er iets verandert'.

Raadslid Sergooris zegt 'als het te laat is'. De schepen is zelf politiker en weet toch ook dat men soms druk moet zetten. Waarom doet men dat niet?

Schepen De Groof antwoordt dat men dat ook gedaan heeft.

Raadslid Sergooris zegt dat men dat niet doet. Hij is echt teleurgesteld over hoe er met dit dossier is omgegaan. Hij is nog meer teleurgesteld in het feit dat iedereen hier rond de tafel gewoon zijn schouders ophaalt en het gewoon laat gebeuren. We zullen wel een zomer krijgen met 35°C, en dan zijn er heel veel mensen die niet de keuze gaan maken om te gaan zwemmen. Dat vindt hij heel teleurstellend van iedereen.

Schepen De Groof zegt 'waarvan akte'. Hij vindt dat het raadslid het hier op flessen aan het trekken is. Hij zit hem dingen in de mond te leggen die hij absoluut niet gezegd heeft.

Raadslid Sergooris zegt dat hij helemaal niets op flessen aan het trekken is. Hij voelt gewoon geen enkele verontwaardiging, het is allemaal gepasseerd en he zal zo wel zijn. Maar het gemeentebestuur zet wel in om mensen vrijetijd te laten doen, chapeau!

Mol, 28 april 2025

Namens de gemeenteraad,

Laurens Moubax
algemeen directeur

Ann Smeyers
voorzitter